

Αριθμός 434

**27^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2013**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (συνεδριακό κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι), σήμερα, την 10^η Σεπτεμβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 28/6-9-2013 ήλθαν, για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παναγιώτης Βαφέας - Πρόεδρος, 2] Παναγιώτα Δροσοπούλου - τακτικό μέλος, 3] Θεοχάρης Μασσαράς - τακτικό μέλος, 4] Παναγιώτης Γκίκας - τακτικό μέλος, 5] Ανδρέας Φίλιας - τακτικό μέλος, 6] Νικόλαος Κωστόπουλος - τακτικό μέλος 7] Σπυρίδων Πολίτης - τακτικό μέλος, 8] Δημήτριος Κατσικόπουλος - τακτικό μέλος και 9] Βασίλειος Λοτσάρης - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Φώτιος Δημακόπουλος - Αντιπρόεδρος, Χαράλαμπος Καρκούλιας, Κωνσταντίνος Χριστόπουλος - τακτικά μέλη καθώς και οι κ.κ. Αναστασία Μανωλοπούλου-Νικολοπούλου, Χρήστος Μπακαλάρος και Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικά μέλη, δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος προτάσσει και εισάγει το (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 3939/5-9-2013 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. Π3702/2-9-2013 εισήγηση του Αντιδημάρχου Έργων, Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού (Δ/νση Πολεοδ. - Κυκλοφορ. Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής. -ΕΝΤΑΥΘΑ -ΘΕΜΑ: -Ψήφιση πιστώσεως ποσού 15.688,13€ εκ του συνολικού ποσού των 21.688,13€_σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035(ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013 για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Τρίγκα, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων". -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις υπ' αριθμ. 132/26-6-13 & 424/24-7-13_αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε η αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Τρίγκα, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων του Δήμου Πατρέων που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99). -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την ψήφιση πίστωσης:

α) ποσού 15.688,13€ εκ του συνολικού ποσού των 21.688,13€ σε βάρος του

Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2013, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=195,60 \mu^2$ όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πατρέων και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με το περιεχόμενο της ανωτέρω πράξης, -1) η κα Μαρία Τρίγκα έχει: -* Συνολική υποχρέωση (κεφάλαιο) 11.879,68€ προς τον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για έκταση $107,14\mu^2$. Σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) η υποχρέωσή της αντιστοιχεί στο ανωτέρω οφειλόμενο ποσό $107,14\mu^2 \times 110,88€/μ^2 = 11.879,68€$ το οποίο έχει βεβαιωθεί με τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου. - Από το ανωτέρω ποσό η αιτούσα έχει πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος της οφειλής της και έχει υπόλοιπο χρέους (κεφάλαιο) 4.949,89€. -* Δικαίωμα από τον Δήμο λόγω αποζημίωσης σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής, λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού $195,60 \mu^2$. Βάσει της τιμής των 110,88 €/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το από 23-4-13 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), το δικαίωμα αυτό αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: $195,60\mu^2 \times 110,88€/μ^2 = 21.688,13€$. -2) ο κ. Γεράσιμος Τρίγκας έχει: -* Συνολική υποχρέωση (κεφάλαιο) 20.548,28€ προς τον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για έκταση $(125,39\mu^2 + 59,93\mu^2) = 185,32\mu^2$. Σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) η υποχρέωσή του αντιστοιχεί στο ανωτέρω οφειλόμενο ποσό $185,32\mu^2 \times 110,88€/μ^2 = 20.548,28€$ το οποίο έχει βεβαιωθεί με τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου. -Από το ανωτέρω ποσό ο αιτών έχει πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος της οφειλής του και έχει υπόλοιπο χρέους (κεφάλαιο) 8.561,76€. - Μετά το υπ' αριθ. 3710/7-11-2011 συμβόλαιο Γονικής Παροχής πλήρους κυριότητας οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών Ασημίνας Αποστολοπούλου, ο κ. Γεράσιμος Τρίγκας μεταβίβασε την ιδιοκτησία του στην κα Μαρία Τρίγκα, και τελικά η συνολικά βεβαιωμένη οφειλή της προς τον Δήμο διαμορφώνεται σε $(4.949,89€ + 8.561,76€) = 13.511,65€$. -Διευκρινίζεται ότι στο ανωτέρω ποσό των 13.511,65€, το οποίο θα συμψηφιστεί με το χρέος του Δήμου προς την ιδιοκτήτρια, δεν περιλαμβάνονται οι τυχόν προσαυξήσεις από ληξιπρόθεσμες οφειλές και μετά τον σχετικό συμψηφισμό το χρέος του Δήμου προς την ιδιοκτήτρια που θα περιοριστεί στο ποσό των $(21.688,13€ - 13.511,65€) = 8.176,48€$ -Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα των $195,60\mu^2$ αποτελεί συνέχεια του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού $489,86 \mu^2$, το οποίο μετά την μεταγραφή της πράξης έχει καταστεί ήδη κοινόχρηστο προερχόμενο από την εισφορά σε γη του άρθρου 8 του Ν.1337/83 των ιδιοκτητών και ως εκ τούτου με την καταχώρηση του σχετικού συμβολαίου, θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων συνολικού εμβαδού $685,46\mu^2$. -Τέλος με την ψήφιση πίστωσης του ποσού των 15.688,13€ εκ του συνολικού ποσού των 21.688,13€ που

αντιστοιχούν στην απαλλοτρίωση των 195,60μ² και μέσω του σχετικού συμψηφισμού, με την παρούσα εισήγηση -* θα εξαλειφθεί η βεβαιωμένη υποχρέωση (κεφάλαιο) 13.511,65€ της κας Μαρίας Τρίγκα & -* από το χρέος του Δήμου προς την ιδιοκτήτρια που θα περιοριστεί στο ποσό των (21.688,13€-13.511,65€)=8.176,48€ θα καταβληθεί στην αιτούσα ποσό 2.176,48€ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου -ενώ το υπόλοιπο ποσό των (8.176,48€-2.176,48€)=6.000,00€ θα της καταβληθεί σε τρεις εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις ποσού 2.000,00€ η καθεμία. -β) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων -γ) τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και -δ) Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς. -Ο Αντιδήμαρχος Έργων, Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», **ψηφίζει:**

1) πίστωση ποσού 15.688,13€ εκ του συνολικού ποσού των 21.688,13€_σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035(ΣΑΤΑ), των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους 2013, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας), ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Τρίγκα, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων.

Το ανωτέρω ποσό, απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α)** εδαφικού τμήματος εμβαδού **Ε=195,60 μ²**, όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχετικό διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πατρέων και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Επιπλέον των ανωτέρω και επί του θέματος επισημαίνεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της ανωτέρω πράξης,

1) η κα Μαρία Τρίγκα έχει:

- Συνολική υποχρέωση (κεφάλαιο) 11.879,68€ προς τον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για έκταση 107,14μ². Σύμφωνα

με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) η υποχρέωσή της αντιστοιχεί στο ανωτέρω οφειλόμενο ποσό $107,14\mu 2 \times 110,88\text{€}/\mu 2 = 11.879,68\text{€}$ το οποίο έχει βεβαιωθεί με τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.

Από το ανωτέρω ποσό η αιτούσα έχει πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος της οφειλής της και έχει υπόλοιπο χρέους (κεφάλαιο) 4.949,89€.

- **Δικαίωμα από τον Δήμο** λόγω αποζημίωσης σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής, λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 195,60 $\mu 2$. Βάσει της τιμής των 110,88 €/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το από 23-4-13 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος), το δικαίωμα αυτό αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: $195,60\mu 2 \times 110,88\text{€}/\mu 2 = 21.688,13\text{€}$.

2) ο κ. Γεράσιμος Τρίγκας έχει:

- **Συνολική υποχρέωση (κεφάλαιο) 20.548,28€** προς τον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για έκταση $(125,39\mu 2 + 59,93\mu 2) = 185,32\mu 2$. Σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) η υποχρέωσή του αντιστοιχεί στο ανωτέρω οφειλόμενο ποσό $185,32\mu 2 \times 110,88\text{€}/\mu 2 = 20.548,28\text{€}$ το οποίο έχει βεβαιωθεί με τους σχετικούς χρηματικούς καταλόγους στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.

Από το ανωτέρω ποσό ο αιτών έχει πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος της οφειλής του και έχει υπόλοιπο χρέους (κεφάλαιο) 8.561,76€.

Μετά το υπ' αριθ. 3710/7-11-2011 συμβόλαιο Γονικής Παροχής πλήρους κυριότητας οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ασημίνας Αποστολοπούλου, ο κ. Γεράσιμος Τρίγκας μεταβίβασε την ιδιοκτησία του στην κα Μαρία Τρίγκα, και τελικά η **συνολικά βεβαιωμένη οφειλή της προς τον Δήμο διαμορφώνεται σε $(4.949,89\text{€} + 8.561,76\text{€}) = 13.511,65\text{€}$.**

Διευκρινίζεται ότι στο ανωτέρω ποσό των 13.511,65€, το οποίο θα συμψηφιστεί με το χρέος του Δήμου προς την ιδιοκτήτρια, δεν περιλαμβάνονται οι τυχόν προσαυξήσεις από ληξιπρόθεσμες οφειλές και μετά τον σχετικό συμψηφισμό το χρέος του Δήμου προς την ιδιοκτήτρια που θα περιοριστεί στο ποσό των $(21.688,13\text{€} - 13.511,65\text{€}) = 8.176,48\text{€}$

Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα των 195,60μ² αποτελεί συνέχεια του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού 489,86 μ², το οποίο μετά την μεταγραφή της πράξης έχει καταστεί ήδη κοινόχρηστο προερχόμενο από την εισφορά σε γη του άρθρου 8 του Ν.1337/83 των ιδιοκτητών και ως εκ τούτου με την καταχώρηση του σχετικού συμβολαίου, θα μπορούν

άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων συνολικού εμβαδού 685,46μ2.

Τέλος, με την ψήφιση πίστωσης του ποσού των 15.688,13€ εκ του συνολικού ποσού των 21.688,13€ που αντιστοιχούν στην απαλλοτρίωση των 195,60μ2 και μέσω του σχετικού συμψηφισμού,

- **θα εξαλειφθεί η βεβαιωμένη υποχρέωση (κεφάλαιο) 13.511,65€ της κας Μαρίας Τρίγκα &**
- **από το χρέος του Δήμου προς την ιδιοκτήτρια που θα περιοριστεί στο ποσό των (21.688,13€-13.511,65€)=8.176,48€ θα καταβληθεί στην αιτούσα ποσό 2.176,48€ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου**

ενώ το υπόλοιπο ποσό των (8.176,48€-2.176,48€)=6.000,00€ θα της καταβληθεί σε τρεις εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις ποσού 2.000,00€ η καθεμία.

Διευκρινίζεται ότι, με τις υπ' αριθμ. 132/26-6-13 & 424/24-7-13 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα, εγκρίθηκε η αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας), ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Τρίγκα, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99).

2) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου, που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ.18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων

3) Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου που θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και

4) Το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΦΕΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΑΣΣΑΡΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΙΚΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ