

**Αριθμός 37**

**5<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 26<sup>ης</sup> Μαρτίου 2018**

---

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **26<sup>η</sup> Μαρτίου 2018**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **5/22-3-2018**, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα επτά (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, **2)** Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος, **3)** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **4)** Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος, **5)** Ουρανία Μπίρμπα – τακτικό μέλος, **6)** Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Χρήστος Μπακαλάρης, Σπύρος Βουκελάτος, Ιουλία Γιαννιτσοπούλου, Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος, Γεώργιος Σιγαλός και Νικόλαος Τζανάκος – τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το (5ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 1096/15-3-2018 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 61788/Π5681/2-3-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς-Τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής-Ενταύθα ΘΕΜΑ: - «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση τμήματος της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κ. Ιουλία Τσουραπά συνολικού ποσού 4.715,50€, που βρίσκεται επί της οδού Γοργοποτάμου στην συμβολή της με την οδό Έλλης μεταξύ των Ο.Τ. 1086 και 1087β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, καθώς και των επ' αυτού επικειμένων.» - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. πρωτ. 61788/Π5681/16-05-2017 αίτηση της κ. Ιουλίας Τσουραπά με την οποία ζητά να αποζημιωθεί για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησία της με ΚΑΕΚ 061672420010 και τα επικείμενα σε αυτή, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Γοργοποτάμου στην συμβολή της με την οδό Έλλης μεταξύ των Ο.Τ. 1086 και 1087β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200.- Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι στην ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης συνολικού εμβαδού Εολ.= 357,76μ<sup>2</sup>, υπό στοιχεία (3α-3β-3γ-3δ-3ε-2β-3ζ-2α-3η-3α), μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, το τμήμα της υπό στοιχεία (2α-3ζ-3η-2α) εμβαδού Ερ= 19,52μ<sup>2</sup>, ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Γοργοποτάμου και αποζημιώνεται από τον Δήμο Πατρέων. Η αποζημίωση υπό του Δήμου της εν λόγω ιδιοκτησίας είναι επιτακτική ανάγκη, δεδομένου ότι η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και με τη διάνοιξή της επέρχεται κυκλοφοριακή σύνδεση, μεταξύ δύο βασικών οδικών αρτηριών της περιοχής, δηλαδή της οδού Γοργοποτάμου, και της οδού Ευβοίας. -Επίσης σας πληροφορούμε ότι η ενδιαφερόμενη αποζημιώνεται από τον Δήμο Πατρέων για όλα τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας της, τα οποία είναι: Μανδρότοιχος από τσιμεντόπλιθες πάχους 0,20μ, ύψους 0,80μ. και μήκους 2,50μ, Κάγκελο

σιδερένιο ύψους 0,60μ και μήκους 2,50μ, Παραστάδες διατομής (0,40\*0,40)μ και ύψους 1,70μ, Βάση από μπετόν ύψους 0,25μ πάχους 0,05μ και μήκους 2,50μ, Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους 1,50μ και μήκους 8,70μ, Βάση από μπετόν διατομής (0,20\*0,20)μ και μήκους 8,70μ, επτά τριανταφυλλιές και μια αροκάρια.- Ο Δήμος Πατρέων με το αγοροπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης. Τέλος θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα, καθώς η ενδιαφερόμενη δεσμεύεται να επιτρέψει στο Δήμο την κατεδάφιση των υπαρχόντων επικειμένων της ιδιοκτησίας της. - Σύμφωνα με το από 14 / 02 / 2018 συνημμένο πρωτόκολλο οι τιμές καθορίστηκαν σε : - 180,84€/μ<sup>2</sup> για την εδαφική έκταση εμβαδού  $E=19,52\mu^2$  - 120€ κατ' αποκοπή για το μανδρότοιχο τσιμεντόπλιθες πάχους 0,20μ, ύψους 0,80μ. και μήκους 2,50μ, - 50€/μ για το σιδερένιο κάγκελο ύψους 0,60μ και μήκους 2,50μ, - 150€ κατ' αποκοπή για παραστάδες διατομής (0,40\*0,40)μ και ύψους 1,70μ, - 20€ κατ' αποκοπή για τη βάση από μπετόν ύψους 0,25μ πάχους 0,05μ και μήκους 2,50μ, - 15€/μ για την περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους 1,50μ και μήκους 8,70μ, - 80€ κατ' αποκοπή για τη βάση από μπετόν διατομής (0,20\*0,20)μ και μήκους 8,70μ, - 30€/τεμ για επτά τριανταφυλλιές, - 350€/τεμ για μία αροκάρια. - και το εξ αυτών προκύπτουν ποσό αποζημίωσης των επικειμένων  $\Pi_2=120\text{€}+(50\text{€}\cdot 2,50)+150\text{€}+20\text{€}+(15\text{€}\cdot 8,70)+80\text{€}+(30\text{€}\cdot 7)+350\text{€}=1.185,50\text{€}$  - Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη κ. Ιουλία Τσουραπά με το συνολικό ποσό των - Πολ  $=\Pi_1+\Pi_2=(180,84 \text{ €/}\mu^2 \cdot 19,52\mu^2) + 1.185,50 \text{ €} = 4.715,50\text{€}$ - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) - α) το από 14 / 02 / 2018 συνημμένο πρωτόκολλο, - β) την αποζημίωση της κ. Ιουλίας Τσουραπά για το τμήμα της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, με ΚΑΕΚ 061672420010, υπό στοιχεία (2α-3ζ-3η-2α) εμβαδού  $E_p=19,52\mu^2$ , και των επικειμένων σε αυτό, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Γοργοποτάμου στην συμβολή της με την οδό Έλλης μεταξύ των Ο.Τ. 1086 και 1087β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2018 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 4.715,50€, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2018. - Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής - ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, είδε το από 14-2-2018 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος και την υπ' αριθ. πρωτ. 61788/Π5681/16-05-2017 αίτηση της κας Ιουλίας Τσουραπά με την οποία ζητά να αποζημιωθεί για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061672420010 και τα επικείμενα σε αυτή, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Γοργοποτάμου στην συμβολή της με την οδό Έλλης μεταξύ των Ο.Τ. 1086 και 1087β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200.

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

- 1) Το από 14/02/2018 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** που αφορά στην αποζημίωση τμήματος της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Ιουλίας Τσουραπά συνολικού ποσού 4.715,50€, που βρίσκεται επί της οδού Γοργοποτάμου στην συμβολή της με την οδό Έλλης μεταξύ των Ο.Τ. 1086 και 1087β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, καθώς και των επ' αυτού επικειμένων
- 2) Την αποζημίωση της κας Ιουλίας Τσουραπά** για το τμήμα της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησία της, με ΚΑΕΚ 061672420010, υπό στοιχεία (2α-3ζ-3η-2α) εμβαδού  $E_p = 19,52\mu^2$ , και των επικειμένων σε αυτό, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Γοργοποτάμου στην συμβολή της με την οδό Έλλης μεταξύ των Ο.Τ. 1086 και 1087β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ζαρουχλίκια, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουαρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 4.715,50€, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου και θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2018, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β718/12-3-2018.
- 3) Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα** θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Στην ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης συνολικού εμβαδού  $E_{ολ} = 357,76\mu^2$ , υπό στοιχεία (3α-3β-3γ-3δ-3ε-2β-3ζ-2α-3η-3α), μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, το τμήμα της υπό στοιχεία (2α-3ζ-3η-2α) εμβαδού  $E_p = 19,52\mu^2$ , ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Γοργοποτάμου και αποζημιώνεται από τον Δήμο Πατρέων. Η αποζημίωση υπό του Δήμου της εν λόγω ιδιοκτησίας είναι επιτακτική ανάγκη, δεδομένου ότι η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και με τη διάνοιξή της επέρχεται κυκλοφοριακή σύνδεση, μεταξύ δύο βασικών οδικών αρτηριών της περιοχής, δηλαδή της οδού Γοργοποτάμου, και της οδού Ευβοίας.

Η ενδιαφερόμενη αποζημιώνεται από τον Δήμο Πατρέων για όλα τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας της, τα οποία είναι: Μανδρότοιχος από τσιμεντόπλιθες πάχους 0,20μ, ύψους 0,80μ. και μήκους 2,50μ, Κάγκελο σιδερένιο ύψους 0,60μ και μήκους 2,50μ, Παραστάδες διατομής (0,40\*0,40)μ και ύψους 1,70μ, Βάση από μπετόν ύψους 0,25μ πάχους 0,05μ και μήκους 2,50μ, Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους 1,50μ και μήκους 8,70μ, Βάση από μπετόν διατομής (0,20\*0,20)μ και μήκους 8,70μ, επτά τριανταφυλλίες και μια αροκάρια.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοροπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης. Τέλος θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα, καθώς η ενδιαφερόμενη δεσμεύεται να επιτρέψει στο Δήμο την κατεδάφιση των υπάρχοντων επικειμένων της ιδιοκτησίας της.

Σύμφωνα με το από 14/ 02/2018 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος οι τιμές καθορίστηκαν σε :

1. 180,84€/μ<sup>2</sup> για την εδαφική έκταση εμβαδού  $E = 19,52\mu^2$

2. 120€ κατ' αποκοπή για το μανδρότοιχο τσιμεντόπλιθες πάχους 0,20μ, ύψους 0,80μ. και μήκους 2,50μ,
3. 50€/μ για το σιδερένιο κάγκελο ύψους 0,60μ και μήκους 2,50μ,
4. 150€ κατ' αποκοπή για παραστάδες διατομής (0,40\*0,40)μ και ύψους 1,70μ,
5. 20€ κατ' αποκοπή για τη βάση από μπετόν ύψους 0,25μ πάχους 0,05μ και μήκους 2,50μ,
6. 15€/μ για την περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους 1,50μ και μήκους 8,70μ,
7. 80€ κατ' αποκοπή για τη βάση από μπετόν διατομής (0,20\*0,20)μ και μήκους 8,70μ,
8. 30€/τεμ για επτά τριανταφυλλιές,
9. 350€/τεμ για μία αροκάρια.

και το εξ αυτών προκύπτουν ποσό αποζημίωσης των επικειμένων

$$\text{Π2} = 120\text{€} + (50\text{€} * 2,50) + 150\text{€} + 20\text{€} + (15\text{€} * 8,70) + 80\text{€} + (30\text{€} * 7) + 350\text{€} = 1.185,50\text{€}$$

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη κα Ιουλία Τσουραπά με το συνολικό ποσό των:

$$\text{Πολ} = \text{Π1} + \text{Π2} = (180,84 \text{ €/}\mu^2 * 19,52\mu^2) + 1.185,50 \text{ €} = 4.715,50\text{€}$$

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ  
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΑ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ**