

Αριθμός 3

**1^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Ιανουαρίου 2015**

Στην Πάτρα, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Πατρέων στο Λιμάνι**, σήμερα την **14^η Ιανουαρίου 2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **1/09-01-2015**, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα **δέκα (10)** θέματα της ημερησίας διάταξης, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παύλος Στάμος - Πρόεδρος, **2]** Χρήστος Μπακαλάρος - Αντιπρόεδρος, **3]** Σπυρίδων Βουκελάτος – τακτικό μέλος, **4]** Παναγιώτης Μελάς - τακτικό μέλος **5]** Ουρανία Μπίρμπα - τακτικό μέλος **6]** Νικόλαος Τζανάκος– τακτικό μέλος **7]** Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Χρήστος Πατούχας – αναπληρωματικό μέλος

Οι κ.κ. Θεοδοσία Καββαδία, Θεόδωρος Τουλγαρίδης και Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος - τακτικά μέλη προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο προτάχθηκε (αριθμός απόφασης 1).

Οι κ.κ. Χρήστος Πατούχας και Θεόδωρος Τουλγαρίδης, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 4).

Ο κ. Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος αποχώρησε από τη συνεδρίαση, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 5).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς και Ιωάννης Δημαράς - τακτικά μέλη δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος προτάσσει και εισάγει το (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 6098/11-012-2014 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 113042/Π4616/3-12-2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/ση Έργων Υποδομής-Τμήμα Σχεδιασμού και Τεχνικής Υποστήριξης), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 934 για τον καθορισμό τμήματός του ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου».- Σας διαβιβάζουμε συνημμένως την με αρ. πρωτ. 113042/18-7-2014 αίτηση Παναγιώτη Πανούτσου, με το συνοδευτικό της τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 934, που συνίσταται στον καθορισμό ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου του τμήματος του Ο.Τ. που εμπίπτει μέσα στην εδαφική λωρίδα που καταλαμβάνει το ρήγμα της Αγ. Τριάδος, όπου και το εκεί ευρισκόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του. -Ειδικότερα, επί του θέματος σας ενημερώνουμε ότι: -Η ιδιοκτησία Παναγιώτη Πανούτσου βρίσκεται εντός του Ο.Τ 934 και συγκεκριμένα στο τμήμα του που εμπίπτει εντός του εκεί διερχόμενου σεισμικού ρήγματος της Αγίας Τριάδας, όπως αυτό οριοθετήθηκε με την υπ. αριθμ. 61218/2805/27.04.1993 (ΦΕΚ 585Δ') απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. -Σύμφωνα με την πιο πάνω απόφαση και το συνοδευτικό

της διάγραμμα, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, στα Ο.Τ. ή τμήματα Ο.Τ. που εμπίπτουν εντός της ως άνω οριοθετημένης «...επικίνδυνης σεισμικής ζώνης εντός της σεισμόπληκτης περιοχής της Αγίας Τριάδας Πατρών..., απαγορεύεται η ανακατασκευή και η ανέγερση νέων οικοδομών...». -Εξ άλλου, το νέο και αναθεωρημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Πατρών (σχετική η αρ.5509/103135/23.11.2011-ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30.12.2011 εγκριτική απόφαση ΓΓΑΔΠΔΕΙΝ), στην παρ. Α6 του άρθρου 10 και στις κατευθύνσεις πολεοδομικής αναδιάρθρωσης της οικείας συνοικίας αρ. (6), μεταξύ άλλων, προβλέπει «...απαγόρευση οποιασδήποτε οικοδόμησης εντός της ζώνης του ρήγματος της Αγίας Τριάδας, που διατρέχει γραμμικά την συνοικία αρ. (6) και γίνεται επιφανειακό στην συνοικία αρ. (7) και μετατροπή της σε ζώνη πρασίνου». -Με την εξεταζόμενη - αιτούμενη προς έγκριση από τον ενδιαφερόμενο πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως, προτείνεται ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 934 ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και η δημιουργία διαχωριστικού πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ του δημιουργούμενου νέου Ο.Τ./Κ.Χ. 934α και του απομένοντος οικοδομήσιμου χώρου του Ο.Τ. 934, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου. -Συγκεκριμένα, ο ενδιαφερόμενος προτείνει να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, το εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας του, εντός του Ο.Τ 934, με στοιχεία (120-121-122-83-84-86-79-55-52-51-50-25-120) και εμβαδόν Ε=1480,04τ.μ. -Η Δ/ση Πολ/κού - Κυκλ/κού Σχ/σμού & Δόμησης και ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, θεωρώντας: -*ως εύλογη την κατά ΓΠΣ προβλεπόμενη ρύθμιση, περί μετατροπής της όλης εδαφικής ζώνης του ρήγματος σε ζώνη πρασίνου, πλην όμως ως σημειακή και αποσπασματική τη ρύθμιση μέσω της αιτούμενης τροποποίησης, -*ότι, τυχόν αποδοχή της, καθιστά (πρωτίστως) υπόλογο το Δήμο Πατρέων για την οικονομική αποζημίωση του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη, και -*ότι, υπόχρεος για την οικονομική αποζημίωση όχι μόνο του αιτούντος αλλά όλων των ιδιοκτητών των οποίων τα ακίνητα εμπίπτουν εντός του ρήγματος, οφείλει να είναι το Ελληνικό Δημόσιο δια του ΥΠΟΜΕΔΙ ένεκα του σεισμόπληκτου χαρακτήρα της υπόψη περιοχής και όχι ο Δήμος Πατρέων, -εισηγούμαστε την μη αποδοχή της αιτούμενης τροποποίησης. -Κατόπιν των ανωτέρω, σας στέλνουμε συνημμένως το φάκελο της υπόθεσης και παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, εισηγούμενοι ως ανωτέρω. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής κ. ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγησή του ως αρμόδιου αντιδημάρχου και είδε την με αρ. πρωτ. 113042/18-7-2014 αίτηση του κ. Παναγιώτη Πανούτσου, με το συνοδευτικό της τοπογραφικό διάγραμμα, πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 934, που συνίσταται στον καθορισμό ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου του τμήματος του Ο.Τ. που εμπίπτει μέσα στην εδαφική λωρίδα που καταλαμβάνει το ρήγμα της Αγ. Τριάδος, όπου και το εκεί ευρισκόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας του. Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7-6-2010)

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι:**

Η ιδιοκτησία Παναγιώτη Πανούτσου βρίσκεται εντός του Ο.Τ 934 και συγκεκριμένα στο τμήμα του που εμπίπτει εντός του εκεί διερχόμενου σεισμικού ρήγματος της Αγίας Τριάδας, όπως αυτό οριοθετήθηκε με την υπ. αριθμ. 61218/2805/27.04.1993 (ΦΕΚ 585Δ') απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Σύμφωνα με την πιο πάνω απόφαση και το συνοδευτικό της διάγραμμα, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφίσεων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, στα Ο.Τ. ή τμήματα Ο.Τ. που εμπίπτουν εντός της ως άνω οριοθετημένης «...επικίνδυνης σεισμικής ζώνης εντός της σεισμόπληκτης περιοχής της Αγίας Τριάδας Πατρών..., απαγορεύεται η ανακατασκευή και η ανέγερση νέων οικοδομών...».

Εξ άλλου, το νέο και αναθεωρημένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Πατρών (σχετική η αρ.5509/103135/23.11.2011-ΦΕΚ 358ΑΑΠ/30.12.2011 εγκριτική απόφαση ΓΓΑΔΠΔΕΙΝ), στην παρ. Α6 του άρθρου 10 και στις κατευθύνσεις πολεοδομικής αναδιάρθρωσης της οικείας συνοικίας αρ. (6), μεταξύ άλλων, προβλέπει «...απαγόρευση οποιασδήποτε οικοδόμησης εντός της ζώνης του ρήγματος της Αγίας Τριάδας, που διατρέχει γραμμικά την συνοικία αρ. (6) και γίνεται επιφανειακό στην συνοικία αρ. (7) και μετατροπή της σε ζώνη πρασίνου».

Με την εξεταζόμενη - αιτούμενη προς έγκριση από τον ενδιαφερόμενο πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως, προτείνεται ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 934 ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου και η δημιουργία διαχωριστικού πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ μεταξύ του δημιουργούμενου νέου Ο.Τ./Κ.Χ. 934α και του απομένοντος οικοδομήσιμου χώρου του Ο.Τ. 934, όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου.

Συγκεκριμένα, **ο ενδιαφερόμενος προτείνει να χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου, το εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας του, εντός του Ο.Τ 934, με στοιχεία (120-121-122-83-84-86-79-55-52-51-50-25-120) και εμβαδόν E=1480,04τ.μ.**

Θεωρώντας επίσης:

- ως εύλογη την κατά ΓΠΣ προβλεπόμενη ρύθμιση, περί μετατροπής της όλης εδαφικής ζώνης του ρήγματος σε ζώνη πρασίνου, πλην όμως ως **σημειακή και αποσπασματική** τη ρύθμιση μέσω της αιτούμενης τροποποίησης,
- ότι, τυχόν αποδοχή της, **καθιστά** (πρωτίστως) **υπόλογο το Δήμο Πατρέων για την οικονομική αποζημίωση** του ενδιαφερόμενου ιδιοκτήτη, και
- ότι, **υπόχρεος** για την οικονομική αποζημίωση όχι μόνο του αιτούντος αλλά όλων των ιδιοκτητών των οποίων τα ακίνητα εμπίπτουν εντός του ρήγματος, **οφείλει να είναι το Ελληνικό Δημόσιο δια του ΥΠΟΜΕΔΙ** ένεκα του σεισμόπληκτου χαρακτήρα της υπόψη περιοχής και όχι ο Δήμος Πατρέων,

εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μη αποδοχή της αιτούμενης τροποποίησης.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΝΟΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΟΥΧΑΣ**