

Αριθμός 396

**23^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Ιουνίου 2020**

Στην Πάτρα και στην **αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου)**, σήμερα, **την 30^η Ιουνίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **23/26-6-2020**, πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **5]** Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος, **6]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **7]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, **8]** Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος και **9]** Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 397/2020).

Οι κ.κ. Νικόλαος Παπαδημάτος και Μαρία Φιλοπούλου – τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση η μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 302/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 8043/26-6-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 7957/25-6-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 7955/25-6-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: 'Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 302/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών' - ΣΧΕΤ.: - 1) Η υπ' αριθ. 302/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Το αριθ. πρωτ. Π8458/15-10-2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 302/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Διονύσης Πλέσσας».- ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ: - Με την από 20-6-2018 και με αριθμό κατάθεσης 1576/20-6-2018 αγωγή τους, οι κ.κ. Αρχόντω Νικολακοπούλου κ.λ.π. επιδίωξαν α) να αναγνωρισθούν δικαστικά ότι είναι πλήρεις και αποκλειστικοί κύριοι, ακινήτου εμβαδού 479,12τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην περιοχή 'Μπεγουλάκι' των Πατρών και β) να διορθωθούν οι εσφαλμένες αρχικές κτηματολογικές εγγραφές. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 302/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. Το επίδικο εδαφικό τμήμα έχει ενταχθεί ως ρυμοτομούμενο και οι ιδιοκτήτες – ενάγοντες διατηρούν δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο Πατρέων για την απαλλοτρίωση του ακινήτου τους. - Συγκεκριμένα, το αριθ. πρωτ. Π8458/2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι: - 'α) Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 7/2008 διορθωτικής πράξης που συνετάχθη επί της υπ' αριθ. 1/1997 πράξης εφαρμογής της περιοχής «Μπεγουλάκι – Μακρυγιάννη» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει στους ανωτέρω ιδιοκτήτες, λόγω επιπλέον

ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, αποζημίωση για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (72-79-80-95-50-82-76-75-74-73-72) συνολικού εμβαδού E=479,12τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο από μηνός Φεβρουαρίου έτους 2008 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου Πάνου Λέντζου που συνοδεύει την ανωτέρω διορθωτική. - β) Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα, δεν έχει καταστεί κοινόχρηστο, δεδομένου ότι όπως προκύπτει από τον έλεγχο του αρχείου της Υπηρεσίας μας η αποζημίωση δεν έχει καταβληθεί στους δικαιούχους. - Επειδή μέχρι την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την καταβολή της πλήρους αποζημίωσης στους δικαιούχους ιδιοκτήτες δεν επέρχεται η μετάσταση κυριότητας των απαλλοτρουμένων ακινήτων, το εν λόγω εδαφικό τμήμα δεν έχει περιέλθει κατά κυριότητα στον Δήμο. - Συνεπώς και κατά τα άνω, και σύμφωνα με τα στοιχεία που μας διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασιμίου εφέσεως. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων κα Παρασκευή Σφαέλου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και είδε την υπ' αριθ. 7955/25-6-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ιωάννης Τσιμπούκης, Πέτρος Ψωμάς, Θεόδωρος Ξυλιάς και Φώτιος Δημακόπουλος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(5 θετικές ψήφοι)

Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 302/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρέων.

Επί του θέματος διευκρινίζεται ότι:

Με την από 20-6-2018 και με αριθμό κατάθεσης 1576/20-6-2018 αγωγή τους, οι κ.κ. Αρχόντω Νικολακοπούλου κ.λ.π. επιδίωξαν α) να αναγνωρισθούν δικαστικά ότι είναι πλήρεις και αποκλειστικοί κύριοι, ακινήτου εμβαδού 479,12τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην περιοχή "Μπεγουλάκι" των Πατρών και β) να διορθωθούν οι εσφαλμένες αρχικές κτηματολογικές εγγραφές.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 302/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρέων, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων επί του ως άνω ακινήτου και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών. Το επίδικο εδαφικό τμήμα έχει ενταχθεί ως ρυμοτομούμενο και οι ιδιοκτήτες - ενάγοντες διατηρούν δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο Πατρέων για την απαλλοτρίωση του ακινήτου τους.

Συγκεκριμένα, το αριθ. πρωτ. Π8458/2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών, αναφέρει ότι:

"α) Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 7/2008 διορθωτικής πράξης που συνετάχθη επί της υπ' αριθ. 1/1997 πράξης εφαρμογής της περιοχής «Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη» του Δήμου Πατρέων, ο Δήμος οφείλει στους ανωτέρω ιδιοκτήτες, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, αποζημίωση για εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (72-79-80-95-50-82-76-75-74-73-72) συνολικού εμβαδού E=479,12τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο από μηνός Φεβρουαρίου έτους 2008 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου Πάνου Λέντζου που συνοδεύει την ανωτέρω διορθωτική.

β) Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα, δεν έχει καταστεί κοινόχρηστο, δεδομένου ότι όπως προκύπτει από τον έλεγχο του αρχείου της Υπηρεσίας μας η αποζημίωση δεν έχει καταβληθεί στους

δικαιούχους.''

Επειδή μέχρι την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την καταβολή της πλήρους αποζημίωσης στους δικαιούχους ιδιοκτήτες δεν επέρχεται η μετάσταση κυριότητας των απαλλοτρουμένων ακινήτων, το εν λόγω εδαφικό τμήμα δεν έχει περιέλθει κατά κυριότητα στον Δήμο.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7955/25-6-2020 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Παρασκευής Σφαέλου, βάσει των στοιχείων που διαβίβασε η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και επειδή ακριβώς δεν διατίθενται στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

Ο Πρόεδρος

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ**