

**Αριθμός 39**

**4<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 22<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020**

-----

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την 22<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μ.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό 4/15-06-2020 και μετά την από 19/6/2020 ειδοποίηση για αναβολή της συνεδρίασης την 19<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, **πραγματοποίηση δε αυτής την Δευτέρα 22 Ιουνίου 2020, ώρα 12:00μ.μ.**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρος– Αντιπρόεδρος, 3) Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος 4) Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, 5) Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος 6) Αθανάσιος Δούρος - τακτικό μέλος 7) Παναγιώτης Μελάς – αναπληρωματικό μέλος και 8) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 31/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 37/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Ήρα - Ειρήνη Κουρή, Θεόδωρος Ξυλιάς και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (8ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 6353/28-5-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 6160/26-05-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, ιδιοκτησίας των κ.κ Μαρίας και Ιωάννας Μουρτά, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/02 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων» -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 2-9-2019 αίτηση των κ.κ Μαρίας και Ιωάννας Μουρτά και το από 18-5-2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.2.95 Π.Δ (ΦΕΚ 120/Δ/7.3.95), οι κ.κ Μαρία και Ιωάννα Μουρτά έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 119,78μ2 η καθεμία που σύμφωνα με την τιμή των 70,45€ (όπως καθορίστηκε από την αρμοδία επιτροπή του Π.Δ/τος 5/86 που συνέταξε το υπ' αριθ. 2/17-3-09 πρακτικό τιμών

μονάδος), αντιστοιχεί σε  $119,78\mu\chi \cdot 70,45\text{€}/\mu\chi = 8.438,71 \text{ €}$  στην καθεμία. Από το ανωτέρω ποσό οι αιτούσες, έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και έχουν υπόλοιπο χρέους  $7.032,25 \text{ €}$  η καθεμία ήτοι συνολική οφειλή προς τον Δήμο  $14.064,50\text{€}$  (κεφάλαιο). -Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στις ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού  $(60,70\mu\chi^2 \cdot 2) = 121,40 \mu\chi^2$  που σύμφωνα με την τιμή των  $114,18\text{€}/\mu\chi^2$  (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε  $121,40\mu\chi^2 \cdot 114,18\text{€}/\mu\chi^2 = 13.861,46\text{€}$  το οποίο επιμερίζεται σε  $6.930,73\text{€}$  στην καθεμία. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό  $13.861,46\text{€}$  σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού  $E=121,40 \mu\chi^2$  όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο από Σεπτέμβριο του 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μη/κου Πάνου Λέντζου και το οποίο οι ιδιοκτήτριες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των  $13.861,46\text{€}$  θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων-πλατείας συνολικού εμβαδού  $2057,87\mu\chi^2$ . -Τέλος μέσω του σχετικού συμπηφισμού η υποχρέωση (κεφάλαιο) των κ.κ Μαρίας και Ιωάννας Μουρτά προς τον Δήμο θα περιορισθεί στο ποσό των  $(7.032,25\text{€} - 6.930,73\text{€}) = 101,52\text{€}$  για την καθεμία. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας – Μιχαήλ Αναστασίου.-

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και του αρμόδιου υπηρεσιακού παράγοντα και είδε την από 2-9-2019 αίτηση των κ.κ Μαρίας και Ιωάννας Μουρτά και το από 18-5-2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», κατ' εφαρμογή του άρθρου του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία) ιδιοκτησίας των κ.κ Μαρίας και Ιωάννας Μουρτά, μέσω συμπηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1/02 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **13.861,46€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=121,40 μ<sup>2</sup>** όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό από Σεπτέμβριο**

του 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογρ. Μηχ/κου Πάνου Λέντζου και το οποίο οι ιδιοκτήτριες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Με την καταβολή του ποσού των **13.861,46€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων-πλατείας συνολικού εμβαδού 2057,87μ<sup>2</sup>.

**Μέσω του σχετικού συμψηφισμού η υποχρέωση (κεφάλαιο) των κ.κ Μαρίας και Ιωάννας Μουρτά προς τον Δήμο θα περιορισθεί στο ποσό των (7.032,25 € - 6.930,73€) = 101,52€ για την καθεμία.**

*Διευκρινίζεται ότι:*

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 1/02 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ιτιές-Λεύκα" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 11.2.95 Π.Δ (ΦΕΚ 120/Δ/7.3.95), οι κ.κ Μαρία και Ιωάννα Μουρτά έχουν υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 119,78μ<sup>2</sup> η καθεμία που σύμφωνα με την τιμή των 70,45€ (όπως καθορίστηκε από την αρμοδία επιτροπή του Π.Δ/τος 5/86 που συνέταξε το υπ' αριθμ. 2/17-3-09 πρακτικό τιμών μονάδος), αντιστοιχεί σε **119,78μ<sup>2</sup>χ 70,45€/μ<sup>2</sup>= 8.438,71 € στην καθεμία**. Από το ανωτέρω ποσό οι αιτούσες, έχουν πληρώσει μέχρι σήμερα μέρος των οφειλών τους και **έχουν υπόλοιπο χρέους 7.032,25 € η καθεμία ήτοι συνολική οφειλή προς τον Δήμο 14.064,50€ (κεφάλαιο)**.

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στις ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφοράς του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού (60,70μ<sup>2</sup>\*2)=121,40 μ<sup>2</sup> που σύμφωνα με την τιμή των 114,18€/μ<sup>2</sup> (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **121,40μ<sup>2</sup>χ114,18€/μ<sup>2</sup> = 13.861,46€ το οποίο επιμερίζεται σε 6.930,73€ στην καθεμία.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**