

Αριθμός 388

**22^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 23^{ης} Ιουνίου 2020**

Στην Πάτρα και στην αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα, **την 23^η Ιουνίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 12:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **22/19-6-2020**, πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα με την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. στην οποία ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **5]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος και **6]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος.

Ο κ. Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 382/2020).

Ο κ. Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 383/2020).

Η κα Ακριβή Σαμούρη-Βαγενά – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 384/2020).

Οι κ.κ. Νικόλαος Παπαδημάτος και Μαρία Φιλοπούλου – τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ»», (σχετικό το υπ' αριθ. 7416/16-6-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 7235/12-6-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κτιριακών Έργων), η οποία έχει ως εξής: «Προς: Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής - ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου 'ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ» - Α. Αντικείμενο του έργου - Το αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού κτιρίου –πρώην Αρσακείου Πατρών με σκοπό την μεταστέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων στο κτίριο αυτό. Στόχος είναι να διατηρηθούν και όλα τα χαρακτηριστικά της τυπολογίας και του περιβλήματος του κτιρίου καθώς το κτίριο είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. - Β. Συμβατικά και Ιστορικά στοιχεία - Η κατασκευή του έργου γίνεται σύμφωνα με την με αρ. 43/2016 μελέτη που εγκρίθηκε με την με αρ. 511/26-7-2017 (ΑΔΑ:ΩΙΜΞΩΞΙ-ΓΒΛ) απόφαση ΔΣ Δ. Πατρέων. - Με την με αριθμό 656/19-092017(ΑΔΑ: Ω4ΞΦΩΞΙ-Α0Ψ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και η διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου. - Η δημοπρασία έγινε την 20^η Οκτωβρίου 2017 και με την 219/27-03-2018(ΑΔΑ: 6927ΩΞΙ-0ΒΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ.

69379/13-04-2018(ΑΔΑ: ΩΡΛΓΟΡ1Φ-29Ω) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την κατασκευή του έργου με προϋπολογισμό 4.000.000,00 € (με ΦΠΑ) και η ανάθεση των εργασιών στην ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ με η οποία προσέφερε συνολικό τίμημα 1.840.363,77 € (με ΦΠΑ) και με μέση έκπτωση 53,99 %. - Η με αριθμό 87618/20-12-2018(ΑΔΑ: 6ΠΠ7ΩΞΙ-653) σύμβαση κατασκευής έργου, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και του εκπροσώπου της ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ υπογράφηκε την 20.12.2018 με συνολικό τίμημα 1.840.363,77€, αναλυόμενο σε 1.267.247,57€ για δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, 190.087,14€ για απρόβλεπτα (15%), 26.829,62€ για αναθεώρηση και 356.199,44€ για Φ.Π.Α. με συμβατική προθεσμία περαίωσης επτακόσιες είκοσι (720) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών στις 11.12.2020. - Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» (Ενάρημος:2017ΣΕ27510010) (Κωδ. ΟΠΣ 5001239) και από Ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α 64- 7341.73203). - Γ. Αιτιολόγηση σύνταξης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του Έργου - Σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 1° ΑΠΕ, αυτός συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει μεταβολές ποσοτήτων εργασιών που προκύπτουν από: - 1) Διόρθωση ποσοτήτων λόγω λεπτομερών και ακριβέστερων επιμετρήσεων εργασιών - 2) Λόγω της παλαιότητας του κτιρίου αποκαλύφθηκαν βλάβες σε μεγαλύτερη έκταση από τις προβλεπόμενες στην μελέτη που έπρεπε να αποκατασταθούν. Αναλυτικότερα αποκαλύφθηκαν βλάβες στα περιμετρικά τοιχεία σκυροδέματος (οξειδώσεις οπλισμού, ρηγματώσεις) μετά την καθαίρεση των αποσπασμένων επιχρισμάτων που χρήζουν κατάλληλης αποκατάστασης. - 3) Αύξηση ποσοτήτων μεταφορών λόγω αύξησης αντιστοιχών ποσοτήτων καθαιρέσεων. - Η κάλυψη της δαπάνης προέρχεται από μερική ανάλωση του κονδυλίου των απροβλέπτων και από απορρόφηση της αυξομείωσης των δαπανών εργασιών εντός της ίδιας ομάδας. - Οι παραπάνω προκύπτουσες μεταβολές προέκυψαν από παραλείψεις και σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου και δεν κατέστη δυνατό να επισημανθούν και να ενταχθούν στο τεχνικό αντικείμενο του αρχικού έργου. Οι μεταβολές αυτές όπως περιλαμβάνονται στον 1° ΑΠΕ, δεν επηρεάζουν το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή την όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. - Δεν γίνεται ανάλωση επι – έλλασον ποσοτήτων μεταξύ των ομάδων εργασιών. - Το σύνολο της δαπάνης χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 1.457.334,71€, και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. - Δ. Εγκρίσεις – 1. Η με αρ.20133/2-6-2020 θετική γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας – 2. Η με αριθ. 5107/17-6-2020 θετική γνωμοδότηση Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ" - Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως βάσει του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 72 §η του Ν3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 §1 του Ν4263/2019 εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει: - Τον 1° Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου 'ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ'» - Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου- Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς.-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο υπηρεσιακό παράγοντα, είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τον 1°

Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και την Αιτιολογική Έκθεση,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 3 του Ν. 4623/2019 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4625/2019), εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1^ο Α.Π.Ε.) του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ**», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην Αιτιολογική έκθεση.

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Α. Αντικείμενο του έργου

Το αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού κτιρίου – πρώην Αρσακείου Πατρών με σκοπό την μεταστέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων στο κτίριο αυτό. Στόχος είναι να διατηρηθούν και όλα τα χαρακτηριστικά της τυπολογίας και του περιβλήματος του κτιρίου καθώς το κτίριο είναι χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.

Β. Συμβατικά και Ιστορικά στοιχεία

Η κατασκευή του έργου γίνεται σύμφωνα με την με αρ. **43/2016** μελέτη που εγκρίθηκε με την με αρ. **511/26-7-2017** (ΑΔΑ:ΩΙΜΞΩΞΙ-ΓΒΛ) απόφαση ΔΣ Δ. Πατρέων.

Με την με αριθμό **656/19-09-2017** (ΑΔΑ: Ω4ΞΦΩΞΙ-Α0Ψ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και η διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.

Η δημοπρασία έγινε την 20^η Οκτωβρίου 2017 και με την **219/27-03-2018** (ΑΔΑ: 6927ΩΞΙ-0ΒΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. **69379/13-04-2018**(ΑΔΑ: ΩΡΛΓΟΡ1Φ-29Ω) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας για την κατασκευή του έργου με προϋπολογισμό 4.000.000,00 € (με ΦΠΑ) και η ανάθεση των εργασιών στην ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ με η οποία προσέφερε συνολικό τίμημα **1.840.363,77 €** (με ΦΠΑ) και με μέση έκπτωση 53,99 %.

Η με αριθμό **87618/20-12-2018** (ΑΔΑ: 6ΠΠ7ΩΞΙ-653) σύμβαση κατασκευής έργου, μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ και του εκπροσώπου της ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ υπογράφηκε την 20^η.12.2018 με συνολικό τίμημα **1.840.363,77€**, αναλυόμενο σε **1.267.247,57€** για δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%, **190.087,14€** για απρόβλεπτα (15%), **26.829,62€** για αναθεώρηση και **356.199,44€** για Φ.Π.Α. με συμβατική προθεσμία περαίωσης επτακόσιες είκοσι (**720**) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης των εργασιών στις **11.12.2020**.

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» (Ενάρθρος:2017ΣΕ27510010) (Κωδ. ΟΠΣ **5001239**) και από Ίδιους πόρους του Δήμου Πατρέων (Κ.Α 64- 7341.73203).

Γ. Αιτιολόγηση σύνταξης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του Έργου

Σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ, αυτός

συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει μεταβολές ποσοτήτων εργασιών που προκύπτουν από:

1) Διόρθωση ποσοτήτων λόγω λεπτομερών και ακριβέστερων επιμετρήσεων εργασιών

2) Λόγω της παλαιότητας του κτιρίου αποκαλύφθηκαν βλάβες σε μεγαλύτερη έκταση από τις προβλεπόμενες στην μελέτη που έπρεπε να αποκατασταθούν. Αναλυτικότερα αποκαλύφθηκαν βλάβες στα περιμετρικά τοιχεία σκυροδέματος (οξειδώσεις οπλισμού, ρηγματώσεις) μετά την καθαίρεση των αποσαθρωμένων επιχρισμάτων που χρήζουν κατάλληλης αποκατάστασης.

3) Αύξηση ποσοτήτων μεταφορών λόγω αύξησης αντιστοίχων ποσοτήτων καθαιρέσεων.

Η κάλυψη της δαπάνης προέρχεται από μερική ανάλωση του κονδυλίου των απροβλέπτων και από απορρόφηση της αυξομείωσης των δαπανών εργασιών εντός της ίδιας ομάδας.

Οι παραπάνω προκύπτουσες μεταβολές προέκυψαν από παραλείψεις και σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης και από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου και δεν κατέστη δυνατό να επισημανθούν και να ενταχθούν στο τεχνικό αντικείμενο του αρχικού έργου. Οι μεταβολές αυτές όπως περιλαμβάνονται στον 1^ο ΑΠΕ, δεν επηρεάζουν το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή την όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Δεν γίνεται ανάλωση επι – έλλασον ποσοτήτων μεταξύ των ομάδων εργασιών.

Το σύνολο της δαπάνης χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των **1.457.334,71€**, και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Δ. Εγκρίσεις

1. Η με αρ.20133/2-6-2020 θετική γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

2. Η με αριθ. 5107/17-6-2020 θετική γνωμοδότηση Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ".

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ**