

Αριθμός 37

**5^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 11^{ης} Μαρτίου 2015**

Στην Πάτρα, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Πατρέων στο Λιμάνι**, σήμερα την **11^η Μαρτίου 2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **6/06-03-2015**, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα **δέκα τρία (13)** θέματα της ημερησίας διάταξης, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παύλος Στάμος - Πρόεδρος, **2]** Χρήστος Μπακαλάρους - Αντιπρόεδρος **3]** Σπυρίδων Βουκελάτος - τακτικό μέλος, **4]** Παναγιώτης Μελάς - τακτικό μέλος **5]** Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος - τακτικό μέλος **6]** Ουρανία Μπίρμπα - τακτικό μέλος και **7]** Ιωάννης Δημαράς - τακτικό μέλος

Ο κ. Θεόδωρος Τουλγαρίδης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 34) και αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 40).

Οι κ.κ. Θεοδοσία Καββαδία, Χρήστος Κορδάς και Νικόλαος Τζανάκος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθμό 741/19-2-2015 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθμό Π1095/17-2-15 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015, ιδιοκτησίας της κ. Φιλιώς Λάντζου, μέσω συμψηφισμού, και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/2014 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές «Αρόη - Σαμακιά - Γηροκομειό - Διάκου - Παγώνα» του Δήμου Πατρέων»- Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 18-11-2014 αίτηση της κ. Φιλιώς Λάντζου και το από 10-2-2015 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής:- Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμό 14/2014 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής που συνετάχθη για τις περιοχές «Αρόη - Σαμακιά - Γηροκομειό- Διάκου - Παγώνα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ. (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), η κ. Φιλιώ Λάντζου έχει συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 14,20μ2 που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 175,36€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό 14,20μ2 χ 175,36€/μ2=2.490,11€. - Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της ανωτέρω διορθωτικής πράξης οφείλει

στην κ. Φιλιά Λάντζου, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού 48,37 μ² – ποσοστό 33,33% του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Ζ-Α) προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας), συνολικού εμβαδού 145,11μ²-που σύμφωνα με την τιμή των 175,36€/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το από 10-2-2015 πρωτόκολλο καθορισμού τμήματος) που αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου 48,37μ² χ 175,36€/μ² = 8.482,16€. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό (48,37μ² χ 175,36€/μ²)=8.482,16€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση μέρους του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Ζ-Α) προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) εμβαδού 48,37μ² (ποσοστό Δήμου 33,33%) επί της συνολικής υποχρέωσης των 145,11μ², όπως αυτός φαίνεται σκιαγραφημένος στο συνημμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος της ανωτέρω υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής και τον οποίο η ιδιοκτήτρια θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. –Επίσης, σας πληροφορούμε ότι ο Δήμος, μέσω της διαδικασίας συμψηφισμού, με τις υπ' αριθμ. 41773/9-11-2007 & 26182/5-11-2010 πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση, συνολικού εμβαδού 48,37μ², έχει ήδη αποκτήσει ποσοστό 33,33% από τον ανωτέρω κοινόχρηστο χώρο και απομένει για μελλοντική αποζημίωση το υπόλοιπο 33,34% εμβαδού 48,37μ². –Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού θα εξαλειφθεί η υποχρέωση της κ. Φιλιάς Λάντζου προς τον Δήμο Πατρέων, ενώ το χρέος του Δήμου προς αυτήν θα περιορισθεί στο ποσό των (8.482,16€ - 2.490,11€=5.992€.-Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής κ. ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ».-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγησή του, είδε την από 18-11-2014 αίτηση της κας Φιλιάς Λάντζου και το από 10-2-2015 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση** προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας), ιδιοκτησίας της κας. Φιλιάς Λάντζου, **μέσω συμψηφισμού**, και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/2014 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές «Αρόη - Σαμακιά - Γηροκομειό - Διάκου - Παγώνα» του Δήμου Πατρέων, **που αντιστοιχεί σε ποσό (48,37μ² χ 175,36€/μ²)=8.482,16€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015, (Αριθμός Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β527/18-02-2015) και που απαιτείται για την απαλλοτρίωση μέρους του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Ζ-Α) προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) εμβαδού 48,37μ² (ποσοστό Δήμου 33,33%) επί της

συνολικής υποχρέωσης των 145,11μ2, όπως αυτός φαίνεται σκιαγραφημένος στο συνημμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος της ανωτέρω υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής και τον οποίο η ιδιοκτήτρια θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Ο Δήμος μέσω της διαδικασίας συμψηφισμού, με τις υπ' αριθ. 41773/9-11-2007 & 26182/5-11-2010 πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση, συνολικού εμβαδού 48,37μ2, έχει ήδη αποκτήσει ποσοστό 33,33% από τον ανωτέρω κοινόχρηστο χώρο και απομένει για μελλοντική αποζημίωση το υπόλοιπο 33,34% εμβαδού 48,37μ2.

Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού θα εξαλειφθεί η υποχρέωση της κας Φιλιάς Λάντζου προς τον Δήμο Πατρέων, ενώ το χρέος του Δήμου προς αυτήν θα περιορισθεί στο ποσό των **(8.482,16€ -2.490,11€=5.992€)**.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμό 14/2014 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής που συνετάχθη για τις περιοχές «Αρόη - Σαμακιά – Γηροκομειό - Διάκου - Παγώνα» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ. (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), η κ. Φιλιά Λάντζου **έχει συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων**, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για 14,20μ2 που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 175,36€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό **14,20μ2 χ 175,36€/μ2=2.490,11€**.

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της ανωτέρω διορθωτικής πράξης **οφείλει στην κ. Φιλιά Λάντζου, αποζημίωση** λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού 48,37 μ2 – ποσοστό 33,33% του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Γ1-Δ-Ε-Ζ-Α) προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατείας), συνολικού εμβαδού 145,11μ2-που σύμφωνα με την τιμή των 175,36€/μ2 (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το από 10-2-2015 πρωτόκολλο καθορισμού τμήματος) που αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου **48,37μ2 χ 175,36€/μ2 = 8.482,16€**.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΝΟΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ**