



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ
Τμήμα Κτιριακών Έργων

ΕΡΓΟ: Κατεδάφιση κτισμάτων - Άρση
Επικινδυνότητας σε ετοιμόρροπα
κτίρια

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η Μελέτη αφορά:

α) την κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων, δηλαδή κτίρια τα οποία έχουν ελεγχθεί από την επιτροπή επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών Δυτικής Ελλάδας, η οποία επιτροπή συνέταξε πόρισμα – έκθεση και έκρινε την ύπαρξη σαφών κινδύνων που δικαιολογούν τον χαρακτηρισμό των οικοδομών ως επικινδύνως ετοιμόρροπων και έκρινε επιβεβλημένη την ενεργοποίηση της παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 13/22-04-1929 που αναφέρει ότι η κατεδάφιση αυτών, αποτελεί τον μοναδικό τρόπο για να αποσοβηθεί ο κίνδυνος για την ασφάλεια των περιοίκων και των διερχομένων. Όλα τα παραπάνω με την προϋπόθεση ότι για κάθε κτίριο θα υπάρχει σύμφωνη γνώμη από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, για το αν το κτίσμα εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 3028/2003 και χρήζει ιδιαίτερου χειρισμού.

β) την άρση επικινδυνότητας κτιρίων τα οποία έχουν κριθεί από την ίδια επιτροπή ως επικίνδυνα κτίσματα, από άποψη στατική και δομική και πρέπει να αρθεί η επικινδυνότητα αυτών με καθαιρέσεις τοπικά επικίνδυνων στοιχείων, όπως αποκολλήσεις επιχρισμάτων, μαρμάρων, στηθαίων κ.λ.π.

γ) Λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας προς αποφυγή ατυχημάτων και ζημιών και για την προστασία των διερχομένων και περιοίκων, μέσω σήμανσης και περιφράξης του χώρου, καθώς και με την τοποθέτηση κατάλληλων μεταλλικών κατασκευών που θα συλλέγουν ενδεχόμενες πτώσεις σαθρών τμημάτων των κτιρίων.

Σημειώνεται εδώ, ότι οι ιδιοκτήτες των παραπάνω κτισμάτων έχουν ειδοποιηθεί για το πόρισμα της επιτροπής και οι περισσότεροι έχουν επιδείξει αδιαφορία ή οικονομική αδυναμία, στο να εκτελέσουν τις εργασίες κατεδάφισης ή αποκατάστασης.

Άλλοι ιδιοκτήτες δεν έχουν προβεί στην λήψη των υποδεικνυόμενων από την έκθεση μέτρων, ενώ σε άλλα κτίσματα δεν έχουν βρεθεί οι ιδιοκτήτες.

Επισημαίνουμε ότι:

- Προκειμένου να εκτελεστούν οι παραπάνω αναγραφόμενες εργασίες και πριν την έναρξη τους, ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται να εκδώσει από τις Αρμόδιες Αρχές όλες τις απαραίτητες άδειες που απαιτούνται και που θα επιτρέπουν αυτού του είδους τις εργασίες. Ενδεικτικά αναφέρονται Πολεοδομικές άδειες και γνωμοδοτήσεις από αρχαιολογικές υπηρεσίες (υπηρεσία Νεωτέρων μνημείων κ.α.), άδειες από κοινωφελείς επιχειρήσεις ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΠ κ.α., γνωμοδοτήσεις από Αρχιτεκτονικό Συμβούλιο, άδειες κατάληψης πεζοδρομίων και οδοστρωμάτων, ενημέρωση περί κατεδαφίσεων στο αρμόδιο αστυνομικό τμήμα και ότι άλλο μπορεί να χρειαστεί.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση στατικών μελετών για την κατασκευή και τοποθέτηση ικριωμάτων και φερόντων στοιχείων από σιδηροδοκούς, οι οποίες μελέτες θα πρέπει να εγκριθούν από την Υπηρεσία.
- Από τον Ανάδοχο του έργου, πρέπει να δοθεί στην Υπηρεσία αναλυτική επιμέτρηση και κοστολόγηση των εργασιών που πρόκειται να γίνουν, προκειμένου να συνταχθεί σχετική έκθεση και καταμερισμός δαπάνης εργασιών στους ιδιοκτήτες. Επίσης θα πρέπει μέσω κτηματολογίου, να υποδειχθούν οι ιδιοκτήτες ή οι διαχειριστές των ακινήτων, με υποχρέωση του εργολάβου για την εύρεση και ενημέρωση τους, ειδικά πριν την κατεδάφιση ενός κτιρίου. Επίσης ο εργολάβος υποχρεούται να ενημερώσει την επιτροπή εκτίμησης τιμαλφών από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου, για την εκτίμηση και αξιολόγηση υλικών εντός και εκτός του κτιρίου.
- Πριν την κατεδάφιση ή την άρση επικινδυνότητας σε ένα κτίριο, θα πρέπει να ειδοποιούνται οι επιβλέποντες το έργο και η επιτροπή αφανών εργασιών, έτσι ώστε από κοινού να επιμετρούν τις εργασίες.
- Στην περίπτωση που έχει εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθεί άδεια κατεδάφισης για ένα κτίριο, ο ανάδοχος υποχρεούται να ενεργήσει για την διαδικασία καλέσματος των ελεγκτών δόμησης με

αίτηση στο οικείο τμήμα αδειών και ελέγχου δόμησης, στην Δ/νση Πολεοδομικού σχεδιασμού και Δόμησης.

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Χωροθέτηση του Έργου

Τα κτίρια προς κατεδάφιση, βρίσκονται σε διάφορες μεριές του Καλλικρατικού Δήμου Πάτρας και με διάφορη αρίθμηση. Τα κτίρια θα τεθούν υπόψη μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο του έργου, διότι κατά την διάρκεια εκπόνησης αυτής της μελέτης κάποια από αυτά είτε κατεδαφίστηκαν είτε επισκευάστηκαν από τους ιδιοκτήτες τους. Επίσης κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, σίγουρα θα υπάρξουν νέα αιτήματα για κτίσματα που παρουσιάσουν προβλήματα και που ίσως πάρουν προτεραιότητα λόγω αναγκών.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

- Τμήμα κτιρίου Καραϊσκάκη 179-181 και Βότση
- Δημοκρατίας 220-224
- Δημητρίου Υψηλάντου 23
- Κτίριο που περιβάλλεται από τις οδούς Αρματολών, Μπουκαούρη Ασημάκη Φωτήλα.
- Δημοτικά κτίρια Αγίας Τριάδας
- Μεθάνων και Ισαίου
- Θουκιδίδου και Ανδρικοπούλου
- Πολυζωΐδη – Τερψιθέα
- Σαλαμίνος 24
- Κονίτσης 8 – Ζαβλάνι
- Ψηλορείτη 26
- Μαραγκοπούλου 78 και Αδαμοπούλου - Βραχναίικα κ.λ.π.

Τα κτίρια προς αποκατάσταση (όπου είναι εφικτό και σε συνεννόηση με την υπηρεσία), άρση επικινδυνότητας, ή και για λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας προς αποφυγή ατυχημάτων και ζημιών, βρίσκονται σε διάφορες μεριές της Πάτρας και με διάφορη αρίθμηση. Οι επεμβάσεις θα γίνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στα κάτωθι κτίρια:

- Αράτου και Αγίου Ανδρέου
- Αγίας Αναστασίας 8
- Βλασίου 13
- Γερμανού 45, 91, 99, 101, 159
- Γερμανού 163 και Δανιηλίδος
- Ναυμαχίας Έλλης 13
- Πόντου 6^Α και Εφέσσου
- Κανακάρη 61
- Καραϊσκάκη 179-181 και Βότση
- Ρήγα Φεραίου 12
- Κωνσταντινουπόλεως και Σαρανταπόρου 41^Α
- Πατρέως 47
- Αγίου Ανδρέου 31
- Σαχτούρη και Αγίου Ανδρέου 166
- Κορίνθου 278
- Ερμού 53 και Μαιζώνος
- Καραϊσκάκη 44 και Αράτου
- Μπουκαούρη 27 και Νεόφυτου
- Μπουκαούρη 34
- Μαρίτσης 11Α- Ροίτικα
- Μυρίνης 1
- Πρεβεδούρου 26 και Γράμμου 21 (έναντι 16)
- Μπουμπουλίνας 24 και Τσαμαδού

- Βαφειοπούλου 20
- Κάσου 9
- Ροδεσίας 23
- Αλσυλίου 7-9
- Παναχαικού 20
κ.λ.π.

1.2 Το Έργο προς Υλοποίηση

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η κατεδάφιση κτιρίων, η μερική καθαίρεση - αποκατάσταση βλαβών και η λήψη μέτρων ασφαλείας παλαιών κτιρίων που αποτελούνται από οπλισμένο σκυρόδεμα, από πλινθοδομές και από λιθοδομές.

1.3 Προδιαγραφές

Για όλες τις εργασίες κατεδάφισης θα ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του Π.Δ. 13/22-4-29 και οι συστάσεις της Υ.Α. αρ. 31245/22-05-93 (ΦΕΚ 451/Β) σε συνδυασμό με τις ΕΤΕΠ. Επίσης όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, το Τιμολόγιο Μελέτης, την Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), τις Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Σ.Υ.), καθώς και τον Φάκελο και το Σχέδιο ασφαλείας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ. - Σ.Α.Υ), καθώς και με τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεων Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις επί τόπου υποδείξεις του επιβλέποντος Μηχανικού.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην διαχείριση της περίσσειας των προϊόντων κατεδάφισης, η οποία σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να γίνεται με ορθό περιβαλλοντικό τρόπο.

1.4 Στοιχεία Έργου

Η χρηματοδότηση είναι από ΣΑΤΑ 2017 και ο κωδικός έργου είναι ΚΑ 30-7331.70003.

Το διαθέσιμο ποσό για το 2017 είναι 200.000,0 € και το υπόλοιπο με τις πιστώσεις του 2018.

Ο Συντάξας

Δημήτριος Οικονόμου
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Τμηματάρχης
Κτιριακών Έργων

Νικολάου Δημήτρης
Πολιτικός Μηχανικός

Η Διευθύντρια
Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με β. Α΄