

Αριθμός 389

**11^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 28^{ης} Ιουνίου 2019**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, σήμερα την **28^η Ιουνίου 2019**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 11/24-6-2019**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (71) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρης Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Τουλγαρίδης Θεόδωρος- Γραμματέων, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος, 6) Θωμόπουλος Βασίλειος – Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 11) Αξιώτη Βικτωρία, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Βακάλογλου Παντελής, 14) Βουκελάτος Σπυρίδων, 15) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 16) Δημησιάνος Δημήτριος, 17) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 18) Καββαδία Θεοδοσία, 19) Κακατσιδης Βασίλειος, 20) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 21) Λαζαρίδης Ιωάννης, 22) Λέκκα Ελένη, 23) Μουστάκας Θεοδόσιος, 24) Τσαλαμιδά Αναστασία, 25) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 26) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 27) Μανέτας Ιωάννης, 28) Μπίρμπα Ουρανία, 29) Ντρίνιανς Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, 33) Σιγαλός Γεώργιος, 34) Τσιμπουκής Ιωάννης και 35) Φίλιας Ανδρέας.

Οι κ.κ. Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Γεωργακόπουλος Ηλίας, Μπιρλή Ελένη, Νικηφορίδης Γεώργιος, Γιαννιά Ευσταθία, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Κολλιτσιδης Αθανάσιος, Νικολάου Ανδρέας, Οικονομόπουλος Νικόλαος και Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Τουλγαρίδης Θεόδωρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος και Τζανάκος Νικόλαος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντες δικαιολογημένα.

Ο κ. Σκιαδαρέσης Σπυρίδων, δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Σκιαδαρέσης Σπυρίδων, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Μανέτας Ιωάννης, Φίλιας Ανδρέας και Μπίρμπα Ουρανία).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης σε εκτέλεση της υπ' αρ. 804/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, για την Εταιρεία Κωνσταντίνος & Ηλίας Χρυσανθακόπουλος Ε.Π.Ε, που αφορά σε διαγραφή μέρους οφειλής», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Οικονομικών, Προσόδων και Τοπικής Οικονομίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών- με αριθ. 693/ΔΠ4054/24-6-2019 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 2180/24-6-2019).

Το Σώμα, άκουσε την κα Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου και λαμβάνοντας υπόψιν ότι το θέμα έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα δεδομένου ότι

η μη διαγραφή του ποσού έχει ως συνέπεια τη μη χορήγηση δημοτικής ενημερότητας του μισθωτή, παρόλο που δεν έχει οφειλές στο Δήμο,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ.5 του Συντάγματος της Ελλάδας, όπως αναθεωρήθηκε με το Ψήφισμα της 28^{ης} Μαΐου 2008 της Η' Αναθεωρητικής Βουλής των Ελλήνων: *«Η Διοίκηση έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις δικαστικές αποφάσεις. Η παράβαση της υποχρέωσης αυτής γεννά ευθύνη για κάθε αρμόδιο όργανο όπως νόμος ορίζει. Νόμος ορίζει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης της διοίκησης».*
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3068/2002 (ΦΕΚ Α/274/14-11-2002) «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, προαγωγή των δικαστών των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων στο βαθμό του συμβούλου Επικρατείας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: *« Το Δημόσιο, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου έχουν υποχρέωση να συμμορφώνονται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων. Δικαστικές αποφάσεις κατά την έννοια του προηγούμενου εδαφίου είναι όλες οι αποφάσεις των διοικητικών, πολιτικών, ποινικών και ειδικών δικαστηρίων που παράγουν υποχρέωση συμμόρφωσης ή είναι εκτελεστές κατά τις οικείες δικονομικές διατάξεις και τους όρους που κάθε απόφαση τάσσει.»*
3. Τις διατάξεις του άρθρου 93 παρ.1 του Ν.3463/2006 σε συνδυασμό με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10.
4. Την από 29/03/2011 Σύμβαση Παραχώρησης χρήσης καταστήματος Λιμένα Πατρών καθώς επίσης και την από 20/05/2011 Τροποποιητική -Συμπληρωματική -Σύμβαση της Σύμβασης Παραχώρησης χρήσης καταστήματος Λιμένα Πατρών, με την οποία ο ΟΛΠΑ Α.Ε εκμίσθωσε στην Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία Κωνσταντίνος & Ηλίας Χρυσανθακόπουλος Ε.Π.Ε την χρήση χώρου μετά του επ'αυτού κτίσματος εμβαδού: κλειστοί χώροι 230,33τ.μ, πέργκολα 209 τ.μ και υπαίθριος χώρος 188 τ.μ., για να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, με διακριτικό τίτλο «ΜΩΛΟΣ» για το χρονικό διάστημα από 29-5-2011 έως 31-5-2016, η οποία έχει καταστεί αορίστου χρόνου.
5. Την από 24/1/2012 Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης μεταξύ Δήμου Πατρέων και ΟΛΠΑ Α.Ε., με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Πατρέων το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων τμημάτων της χερσαίας λιμενικής ζώνης που εκτείνεται σε μια ζώνη μήκους περίπου 3.500χλμ, από τον π. Μείλιχο έως τον χ. Διακονιάρη .Εν συνεχεία με το άρθρο 67 του Ν.4554/2018 παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα, για ενενήντα εννέα (99) χρόνια, η διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου που περιγράφεται στο Παράρτημα Ι του νόμου, εντός του οποίου συμπεριλαμβάνεται η ανωτέρω παραχωρηθείσα πρώην χερσαία λιμενική ζώνη. Στο χώρο αυτό ευρίσκεται και το ισόγειο κατάστημα στην προβλήτα της Αγίου Νικολάου.
6. Το με αρ. πρωτ: 2929/21/2/2012 έγγραφο του ΟΛΠΑ ΑΕ.

7. Τον Ν. 4554/2018 (ΦΕΚ 130/Α/18-7-2018), άρθρο 67 περί «Προσθήκη άρθρου στον ν 2971/2001 και δωρεάν παραχώρηση της χρήσης αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας ζώνης Λιμένα Πατρών» με το συνημμένο σε αυτό Παράρτημα Ι, σύμφωνα με το οποίο παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα, για ενενήντα εννέα (99) χρόνια, η διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου που περιγράφεται στο Παράρτημα Ι του νόμου.
8. Τους υπ' αριθ. 10060 & 10061/15/1/2019 χρηματικούς καταλόγους που αφορούν μίσθωμα και χαρτόσημο μηνός Ιανουαρίου 2019.
9. Την αναλυτική κατάσταση οφειλέτη
10. Την υπ' αρ. 804/2018 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.
11. Το αρ. 88/12-02-2019 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Πατρών από το οποίο προκύπτει η τελεσιδικία της υπ'αρ. 804/2018 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο Δήμος Πατρέων από 24/1/2012 και εντεύθεν βεβαιώνει και εισπράττει ενοίκια για το εν λόγω κατάστημα, το ενοίκιο του οποίου ανερχόταν στο συνολικό ποσό των 5.200€ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου 3,6% (ήτοι 5.200€ μίσθωμα και 187,20€ χαρτόσημο) σύμφωνα με το με αρ. πρωτ: 2929/21/2/2012 έγγραφο του ΟΛΠΑ ΑΕ. Κατόπιν αυτών, το μηνιαίο μίσθωμα μέχρι 31/1/2019 με τις αντίστοιχες αναπροσαρμογές ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 5.803,36 € μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6% (ήτοι 5.601,70 € μίσθωμα και 201,66€ χαρτ).

Ακολουθώντας:

Α) Με την υπ' αρ. 804/2018 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, καθορίστηκε «**το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλεται από την ενάγουσα στον εναγόμενο για το περιγραφόμενο στο σκεπτικό της παρούσας ακίνητο, στο ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (3.500€) μη συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου, για το μετά την επίδοση της αγωγής χρονικό διάστημα**» (ημερομηνία επίδοσης 12/11/2018)

Β) Με το με αρ. 88/12-2-2019 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Πατρών, προκύπτει ότι δεν ασκήθηκε ένδικο μέσο κατά της υπ'αρ. 804/2018 Απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και **ως εκ τούτου είναι τελεσιδικη.**

Σε εκτέλεση της ανωτέρω Απόφασης του Πρωτοδικείου Πατρών το μίσθωμα τον Φεβρουάριο 2019, βεβαιώθηκε στο ορθό ποσό των **3.500€** μηνιαίως πλέον τέλους χαρτοσήμου, (ήτοι 3.500€ μίσθωμα και 126€).

Για την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία Κωνσταντίνος & Ηλίας Χρυσανθακόπουλος Ε.Π.Ε έχει βεβαιωθεί με το μίσθωμα των 5.803,36€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6%, οφειλή συνολικού ποσού **15.282,18€** για μισθώματα και χαρτόσημο, αναλογικά, τα οποία αντιστοιχούν στο χρονικό διάστημα από 12/11/2018 έως και 31/1/2019, σύμφωνα με την αναλυτική καρτέλα του οφειλέτη.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία Κωνσταντίνος & Ηλίας Χρυσανθακόπουλος Ε.Π.Ε, έχει καταβάλλει τα ενοίκια μηνός Νοεμβρίου 2018 και Δεκεμβρίου 2018 με το μίσθωμα των (5.803,36€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6%) πριν την Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. Όσον αφορά την διαφορά των χρημάτων που προκύπτει σε εκτέλεση της αρ. 804/2018 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, για τους δύο (2) ανωτέρω μήνες, θα γίνει επιστροφή ποσού 3.556,35€ ως αχρεωστήτως

εισπραχθέντων για το χρονικό διάστημα από 12/11/2018 έως και 31/12/2018, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η μισθώτρια Εταιρεία δεν έχει καταβάλλει το μίσθωμα για τον μήνα Ιανουάριο 2019, το οποίο έχει προθεσμία αποπληρωμής την 28^η /2/2019.

Με τους υπ' αριθ. 10060 & 10061/15-1-2019 χρηματικούς καταλόγους έχει βεβαιωθεί το μίσθωμα μηνός Ιανουαρίου 2019 ποσού 5.803,36€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6%. Επομένως προκύπτει μία **διαφορά ύψους 2.177,36€** συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6% και τυχόν προσαυξήσεων αυτής, η οποία πρέπει να διαγραφεί, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2019 έως και 31/1/2019. Αναλυτικά έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΕ ΠΑΛΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ 3,6%	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΑΡ 804/2018 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΧΑΡΤ. 3,6%	ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΟΣΟΥ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΩΝ
10060 & 10061/15-1-2019	1/1/2019 – 31/1/2019	5.803,36€	3.626€	2.177,36€

Κατόπιν των ανωτέρω, το Σώμα, **εγκρίνει** σε εκτέλεση της υπ' αρ. 804/2018 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών **τη διαγραφή μέρους οφειλής ποσού 2.177,36€** με τις τυχόν προσαυξήσεις του, από χρηματικούς καταλόγους του Δήμου που αφορά στην καταβολή μισθωμάτων και χαρτοσήμου, για το χρονικό διάστημα από 01/01/2019 έως και 31/01/2019, της μισθώτρια Εταιρείας Κωνσταντίνος & Ηλίας Χρυσανθακόπουλος Ε.Π.Ε.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ