

Αριθμός 373

**12^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 30^{ης} Μαΐου 2016**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, σήμερα την **30^η Μαΐου 2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 12/26-5-2016**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (45) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρος Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 11) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 12) Αξιώτη Βικτωρία, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Βακάλογλου Παντελής, 15) Βουκελάτος Σπυρίδων, 16) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 17) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Θωμόπουλος Βασίλειος, 20) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 21) Λαζαρίδης Ιωάννης, 22) Λέκκα Ελένη, 23) Μουστάκας Θεοδόσιος, 24) Μπirlή Ελένη, 25) Νικηφορίδης Γεώργιος, 26) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 27) Τσαλαμιδά Αναστασία, 28) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 29) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 30) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 31) Καυκάς Γεώργιος, 32) Μανέτας Ιωάννης, 33) Μπίρμπα Ουρανία, 34) Νικολάου Ανδρέας, 35) Ντρίνιας Θεόδωρος, 36) Ξυλιάς Θεόδωρος, 37) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 38) Πατούχας Χρήστος, 39) Σιγαλός Γεώργιος, 40) Τζανάκος Νικόλαος, 41) Τσιμπούκης Ιωάννης, 42) Φίλιας Ανδρέας και 43) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Δριμάλας Επαμεινώνδας, Καββαδία Θεοδοσία, Οικονομόπουλος Νικόλαος και Σπαρτινός Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Κακατσίδης Βασίλειος, δεν ήρθε αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Η κα Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση η κα Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Νικηφορίδης Γεώργιος, Νικολάου Ανδρέας, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Μανέτας Ιωάννης και Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, **χρήη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Θωμόπουλος Βασίλειος).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθμ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδοί), μεταξύ των Ο.Τ. 1679, 1679B, 1589 και 1590 και πλατείας (Ο.Τ./Κ.Χ. 1679), της περιοχής «2^{ης} Ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης» του Σ.Π.Π., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας κ. Καρατζά Κων/νου» (σχετική η αριθμ. 77/2016 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, είδε σύμφωνα με τις διατάξεις του

άρθρου 73 του Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010), την αριθμ. 77/2016 απόφαση της Ε.Π.Ζ., την με αρ. πρωτ. 98500/Π5566/10-8-2015 αίτηση κ. Καρατζά Κων/νου με την οποία υπεβλήθη αίτημα και φάκελος τροποποίησης του θέματος, με σχετική πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, επί τοπογραφικού διαγράμματος (συνταγμένου τον Απρίλιο του 2016, σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87, κλίμακας 1:200 από τον Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό κ. Γ. Αργυρόπουλο), την αριθ. 1497/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών καθώς και όλα τα έγγραφα του φακέλου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Θεωρώντας ως κορυφαία προτεραιότητα την υλοποίηση των κοινοχρήστων χώρων του εν ισχύ πολεοδομικού σχεδιασμού και σημαντική την περιβαλλοντική υποβάθμιση που συνεπάγεται η δραστική μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων του σχεδίου πόλεως από τις πολλαπλές άρσεις απαλλοτρίωσης, **εγκρίνει:**

1) Την ολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, μετά τη δικαστική άρση απαλλοτρίωσης (σχετικό 1), στην ιδιοκτησία κ. Καρατζά Κων/νου, ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων με στοιχεία **(2, 202, 203, 111, 112, 106, 104, 3, 201, 200, 143, 2)**, συνολικού εμβαδού **E=223,98τ.μ., με:**

i) χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου οδού (οδός Φωκίωνος), του εδαφικού τμήματος με στοιχεία **(202,203,111,112,106,104,3,201,202)** εμβαδού **E= 83,33 τ.μ.,**

ii) χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου οδού (ανώνυμη), του εδαφικού τμήματος με στοιχεία **(200,143,Α,Τ6,Τ5,Β,202,200)** εμβαδού **E= 130,20 τ.μ. και**

iii) χαρακτηρισμό ως κοινόχρηστου χώρου πλατείας εντός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1679, του εδαφικού τμήματος με στοιχεία **(Β,Τ5,Τ6,Α,2,Β)** εμβαδού **E=10,45 τ.μ.** όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη τεχνολόγου τοπογράφου μηχανικού κ. Αργυρόπουλου Γεώργιου (κλ. 1:200).

2) Η ανωτέρω επανακήρυξη, αποφασίζεται για πολεοδομικούς, κυκλοφοριακούς και περιβαλλοντικούς λόγους και, κατά συνέπεια, για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας του σχεδίου πόλεως, διότι:

Α) Η οδός Φωκίωνος αποτελεί βασική οδό κυκλοφορίας στην υπόψη περιοχή, τμήμα της οποίας καταργείται από το προβλεπόμενο σχέδιο πόλης και προβλέπεται η προσκύρωση της στα όμορα οικοδομικά τετράγωνα. Το εναπομένον πλάτος της οδού στην υπόψη θέση (3 έως 4 μ.) δεν επαρκεί για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας των οχημάτων. Ως εκ τούτου, η διασφάλιση του προβλεπόμενου πλάτους της οδού (10 μέτρων), είναι απαραίτητη και κρίνεται ως πρώτης προτεραιότητας, προκειμένου να εξασφαλίζεται απρόσκοπτα η κυκλοφορία, στην ευρύτερη περιοχή.

Β) Επιπλέον, η διατήρηση της ανωνύμου οδού είναι απαραίτητη, αφενός διότι διαχωρίζει τον οικοδομήσιμο χώρο του όμορου οικοδομικού τετράγωνου Ο.Τ. 1679Β από τον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας Ο.Τ./Κ.Χ. 1679 και αφετέρου, διότι αποτελεί οδό στην οποία έχουν πρόσωπο ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ. 1679Β.

3) Τη δέσμευση (κατά το προτελευταίο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 όπως ισχύει, αλλά και κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του Ν.4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), που απαιτεί την ύπαρξη «...πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους...», **της αναγκαίας – προσήκουσας δαπάνης αποζημίωσης του κ. Καρατζά Κων/νου** για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης της πιο πάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του, ήτοι: της εδαφικής έκτασης με στοιχεία **(2,202,203,111,112,106,104,3,201,200,143,2) συνολικού εμβαδού E=223,98τ.μ.** για την διατήρηση των προβλεπόμενων οδών (Φωκίωνος και ανωνύμου) και μικρού τμήματος πλατείας (Ο.Τ./Κ.Χ. 1679) του σχεδίου πόλης. Η προσήκουσα αποζημίωση για την υπόψη επανακήρυξη ανέρχεται στο ποσό των $(223,98 \times 166,08 \text{ €/τ.μ.}) = 37.198,60\text{€}$, σύμφωνα με την αριθ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, (ΦΕΚ 48/Β/2016). **Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης**, θα βαρύνει τον **κωδικό Κ.Α. 40-7111.00013 (Ιδιοί πόροι)**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, του οικονομικού έτους 2016, με Αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β652/12-5-2016.

4) Την έγκριση τήρησης της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ..

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα εξής :

Με την υπ' αριθ. 1497/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, ήρθη η απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου ιδιοκτησίας κας Καρατζά Παναγιώτας (κατά το χρόνο έκδοσης της απόφασης δικαστηρίου) και σήμερα κ. Καρατζά Κων/νου, μετά την υπ. αριθ. 6756/23-12-2014 πράξη αποδοχής κληρονομιάς συμβολαιογράφου Πατρών κας Αγγελικής Γιοβάνη. Η εν λόγω ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στην «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης» του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, που εγκρίθηκε με το από 12-7-75 (ΦΕΚ 231/Δ'/1975) Π.Δ/γμα, όπως εν συνεχεία τροποποιήθηκε με τις υπ. αριθ. 4063/17-3-2003 (ΦΕΚ 322/Δ/2003) και 13198/16-2-2004 (ΦΕΚ 201/Δ/2004) αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας.

Η ιδιοκτησία αποτυπώνεται στο από Απρίλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο ιδιώτης τεχνολόγος τοπογράφος μηχανικός κ. Αργυρόπουλος Γεώργιος, με στοιχεία (2,202,203,111,112,106,104,3,201,144,142,143,2) συνολικού εμβαδού E=302,28 τ.μ. Τμήμα της με στοιχεία (143,200,201,144,142,143) εμβαδού 78,30 τ.μ. εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 1679Β και αποτελεί οικοδομήσιμο χώρο. Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, με στοιχεία (2,202,203,111,112,106,104,3,201,200,143,2) εμβαδού E=223,98 τ.μ., εμπίπτει σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (οδούς) του σχεδίου πόλης, μεταξύ των Ο.Τ. 1679 – 1679Β – 1590 – 1589 και ένα μικρό τμήμα του σε πλατεία (ΟΤ/ΚΧ 1679).

Στα πλαίσια επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, με το από 12-7-75 Π.Δ/γμα

(ΦΕΚ 231/Δ'/1975), εντάχθηκε η περιοχή των «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης Σ.Π.Π.», όπου και το ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Καρατζά Κων/νου, που δεσμεύθηκε στο σύνολό του, για τη για τη διάνοιξη οδών και τη δημιουργία πλατείας (ΟΤ/ΚΧ 1679). Με την υπ' αριθ. 1497/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, ήρθη η απαλλοτρίωση της εν λόγω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003,
- Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.2508/1997,
- Τις δ/ξεις του άρθρου 8 του Ν.1337/1983,
- Τις δ/ξεις του άρθρου 32 του Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- Τις διατάξεις του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α'/14),
- Τις διατάξεις του Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269/Α/14),

Η Διοίκηση οφείλει να προβεί στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως έχοντας τη δυνατότητα: είτε να επανεπιβάλλει το αρθέν Σχέδιο Πόλεως (εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο), διατηρώντας την προβλεπόμενη ρυμοτομία (εν όλω ή εν μέρει) και καταβάλλοντας την αναλογούσα αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, είτε ν' αποδώσει οικοδομήσιμα (εν όλω ή εν μέρει) τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ως τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορίζοντας και την αναλογούσα εισφορά γης επί κοινοχρήστου(-ων) χώρου(-ων).

Το ποσό που απαιτείται για τη συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα στην περιοχή, σύμφωνα με την αριθ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 48/Β/2016 (166,08€/τ.μ.), ανέρχεται στο ποσό των $(223,98 \times 166,08 \text{ €/τ.μ.}) = 37.198,60\text{€}$.

Για το τρέχον έτος 2016, στον κωδικό Κ.Α. 40-7111.00013 (Ιδιοί πόροι) του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων (με αρχική πίστωση ποσού 565.993,00€), σήμερα υπάρχει αδιάθετη πίστωση ποσού 442.172,38€. Ως εκ τούτου επαρκεί για την δέσμευση του ποσού 37.198,60€ στον προϋπολογισμό δαπανών έτους 2016, στον Κ.Α. 40-7111.00013 (Ιδιοί πόροι).

Επιπλέον, θα πρέπει να επισημανθεί ότι, το όποιο ποσό, τελικώς, καταβληθεί στους δικαιούχους ιδιοκτήτες θα προκύψει μετά τη σύνταξη της κατά νόμο προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού (Ν.5269/1931).

Η γενικότερη οικονομική δυσπραγία του Δήμου μας η οποία είναι δεδομένη, και έχει ως αποτέλεσμα την αδυναμία διασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του Σχεδίου Πόλεως η οποία έχει κατ' επανάληψη δημοσιοποιηθεί αρμοδίως, με υπομνήματα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής και αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να υπάρξει έκτακτη (εκ μέρους της Πολιτείας) επιχορήγηση, επισημαίνοντας το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη που απειλείται από μια μη βιώσιμη οικιστική «ανάπτυξη» και περιβαλλοντική επιβάρυνση.

Κατά την παρούσα χρονική περίοδο, είναι αδύνατη ακόμη και η δανειοδότηση του

Δήμου για την κάλυψη των υπόψη αναγκών.

Για τους λόγους αυτούς, και πάντα στα πλαίσια του οικονομικώς εφικτού, στις περιπτώσεις έκδοσης δικαστικών αποφάσεων άρσης απαλλοτρίωσης που αφορούν προβλεπόμενους δρόμους, ο Δήμος –παγίως– επανεπιβάλλει τη ρυμοτομία ενώ, στις περιπτώσεις πλατειών κρίνει κατά περίπτωση (για την εν όλω ή εν μέρει επανεπιβολή τους ή για την αποδέσμευσή τους), με γνώμονα τις ανάγκες της γειτονιάς / συνοικίας σε κοινόχρηστους χώρους, την κεντροβαρικότητα της θέσης τους, τη χωροταξική τους κατανομή και την ιεράρχηση του ρόλου τους στην κατεύθυνση εξυπηρέτησης των κατοίκων κάθε περιοχής.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη