

Αριθμός 409

**16^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ας} Ιουνίου 2011**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο «ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ», σήμερα την 22^η Ιουνίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30 μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό 16/17-6-2011 η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (85) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γιαννακόπουλος Δημήτρης – Πρόεδρος, 2) Σκαρμέας Αλέξιος – Αντιπρόεδρος, 3) Καρκούλιας Χαράλαμπος- Γραμματέων, 4) Ανδρικοπούλου- Ρούβαλη Μαρία - Αντ/ρχος, 5) Βανταράκης Απόστολος – Αντ/ρχος, 6) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας - Αντ/ρχος, 7) Καλεντζώτη Ελένη - Αντ/ρχος, 8) Κουρή –Βασιλοπούλου Ήρα –Ειρήνη - Αντ/ρχος, 9) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη –Βαγενά Ακριβή - Αντ/ρχος, 11) Σιγαλός Γεώργιος - Αντ/ρχος, 12) Φίλιας Ανδρέας - Αντ/ρχος, 13) Αϊβαλής Δημήτριος, 14) Αντωνόπουλος Ανδρέας, 15) Βαφέας Παναγιώτης, 16) Βουκελάτος Κωνσταντίνος, 17) Γκίκας Παναγιώτης, 18) Γκόλφης Χρήστος, 19) Γρηγόρης Ηλίας, 20) Δημακόπουλος Φώτιος, 21) Δροσοπούλου–Αραβαντινού Παναγιώτα, 22) Κατσικόπουλος Δημήτριος, 23) Καυκάς Γεώργιος, 24) Κεραμιδάς Ευστάθιος, 25) Κωστόπουλος Νικόλαος, 26) Λέγκας Χρήστος, 27) Μακρής Νικόλαος, 28) Μαλλιώρας Σταύρος, 29) Μανέτας Ιωάννης, 30) Μασσαράς Θεοχάρης, 31) Μπακαλάρος Χρήστος, 32) Μπινιέρης Γεώργιος, 33) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος, 34) Ξυπολιάς Παναγιώτης, 35) Παπαγιαβής Παναγιώτης, 36) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 37) Πατούχας Χρήστος, 38) Πατρώνη Αθηνά, 39) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 40) Πολίτης Σπυρίδων, 41) Σταματιάδου Μαριάννα, 42) Τζανάκος Νικόλαος, 43) Τζουραμάνης Ανδρέας, 44) Τσιμπούκης Ιωάννης, 45) Χασμάν Άμπετ, 46) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος και 47) Χρυσανθακοπούλου Γεωργία.

Η κα Μανωλοπούλου– Νικολοπούλου Αναστασία – Γραμματέας, δεν ήλθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Η κα Νικολοπούλου Σοφία, δεν ήλθε αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγε από τη συνεδρίαση η κα Μανωλοπούλου-Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας, χρέη δε Γραμματέως, ανέλαβε ο κ. Χαράλαμπος Καρκούλιας).

(Επίσης διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Κεραμιδάς Ευστάθιος, Χασμάν Άμπετ και Σταματιάδου Μαριάννα).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθμ. 20 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης:1)για την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης του Α΄ ορόφου διώροφης οικοδομής, ιδιοκτησίας Ελένης Δικαίου που είχε συνάψει ο πρώην Δήμος Ρίου προκειμένου να στεγάσει την Ταμειακή Υπηρεσία του 2) τον ορισμό του Νομ. Συμβούλου του Δήμου κ. Γεώργιο Γεωργόπουλο, ως πληρεξουσίου δικηγόρου για την τυχόν άσκηση αγωγής ή οποιασδήποτε άλλης ενέργειας ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Οικον. Διαχείρισης και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Προσόδων- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθμ. 9/328/31-5-2011 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμ. 3138/17-6-2011).

.....

.....

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση της κας Αντ/ρχου, καθώς και σχετική προφορική-διορθωτική πρόταση του κ. Δημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει:

- 1) Την εκ μέρους του νέου Δήμου Πατρέων καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης του ισογείου της διώροφης οικοδομής, ιδιοκτησίας Ελένης Δικαίου του Ελευθερίου, που είχε συνάψει ο πρώην Δήμος Ρίου προκειμένου να στεγάσει την ταμειακή του υπηρεσία.
- 2) Τον ορισμό του Νομικού Συμβούλου κ. Γεωργίου Γεωργόπουλου, ως πληρεξουσίου δικηγόρου για την τυχόν άσκηση αγωγής ή οποιασδήποτε άλλης ενέργειας ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.

Διευκρινίζεται ότι:

Ο πρώην Δήμος Ρίου, νόμιμα εκπροσωπημένος από τον Δήμαρχο κ. Βασίλειο Ζέρβα, μίσθωσε από την κ. Ελένη Δικαίου του Ελευθερίου, και με το από 11/11/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, το ισόγειο διώροφης οικοδομής που ευρίσκεται στο Ρίον, επί της οδού Παναχαϊκού, εμβαδού 60,00 τ.μ προκειμένου να στεγάσει ο πρώην Δήμος Ρίου την ταμειακή του υπηρεσία.

Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί για δύο (2) έτη, ήτοι από 11/08/2004 έως 11/08/2006. Με την υπ' αριθμ. 481/2008 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ρίου και εν συνεχεία με την σύναψη του από 29/05/2009 ιδιωτικού συμφωνητικού, ο πρώην Δήμος Ρίου ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης μέχρι της συμπλήρωσης δωδεκαετίας με τους ίδιους όρους και με τις αναπροσαρμογές που προβλέπονταν στο αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνήθηκε στο ποσό των πεντακοσίων ογδόντα έξι ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (586,94€), προσαυξανόμενο κατά οκτώ τοις εκατό (8%) ετησίως, της προσαυξήσεως υπολογιζόμενης επί του τελευταίου μισθώματος για κάθε έτος με την δυνατότητα αναπροσαρμογής του μισθώματος κατόπιν κοινής συμφωνίας (ήδη διαμορφωμένο από 11/8/2008 σε 798,53€).

Με την εφαρμογή του Ν. 3852/10 που αναδιοργανώνει τους ΟΤΑ, εντάσσεται αυτόματα η ταμειακή υπηρεσία του πρώην Δήμου Ρίου στο νέο Δήμο Πατρέων (υπάλληλοι που τυχόν παραμείνουν στον πρώην Δήμο θα μεταφερθούν στο κεντρικό κτίριο αυτού), ο οποίος έχει την δυνατότητα να μεταφέρει τις υπηρεσίες του σε ακίνητα ιδιοκτησίας του, οπότε κρίνεται αναγκαία η εκ μέρους του, λύση της παραπάνω μίσθωσης, σύμφωνα με το αρθρ. 36 παραγρ. 3 του Π.Δ 715/79.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ

Τα Μέλη