

**Αριθμός 42**

**6<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 27<sup>ης</sup> Απριλίου 2018**

-----

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **27<sup>η</sup> Απριλίου 2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **6/23-4-2018**, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα εννέα (9) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, **2)** Σπυρίδων Βουκελάτος – τακτικό μέλος, **3)** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **4)** Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος, **5)** Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος – τακτικό μέλος, **6)** Ουρανία Μπίρμπα – τακτικό μέλος.

Ο κ. Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 47).

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρης – Αντιπρόεδρος, Δημήτριος Πελεκούδας, Γεώργιος Σιγαλός και Νικόλαος Τζανάκος – τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος προτάσσει και εισάγει το (5<sup>ο</sup>) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ.1334/2018 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π3661/21-3-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς-Τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής-Ενταύθα ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, ιδιοκτησίας της κ. Αικατερίνης Κυριακάτου, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων»-Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 14-11-2017 αίτηση της κας Αικατερίνης Κυριακάτου και το από 15-3-2018 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής:-Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), η κα Αικατερίνη Κυριακάτου του Σταύρου έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 28,83μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των 110,88€/μ<sup>2</sup> (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό (κεφάλαιο): 28,83μ<sup>2</sup>x110,88€/μ<sup>2</sup>= 3.196,67€. Από το ανωτέρω ποσό η αιτούσα, έχει πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών της και έχει υπόλοιπο χρέους προς τον Δήμο (κεφάλαιο) 2.397,50€.-Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στην ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 151,20μ<sup>2</sup> μ<sup>2</sup> που σύμφωνα με την τιμή των 102,30 €/μ<sup>2</sup> (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε 151,20μ<sup>2</sup>x

102,30€/μ<sup>2</sup> = 15.467,76€. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 7.967,76€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 15.467,76€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018 (σχετική η υπ' αρ Β/759/29-03-2018 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης), που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=151,20μ<sup>2</sup> όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πατρέων και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.-Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 7.967,76€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 15.467,76€, θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων συνολικού εμβαδού 466,94μ<sup>2</sup>.-Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού θα εξαιρεθεί η υποχρέωση (κεφάλαιο) της κας Αικατερίνης Κυριακάτου προς τον Δήμο Πατρέων, ενώ το χρέος του Δήμου προς αυτήν θα περιορισθεί στο ποσό των (15.467,76€-2397,50€) = 13.070,26€.-Το ποσό των 7.967,76€ (προκαταβολή), μετά τον σχετικό συμψηφισμό διαμορφώνεται σε (7.967,76€-2.397,50€)= 5.570,26€-Διευκρινίζεται ότι στην σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση του ποσού των 15.467,76€ στην δικαιούχο, που θα γίνει με την καταβολή ποσού 7.967,76€ (προκαταβολή) - το οποίο μετά τον σχετικό συμψηφισμό διαμορφώνεται σε (7.967,76€- 2.397,50€)=5.570,26€ - με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (15.467,76€-7.967,76€ )=7.500,00€ σε μία οκτάμηνη δόση. Η ακριβής ημερομηνία καταβολής της δόσης θα προσδιοριστεί ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου.-Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής - Παύλος Στάμος.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, είδε την από 14-11-2017 αίτηση της κας Αικατερίνης Κυριακάτου και το από 15-3-2018 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας της κας Αικατερίνης Κυριακάτου, **μέσω συμψηφισμού** και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό 7.967,76€ (προκαταβολή)** εκ του συνολικού ποσού των **15.467,76€**, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, με αρ Β/759/29-03-2018 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=151,20μ<sup>2</sup> όπως αυτό

φαίνεται διαγραμματισμένο στο διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πατρέων και το οποίο η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Με την καταβολή του ποσού των **7.967,76€ (προκαταβολή)** εκ του συνολικού ποσού των 15.467,76€, θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων συνολικού εμβαδού 466,94μ<sup>2</sup>.

Μέσω του **σχετικού συμψηφισμού θα εξαιρεθεί η υποχρέωση (κεφάλαιο) της κας Αικατερίνης Κυριακάτου προς τον Δήμο Πατρέων, ενώ το χρέος του Δήμου προς αυτήν θα περιορισθεί στο ποσό των (15.467,76€-2397,50€) = 13.070,26€.**

**Το ποσό των 7.967,76€ (προκαταβολή), μετά τον σχετικό συμψηφισμό διαμορφώνεται σε (7.967,76€- 2.397,50€)= 5.570,26€**

Στην σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την **απόδοση του ποσού των 15.467,76€ στην δικαιούχο**, που θα γίνει με την καταβολή ποσού **7.967,76€ (προκαταβολή)** - το οποίο μετά τον σχετικό συμψηφισμό διαμορφώνεται σε (7.967,76€- 2.397,50€)=**5.570,26€** - **με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου** και το υπόλοιπο ποσό των (15.467,76€-7.967,76€ )=**7.500,00€ σε μία οκτάμηνη δόση.**

Η ακριβής ημερομηνία καταβολής της δόσης θα προσδιοριστεί ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), η κα Αικατερίνη Κυριακάτου του Σταύρου έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για **28,83μ<sup>2</sup>**, που σύμφωνα με την τιμή αντικειμενικής αξίας των **110,88€/μ<sup>2</sup>** (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό (κεφάλαιο): 28,83μ<sup>2</sup>x110,88€/μ<sup>2</sup>= 3.196,67€. Από το ανωτέρω ποσό η αιτούσα, έχει πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών της **και έχει υπόλοιπο χρέους προς τον Δήμο (κεφάλαιο) 2.397,50€.**

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στην ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού **151,20μ<sup>2</sup> μ<sup>2</sup>** που σύμφωνα με την τιμή των 102,30 €/μ<sup>2</sup> (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε **151,20μ<sup>2</sup>x 102,30€/μ<sup>2</sup> = 15.467,76€.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ  
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΝΟΣ  
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΑ**