

Αριθμός 367

**12^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 30^{ης} Μαΐου 2016**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, σήμερα την **30^η Μαΐου 2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 12/26-5-2016**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (45) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρης Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος 6) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 11) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 12) Αξιώτη Βικτωρία, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Βακάλογλου Παντελής, 15) Βουκελάτος Σπυρίδων, 16) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 17) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Θωμόπουλος Βασίλειος, 20) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 21) Λαζαρίδης Ιωάννης, 22) Λέκκα Ελένη, 23) Μουστάκας Θεοδόσιος, 24) Μπιρλή Ελένη, 25) Νικηφορίδης Γεώργιος, 26) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 27) Τσαλαμιδά Αναστασία, 28) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 29) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 30) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 31) Καυκάς Γεώργιος, 32) Μανέτας Ιωάννης, 33) Μπίρμπα Ουρανία, 34) Νικολάου Ανδρέας, 35) Ντρίνιας Θεόδωρος, 36) Ξυλιάς Θεόδωρος, 37) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 38) Πατούχας Χρήστος, 39) Σιγαλός Γεώργιος, 40) Τζανάκος Νικόλαος, 41) Τσιμπούκης Ιωάννης, 42) Φίλιας Ανδρέας και 43) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Δριμάλας Επαμεινώνδας, Καββαδία Θεοδοσία, Οικονομόπουλος Νικόλαος και Σπαρτινός Κωνσταντίνος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Κακατσίδης Βασίλειος, δεν ήρθε αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Η κα Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, δεν ήρθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση η κα Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή).

Στην αρχή η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση Σχεδίου Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων για Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη στο Δήμο Πατρέων» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχων Διοίκησης, Προγραμματισμού, Εξυπηρέτησης Πολιτών, Νομικής Υπηρεσίας και Πολιτικής Ανάπτυξης και του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου, Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Μηχανολογικού Εξοπλισμού – Δ/ση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής με αριθ. 263/26-5-2016 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με αριθ. 2170/26-5-2016).

Το Σώμα, κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος, άκουσε την κα Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τους αρμόδιους εισηγητές – Αντιδημάρχους, τους αρμόδιους υπηρεσιακούς

παράγοντες, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Κατόπιν της αναλυτικής συζήτησης που πραγματοποιήθηκε, στην οποία ακούστηκαν και καταγράφηκαν όλες οι απόψεις και οι παρατηρήσεις των ομιλητών και με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Νικηφορίδης Γεώργιος, Νικολάου Ανδρέας, Αγγελόπουλος Θεόδωρος και Γρηγόρης Ηλίας, χρέη δε Γραμματέως ανέλαβε ο κ. Θωμόπουλος Βασίλειος, κατετέθησαν δύο προτάσεις προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία:

A) Την πρόταση της Δημοτικής Αρχής υπερψήφισαν τα παρόντα μέλη της Δημοτικής Αρχής (24) και οι κ.κ. Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Μπακαλάρης Χρήστος, Κανγκάς Γεώργιος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νίκος, Γκοτσόπουλος Ηλίας, Μπίρμπα Ουρανία, Τσιμπούκης Ιωάννης, Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, Πατούχας Χρήστος, Τζανάκος Νίκος, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή και Ντρίνιας Θεόδωρος **(σύνολο 37)**.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της μειοψηφίας υπερψήφισαν την ανωτέρω πρόταση με τις παρατηρήσεις τους όπως αυτές καταγράφονται στα αναλυτικά πρακτικά.

B) Την πρόταση της Δημοτικής παράταξης «Τώρα για την Πάτρα» υπερψήφισαν οι κ.κ. Φίλιας Ανδρέας, Μανέτας Ιωάννης και Σιγαλός Γεώργιος **(σύνολο 3)**.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Σώμα** λαμβάνοντας υπ' όψιν και την εισήγηση επί του θέματος των αρμόδιων εισηγητών – Αντιδημάρχων, ως κάτωθι

«Με το σχέδιο των ονομαζόμενων Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων για Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη που φέρουμε για συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, υποβάλλουμε προτάσεις διεκδίκησης για χρηματοδότηση έργων αναγκαίων για την πόλη μας και την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών. Διεκδικούμε την χρηματοδότηση αυτών των έργων και την ένταξη τους στο νέο ΕΣΠΑ 2014-2020 (τομεακά επιχειρησιακά προγράμματα και περιφερειακό πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας) στο πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων και στα Διακρατικά Ευρωπαϊκά Προγράμματα. Έχουμε τονίσει ότι αξιοποιούμε την οποιαδήποτε δυνατότητα χρησιμοποίησης προγραμμάτων, γιατί αυτά τα λεφτά προέρχονται από την φοροληστεία και την εκμετάλλευση του ελληνικού λαού και των λαών της Ευρώπης.

Οι βασικοί πολιτικοί σχεδιασμοί της Ε.Ε. και των αστικών κυβερνήσεων είναι στην υπηρεσία της ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας του κεφαλαίου. Οι κατευθύνσεις, τα μέτρα και οι όροι υλοποίησής του ΕΣΠΑ συμβάλλουν στην επιτάχυνση της συγκέντρωσης και συγκεντροποίησης του κεφαλαίου, στην ισχυροποίηση των μονοπωλιακών ομίλων.

Έτσι εξηγείται γιατί σήμερα είναι «μη επιλέξιμα» βασικά έργα όπως ύδρευση, αποχέτευση, διαχείριση απορριμμάτων, βιολογικός καθαρισμός, αντισεισμική και αντιπλημμυρική προστασία κλπ.

Γνωρίζουμε ότι τα ευρωπαϊκά προγράμματα έχουν ιδιαίτερες στοχεύσεις που αφορούν και το χτύπημα της σταθερής δουλειάς με δικαιώματα και την επιτάχυνση των αντιδραστικών καπιταλιστικών αναδιαρθρώσεων. Σήμερα στο Δήμο μας εργάζονται μέσω ΕΣΠΑ 158 εργαζόμενοι που καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες. Άρα αυτές οι θέσεις θα έπρεπε να ήταν μόνιμες, να μην εξαρτώνται από κανένα πρόγραμμα και έτσι να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία βασικών υπηρεσιών για τη λαϊκή οικογένεια, όπως των παιδικών σταθμών. Επίσης πολλά θα μπορούσαμε να πούμε στο ζήτημα των καπιταλιστικών αναδιαρθρώσεων και πως τα ευρωπαϊκά προγράμματα συμβάλλουν σε αυτές. Θα περιοριστούμε σε ένα: οι επιδοτήσεις που δόθηκαν για το θάψιμο των αγροτικών προϊόντων, οι οποίες επιτάχυναν τη διαδικασία ξεκληρίσματος της φτώχειας

και μεσαΐας αγροτιάς και στην δημιουργία νέων “επιχειρηματικών δραστηριοτήτων” στην αγροτική παραγωγή, βλέπε βορειοδυτική Αχαΐα και Ηλεία.

Η ίδια η ζωή επιβεβαιώνει ότι η καπιταλιστική ανάπτυξη, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των μονοπωλιακών ομίλων βρίσκεται στον αντίποδα της ικανοποίησης των λαϊκών αναγκών.

Η θέση μας είναι και διεκδικούμε το σύνολο των λαϊκών αναγκών να καλύπτεται με αντίστοιχη χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό. Σε αυτή την κατεύθυνση θα συνεχίσουμε να διεκδικούμε από την εκάστοτε κυβέρνηση έργα αναγκαία και υποδομές για την πόλη μας

Τα έργα που προτείνονται μέσα από τους πέντε άξονες, όπως θα αναλυθούν στην παρουσίαση και θα συζητηθούν στη σημερινή συνεδρίαση ύστερα από τη δημόσια διαβούλευση που προηγήθηκε επί της εισήγησης των προτάσεων μας, είναι μέρος των συνολικών προτάσεων του Δήμου μας οι οποίες δεν περιορίζονται στα όρια του αστικού περιβάλλοντος που θέτουν οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη, αλλά στο σύνολο των γεωγραφικών ορίων του Δήμου σε μια περίοδο βαθιάς και παρατεταμένης καπιταλιστικής οικονομικής κρίσης, που είναι ανάγκη να γίνουν παρεμβάσεις στην κατεύθυνση ανακούφισης των πλατιών λαϊκών στρωμάτων που πλήττονται αλλά και βελτιώσεις παραμέτρων στις κοινωνικές δομές και τη λειτουργία της πόλης.

Αναφέρουμε ότι η εκπόνηση της υπόψη εργασίας, έγινε αποκλειστικά από εργαζόμενους των Υπηρεσιών του Δήμου μας, τους οποίους θέλουμε να ευχαριστήσουμε όπως από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής τον τμηματάρχη κ. Πέτρο Γανό, από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού έργου τη Διευθύντρια κυρία Ελένη Αλεξοπούλου και όλους όσους βοήθησαν στην ολοκλήρωση της»,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει το Σχέδιο Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων για Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη στο Δήμο Πατρέων, όπως αυτό επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη

Σχέδιο
Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων για
Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη
στο Δήμο Πατρέων

Μάιος 2016

Πρόλογος

Με βάση το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Ε.Π.) Δυτικής Ελλάδας 2014 – 2020 ο Δήμος Πατρέων αποτελεί αστικό κέντρο (πόλη με πληθυσμό άνω των 70.000 κατοίκων, όπως προσδιορίζεται στο Ε.Π.) εφαρμογής Σχεδίου Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ) για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (ΒΑΑ).

Το Σχέδιο ΟΧΕ για τη ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων αποτυπώνει τα ειδικά χαρακτηριστικά και τις ανάγκες του Δήμου, εντοπίζει το τοπικό αναπτυξιακό δυναμικό των περιοχών εφαρμογής του και θα αποτελέσει εργαλείο για την εφαρμογή αναπτυξιακών στρατηγικών σε τέσσερις (4) χωρικές ενότητες. Στους στόχους της χωρικής στρατηγικής κάθε περιοχής περιλαμβάνονται η βελτίωση της οικονομικής κατάστασης και απασχόλησης, η με κοινωνικούς όρους βελτίωση της ποιότητας της καθημερινής ζωής των δημοτών καθώς και η αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

Το Σχέδιο ΟΧΕ για τη ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων είναι πολύ σημαντικού ύψους και περιλαμβάνει έργα και δράσεις πολλών δεκάδων εκ. ευρώ, τα οποία επιδιώκεται να ενταχθούν στο νέο ΕΣΠΑ 2014 – 2020 (Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα και Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας), στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και στα Διακρατικά Ευρωπαϊκά Προγράμματα, ώστε να έχουν θετικά αποτελέσματα για την ζωή του Πατραϊκού Λαού.

Το παρόν Σχέδιο συντάχθηκε από υπηρεσιακούς παράγοντες του Δήμου Πατρέων, παρουσιάστηκε στους φορείς της πόλης σε ημερίδα διαβούλευσης την 20^η Απριλίου 2016 και η τελική του έκδοση προέκυψε λαμβάνοντας υπόψη τα σχόλια – προτάσεις φορέων που υποβλήθηκαν κατά τη φάση της διαβούλευσης.

Πίνακας Περιεχομένων

1.	Περιγραφή Δήμου Πατρέων – Υφιστάμενη Κατάσταση	5
1.1.	Δημογραφικά χαρακτηριστικά	5
1.2.	Οικονομικές Δραστηριότητες.....	6
1.3.	Κοινωνικά & Οικονομικά Χαρακτηριστικά του Πληθυσμού (ανεργία και απασχόληση).....	9
1.4.	Δομικά Στοιχεία Ανάπτυξης της Τοπικής Οικονομίας.....	13
1.5.	Τομείς με Ιδιαίτερο Δυναμισμό	14
2.	Η έννοια της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης	17
3.	Το Όραμα του Δήμου Πατρέων.....	19
4.	Ο Στρατηγικός Στόχος του Δήμου Πατρέων.....	21
5.	Συγκριτικά Πλεονεκτήματα του Δήμου Πατρέων	23
6.	SWOT Ανάλυση του Δήμου Πατρέων	28
7.	Η Στρατηγική του Δήμου Πατρέων	32
8.	Δομή και βασικοί άξονες της ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων	34
9.	Προσδιορισμός Χωρικών Ενοτήτων του Δήμου Πατρέων	37
9.1.	Ζώνη 1	38
9.2.	Ζώνη 2	59
9.3.	Ζώνη 3	63
9.4.	Ζώνη 4	70
10.	Προτεινόμενες Δράσεις ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων	73
10.1.	Δράσεις Ζώνης 1.....	73

10.2.	Δράσεις Ζώνης 2.....	115
10.3.	Δράσεις Ζώνης 3.....	128
10.4.	Δράσεις Ζώνης 4.....	140
10.5.	Διασύνδεση Ζωνών	144
11.	Συγκεντρωτικός Πίνακας Δράσεων ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων	146

1. Περιγραφή Δήμου Πατρέων – Υφιστάμενη Κατάσταση

1.1. Δημογραφικά χαρακτηριστικά

Ο Δήμος Πατρέων με έδρα την Πάτρα συστάθηκε με τον Καλλικρατικό νόμο την 1η Ιανουαρίου 2011 από την συνένωση των τότε δήμων Πατρέων, Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχναϊκών και Ρίου και αποτελεί τον τρίτο μεγαλύτερο δήμο της Ελλάδας. Η έκταση του νέου Δήμου είναι 333,14 τ.χλμ και ο μόνιμος πληθυσμός του 213.984 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Αποτελεί τον τρίτο μεγαλύτερο δήμο της Ελλάδας. Έδρα του δήμου είναι η Πάτρα.

Ο Δήμος Πατρέων αποτελείται από τις Δημοτικές κοινότητες: Αγίου Βασιλείου, Βραχναϊκών, Οβρυάς, Παραλίας, Ρίου, Σαραβαλίου, 1ο Δημοτικό Διαμέρισμα, 2ο Δημοτικό Διαμέρισμα, 3ο Δημοτικό Διαμέρισμα, 4ο Δημοτικό Διαμέρισμα και τις Τοπικές κοινότητες Ακταίου, Άνω Καστριτσίου, Αραχωβιτικών, Αργυράς, Δρεπάνου, Θέας, Θεριανού, Καλλιθέας, Καμινίων, Κάτω Καστριτσίου, Κρυσταλλόβρυσης, Μονοδενδρίου, Μιντιλογλίου, Μοίρα, Πετρωτού, Πιτίσης, Πλατανίου, Ροιτικών, Σελλών, Σουλίου, Τσουκαλαϊκών και Κρήνης.

Το σύνολο των κατοίκων της Δυτικής Ελλάδας ανέρχεται σε 679.796 κατοίκους αντιπροσωπεύοντας το 6,3% του συνολικού πληθυσμού της χώρας. Ο πολυπληθέστερος νομός της περιφέρειας είναι ο Νομός Αχαΐας, στον οποίο βρίσκεται ο πληθυσμιακά μεγαλύτερος δήμος της Περιφέρειας (Δήμος Πατρέων) που έχει και την μεγαλύτερη βαρύτητα/συμμετοχή στη διαμόρφωση των δημογραφικών ποσοστών και των οικονομικών μεγεθών της Δυτικής Ελλάδος.

Δημογραφική Εξέλιξη των Νομών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας					
Δήμος/Έτος	1971	1981	1991	2001	2011
Πατρέων	111.607	124.702	190.463	210.494	213.984
Σύνολο Περιφέρειας	633.904	655.262	707.687	741.262	679.796
Σύνολο Χώρας	8.768.128	9.740.417	10.259.900	10.964.000	10.815.197
Ποσοστιαία Συμμετοχή Πληθυσμού Δήμου στον Πληθυσμό της Χώρας	1,27%	1,28%	1,85%	1,91%	1,97%

Πίνακας 1: Δημογραφική εξέλιξη Δήμου Πατρέων – Πηγή: ΕΣΥ

Παρατηρούμε πως η πληθυσμιακή τάση είναι αυξητική για τον Δήμο Πατρέων τόσο σε απόλυτους αριθμούς όσο και σε ποσοστιαία συμμετοχή στον πληθυσμό της χώρας (ενώ η ποσοστιαία συμμετοχή του πληθυσμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στον πληθυσμό της χώρας είναι σε ιστορικά χαμηλά τουλάχιστον για την τελευταία 50ετία). Θα πρέπει όμως να επισημανθεί ότι παρά το γεγονός πως το ποσοστό συμμετοχής του Δήμου Πατρέων εμφανίζεται να αυξάνεται από το 1991 και μετά περίπου με 0,06% ανά δεκαετία, σίγουρα υπάρχει διαρροή πληθυσμού προς άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού αφού ο Δήμος Πατρέων όπως διαμορφώθηκε από το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» έχει

ενσωματώσει και περιοχές που παλαιότερα αποτελούσαν ξεχωριστούς Δήμους (Μεσσήνιας, Παραλίας, Βραχναϊκών και Ρίου).

Ο Δήμος Πατρέων αποτελεί ένα δυναμικό αστικό Δήμο με ιδιαίτερης σημασίας θέση στο κεντροβαρικό οικιστικό δίκτυο της χώρας. Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α128/03.07.2008), διαπιστώνεται ότι, ήδη από τα μέσα της δεκαετίας του '70, το αστικό σύστημα της χώρας μετεξελίσσεται αργά σε ολιγοπολικό (Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Λάρισα, Βόλος, Ηράκλειο), ενώ κεντρικός παραμένει ο ρόλος των δύο μητροπολιτικών αστικών σχηματισμών που έχουν δημιουργήσει μία σημαντική σε έκταση ενδοχώρα από λειτουργική και οικονομική άποψη, με την Αθήνα να κατέχει τον πρώτο λόγο.

Εντός της ΠΔΕ σύμφωνα με την απογραφή του 2011, οι μετανάστες είναι περίπου 7%, ποσοστό που είναι σίγουρα αυξημένο στο Δήμο Πατρέων λόγω του λιμανιού και του κόμβου. Η διαχείριση της μεταναστευτικής ροής μπορεί να αποτελεί σοβαρό ζήτημα, παράλληλα όμως είναι και μια ευκαιρία για τόνωση της πρωτογενούς τοπικής παραγωγής αλλά και των εσόδων από ασφαλιστικές εισφορές.

1.2. Οικονομικές Δραστηριότητες

Η κεντροβαρική θέση του Δήμου Πατρέων στο οικιστικό δίκτυο της χώρας, ενισχύει τον παραγωγικό, διοικητικό και κοινωνικό του ρόλο. Ο Δήμος Πατρέων αποτελεί το κέντρο της επιχειρηματικότητας, των λειτουργιών, των υπηρεσιών και των εξυπηρετήσεων για ολόκληρο το Νομό Αχαΐας, αλλά και την ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Ελλάδας και των νησιών του Ιονίου.

Επιπρόσθετα, ο «μητροπολιτικός» ρόλος της Πάτρας, αναπτύσσει ισχυρές σχέσεις και αλληλεξαρτήσεις σε διαπεριφερειακό και διανομαρχιακό επίπεδο στους τομείς των μεταφορών, του εμπορίου, του τουρισμού, του πολιτισμού, της έρευνας & τεχνολογίας, της υγείας και όλων των υπηρεσιών. Με άλλα λόγια, η ακτίνα «επιρροής» και «έλξης» των Πατρών για όλες τις αστικές λειτουργίες (είτε πρόκειται για εγκατάσταση – ανάπτυξη υπηρεσιών και επιχειρήσεων, είτε πρόκειται για οικιστικές χρήσεις, είτε για νέες θέσεις απασχόλησης, κ.ο.κ) ολοένα και αυξάνεται και αυτό, μεταξύ άλλων, μαρτυρά τη συνεχή ενίσχυση της δυναμικής της πόλης.

Πιο συγκεκριμένα, όσο αναφορά την οικονομική δραστηριότητα του Δήμου Πατρέων η κύρια τάση απασχόλησης αφορά σε υπηρεσίες, μεταποίηση και εμπόριο από τον τριτογενή τομέα που ξεπερνάει το 50%, παρόλο το γεγονός ότι είναι ο τομέας όπου έχει πληγεί περισσότερο από την οικονομική κρίση. Το εμπόριο και οι υπηρεσίες είναι τομείς που επηρεάστηκαν από τη μείωση των εισοδημάτων με αποτέλεσμα την έντονη αυξητική τάση της ανεργίας, η οποία σύμφωνα με τα πρωτογενή ερευνητικά στοιχεία αγγίζει το 30%.

ΤΟΜΕΑΣ/ΕΤΟΣ	1991	2001	2011
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ	963	900	1477
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ	14069	11640	11899

ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ	35374	43846	55444
-------------------	-------	-------	-------

Πίνακας 2: Απασχολούμενοι ανά τομέα παραγωγής Δήμου Πατρέων – Πηγή: ΕΣΥΕ 2011

ΤΟΜΕΑΣ/ΕΤΟΣ	1991	2001	2011
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ	1,91%	1,60%	2,15%
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ	27,91%	20,64%	17,29%
ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ	70,18%	77,76%	80,56%

Πίνακας 3: Ποσοστιαία μεταβολή/απασχολούμενοι ανά τομέα παραγωγής Δήμου Πατρέων – Πηγή: ΕΣΥΕ 2011

Μετατρέποντας τις μεταβολές ανά δεκαετία και τομέα παραγωγής σε ποσοστά βλέπουμε πως ο τριτογενής τομέας αυξήθηκε κατά 10% σε 20 χρόνια ενώ αντίστοιχη ήταν η μείωση στον δευτερογενή τομέα. Ο πρωτογενής τομέας είναι πάρα πολύ μικρός στο επίπεδο του 2% (η μικρή αύξηση μεταξύ 2001 και 2011 πρέπει να αποδοθεί στην ενσωμάτωση μη αστικών περιοχών στο νέο Δήμο Πατρέων μετά το 2010). Είναι εμφανής η πτώση στη μεταποίηση και η αύξηση στο εμπόριο, γεγονός που συνάδει επίσης και με την απότομη αύξηση των εισαγωγών σε έτοιμα προϊόντα. Πάντως και συγκριτικά με την υπόλοιπη Ελλάδα ο τριτογενής τομέας στον Δήμο Πατρέων είναι αυξημένος κατά 11%, ενώ ο πρωτογενής είναι αντίστοιχα μειωμένος. Ο δευτερογενής δεν παρουσιάζει διαφορές. Ακόμα και σε σχέση με την ΠΔΕ ο Δήμος Πατρέων έχει μεγάλες διαφορές καθώς ο τριτογενής τομέας στην ΠΔΕ βρίσκεται στο 63% ενώ ο πρωτογενής είναι στο 20,6%, γεγονός που αποδεικνύει το πόσο πολύ στηρίζονται στην ΠΔΕ στον πρωτογενή τομέα σε σχέση με τον Δήμο Πατρέων που είναι μόλις στο 2,1%.

Οι δείκτες ευημερίας των νομών της Δυτικής Ελλάδας μαρτυρούν ότι η Περιφέρεια κατατάσσεται στις τελευταίες θέσεις μεταξύ των Περιφερειών της χώρας όσον αφορά βασικά οικονομικά μεγέθη όπως το κατά κεφαλή ΑΕΠ και οι αποταμιευτικές καταθέσεις. Στην Περιφέρεια παράγεται μόλις το 4,2% του ΑΕΠ της Ελλάδας, ενώ πάνω από το μισό ΑΕΠ της Περιφέρειας παράγεται στο νομό Αχαΐας.

Η ΠΔΕ έχει ισχυρότερο πλήγμα στο ΑΕΠ έναντι του συνόλου της χώρας με εξαίρεση μόνο το 2010 όπου αν και η χώρα είχε αρνητική μεταβολή, η ΠΔΕ κατάφερε να πιάσει το +4,3%, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην ολοκλήρωση του λιμανιού του Δήμου Πατρέων τον Ιούλιο 2011. Αυτό το έργο ανέβασε το ΑΕΠ της ΠΔΕ συγκριτικά με της υπόλοιπης χώρας καθώς ήταν από τις μεγαλύτερες επενδύσεις εκείνης της χρονιάς.

(Σε χιλιάδες € για το έτος 2009)	Μ.Ο. Χώρας	Μέσος Όρος Π.Δ.Ε.	Αχαΐα
ΑΕΠ κατά κεφαλή	20,2	13,9	15,8
Κατά κεφαλή αποταμιευτικές	12,2	7,1	8,3

καταθέσεις			
Δηλ. Εισόδημα ανά φορολογούμενο	13,7	11,8	13,4
Φόρος εισοδήματος ανά φορολογούμενο	1,22	0,81	1,06
Φυσική αύξηση πληθυσμού / 1000 κατοίκους	0,2	-1	0,9
Μαθητές β' βάθμιας εκπαίδευσης / 1000 κατοίκους	63	65	69
Μαθητές δημοτικού / 1000 κατοίκους	58	58	59
ΑΕΠ	-	4,2%	2,4%
Φορολογούμενοι	-	5,7%	2,7%
Δηλωθέν στην εφορία εισόδημα	-	4,9%	2,6%
Φόρος εισοδήματος	-	3,8%	2,3%
Αποταμιευτικές καταθέσεις	-	3,9%	2%

Πίνακας 4: Οικονομικά στοιχεία ΑΕΠ για την ΠΔΕ, την Αχαΐα και το σύνολο της χώρας 2009

Τα παραπάνω στοιχεία κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης έχουν επιβαρυνθεί εις βάρος της Αχαΐας και ειδικότερα της Πάτρας, σε σχέση με τους μέσους εθνικούς όρους αλλά υπογραμμίζουν επίσης, ακόμα και κατά την περίοδο αναφοράς, ότι ο νομός και η πρωτεύουσα του έχουν βρεθεί σε τροχιά απόκλισης από τον εθνικό μέσο όρο (και πολύ περισσότερο από το μεγάλο κέντρο ανάπτυξης, την Αττική), γεγονός που αναδεικνύει ως προτεραιότητα την προσπάθεια επίτευξης σύγκλισης των δεικτών ευημερίας της περιοχής με τις τιμές μέσου εθνικού όρου.

Η οικονομική δραστηριότητα που αντιστοιχεί και συνεισφέρει στη διαμόρφωση του παραπάνω πίνακα αναλύεται ως εξής (σε Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία):

ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	3,8%
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	17,9%
ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ	78,3%

Πίνακας 5: (Πηγή: www.enterprisegreece.gov.gr)

Στην παραπάνω ανάλυση που αφορά το Δήμο Πατρέων για το 2011, αποτυπώνονται ορισμένα βασικά στοιχεία της παραγωγικής και οικονομικής φυσιολογίας της περιοχής, όπως η μικρή (σχετικά με άλλους νομούς) συμμετοχή του πρωτογενούς τομέα και οι τάσεις

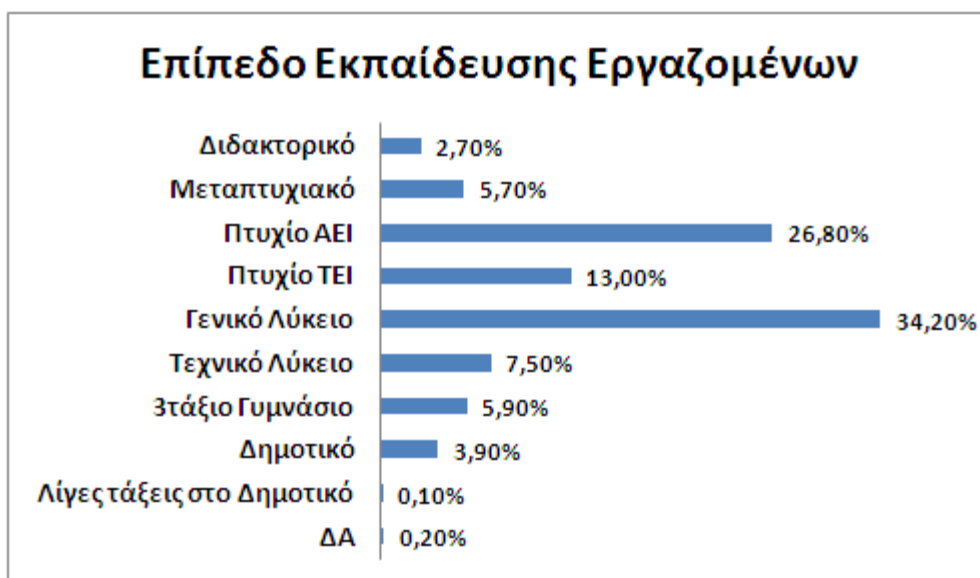
αποβιομηχάνισης που έχουν διαφανεί την τελευταία εικοσαετία, με ωφελημένο τον τριτογενή τομέα ο οποίος κινείται σε επίπεδα πολύ κοντά σε αυτά των ανεπτυγμένων χωρών της Ε.Ε. με βασικό μοχλό τον τουρισμό και όχι για παράδειγμα τις υπηρεσίες υγείας και εκπαίδευσης που συγκεντρώνουν πάνω από το 20% της συνολικής απασχόλησης στις πιο ανεπτυγμένες χώρες.

Οι θέσεις εργασίας σε εμπόριο, ξενοδοχεία, καφενεία και εστιατόρια, στον πολιτισμό και τις δραστηριότητες ελεύθερου χρόνου, σε έντονη άνοδο κι αυτές, τυπικά αντιπροσωπεύουν περίπου το 25% της απασχόλησης. Όμως, ας έχουμε υπόψη την παρατήρηση ότι η στατιστική κατηγορία του τριτογενούς τομέα, με τα τόσο διαφορετικά αντικείμενα στο εσωτερικό της, πολύ λίγες πληροφορίες παρέχει για τη φύση των επαγγελματιών και των παραγόμενων υπηρεσιών σε κάθε κοινωνία.

1.3. Κοινωνικά & Οικονομικά Χαρακτηριστικά του Πληθυσμού (ανεργία και απασχόληση)

Στο Δήμο Πατρέων, με την ύπαρξη Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης και την παρουσία τριτογενούς τομέα υψηλών απαιτήσεων, ο τομέας του ανθρώπινου δυναμικού αξίζει ειδικής προσοχής.

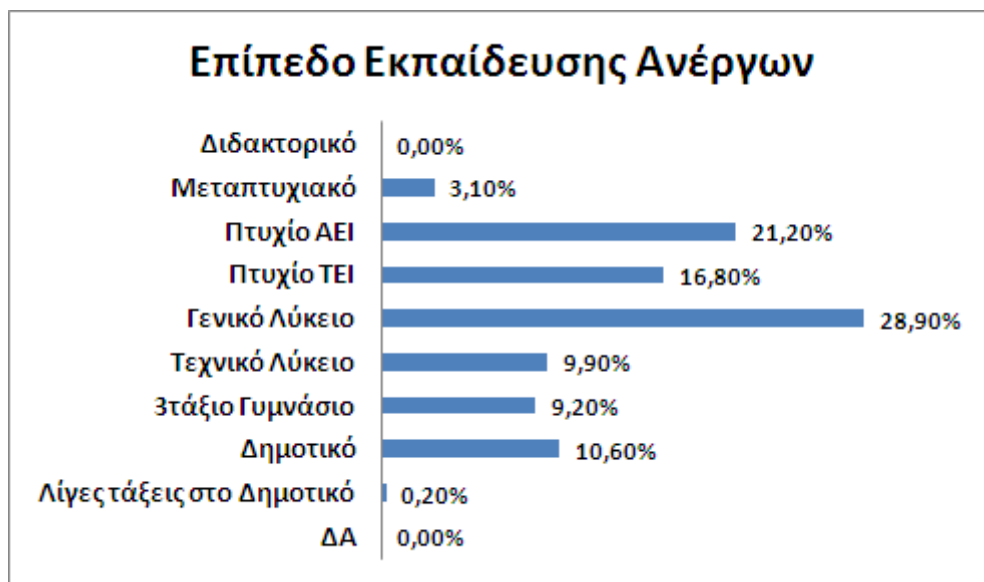
Προσπαθώντας να διαγνώσουμε καλύτερα την υφιστάμενη κατάσταση στο ανθρώπινο δυναμικό του Δήμου Πατρέων θα μπορούσαμε να δούμε μια συσχέτιση μεταξύ δυνητικά οικονομικά ενεργού πληθυσμού που βρίσκεται αυτή τη στιγμή μέσα στην παραγωγική διαδικασία καθώς και αυτών που βρίσκονται εκτός και του εκπαιδευτικού υπόβαθρου της κάθε κατηγορίας.



Γράφημα 1: Επίπεδο εκπαίδευσης εργαζομένων που κατοικούν εντός των ορίων του Δήμου Πατρέων 2015

Ο παραπάνω πίνακας αφορά το επίπεδο εκπαίδευσης μόνο όσων δήλωσαν πως εργάζονται στο Δήμο Πατρέων. Το μορφωτικό/εκπαιδευτικό επίπεδο όσων δηλώνουν ότι παραμένουν εντός παραγωγικής διαδικασίας είναι υψηλότερο σε σχέση με το μέσο μορφωτικό επίπεδο στο σύνολο του Δήμου Πατρέων.

Ακολουθεί αντίστοιχος πίνακας για το εκπαιδευτικό επίπεδο των ανέργων.



Γράφημα 2: Επίπεδο εκπαίδευσης ανέργων που κατοικούν εντός των ορίων του Δήμου Πατρέων 2015

Είναι προφανές παρατηρώντας τους παραπάνω πίνακες πως το μορφωτικό επίπεδο των ανέργων είναι χαμηλότερο συγκριτικά με αυτό όσων παραμένουν οικονομικά ενεργοί. Είναι χαρακτηριστικό ότι όσοι έχουν πτυχίο ή μεταπτυχιακό τίτλο ή διδακτορική διατριβή είναι πολύ πιο πιθανό να παραμείνουν ενεργοί εντός της αγοράς εργασίας παρά όσοι έχουν πολύ χαμηλά εκπαιδευτικά εφόδια.

Θα πρέπει όμως να επισημανθεί ότι σε μία ορισμένη «περιοχή» της Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης (απόφοιτοι ΤΕΙ) η τάση αυτή φαίνεται να αντιστρέφεται ενώ η διάρθρωση της αγοράς εργασίας φαίνεται πως ευνοεί και τους αποφοίτους Γενικού/Τεχνικού Λυκείου (σημαντικό ποσοστό αυτοαπασχολούμενων).

Μπορούμε να ρίξουμε μια πιο προσεκτική ματιά στις μορφές απασχόλησης και να τα συνδυάσουμε με το επίπεδο εκπαίδευσης και την εργασιακή σχέση.

	Σύμβαση Αορίστου/Μόνιμος Ιδιοκτήτης	Σύμβαση Ορισμένου	Σύμβαση Έργου	Εποχιακή/Ευκαιριακή/Προσωρινή	Μερική Απασχόληση	Με το κομμάτι /ώρα /μέρα
Εργοδότης	5 %	0 %	11,8 %	0 %	0 %	3,1 %

Αυτοαπασχολούμενος	24,9 %	9,6 %	64,7 %	22,2 %	0 %	64,1 %
Μισθωτός Δημοσίου	29,8 %	18,1 %	0 %	0 %	5 %	0 %
Μισθωτός Ιδιωτικού	38,4 %	62,7 %	11,8 %	17,8 %	37,5 %	3,1 %
Ημερομίσθιος	1,9 %	9,6 %	11,8 %	60 %	52,5 %	26,6 %
Αγρότης	0,8 %	0 %	0 %	0 %	5 %	3,1 %

Πίνακας 6: Συσχετίσεις μεταξύ της θέσης στο επάγγελμα και της εργασιακής σχέσης στους εργαζομένους που κατοικούν εντός των ορίων του Δήμου Πατρέων 2015

Οι αυτοαπασχολούμενοι δουλεύουν κυρίως με συμβάσεις έργου ή με το κομμάτι/ώρα/μέρα δείχνοντας ότι δεν έχουν σταθερή σχέση ή εισόδημα. Οι περισσότεροι των εργαζομένων με συμβάσεις αορίστου και ορισμένου χρόνου είναι στον Ιδιωτικό και Δημόσιο τομέα. Ακόμα οι εργοδότες σε ποσοστό 12% δουλεύουν με σύμβαση έργου χωρίς να έχουν και αυτοί σταθερό αντικείμενο.

	Διδακτορικό	Μεταπτυχιακό	Πτυχίο ΑΕΙ	Πτυχίο ΤΕΙ	Γενικό Λύκειο	Τεχνικό Λύκειο	3τάξιο Γυμνάσιο	Δημοτικό	Λίγες Τάξεις Δημοτικού
Εργοδότης	0 %	6,3 %	3,7 %	3,6 %	4,5 %	6 %	6 %	16,7 %	0 %
Αυτοαπασχολούμενος	42,1 %	25 %	25,3 %	22,6 %	23,4 %	31 %	26,5 %	24,1 %	0 %
Μισθωτός Δημοσίου	31,6 %	31,3 %	35,7 %	17,9 %	20,2 %	16 %	26,5 %	7,4 %	100 %
Μισθωτός Ιδιωτικού	26,3 %	27,5 %	29,5 %	44 %	45,6 %	31 %	31,3 %	42,6 %	0 %
Ημερομίσθιος	0 %	10 %	4,5 %	10,7 %	5,4 %	16 %	7,2 %	5,6 %	0 %
Αγρότης	0 %	0 %	0,3 %	1,2 %	0,7 %	0 %	2,7 %	3,7 %	0 %

Πίνακας 7: Συσχετίσεις μεταξύ της θέσης στο επάγγελμα και του επιπέδου εκπαίδευσης στους εργαζομένους που κατοικούν εντός των ορίων του Δήμου Πατρέων 2015

Δεν παρατηρούνται ιδιαίτερες σχέσεις μεταξύ των ποσοστών, εδώ όμως σίγουρα προκαλεί αρνητική εντύπωση το γεγονός πως 1 στους 10 αποφοίτους ΤΕΙ είναι ημερομίσθιος όπως το ίδιο ισχύει και για 1 στους 10 κατόχους μεταπτυχιακού τίτλου. Αυτό ίσως δείχνει την δυσκολία εύρεσης εργασίας στο Δήμο Πατρέων που αναγκάζει νέους με υψηλό επίπεδο μόρφωσης να κάνουν ότι δουλεύει μπορούν για επιβίωση.

	Διδακτορικό	Μεταπτυχιακό	Πτυχίο ΑΕΙ	Πτυχίο ΤΕΙ	Γενικό Λύκειο	Τεχνικό Λύκειο	3τάξιο Γυμνάσιο	Δημοτικό	Λίγες Τάξεις Δημοτικού

Σύμβαση Αορίστου	63,2 %	70,1 %	79,2 %	77,7 %	88,9 %	69,9 %	74,1 %	74,1 %	100 %
Σύμβαση Ορισμένου	26,3 %	1,3 %	9,8 %	5,4 %	2,1 %	4,9 %	8,6 %	0 %	0 %
Σύμβαση Έργου	5,3 %	7,8 %	0,6 %	0 %	0,5 %	1 %	2,5 %	3,7 %	0 %
Εποχιακή/ Ευκαιριακή	0 %	1,3 %	2,7 %	2,4 %	3,3 %	7,8 %	2,5 %	7,4 %	0 %
Μερική Απασχόληση	0 %	2,6 %	3,6 %	7,2 %	1,2 %	4,9 %	2,5 %	3,7 %	0 %
Με το κομμάτι/ ώρα/ μέρα	0 %	5,2 %	3,6 %	0 %	3,9 %	11,7 %	4,9 %	11,1 %	0 %

Πίνακας 8: Συσχετίσεις μεταξύ της εργασιακής σχέσης και του επιπέδου εκπαίδευσης στους εργαζομένους που κατοικούν εντός των ορίων του Δήμου Πατρέων 2015

Στον παραπάνω πίνακα προκαλεί αρνητική εντύπωση πως 1 στους 4 κατόχους Διδακτορικού τίτλου εργάζεται με σύμβαση ορισμένου χρόνου και πως 7% των αποφοίτων ΤΕΙ είναι στην μερική απασχόληση (το υψηλότερο από όλες τις βαθμίδες εκπαίδευσης). Ίσως οφείλεται στο γεγονός πως ένας κάτοχος Διδακτορικού θεωρείται ακριβός υπάλληλος και πως ένας απόφοιτος ΤΕΙ έχει επαφή με αντικείμενα που δικαιολογούν την μερική απασχόληση πχ τουριστικά.

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΔΕ 2012	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ 2012	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ 2015
Απασχολούμενοι	38,2%	32,2%	30,4%
Άνεργοι	12,5%	8,9%	12,9%
Μη Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός	49,3%	58,9%	56,7%

Πίνακας 8: Βασικά μεγέθη απασχόλησης – ΕΣΥΕ 2012 / πρωτογενής έρευνα στο Δήμο Πατρέων 2015

Περιοχή	ΠΔΕ 2012	Δήμος Πατρέων 2012	Δήμος Πατρέων 2015
Απασχολούμενοι	75,3%	78,3%	70,3%
Άνεργοι	24,7%	21,7%	29,7%

Πίνακας 10: Βασικά μεγέθη απασχόλησης επί των οικονομικά ενεργών πολιτών – ΕΣΥΕ 2012 / πρωτογενής έρευνα στο Δήμο Πατρέων 2015

Ενδιαφέρον παρουσιάζει ο παραπάνω πίνακας των βασικών μεγεθών της διάρθρωσης της ένταξης του πληθυσμού στην οικονομική/παραγωγική διαδικασία καθώς το 2012 ο Δήμος Πατρέων είχε χαμηλότερο ποσοστό απασχολούμενων και ανέργων αλλά υψηλότερες τιμές ποσοστών στο μη οικονομικά ενεργό πληθυσμό. Οι αυξημένες τιμές του μη οικονομικά ενεργού πληθυσμού του Δήμου Πατρέων σε σχέση με την ΠΔΕ φαίνεται ότι διαμορφώνονται από το μεγαλύτερο φοιτητικό/σπουδαστικό πληθυσμό της Πάτρας σε

σχέση με άλλες περιοχές της ΠΔΕ και την ύπαρξη επαγγελματικών κατηγοριών που μπορούσαν να στοιχειοθετήσουν φυγή προς τη σύνταξη (φαινόμενο που εντάθηκε μετά το 2011). Αντίστοιχη είναι η εικόνα στην έρευνα το 2015 με μείωση στους απασχολούμενους και στο μη οικονομικά ενεργό πληθυσμό αλλά και αύξηση στο ποσοστό των ανέργων περίπου 4%. Στον 2^ο πίνακα είναι ακριβώς οι ίδιες μεταβλητές απλώς τα ποσοστά έχουν μετατραπεί επί του οικονομικά ενεργού πληθυσμού όπου και υπολογίζεται κανονικά το ποσοστό ανεργίας.

Θα ήταν χρήσιμο να προσθέσουμε ότι το υψηλότερα εκπαιδευμένο επιχειρηματικό δυναμικό το βρίσκουμε στο νομό Αχαΐας με ένα ποσοστό περίπου 30% αποφοίτων πανεπιστημίου και συγχρόνως μόνο 12% των επιχειρηματιών έχουν την βασική εκπαίδευση (αθροιστικά, δημοτικό και γυμνάσιο). Η πηγή αυτής της θετικής διαφοροποίησης θα πρέπει μάλλον να εντοπιστεί στην ύπαρξη και μακρόχρονη λειτουργία του Πανεπιστημίου Πατρών, το οποίο παράγει εκπαιδευμένο δυναμικό υψηλής ποιότητας που προέρχεται από την ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Ελλάδας ή, που μετά το τέλος των σπουδών του, παραμένει στην περιοχή και ξεκινά την δική του επιχείρηση. Είναι σημαντικό επίσης να σημειώσουμε ότι η ύπαρξη του Πανεπιστημίου Πατρών έχει και ευρύτερες επιπτώσεις στην ύπαρξη και εύρεση από τις επιχειρήσεις ανθρώπινου δυναμικού για την στελέχωση της επιχείρησης.

Τέλος είναι σημαντικό να σημειώσουμε πως 1 στους 3 συνταξιούχους αυτή τη στιγμή στο Δήμο Πατρέων είναι απόφοιτος Δημοτικού και επίσης ότι το 5,4% τελείωσε λίγες τάξεις στο Δημοτικό, άρα πρόκειται για ανθρώπους με κατά τεκμήριο χαμηλή ειδικευση που διαβιούν από σύνταξη- που συνήθως αντιστοιχεί σε πολύ χαμηλά μηνιαία εισοδήματα.

Μία επισκόπηση των δημοσιευμένων αγγελιών προσφοράς εργασίας στον έντυπο (εθνικό και τοπικό) και ηλεκτρονικό τύπο, επικεντρωμένη στο Δήμο Πατρέων, δείχνει ότι σε μηνιαία βάση προσφέρονται (ή τουλάχιστον δημοσιεύονται ότι προσφέρονται) περίπου 60 θέσεις εργασίας, στη συντριπτική τους πλειοψηφία στον τομέα υπηρεσιών (πωλητές, οδηγοί, ιατρικοί επισκέπτες, μηχανικοί πληροφορικής, στελέχη marketing, προσωπικό φύλαξης παιδιών, διοικητικά στελέχη κλπ) με λίγες εξαιρέσεις ειδικοτήτων πιο κοντά στην άμεση παραγωγή αγαθών (γεωπόνος, χειριστής μηχανημάτων κα).

Η πλειοψηφία της προσφοράς εργασίας (93%) προέρχεται από τον ιδιωτικό τομέα ενώ από το δημόσιο τομέα καταγράφηκαν ελάχιστες και αυτές από ειδικές «περιοχές» του δημοσίου (Πανεπιστήμιο Πατρών, Αναπτυξιακή Εταιρία).

1.4. Δομικά Στοιχεία Ανάπτυξης της Τοπικής Οικονομίας

Στο Επιμελητήριο Πάτρας από το 2010 μέχρι το τέλος του 2014 έχουν διαγραφεί 12.605 επιχειρήσεις και έχουν εγγραφεί 7.699.

Για το 2015 οι εγγραφές στο Επιμελητήριο αφορούν 195 στο εμπόριο, 60 στη μεταποίηση και 378 στις υπηρεσίες, ενώ οι διαγραφές αφορούν 301 στο εμπόριο, 129 στη μεταποίηση και 358 στις υπηρεσίες. Συνολικά υπήρξαν 633 εγγραφές και 788 διαγραφές.

Αυτό σημαίνει ότι οι διαγραφές είναι αυξημένες κατά 30% στα χρόνια της κρίσης (την τελευταία εξαετία). Σήμερα, στο Επιμελητήριο προσμετρούνται 21.108 μέλη, γεγονός που σημαίνει πως φαίνεται να έχει χάσει σε συμμετοχή πάνω από 20% του συνόλου των εγγεγραμμένων επιχειρήσεων από την αρχή του 2010.

Στην Πάτρα στο διάστημα Σεπτέμβριος 2013 - Σεπτέμβριος 2014, η αναλογία των κλειστών προς τις ανοιχτές επιχειρήσεις στο κέντρο της Πάτρας, κινήθηκε πτωτικά το πρώτο εξάμηνο (από 24,1% τον Σεπτέμβριο σε 22,1% το Μάρτιο) ενώ στην τελευταία καταγραφή επανέρχεται στο επίπεδο του προηγούμενου Σεπτεμβρίου και φτάνει στο 24,2%.

Η περίπτωση της Πάτρας έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον καθώς παρουσιάζει και σχετικά σταθερά πρότυπα χωρικής κατανομής των κλειστών επιχειρήσεων που φαίνεται ότι συγκεντρώνονται στο περίγραμμα του εμπορικού κέντρου. Ο αριθμός των 'λουκέτων' στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας το 2014, παρουσίασε μια σταθεροποίηση, ωστόσο παραμένει σε υψηλά επίπεδα (24,2%). Σε απόλυτους αριθμούς, μετρήθηκαν 384 κλειστές εμπορικές επιχειρήσεις σε σύνολο 1.586 επιχειρήσεων/επαγγελματιών στεγών, στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Καραϊσκάκη, Αράτου, Όθωνος-Αμαλίας και Γούναρη. Η οικονομική κρίση έχει πλήξει περισσότερο την περίμετρο, ενώ η εμπορική δραστηριότητα τείνει να συγκεντρώνεται περισσότερο στις οδούς Ρήγα Φεραίου, Μαιζώνος και Κορίνθου.

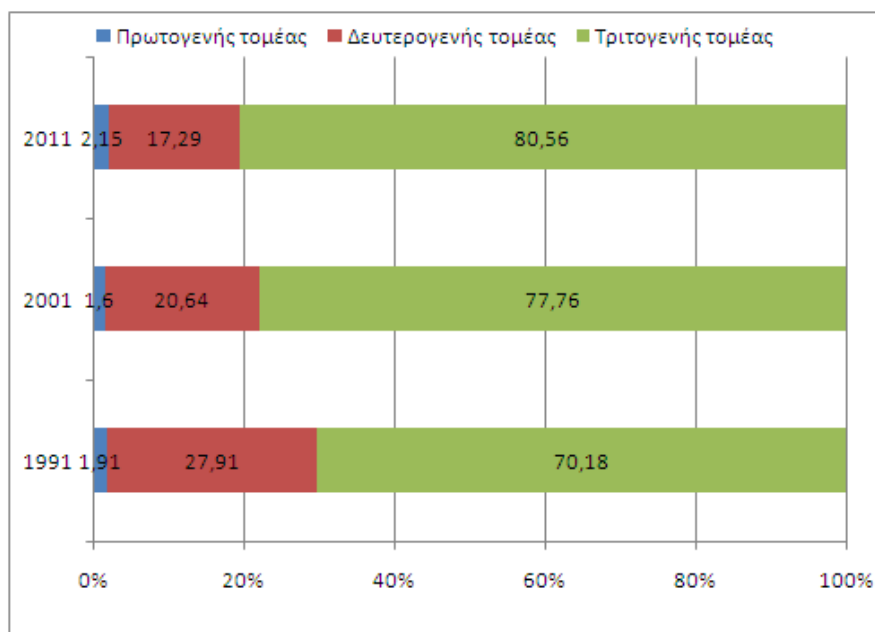
Η οδός Καραϊσκάκη παρουσιάζει εικόνα εμπορικού «νεκροταφείου» καθώς σε σύνολο 131 επιχειρήσεων οι 83 ήταν κλειστές (63,4%). Στην οδό Αράτου από τις 52 επιχειρήσεις, οι 30 ήταν κλειστές (57,7%), στην οδό Γούναρη από τις 66 επιχειρήσεις, οι 32 είχαν βάλει λουκέτο (48,5%) και στην οδό Βότση από τις 67 επιχειρήσεις, οι 32 ήταν κλειστές (47,8%).

Στο αντίθετο άκρο, οι δρόμοι με τα λιγότερα λουκέτα, δείχνουν και πού επικεντρώνεται πλέον η εμπορική δραστηριότητα με πρώτη τη Ρήγα Φεραίου, όπου σε 147 επιχειρήσεις βρέθηκαν μόλις 14 κλειστές (9,5%), η Κολοκοτρώνη με 62 λειτουργούσες και 6 κλειστές επιχειρήσεις (9,7%), η Μαιζώνος με 124 ανοικτές και 13 κλειστές επιχειρήσεις (10,5%) και η Κορίνθου με 169 λειτουργούσες και 20 κλειστές επιχειρήσεις (11,8%). Η ένδυση-υπόδηση είναι ο επικρατέστερος εμπορικός κλάδος στο κέντρο της Πάτρας με 27%. Ωστόσο, η μελέτη δείχνει μια σαφή στροφή προς τον κλάδο εστίασης και αναψυχής με την μετατροπή της Ρήγα Φεραίου σε μεγάλη «πιάτσα» (*Έρευνα ΕΣΣΕ*). Η συγκεκριμένη στροφή προς επιχειρήσεις εστίασης και διασκέδασης αν και φαίνεται ως ευκαιριακή, προσφέρει τη δυνατότητα για άμεση δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και μάλιστα στις ηλικιακές κατηγορίες 18-24 που παρουσιάζουν την μεγαλύτερη ανεργία (50%+).

1.5. Τομείς με Ιδιαίτερο Δυναμισμό

Σε επίπεδο του Δήμου Πατρέων και με βάση δευτερογενή στοιχεία απογραφών της ΕΣΥΕ το διάστημα 1991-2011, ο τριτογενής τομέας είναι αυτός που διαχρονικά συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό απασχολούμενων, με το δευτερογενή να ακολουθεί με σημαντική διαφορά και τον τριτογενή να παρουσιάζει πολύ χαμηλά ποσοστά απασχολούμενων. Μάλιστα, φαίνεται πως ο τριτογενής τομέας παρουσιάζει αυξητική πορεία από το 1991 έως

και το 2011, σε αντίθεση με τον δευτερογενή και πρωτογενή τομέα που εμφανίζουν καθοδικές τάσεις.



Γράφημα 3: Ποσοστιαία μεταβολή/απασχολούμενοι ανά τομέα παραγωγής Δήμου Πατρέων – Πηγή: ΕΣΥΕ 2011

Ο πρωτογενής τομέας συμβάλλει ουσιαστικά στην οικονομία περιοχών με συγκριτικό πλεονέκτημα στη γεωργία – και ελάχιστη είναι η συμβολή του στις αστικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένης και της Πάτρας.

Παραδείγματα προϊόντων της περιοχής στον τομέα της φυτικής παραγωγής είναι:

- Επιτραπέζιες ελιές και ελαιόλαδο (από τα σημαντικότερα προϊόντα όλης της περιφέρειας)
- Επιτραπέζια και οινοποιήσιμα σταφύλια (το ποσοστό παραγωγής στην Αχαΐα συγκεντρώνει το 62% της Περιφέρειας συνολικά)

Επίσης και ο δευτερογενής τομέας φαίνεται να συμβάλλει πιο πολύ οικονομικά σε ένα τμήμα δήμων γύρω από την Πάτρα (Αιγιαλεία, Ερύμανθος, Δυτ. Αχαΐα, Ανδραβίδα). Ειδικότερα, ο κύριος πόλος βιομηχανικής συγκέντρωσης της περιφέρειας είναι η ευρύτερη περιοχή της Πάτρας, έχοντας την προοπτική, κάτω από προϋποθέσεις, να χαρακτηριστεί ως δυναμική ζώνη. Στην ευρύτερη αυτή περιοχή βρίσκονται οι σημαντικότερες εγκαταστάσεις του δευτερογενή τομέα και λειτουργούν δύο ενεργές θεσμοθετημένες οργανωμένες περιοχές του δευτερογενή τομέα σε επίπεδο περιφέρειας, η ΒΙΠΕ και το Βιοτεχνικό Πάρκο Πατρέων.

Παραδείγματα προϊόντων της περιοχής στον κλάδο της μεταποίησης είναι:

- Προϊόντα αμπελουργικού τομέα (κρασί)

- Σταφίδα
- Επιτραπέζια ελιά

Ο τριτογενής τομέας είναι αυτός που υπερέχει στην Πάτρα και πιο συγκεκριμένα οι υπηρεσίες οι οποίες υπερτερούν στις ευρύτερες περιοχές των αστικών κέντρων της Περιφέρειας με πρώτο τον δήμο Πατρέων.

Στον τομέα της έρευνας και της καινοτομίας, η Πάτρα διαθέτει σημαντικά πλεονεκτήματα όπως:

- Το Πανεπιστήμιο Πατρών, το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο
- Το Ανώτατο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Πατρών
- Το Επιστημονικό Πάρκο Πατρών (ΕΠΠ) που στεγάζει έναν αριθμό από νέες και δυναμικές επιχειρήσεις
- Το Ινστιτούτο Τεχνολογίας Υπολογιστών (ITYE) ως ερευνητικός και τεχνολογικός φορέας με σκοπό την έρευνα και την αποτελεσματική αξιοποίηση των Τεχνολογιών της Πληροφορίας και των Επικοινωνιών (Τ.Π.Ε.).
- Το Ινστιτούτο Επιστημών Χημικής Μηχανικής (ΙΤΕ/ΙΕΧΜΗ) που προωθεί επιστημονικές γνώσεις υψηλής ποιότητας στους τομείς των επιστημών χημικής μηχανικής

Ίσως τα σημαντικότερα συγκριτικά πλεονεκτήματα της περιοχής της Πάτρας είναι **ο πλούτος της στο ανθρώπινο δυναμικό της και επίσης οι διεθνούς και εθνικής σημασίας φυσικοί και πολιτιστικοί – αρχαιολογικοί χώροι**, οι περισσότεροι εκ των οποίων δεν έχουν επαρκώς αξιοποιηθεί ως ελκυστικοί προορισμοί ήπιων, εναλλακτικών μορφών τουρισμού (οικολογικός, ιαματικός, συνεδριακός, θρησκευτικός, αλιευτικός κ.α). Η υψηλή ποιότητα και σημασία των πόρων αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη του τουρισμού στην περιοχή. Σε αυτό πρέπει να προστεθεί η ύπαρξη λιμανιού στην Πάτρα και η σύνδεση με την γέφυρα Ρίου-Αντιρρίου.

Συμπερασματικά, φαίνεται πως αν και στην περιοχή της Πάτρας υπάρχουν δυνατότητες για ανάπτυξη δυναμικών προϊόντων και ειδικεύσεων σε τομείς όπως η έρευνα και η τεχνολογία, αυτές δεν έχουν αξιοποιηθεί στο έπακρο.

2. Η έννοια της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης

Οι πόλεις είναι χωρικές συγκεντρώσεις ανθρώπινης δραστηριότητας και επικοινωνίας παρέχοντας θέσεις εργασίας και υπηρεσίες και λειτουργούν ως καταλύτες δημιουργικότητας και καινοτομίας. Περίπου το **70% του πληθυσμού της Ε.Ε. ζει σε αστική περιφέρεια** και αυτές οι περιοχές παράγουν περισσότερο από τα δυο τρίτα του ΑΕΠ της ΕΕ. Ωστόσο, είναι επίσης και οι χώροι όπου επίμονα προβλήματα, όπως **ανεργία, απομονωτισμός και φτώχεια, καθώς και οξύτερες περιβαλλοντικές πιέσεις**, είναι συγκεντρωμένα.

Καθίσταται όλο και πιο σαφές ότι οι ποικίλες προκλήσεις που αντιμετωπίζουν οι αστικές περιφέρειες – **οικονομικές, περιβαλλοντικές, κλιματικές, κοινωνικές και δημογραφικές** – συνυφαίνονται και η επιτυχία στο πλαίσιο της αστικής ανάπτυξης επιτυγχάνεται μόνο μέσω μιας το δυνατόν ολοκληρωμένης προσέγγισης. Συνεπώς, τα μέτρα που αφορούν στην ανάπλαση του αστικού περιβάλλοντος θα πρέπει να συνδυάζονται με μέτρα που προωθούν την καταπολέμηση της ανεργίας και της φτώχειας, προωθούν τον πολιτισμό, την οικονομική ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι προκλήσεις αυτές ποικίλουν, από επιμέρους δημογραφικές αλλαγές, τις συνέπειες της οικονομικής κρίσης ή της στασιμότητας σε ότι αφορά τη δημιουργία θέσεων εργασίας και την παροχή υπηρεσιών.

Η πολιτική συνοχής της Ε.Ε. 2014-2020 ισχυρίζεται πως μπορεί να στοχεύει στην **καλλιέργεια ολοκληρωμένων αστικών πολιτικών** με σκοπό να ενισχυθεί η προσαρμοστικότητα των πόλεων και να διασφαλιστούν συνέργειες στις επενδύσεις που στηρίζονται από τα Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά και Επενδυτικά Ταμεία (ΕΔΕΤ). Συνοπτικά εντοπίζει τη σημαντικότητα των αστικών κέντρων και την ανάπτυξη καινοτόμων δράσεων εντός του αστικού ιστού.

Βιώσιμη στρατηγική για αστική ανάπτυξη δεν θεωρείται ένα μεμονωμένο έργο υποδομής, μια πλατεία, ένας δρόμος ακόμη και αν αυτό πληροί σχεδιαστικές περιβαλλοντικές προδιαγραφές. **Σκοπός** είναι τα έργα να εντάσσονται σε ένα δομημένο πλαίσιο που υπό προϋποθέσεις δημιουργεί κατάλληλες συνθήκες για **έναρξη ή και ενδυνάμωση οικονομικής δραστηριότητας πέραν των δραστηριοτήτων αναψυχής ή εκπαίδευσης**.

Συνεπώς, τα μέτρα που αφορούν στην ανάπλαση του αστικού περιβάλλοντος θα πρέπει να συνδυάζονται με μέτρα που προωθούν:

- την καταπολέμηση της ανεργίας, της φτώχειας,
- την εκπαίδευση,
- την πολιτιστική δημιουργία,
- την ενίσχυση της μικρής και μεσαίας επιχείρησης, την καινοτομία και την τοπική οικονομική ανάπτυξη,
- την βελτίωση υποδομών κοινωνικής πρόνοιας και
- την προστασία του περιβάλλοντος.

Μια πρωτοβουλία που επιδιώκει να αποτελέσει εργαλείο για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ) είναι η εφαρμογή **Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων για Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη** αστικών κέντρων της ΠΔΕ (Πάτρα, Αργίριο) που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις (άνω των 70.000 κατοίκων).

Η παραπάνω επιλογή τεκμηριώνεται και από το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) της ΠΔΕ σύμφωνα με το οποίο: Καταλληλότερης κλίμακας αστικής παρέμβασης θεωρούνται τα μεγάλα αστικά κέντρα τα οποία έχουν σημαντική πληθυσμιακή βαρύτητα στο σύνολο της Περιφέρειας, συγκεντρώνουν υπηρεσίες γενικού οικονομικού ενδιαφέροντος, υγειονομικές και κοινωνικές υπηρεσίες καθώς και υπηρεσίες εκπαίδευσης και σε αυτά καταγράφονται έντονες προκλήσεις οικονομικές, περιβαλλοντικές, κλιματικής αλλαγή, δημογραφικές, λειτουργικής οργάνωσης της πόλης και συγκεντρώνονται ανισότητες όπως δυσκολία πρόσβασης σε υπηρεσίες κοινής ωφέλειας από τις περιθωριοποιημένες ομάδες, υψηλή ανεργία στις ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού κλπ. Σημειώνεται δε ότι η πλειονότητα των προβλημάτων εντοπίζεται στην ευρύτερη αστική λειτουργική περιοχή της Πάτρας.

3. Το Όραμα του Δήμου Πατρέων

Η Πάτρα τα τελευταία 40 χρόνια απώλεσε την βιομηχανία της ιδιαίτερα σε παραδοσιακούς τομείς, αλλά και την αρχιτεκτονική της φυσιογνωμία στο Ιστορικό της Κέντρο, και όχι μόνο, με οδυνηρές συνέπειες. Στη σημερινή συγκυρία και στη δεδομένη περίοδο που είναι έντονες οι συνέπειες της κρίσης στην οικονομική και κοινωνική ζωή στους δημότες του Δήμου Πατρέων, είναι ανάγκη, πιο πολύ από ποτέ, να γίνουν ισχυρές και ολοκληρωμένες παρεμβάσεις στην κατεύθυνση ανακούφισης των στρωμάτων που πλήττονται, αλλά και βελτιώσεις πολλών παραμέτρων στις κοινωνικές δομές και την λειτουργία της πόλης.

Το όραμα του Δήμου Πατρέων συνοπτικά διαμορφώνεται ως εξής:

«Πόλη που αγωνίζεται και καταπολεμά την ανεργία, την φτώχεια, την έλλειψη σύγχρονων υποδομών ιδιαίτερα σε υποβαθμισμένες συνοικίες της,

Πόλη που αποκαθιστά την ιστορική της φυσιογνωμία και ταυτότητα, την επαφή της με την θάλασσα,

Πόλη που επιδιώκει την αξιοποίηση του τεχνικού, επιστημονικού και όλου του ανθρώπινου δυναμικού της»

Οι κατευθυντήριες αρχές του Δήμου Πατρέων, στις οποίες θα βασιστεί, για την επίτευξη του οράματός του είναι οι ακόλουθες:

- Η δημιουργία νέων έργων και δομών που εξυπηρετούν τις ανάγκες των λαϊκών στρωμάτων και αναβαθμίζουν την κοινωνική και οικονομική ζωή της πόλης.
- Η ανάδειξη του κοινωνικού – πολιτιστικού ρόλου του Δήμου.
- Η βιώσιμη ανάπτυξη, η προστασία του περιβάλλοντος και η διαμόρφωση οικολογικής συνείδησης.
- Η προώθηση δράσεων «έξυπνης πόλης» για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών.
- Η βελτίωση της ποιότητας της τοπικής διοίκησης, η αξιοποίηση των ΤΠΕ και η ενεργή συμμετοχή του δημότη σε οργανωμένες διαδικασίες διεκδίκησης.

Ο Δήμος καλείται στην προγραμματική περίοδο 2014 - 2020:

1. Να εξαντλήσει όλα τα περιθώρια αντιμετώπισης της ανεργίας και της φτώχειας της Πόλης μας με πολιτικά και άλλα μέσα, με διεκδίκηση και διάθεση επαρκών μέτρων - πόρων.
2. Να εφαρμόσει σχέδιο με κατεύθυνση την ανάκαμψη της πόλης, του αστικού περιβάλλοντος, του επιπέδου διαβίωσης του λαού και των οικονομικών δυνατοτήτων του, εναρμονισμένο με τις αρχές του γενικού χωροταξικού σχεδιασμού.
3. Να σχεδιάσει, να διεκδικήσει και να υλοποιήσει ολοκληρωμένα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις σε μείζονα θέματα, που επηρεάζουν ή συμβάλλουν στον στρατηγικό και επιχειρησιακό σχεδιασμό.
4. Να αντιμετωπίσει διαχρονικά και χρονίζοντα προβλήματα που αποτρέπουν την εφαρμογή ενός αναπτυξιακού προγράμματος, όπως θέματα υλοποίησης του

πολεοδομικού σχεδιασμού, θεσμικής προσαρμογής της παραθαλάσσιας ζώνης στις ανάγκες της Πόλης, τα οποία απαιτούν σημαντικούς πόρους και θεσμικές παρεμβάσεις ακόμα και σε εθνικό επίπεδο.

5. Να προσδώσει, μέσα από αποφάσεις και ενέργειες κανονιστικού πολεοδομικού χαρακτήρα, κτιριακής οργάνωσης της Πόλης και όρων δόμησης, όπως και έργα αστικών αναπλάσεων, συνέχεια στον χαρακτήρα και την ταυτότητα της πόλης, ενώ με ενέργειες υποστήριξης των υπηρεσιών, προβολής, επικοινωνίας και εκδηλώσεων να δημιουργήσει τους λόγους της επιλογής της από επιχειρήσεις, επισκέπτες, νέους μόνιμους κατοίκους.
6. Να αντιμετωπίσει δραστικά τις εσωτερικές του αδυναμίες, μέσα από δράσεις αναδιοργάνωσης του ίδιου του Δήμου, των Νομικών Προσώπων και των εταιρειών του.

4. Ο Στρατηγικός Στόχος του Δήμου Πατρέων

Ο Δήμος εργάζεται στην κατεύθυνση της υλοποίησης ολοκληρωμένων έργων και δράσεων σε κατάλληλες περιοχές, έτσι ώστε, συναθροίζοντας τα αποτελέσματα, αυτά να επηρεάζουν θετικά την κοινωνική και οικονομική ζωή της πόλης.

1. **Πρώτης προτεραιότητας** θεωρούνται έργα για τις στοιχειώδεις υποδομές, όπως νερό, αποχέτευση, περιβάλλον, υγεία, πολιτισμός, αθλητισμός, αντισεισμική – αντιπλημμυρική – αντιπυρική προστασία. Ειδικότερα, η κατασκευή ελλειπόντων αποχετευτικών έργων σε εκτεταμένες πυκνοδομημένες παραθαλάσσιες περιοχές, θα αλλάξει ριζικά την ακτογραμμή, από την Παραλία μέχρι τα Μποζαϊτικά, η οποία παραμένει σχεδόν κατεστραμμένη επί 50 χρόνια από ρυπογόνες βιομηχανίες (σήμερα κλειστές), αλλά και από την διοχέτευση, χωρίς επεξεργασία, των αστικών λυμάτων. Η καθαρότητα και μόνο της θάλασσας θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων των εκεί ζωνών.
2. Ο **δεύτερος άξονας** αφορά ένα εκτεταμένο σχέδιο παρεμβάσεων στην κατεύθυνση ανάκαμψης και ανάπτυξης του αστικού περιβάλλοντος στο Ιστορικό Κέντρο. Αυτό επιτυγχάνεται με την προβολή καίριων στοιχείων της πόλης, με βελτίωση της λειτουργικότητας της σε όλα σχεδόν τα επίπεδα, όπως π.χ. το κυκλοφοριακό, με βήματα αποκατάστασης της βαθιά πληγωμένης αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της, μέσω ανάδειξης των αρχαιολογικών της χώρων (Ωδείο, Στάδιο, Υδραγωγείο, Φρούριο) ως ενιαίο σύνολο, αλλά και των νεότερων μνημείων και κτισμάτων της.
3. Ο **τρίτος άξονας** του σχεδίου ΒΑΑ της Πάτρας είναι έργα που θα συμβάλλουν στην ουσιαστική σύνδεση του αστικού ιστού με την παραλιακή ζώνη. Η ύπαρξη της σιδηροδρομικής γραμμής, η μόλυνση και η μέχρι πρότινος ύπαρξη ενός άθλιου χώρου μπαζών στην Ακτή Δυμαίων, τα κάγκελα και η μέχρι σήμερα χρήση του Παλιού Λιμανιού, συνέβαλαν στο να αποκοπεί η Πάτρα από τον νευραλγικό αυτό χώρο για την ανάπτυξη της. Είναι πια ώριμη η αξιοποίηση, προς όφελος του Πατράϊκού Λαού όλης της περιοχής, με την ανάδειξη του εκκλησιαστικού συμπλέγματος του Αγίου Ανδρέα, τη δημιουργία του Νότιου Πάρκου στην Ακτή Δυμαίων, με αναβαθμισμένους, ελεύθερους και κοινόχρηστους τους χερσαίους χώρους στο Παλιό Λιμάνι, με την κατασκευή της προβλεπόμενης οδού Καραμανλή που θα απαλλάξει από την κυκλοφορία την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου. Οι παραπάνω παρεμβάσεις σε συνδυασμό με την αξιοποίηση των περιοχών του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ θα βελτιώσουν ριζικά τη φυσιογνωμία και τον παραλιακό χαρακτήρα της πόλης.
4. **Τέταρτος άξονας** είναι η δημιουργία έργων πρόσβασης και αξιοποίησης των σημαντικών Αρχαιολογικών χώρων και των δυνατοτήτων περιήγησής τους. Το σύνολο που αποτελείται από τον μοναδικής σημασίας Μυκηναϊκό Οικισμό και νεκροταφείο της Βούντενης, τη σπάνια Ρωμαϊκή Γέφυρα και το νέο Αρχαιολογικό Μουσείο, μαζί με τα μνημεία στο Κέντρο της Πόλης μπορούν να τοποθετήσουν την Πάτρα, σε πολύ ισχυρή θέση, στο χάρτη των προορισμών Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος της χώρας μας, πέραν της γειτνιάσής της με τους Δελφούς και την Ολυμπία.

5. Ο **πέμπτος άξονας** είναι τα έργα αξιοποίησης του μεγάλου αποθέματος εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών κελυφών, έναντι του νέου Λιμένα, σε συνδυασμό και με στόχο την ριζική αναβάθμιση των γύρω από αυτά παλιών εργατικών γειτονιών, οι οποίες πρέπει να αποκτήσουν ικανούς ελεύθερους χώρους και διέξοδο στη θάλασσα. Στα έργα αυτά περιλαμβάνεται η ανάπλαση συνοικιών των Ζαρουχλεϊκών, η μεταφορά ρυπογόνων βιομηχανιών και η πολεοδομική ανασυγκρότηση της περιοχής.

Η συνέργεια των παραπάνω κατευθύνσεων υλοποιούμενη με δεκάδες επιμέρους έργα και δράσεις, είναι βέβαιο ότι θα συμβάλλει στη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος για τον Πατραϊκό Λαό, στη δημιουργία δυνατοτήτων για εκατοντάδες νέες θέσεις εργασίας, για δημιουργία συνθηκών μόνιμης και νέας παραγωγικής δουλειάς και επιχειρηματικότητας στον τομέα των υπηρεσιών.

Προϋπόθεση για αυτό είναι η επαρκής χρηματοδότηση, όχι για πολυτελή έργα βιτρίνας, αλλά για τα πιο απαραίτητα έργα, που συναρθρώνουν ένα επαρκές αποτέλεσμα. Τέλος, θα ανοίξουν προοπτικές, να αθροιστούν στο μέλλον νέες δημόσιες επενδύσεις, και όχι μόνο, και μάλιστα σε τελματωμένους τομείς, τόσο στην πρωτογενή όσο και στην δευτερογενή παραγωγή, όσο και σε νέες υπηρεσίες.

5. Συγκριτικά Πλεονεκτήματα του Δήμου Πατρέων

Η Πάτρα, μία πόλη από τη φύση της ανοιχτή, μπορεί να αναβαθμίσει τη θέση της σαν σύγχρονος πόλος ανάπτυξης, σε ένα κόσμο όπως είναι ο σημερινός, εφόσον προσδώσει στην ανάπτυξη ένα ουσιαστικό κοινωνικό περιεχόμενο, με στροφή στην καινοτομία και στην ενίσχυση των παραγωγικών της δυνατοτήτων, με εξωστρέφεια, δυναμισμό και ανοιχτές συνεργασίες.

Ο Δήμος σαν Τοπική Διοίκηση πρέπει να εισέλθει στη διαμόρφωση νέων κατευθύνσεων στην αναπτυξιακή πραγματικότητα είτε στηρίζοντας πρωτοβουλίες των τοπικών φορέων, είτε λαμβάνοντας πρωτοβουλίες βασισμένος στον σχεδιασμό που ο ίδιος καθορίζει.

Η Πάτρα και η ευρύτερη περιοχή της μπορεί να αναβαθμίσει τη θέση της μέσα στον εθνικό ιστό και να βελτιώσει τις προοπτικές της ως «διεθνούς» πόλης, με την αξιοποίηση των συγκριτικών της πλεονεκτημάτων, τα οποία μπορούν να αντιμετωπιστούν ως πυλώνες ανάπτυξης της.

Η πόλη της Πάτρας πρέπει να προβάλλει δυναμικά το ενδιαφέρον της στον ευρωμεσογειακό χώρο και να αναζητήσει εταίρους και συνεργάτες σε άλλες πόλεις και περιοχές της Ευρώπης και της Μεσογείου, με στόχο την κοινωνική ανάπτυξη μέσω της αξιοποίησης Ευρωπαϊκών προγραμμάτων.

Η πόλη της Πάτρας διαθέτει **βασικά συγκριτικά πλεονεκτήματα** που μπορούν να αποτελέσουν την ουσία της ταυτότητας της πόλης και συγχρόνως τους πυλώνες της οικονομικής ανάπτυξής της:

1. **Το ανθρώπινο δυναμικό της, τα Πανεπιστήμια, το ΑΤΕΙ και τα Ερευνητικά Ινστιτούτα**, μπορούν σε ένα άλλο πλαίσιο να αποτελέσουν ακόμα πιο ισχυρούς πόλους παραγωγής γνώσης, πρωτοποριακών ερευνών και καινοτόμων δράσεων εθνικής εμβέλειας, να συνδέονται αμφίδρομα με τους τοπικούς αναπτυξιακούς και παραγωγικούς φορείς, να προσελκύουν και να εντάσσουν στο δυναμικό της πόλης άξιους ανθρώπους, να αναζωογονούν την πόλη και την οικονομία της.

Μία από τις απειλές που αναφέρονται σε διάφορες μελέτες για την περιοχή είναι η μικρή διάχυση της γνώσης προς όφελος του τοπικού παραγωγικού ιστού, ενώ είναι κατά κοινή ομολογία αποδεκτό ότι το επίπεδο του επιστημονικού δυναμικού στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση της Πάτρας είναι υψηλό.

Η αξιοποίηση της «ισχύος γνώσης» των εκπαιδευτικών και ερευνητικών ιδρυμάτων προς όφελος και της τοπικής κοινωνίας, συνιστά σημαντικότερο πλεονέκτημα και συνεπώς πρέπει να αποτελέσει αναπόσπαστη παράμετρο των στρατηγικών επιλογών ανάπτυξης της περιοχής και του Δήμου Πατρέων.

Ας υπενθυμίσουμε ότι η εκπαίδευση πράγματι αποτελεί κεντρική ευθύνη του κράτους. Όμως τα πράγματα εξελίσσονται ταχύτατα σε έναν αλληλοσυνδεδεμένο κόσμο. Η εκπαιδευτική δραστηριότητα, ιδιαίτερα στην περίπτωση των χωρών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, δεν μπορεί να λειτουργήσει ικανοποιητικά, αν δεν κατευθύνεται από μια συνολική και μακροπρόθεσμη εκπαιδευτική πολιτική, που θα λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις ανάγκες των λαϊκών στρωμάτων μέσα στο γενικότερο διεθνές

εκπαιδευτικό κλίμα και την τάση για «διεθνοποίηση της εκπαίδευσης», που ανάμεσα στα άλλα συμπεριλαμβάνει και την τάση των νέων ανθρώπων από όλες τις χώρες του κόσμου να μετακινούνται για αναζήτηση εκπαιδευτικών ευκαιριών και εμπειριών.

Είναι προφανές ότι το αυστηρά εκπαιδευτικό αντικείμενο αξιοποιείται για προσπορισμό κερδών μιας οικονομίας της εκπαίδευσης. Αυτή η οικονομία της εκπαίδευσης γνωρίζει άνθηση τα τελευταία τριάντα χρόνια και αναμένεται περαιτέρω αύξηση της την επόμενη δεκαετία. Ας θυμίσουμε ότι 4,5 εκατομμύρια υπολογίζονται τα άτομα που φοιτούν σε άλλη χώρα από αυτήν της καταγωγής τους ενώ 1 στους 4 φοιτητές στη Μ. Βρετανία είναι αλλοδαπός κι αυτό μεταφράζεται σε 17 δισεκατομμύρια λίρες ετησίως, με την Ελλάδα να χάνει 1 δις ευρώ από τους νέους της που φοιτούν στο εξωτερικό.

Η περιοχή της Πάτρας έχει πολλά πλεονεκτήματα, τόσο στο χώρο των ανθρωπιστικών και ιστορικών σπουδών, όσο και στο τεχνολογικό επιστημονικό δυναμικό μας, που είναι πολύ καλό και μπορεί να ενισχυθεί από νέους καθηγητές που διαπρέπουν σε πανεπιστήμια του εξωτερικού, ενώ ένας σωστός σχεδιασμός για αναβάθμιση της εκπαίδευσης μπορεί να φέρει εδώ πολλούς ξένους φοιτητές.

Είναι κοινή η διαπίστωση ότι, παρά τις δυσκολίες, η Πάτρα έχει όλα τα συστατικά στοιχεία για να αποκτήσει και διεθνή χαρακτηριστικά με το επαρκές πολιτιστικό απόθεμα, την προνομιακή γεωγραφική θέση, την κρίσιμη μάζα δημόσιων εκπαιδευτικών οργανισμών, το κλίμα και τον τρόπο ζωής.

2. **Το Θαλάσσιο Μέτωπο της Πάτρας**, άρρηκτα δεμένο με την ιστορία και τη ζωή της πόλης. Περιλαμβάνει και το λιμάνι, πύλη στρατηγικής σημασίας, το οποίο, αν και αποτελεί Λιμένα Διεθνούς Ενδιαφέροντος (Κ1) και είναι ενταγμένο στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο Μεταφορών και μάλιστα στο κεντρικό δίκτυο, παρουσιάζει μεγάλη μείωση των δραστηριοτήτων του τα τελευταία χρόνια, που πέραν της κρίσης οφείλεται και σε αναδιάρθρωση του κύριου οδικού δικτύου της χώρας.

Οι υπάρχουσες ή δημιουργούμενες μεταφορικές υποδομές στη Δυτική Ελλάδα (Διευρωπαϊκά δίκτυα, γέφυρα Ρίου Αντιρρίου, Δυτικός Άξονας, Αυτοκινητόδρομος Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα, νέο Λιμάνι στην Πάτρα, οι άλλες λιμενικές εγκαταστάσεις που υπάρχουν ή δημιουργούνται στην ευρύτερη περιοχή, τα αεροδρόμια Αράξου, Ανδραβίδας και Ακτίου, ο Δυτικός σιδηροδρομικός άξονας), η γειτνίαση με την Αδριατική, η διασύνδεση με τη ΠΑΘΕ, συγκροτούν ένα από τα πλέον πυκνά δίκτυα συνδυασμένων μεταφορών και προσδίδουν μία αναπτυξιακή ευκαιρία που πρέπει να αξιοποιηθεί. Οι μεταφορικές αυτές υποδομές, σε συνδυασμό με την αναδιανομή των φορτίων που γίνεται στο Μεσογειακό Χώρο, επιβάλλει να εξεταστεί η ανάγκη ενίσχυσης του ρόλου του Εμπορικού Διαμετακομιστικού Κέντρου. Η προσέγγιση του ζητήματος και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του σχεδιασμού αυτού απαιτεί ολοκληρωμένη οικονομοτεχνική ανάλυση με αντικείμενα, ανάμεσα σε άλλα, τις θαλάσσιες και χερσαίες μεταφορές Δυτικής Ελλάδας και το επιχειρησιακό τους περιβάλλον, τις θαλάσσιες μεταφορές και το διαμετακομιστικό εμπόριο στην Ελλάδα, την Μεσόγειο και διεθνώς καθώς και τις προϋποθέσεις ανάπτυξης των θαλάσσιων μεταφορών και του διαμετακομιστικού εμπορίου.

Το λιμάνι μπορεί να ωφεληθεί επίσης σημαντικά από τον κλάδο των σκαφών αναψυχής, ώστε να προσφέρει θέσεις εργασίας και να φέρει έσοδα στην τοπική κοινωνία, διότι για τη συντήρηση τους θα δουλεύει ο ναυπηγοεπισκευαστικός τομέας, καθώς και ο μικρομεσαίος επιχειρηματίας της τοπικής αγοράς, στο λιμάνι που θα υποδέχεται τα σκάφη.

Εκτός των προσπαθειών ανάπτυξης της εμπορικής του κίνησης και της κρουαζιέρας, το παλιό λιμάνι πρέπει να «συνεισφέρει» στην αναπτυξιακή λειτουργία αποκαθιστώντας την φυσική επαφή της πόλης με την θάλασσα αξιοποιώντας τους εκτεταμένους χερσαίους και λοιπούς χώρους για κοινόχρηστες χρήσεις, χώρους πρασίνου, περιπάτου, πολιτισμού ή και για άλλες χρήσεις κοινωφελούς χαρακτήρα, σύμφωνα με τα αιτήματα του Δήμου και των φορέων της πόλης.

3. Η ύπαρξη σημαντικής δράσης **στο τομέα της Καινοτομίας**, η οποία πρέπει να ενισχυθεί και στην οποία θα μπορούσαν να «συναντηθούν» σε δημιουργική ώσμωση η ακαδημαϊκή/ερευνητική κοινότητα και το παραγωγικό δυναμικό της πόλης για την ανάπτυξη σύγχρονων, φιλικών προς το περιβάλλον και καινοτόμων εφαρμογών αναζωπυρώνοντας την προοπτική οικονομικής ανάπτυξης και δημιουργίας πολλών θέσεων εργασίας υψηλών προδιαγραφών και αναλόγων εισοδημάτων, ικανών να συμπαρασύρουν την οικονομική διαδικασία προς τη δημιουργία και άλλων, επικουρικών και μεσαίων απαιτήσεων θέσεων εργασίας, ενώ θα συνέβαλε σημαντικά σε πρώτη φάση στην αποτροπή και άλλων διαρροών επιστημονικού προσωπικού προς άλλες περιοχές της χώρας ή/και προς το εξωτερικό.

4. Σε μία πόλη που το στίγμα της στο χρόνο σημαδεύεται από τη βαρυφορτωμένη ιστορία της, οι **πρωτοβουλίες πολιτιστικής παρέμβασης** μπορούν να στηρίζονται κυρίως στη δημιουργικότητα φορέων και πολιτών αλλά και συλλογικών κινήσεων που αναζητούν διεξόδους έκφρασης και επικοινωνίας και να συγκροτήσουν μία πολιτιστική παραγωγή, ικανής να παράγει και οικονομικά αποτελέσματα.

Μερικοί δυσπιστούν απέναντι στις επενδύσεις που γίνονται στον Πολιτισμό, θεωρώντας τες πολυτέλεια σε μια εποχή που ακόμη δοκιμαζόμαστε από την κρίση. Κι όμως, ο Πολιτισμός όχι απλώς αποτελεί βασικό πυλώνα της βιώσιμης ανάπτυξης, αλλά παρουσιάζει αύξηση σε ετήσια βάση κατά 12% - μεγαλύτερο από κάθε άλλο τομέα της οικονομίας. Αυτή τη στιγμή, σε πανελλήνιο επίπεδο, στα 640 έργα του ΕΣΠΑ, προϋπολογισμού 743 εκατ. ευρώ, απασχολούνται 5.000 άτομα.

Σύμφωνα με στοιχεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η πολιτιστική παραγωγή συμβάλλει σε ποσοστό 4,5% του Ευρωπαϊκού Εγχώριου Ακαθάριστου Προϊόντος, περισσότερο δηλαδή από την ευρωπαϊκή αυτοκινητοβιομηχανία. Κι όλα δείχνουν πως οι δημόσιες επενδύσεις στον πολιτισμό σε περιόδους κρίσης έχουν πολλαπλά οφέλη. Οικονομικά και κοινωνικά συντελούν στην αύξηση της απασχόλησης, στην κινητοποίηση ιδιωτικών επενδύσεων, στην αύξηση του παραγόμενου εθνικού προϊόντος και του πρωτογενούς εισοδήματος – κυρίως σε τοπικό επίπεδο.

Με βάση τα στατιστικά δεδομένα της Eurostat, υπολογίζεται πως μια επένδυση 1 εκατ. ευρώ σ' ένα έργο πολιτιστικής κληρονομιάς (μόνο στη φάση εκτέλεσης) έχει

πολλαπλασιαστική επίπτωση στο σύνολο της οικονομίας που ανέρχεται σε 2,36 εκατ. ευρώ σε παραγόμενο συνολικό προϊόν, 0,84 εκατ. σε μισθοδοσία και 45 νέα ισοδύναμα ανθρωποέτη απασχόλησης.

Θα μπορούσαμε να ονομάσουμε «δελεαστικό» αυτόν τον πυλώνα ανάπτυξης όχι μόνο επειδή οι επενδύσεις σε αυτόν παρουσιάζουν τόσο μεγάλη απόδοση σε απασχόληση και εισόδημα αλλά και επειδή η πασίγνωστη ιστορία της χώρας μας και η πλούσια πολιτιστική κληρονομιά της περιοχής, είναι «εύκολο» να παρουσιαστούν σωστά και να αναβαθμίσουν την Πάτρα ως «τόπο απόκτησης εμπειρίας», όπως είναι η διεθνής τάση. Έτσι αυτές οι εμπειρίες θα λειτουργήσουν πολλαπλασιαστικά στη ζήτηση για ελληνικά και ειδικότερα αχαϊκά τουριστικά προϊόντα και όχι μόνο.

Ας θυμηθούμε ότι έως και 8,5 εκατομμύρια άτομα απασχολούνται στον τομέα της πολιτιστικής και καλλιτεχνικής δημιουργίας, ο οποίος περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική, την καλλιτεχνική χειροτεχνία, την πολιτιστική κληρονομιά, το σχέδιο, τα φεστιβάλ, τη μόδα, τον κινηματογράφο, τη μουσική, τις τέχνες του θεάματος και τις εικαστικές τέχνες, τις βιβλιοθήκες, τις εκδόσεις, το ραδιόφωνο και την τηλεόραση. Ο τομέας αυτός συμβάλλει ουσιαστικά και σε άλλους τομείς στους οποίους η δημιουργικότητα και ο σχεδιασμός προάγουν την καινοτομία – το μεγάλο όχημα της σύγχρονης, βιώσιμης ανάπτυξης – και συνεπώς, οδηγεί στο συμπέρασμα ότι τοπική ανάπτυξη σημαίνει και τοπικό πολιτιστικό προϊόν.

5. Το παραπάνω σημείο 4 σε συνδυασμό με την εξαιρετική θέση της πόλης και το θαλάσσιο μέτωπο της, την εγγύτητα της σε διεθνώς γνωστούς τόπους και το αρχιτεκτονικό αστικό ενδιαφέρον εισάγει εν δυνάμει τον **Τουρισμό ως νέο πυλώνα και ποιοτικά νέα δυναμική** και παραγωγού νέων θέσεων εργασίας. Αυτή τη στιγμή η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας ως τουριστικός προορισμός, όπως είναι γνωστό, δεν βρίσκεται σε ικανοποιητικό επίπεδο. Η δυνατότητα τουριστικής ανάπτυξης όμως του συνόλου της Περιφέρειας είναι εξαιρετικά σημαντική και αυτό οφείλεται όχι μόνο στις δημιουργούμενες υποδομές αλλά κύρια στο γεγονός ότι στη Δυτική Ελλάδα υπάρχει μια από τις μεγαλύτερες συγκεντρώσεις αρχαιολογικών, ιστορικών και θρησκευτικών μνημείων, φυσικά τοπία με εκπληκτικές εναλλαγές και αστικά κέντρα ικανά να στηρίξουν με τις υπηρεσίες και την οργάνωσή τους την τουριστική βιομηχανία. Εδώ θα πρέπει να προστεθεί και η συγκυριακή μεταστροφή σε διεθνές επίπεδο της σύνθεσης και της ποιότητας των χαρακτηριστικών του τουριστικού προϊόντος. Τα τελευταία χρόνια δομείται το μοντέλο των εναλλακτικών μορφών τουρισμού και η Περιφέρεια αυτή αποτελεί προνομιακό τόπο εφαρμογής.

Στην περιοχή κατά καιρούς έγιναν μελέτες και ημερίδες για τον τουρισμό οι οποίες καταγράφουν την υφιστάμενη κατάσταση και προβαίνουν σε προτάσεις Ανάπτυξης του Τομέα αυτού χωρίς όμως καμία από αυτές να έχει αξιοποιηθεί και υλοποιηθεί. Με βάση τα δεδομένα και τις προοπτικές όπως προκύπτουν από τις διεθνείς συνθήκες, τις νέες τάσεις που διαμορφώνονται και τον οξυμένο ανταγωνισμό προκειμένου η Πάτρα να αυξήσει το μερίδιό στο Τουριστικό προϊόν είναι ανάγκη να αναληφθούν πρωτοβουλίες σε τρία σημεία και ειδικότερα:

- Προώθηση τόπων φυσικού κάλλους, προστασία, ορθολογική διαχείριση και αποκατάσταση φυσικών πόρων & ευαίσθητων περιοχών
- Προστασία και ανάπτυξη φυσικής κληρονομιάς
- Συνδρομή στη βελτίωση πολιτιστικών υπηρεσιών

6. Αποτελούν σημαντικές υποδομές στην περιοχή μας **το Βιοτεχνικό Πάρκο και η Βιομηχανική Ζώνη** που διαθέτουν μεγάλες δυνατότητες επέκτασης των εγκατεστημένων και νέων βιοτεχνιών, βιομηχανιών που σε συνδυασμό με την ύπαρξη κατάλληλου υψηλού επιπέδου εργατοτεχνικού και επιστημονικού προσωπικού, μπορούν σε ένα άλλο πολιτικό – οικονομικό περιβάλλον να δώσουν θεαματικά αποτελέσματα.

Όλα τα ανωτέρω είναι στοιχεία που συνθέτουν την αναπτυξιακή ταυτότητα της Πάτρας, τη συνδέουν με το παρελθόν της και την προσανατολίζουν στο μέλλον της. Το καθένα από μόνο του αλλά κυρίως όλα μαζί, σε λειτουργικό συνδυασμό, πρέπει να αναδειχθούν στους βασικούς πυλώνες της στρατηγικής ανάπτυξης της πόλης.

6. SWOT Ανάλυση του Δήμου Πατρέων

Η SWOT ανάλυση αποτελεί στρατηγική μέθοδο σχεδιασμού με στόχο την εκτίμηση, αξιολόγηση και καταγραφή των δυνατοτήτων, αδυναμιών, ευκαιριών και απειλών που σχετίζονται με κάποιο συγκεκριμένο έργο ή και επιχείρηση/οργανισμό. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η SWOT ανάλυση χρησιμοποιείται για τη γενική εκτίμηση και καταγραφή των κυριότερων δυνατοτήτων και αδυναμιών, αλλά και ευκαιριών και απειλών που μπορούν να παρουσιαστούν στο μέλλον, με βάση τη γεωγραφική θέση και τα κύρια χαρακτηριστικά της πόλης της Πάτρας.

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ (STRENGTHS)	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ (WEAKNESSES)
- Ευνοϊκή θέση ως προς την προσβασιμότητα σε θάλασσα και βουνό - Κομβική θέση της Πάτρας ως πύλης της χώρας για την ανάπτυξη μεταφορών, τουρισμού και «γαλάζιας» οικονομίας (Blue Growth) - Σημαντικές λιμενικές υποδομές για τη διασύνδεση με εμπορικά δίκτυα μεταφορών και τη διακίνηση επιβατών - Πιθανή παρουσία πετρελαίου και φυσικού αερίου στον Πατραϊκό κόλπο - Γειτνίαση με αερολιμένα Αράξου - Γειτνίαση με σημεία διεθνούς αρχαιολογικού, τουριστικού και περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος - Αξιόλογο και ισορροπημένο ισοζύγιο γενικών χρήσεων γης, με ιδιαίτερα οικολογικά και οικονομικά συγκριτικά πλεονεκτήματα - Σχετικά φιλικό ρυμοτομικό σχέδιο με οδούς παράλληλες και κάθετους προς το θαλάσσιο μέτωπο (ειδικότερα στο κέντρο της πόλης) - Ύπαρξη Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων με ποσοτικό και ποιοτικό προσδιορισμό σημείων ενδιαφέροντος για την εφαρμογή δράσεων ανακύκλωσης και κομποστοποίησης - Αστικός και ημιαστικός ιστός για εφαρμογή στοχευμένων πιλοτικών δράσεων	- Ποιοτικές ελλείψεις στις υποδομές μεταφορών - Έλλειψη δικτύου φυσικού αερίου - Έλλειψη δράσεων «έξυπνης πόλης» - Έλλειψη διαδημοτικής συγκοινωνίας - Έλλειψη περιβαλλοντικής συνείδησης - Έλλειψη ζωτικών χώρων πρασίνου και αναψυχής - Έλλειψη συντήρησης οδικού δικτύου αστικών και περιφερειακών περιοχών - Ο κορεσμός του ΧΥΤΑ Ξερόλακας - Η έλλειψη διαχείρισης βιοαποβλήτων - Η έλλειψη επαρκούς ευαισθητοποίησης των δημοτών σε θέματα ανακύκλωσης - Ανάγκη αναβάθμισης του δικτύου ύδρευσης με εφαρμογή προηγμένων τεχνικών διαχείρισης του δικτύου - Ποιοτικές ελλείψεις σε κοινωνικές υποδομές (εκπαίδευση – υγεία) - Αδυναμία επαρκούς συντήρησης σχολικών κτιρίων - Ελλείψεις σε Κέντρα Εκπαίδευσης Ενηλίκων - Ελλιπής προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες - Έλλειψη συντονισμού και προώθησης πολιτιστικών δράσεων Δήμου και τοπικών φορέων - Χαμηλό κατά κεφαλήν ΑΕΠ - Χαμηλού βαθμού διασύνδεση των

• Λειτουργία Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων και Ερευνητικών Ινστιτούτων διεθνούς εμβέλειας • Λειτουργία μεγάλων νοσοκομειακών μονάδων • Παρουσία μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων • Σημαντική λαϊκή και πολιτιστική κληρονομιά • Εγχώρια παραγωγή πολιτιστικών δράσεων • Διεθνής αναγνωρισιμότητα του Πατρινού Καρναβαλιού • Ετήσια λειτουργία του διεθνούς Φεστιβάλ Πάτρας • Λειτουργία ΔΗΠΕΘΕ και Σχολής Θεάτρου	παραγωγικών τομέων με αποτέλεσμα την αδυναμία απορρόφησης υπηρεσιών και προϊόντων • Έλλειψη μεταποιητικών μονάδων για την προώθηση και εξωστρέφεια της αγροτικής και κτηνοτροφικής παραγωγής • Χαμηλά ποσοστά απασχόλησης στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα
ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ (OPPORTUNITIES)	ΑΠΕΙΛΕΣ (THREATS)
• Αξιοποίηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος και του παραλιακού μετώπου της πόλης • Αξιοποίηση θέσης και υποδομών (λιμάνι, σιδηροδρομικό δίκτυο, Ολυμπία οδός, Ιόνια οδός) ώστε να καταστεί διεθνής κόμβος συνδυασμένων μεταφορών • Αξιοποίηση των ορεινών και δασικών εκτάσεων για την προώθηση των μορφών θεματικού τουρισμού • Προώθηση της έννοιας της «έξυπνης πόλης» μέσω της αξιοποίησης Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών για την αποδοτικότερη λειτουργία των παραδοσιακών δικτύων και υπηρεσιών • Δημιουργία Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας • Συνολική βελτίωση της αισθητικής εικόνας της πόλης και ανάδειξη σημείων ιστορικού, πολιτιστικού, τουριστικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος • Ανάπτυξη περιβαλλοντικής συνείδησης	• Έλλειψη προσωπικού στις δημοτικές υπηρεσίες • Έλλειψη επαρκών οικονομικών πόρων για την κάλυψη των δημοτικών αναγκών • Διάβρωση των ακτών • Έντονα πλημμυρικά φαινόμενα σε περιόδους μεγάλων βροχοπτώσεων σε χείμαρρους με εγγύτητα στο αστικό κέντρο της πόλης • Υπεράντληση υδάτινων πόρων με έντονα φαινόμενα υφαλμύρωσης • Έλλειψη προσεισμικού ελέγχου και στατικής επάρκειας δημοτικών κτιρίων (συμπεριλαμβανομένων των σχολικών μονάδων) • Αύξηση ανασφάλιστου πληθυσμού • Αύξηση των απόρων οικογενειών και των αστέγων • Αύξηση εξερχόμενου μεταναστευτικού ρεύματος ιδιαίτερα σε νέους • Αύξηση εισερχόμενου μεταναστευτικού πληθυσμού • Αδυναμία επαρκούς συντήρησης και

και ενεργοποίηση των δημοτών για την φροντίδα των χώρων πρασίνου και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος • Παρουσία υψηλού υδατικού δυναμικού και τοπίων φυσικού κάλους • Προώθηση πρακτικών ανακύκλωσης και κομποστοποίησης με έμφαση στην διαλογή στην πηγή • Ολοκλήρωση σχεδίων πόλης για τις Καποδιστριακές Δημοτικές Ενότητες • Ολοκλήρωση και επέκταση του αποχετευτικού δικτύου του Δήμου • Υλοποίηση υφιστάμενων μελετών κατασκευής συλλεκτήριων ομβρίων με αποδέκτες τον χείμαρρο Διακονιάρη και τον ποταμό Γλαύκο με σκοπό την αντιπλημμυρική προστασία της ευρύτερης περιοχής • Ενίσχυση πυρασφάλειας και δημιουργία αντιτυρικών ζωνών • Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας του Δήμου • Μετατροπή των κτιριακών και υπαίθριων υποδομών του Δήμου σε υποδομές μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας και αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας • Ύπαρξη δικτύων συνεργασίας και μηχανισμών ανταλλαγής τεχνογνωσίας μεταξύ πανεπιστημίων, ερευνητικών ινστιτούτων και επιχειρήσεων • Ενίσχυση της συμμετοχής των πολιτών στα συστήματα αποφάσεων και την διαχείριση των τοπικών ζητημάτων • Δυνατότητες για την αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού (κατάρτιση, δια βίου μάθηση) • Ενίσχυση εξωστρέφειας και προώθηση του Πατρινού Καρναβαλιού • Δημιουργία νέων αγροτικών ιατρειών • Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης των ΡΟΜΑ	διαχείρισης δημοτικών αθλητικών εγκαταστάσεων • Έντονη αποβιομηχάνιση της περιοχής • Αυξητικές τάσεις της ανεργίας τα τελευταία χρόνια με ιδιαίτερη έμφαση στους νέους και τις γυναίκες • Χαμηλός ρυθμός ανάπτυξης και παραγωγής καινοτομίας • Εσωστρέφεια των επιχειρήσεων της περιοχής και έλλειμμα συνεργασίας μεταξύ τους
--	---

• Επέκταση δομών Κοινωνικού και Πολιτιστικού Τομέα στις Καποδιστριακές Δημοτικές Ενότητες • Επέκταση δικτύου ΚΑΠΗ • Επέκταση υποδομών σχολικών μονάδων • Δημιουργία νέων σχολικών μονάδων • Η περιοχή της Πάτρας έχει πολλαπλές δυνατότητες με έμπειρο εργατικό δυναμικό, υψηλής κατάρτισης επιστημονικό δυναμικό, παρουσία Πανεπιστημίων και ΑΤΕΙ, νοσοκομεία, δημόσιες υπηρεσίες, λιμάνι, αγροτικό τομέα και γειτνίαση με θάλασσα και βουνό που παρέχουν δυνατότητες ανάπτυξης • Ανάπτυξη της καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας σε παραγωγικούς τομείς μέσω της διασύνδεσης της έρευνας με τις επιχειρήσεις της περιοχής • Προσέλκυση επενδύσεων σε τομείς υψηλής τεχνολογίας και δημιουργία επενδυτικών θυλάκων (clusters) που θα ενισχύσουν την ανταγωνιστικότητα και την απασχόληση στην ευρύτερη περιοχή • Δυνατότητες για προώθηση θεματικού τουρισμού • Δυνατότητα απορρόφησης τοπικών προϊόντων στον τριτογενή τομέα • Δημιουργία νέων αλιευτικών καταφυγίων • Προώθηση νέων μορφών καλλιεργειών σε αγροτικές περιοχές • Δημιουργία δημοτικών λαχανόκηπων	
---	--

7. Η Στρατηγική του Δήμου Πατρέων

Ορισμένοι βασικοί γενικοί στόχοι μέσω των οποίων θεμελιώνεται η Στρατηγική του Δήμου Πατρέων είναι οι εξής:

Α. Ο Δήμος Πατρέων από τους βασικούς συντελεστές της κοινωνικής ανάπτυξης της πόλης και της ευρύτερης περιοχής

Ο Δήμος έχοντας επίγνωση των εν δυνάμει ισχυρών πλεονεκτημάτων της πόλης της Πάτρας αλλά και των αδυναμιών της, επιδιώκει να συμβάλλει στην προώθηση νέων ευκαιριών, ώστε να επιτύχει την ουσιαστική ανάδειξη της πόλης της Πάτρας ως πιο ισχυρό πόλο κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης. Ο Δήμος, ως παράγοντας της συγκεκριμένης αναπτυξιακής προοπτικής, διεκδικεί αλλά και στηρίζει μια σειρά από έργα, δράσεις και θεσμικές ρυθμίσεις με αναπτυξιακά χαρακτηριστικά. Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Έργα βασικών υποδομών ύδρευσης – αποχέτευσης, περιβάλλοντος, αντισεισμικής – αντιπυρικής προστασίας, κοινωνικών υποδομών και πολιτισμού.
2. Μεγάλα έργα υπερτοπικής σημασίας στο τομέα των μεταφορών, συγκοινωνιών και των τεχνικών υποδομών.
3. Σημαντικά έργα ενεργειακού ενδιαφέροντος και επικοινωνιών.
4. Αξιοποίηση του θαλάσσιου περιβάλλοντος και του παραλιακού μετώπου της πόλης.
5. Αξιοποίηση θέσης και υποδομών (νέο λιμάνι, σιδηροδρομικό δίκτυο, Ολυμπία οδός, Ιόνια οδός).
6. Αξιοποίηση των ορεινών και δασικών εκτάσεων για την προώθηση ειδικών μορφών τουρισμού και αναψυχής.
7. Διεκδίκηση έργων και δράσεων που αναδεικνύουν την ιδιαίτερη ταυτότητα της πόλης και της σημασίας της ως σημαντικού ελληνικού αστικού κέντρου.
8. Διεκδίκηση έργων και δράσεων που αναβαθμίζουν τις συνθήκες ζωής Πατραϊκού λαού, αναδεικνύουν και προβάλλουν την ταυτότητα της πόλης ως ελκυστικό προορισμό για επισκέπτες, και έδρα για οργανισμούς και επιχειρήσεις.
9. Στήριξη ευκαιριών και δραστηριοτήτων και διαμόρφωση ελκυστικού περιβάλλοντος ανάπτυξης.
10. Στήριξη δράσεων με στόχο την ενίσχυση της απασχόλησης και της κοινωνικής – πολιτιστικής ανάπτυξης.

Β. Ο Δήμος Πατρέων ως Φορέας Διαμόρφωσης του Αστικού Χώρου, του Περιβάλλοντος και της Εικόνας της Πόλης

Το Σχέδιο του Δήμου για την βελτίωση της ποιότητας ζωής και της συνολικής εικόνας της πόλης εκφράζεται σε ιεραρχημένες επιλογές στους παρακάτω τομείς:

1. Ορθολογική πολεοδομική ανάπτυξη με βάση το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης και τις πολεοδομικές, κυκλοφοριακές και πληθυσμιακές ανάγκες των περιοχών της πόλης.
2. Δημιουργία Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας.
3. Αύξηση των ζωτικών χώρων πρασίνου και χώρων αναψυχής και παιδότοπων.
4. Αναπλάσεις που αναδεικνύουν την ιδιαίτερη φυσιογνωμία της πόλης.

5. Συνολική βελτίωση της αισθητικής εικόνας της πόλης και ανάδειξη σημείων ιστορικού, πολιτιστικού, τουριστικού και θρησκευτικού ενδιαφέροντος.
6. Ποιοτική αναβάθμιση των διαθέσιμων ελεύθερων χώρων και ενίσχυση του αστικού πρασίνου.
7. Βελτίωση των υπηρεσιών καθαριότητας και εφαρμογή του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων.
8. Ενίσχυση των μέτρων κυκλοφοριακής αποσυμφόρησης και αποφυγής στάθμευσης στο κέντρο της πόλης.
9. Προστασία και ανάδειξη του ιδιαίτερου κάλλους περιαστικού φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων.
10. Διαμόρφωση περιβαλλοντικής συνείδησης και στάσης που μεταφράζεται σε οικολογικά ευαίσθητες συμπεριφορές και συνήθειες.
11. Ενίσχυση της προστασίας και ασφάλειας των δημοτών από φυσικές καταστροφές.
12. Ενίσχυση πυρασφάλειας και δημιουργία αντιπυρικών ζωνών.
13. Ολοκλήρωση σχεδίων πόλης για τις Καποδιστριακές Δημοτικές Ενότητες.
14. Ολοκλήρωση και επέκταση του αποχετευτικού δικτύου του Δήμου.
15. Υλοποίηση υφιστάμενων μελετών κατασκευής συλλεκτήριων ομβρίων.
16. Αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας του Δήμου.
17. Μετατροπή των κτιριακών και υπαίθριων υποδομών του Δήμου σε υποδομές μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας και αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Γ. Η Παιδεία, ο Πολιτισμός, ο Αθλητισμός και ο Τουρισμός ως Προτεραιότητες του Δήμου Πατρέων

Η προσπάθεια κοινωνικής ανάπτυξης μέσω της στήριξης των υποδομών εκπαίδευσης, του πολιτισμού, του αθλητισμού και του τουρισμού αναδεικνύει τις συγκεκριμένες δραστηριότητες ως ιδιαιτέρως σημαντικές στην διαμόρφωση μιας διαφορετικής ταυτότητας της πόλης, γεγονός που μεταφράζεται σε στήριξη έργων, πρωτοβουλιών και δράσεων στις παρακάτω κατευθύνσεις:

1. Παραγωγή υψηλής καλλιτεχνικής και αισθητικής αξίας έργου, η προβολή των αξιών του Πατραϊκού λαού αλλά και η μεταρρύθμιση στοιχείων του Καρναβαλιού.
2. Ανάπτυξη – βελτίωση της διαχείρισης της πολιτιστικής υποδομής και στήριξη των δημιουργικών και καλλιτεχνικών ομάδων της πόλης.
3. Αξιοποίηση του Παμπελοποννησιακού Σταδίου και των υπόλοιπων μεγάλων αθλητικών – και όχι μόνο – εγκαταστάσεων της πόλης εις όφελος του μαζικού αθλητισμού.
4. Ενίσχυση των προγραμμάτων μαζικής άθλησης του Δήμου με στόχο την αύξηση του χαμηλού ποσοστού ασκουμένων όλων των ηλικιών.
5. Στήριξη δράσεων ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (θρησκευτικός, πολιτιστικός, αθλητικός, ορεινός κλπ).
6. Προώθηση δράσεων και τοπικών συνεργασιών για την ανάπτυξη νέων τομέων τουρισμού.

8. Δομή και βασικοί άξονες της ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων

Η ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων υπόκειται στη **λογική της παρέμβασης** των περιφερειακών επιχειρησιακών προγραμμάτων. Μέσα από αυτά αντλεί πόρους, σχεδιάζει και υλοποιεί δράσεις από τα Επιχειρησιακά Προγράμματα της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 και δημιουργεί «λογικές συνδέσεις» ανάμεσα στις αναπτυξιακές ανάγκες και στην επιλογή των στόχων και αποτελεσμάτων.

Η ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων δομείται σε:

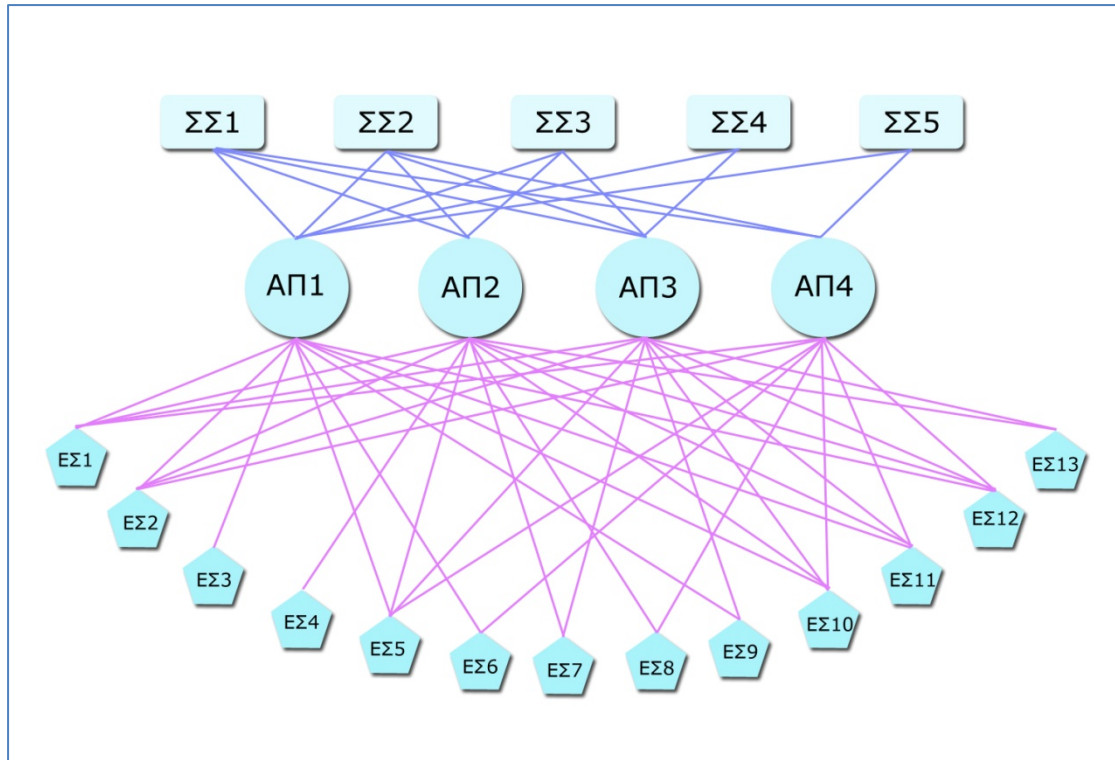
- **Στρατηγικούς Στόχους (ΣΣ)** που συνδέονται άμεσα με τους ειδικούς στόχους των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων
- **Άξονες Προτεραιότητας (ΑΠ)** οι οποίοι εξειδικεύουν το περιεχόμενο της ΟΧΕ για ΒΑΑ
- **Ειδικούς Στόχους (ΕΣ)** που βρίσκονται σε αντιστοίχιση με τις επενδυτικές προτεραιότητες των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων

Στρατηγικοί Στόχοι της ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων	
ΣΣ1	Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της
ΣΣ2	Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας
ΣΣ3	Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων
ΣΣ4	Καταπολέμηση της ανεργίας και της φτώχειας
ΣΣ5	Ανάδειξη και βελτίωση του πλαισίου κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης

Άξονες Προτεραιότητας της ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων	
ΑΠ1	Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας
ΑΠ2	Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης
ΑΠ3	Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών
ΑΠ4	Ανάδειξη παραλιακού μετώπου της Πάτρας προς όφελος δημοτών και επισκεπτών

Ειδικοί Στόχοι της ΟΧΕ για ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων	
ΕΣ1	Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές
ΕΣ2	Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής
ΕΣ3	Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών
ΕΣ4	Διάσωση ευπαθών οικοσυστημάτων
ΕΣ5	Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης
ΕΣ6	Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα
ΕΣ7	Ολοκλήρωση βασικών υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων
ΕΣ8	Ενίσχυση τοπικής οικονομίας
ΕΣ9	Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς
ΕΣ10	Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού
ΕΣ11	Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες
ΕΣ12	Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού
ΕΣ13	Ορθολογικές παρεμβάσεις για την κάλυψη των πολεοδομικών και κυκλοφοριακών αναγκών της πόλης

Ακολουθεί ενδεικτικό διάγραμμα συσχέτισης των Στρατηγικών Στόχων με τους Άξονες Προτεραιότητας και τους Ειδικούς Στόχους, στο οποίο περιγράφεται διαγραμματικά η φιλοσοφία της “λογικής παρέμβασης” της ΟΧΕ για ΒΑΑ.

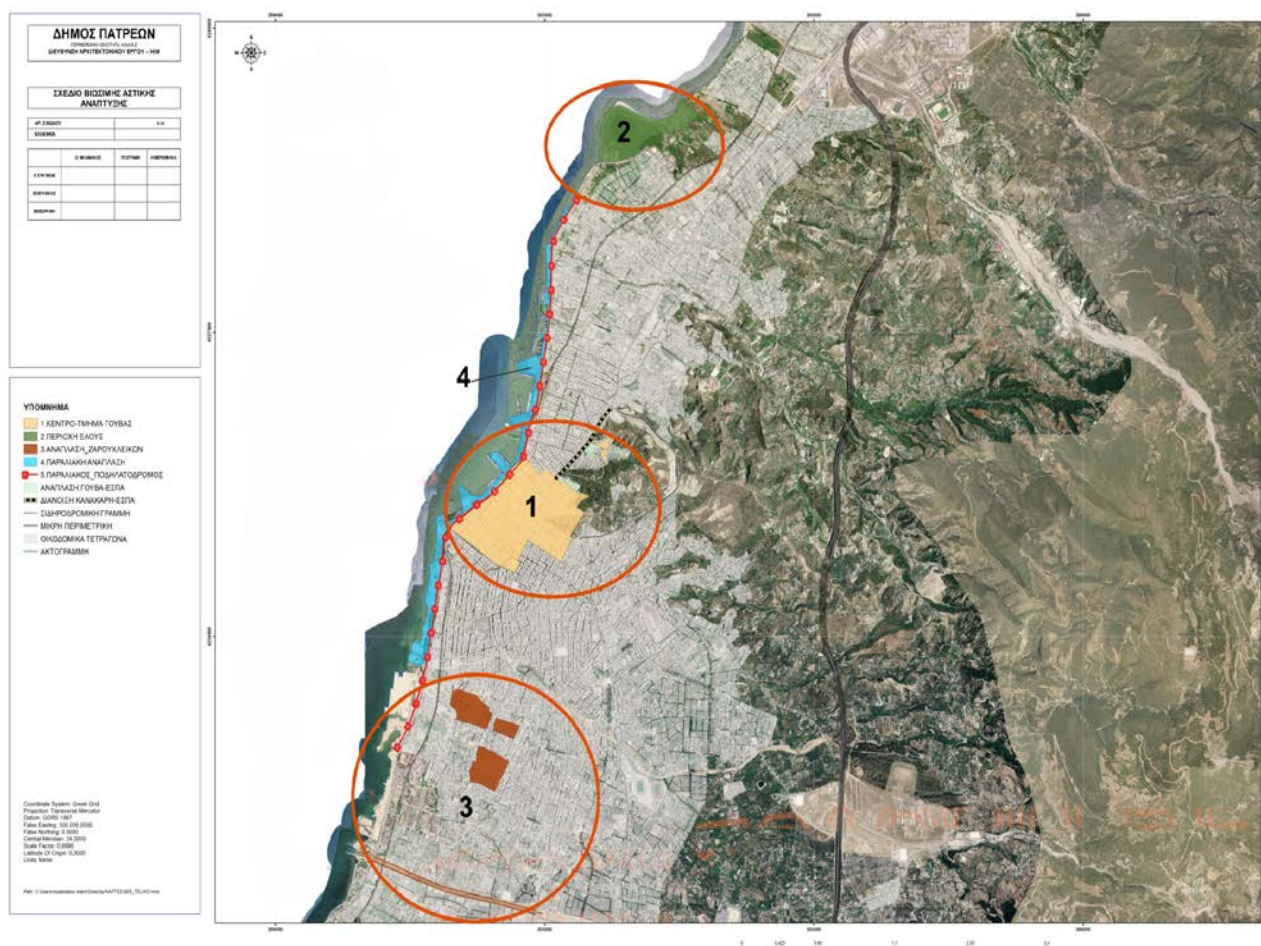


9. Προσδιορισμός Χωρικών Ενοτήτων του Δήμου Πατρέων

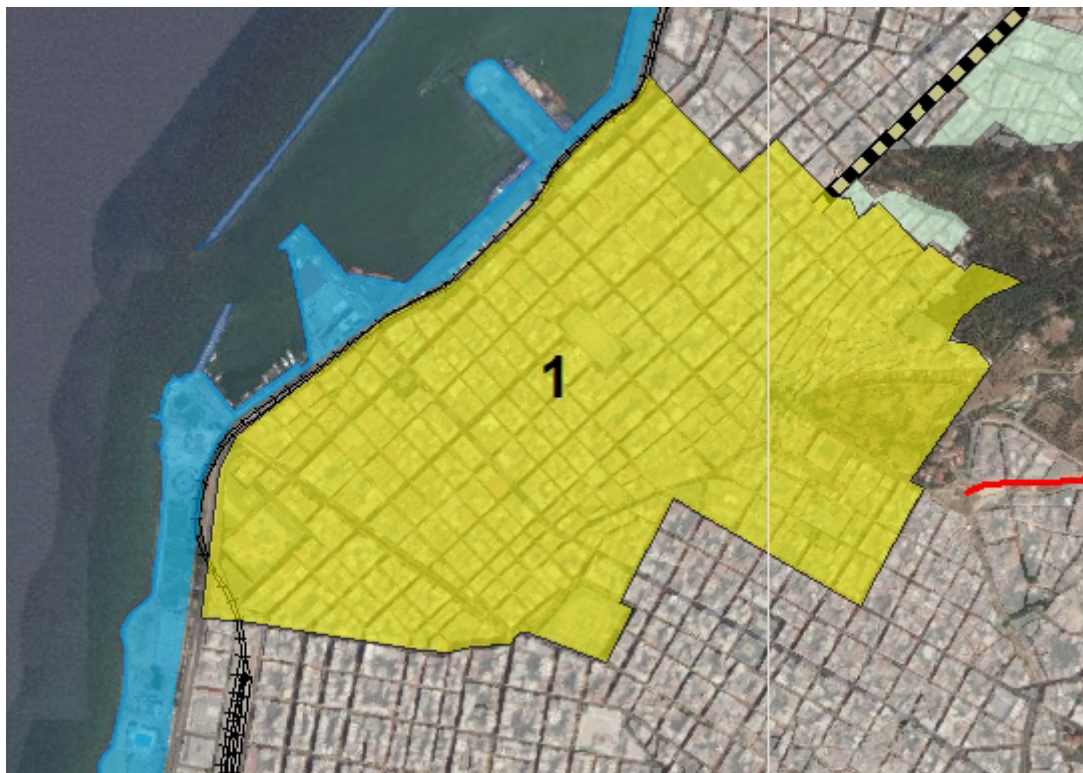
Οι χωρικές ενότητες για τις προτεινόμενες δράσεις προσδιορίζονται με αντίστοιχες τέσσερις (4) κύριες ζώνες που περιγράφονται παρακάτω.

Οι τέσσερις (4) ζώνες επιλέχθηκαν με βάση τον στρατηγικό στόχο του Δήμου, όπως περιγράφεται ανωτέρω, ως περιοχές που χρήζουν άμεσης παρέμβασης και συνδέονται με οριζόντιες δράσεις, οι οποίες είναι οι εξής:

- Ποδηλατόδρομος κατά μήκος της παραλιακής ζώνης
- Ηλεκτρικό λεωφορείο με διαδρομή για την σύνδεση των ζωνών
- Δημιουργία ευνοϊκού περιβάλλοντος για την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας μέσω των παρεμβάσεων στις ζώνες
- Ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών
- Κοινωνικές Δράσεις



9.1. Ζώνη 1



Αποτελεί τμήμα του ιστορικού Κέντρου της πόλης των Πατρών, το οποίο έχει θεσμοθετηθεί με το ΦΕΚ 499/Δ/ 16-5-1996.

Σε αυτήν την ζώνη προβάλλονται, πλέον της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της πόλης και άλλα λοιπά χαρακτηριστικά της όπως η δυναμική εμπορική παρουσία του παρελθόντος, η πολυεθνικότητα του χώρου – αφού η Πάτρα στο παρελθόν αποτελούσε σταυροδρόμι ανθρώπων διαφόρων εθνικοτήτων και πολιτικών τάσεων του ευρύτερου Ευρωπαϊκού χώρου – και η συνύπαρξη της νεότερης πόλης με μεμονωμένα μνημεία και μνημειακούς χώρους που καθιστούν την εικόνα της ιστορικότητας Πάτρας παρούσα ανά τους αιώνες.

Η Ζώνη 1 εφάπτεται (βλέπε συνημμένο χάρτη) με την περιοχή του «Βλατερού», στο οποίο εκτελέστηκαν έργα ανάπλασης στα πλαίσια του προηγούμενου χρηματοδοτικού προγράμματος ΕΣΠΑ και μέσω της οδού Κανακάρη (έργο ομοίως χρηματοδοτούμενο από το ΕΣΠΑ) συνδέεται με την περιοχή της «Γούβας» που επίσης συμπεριλαμβάνεται στο ανωτέρω έργο «Ανάπλαση Κοινοχρήστων χώρων περιοχών Βλατερού - Δασυλλίου-Καβουκάκι - Γούβα».

Για την Ζώνη 1 προβλέπονται έργα για την ολοκληρωμένη αστική ανάπλαση της, που αφορούν στην βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής, την ανάδειξη και προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, στη βελτίωση της μετακίνησης και της εικόνας της πόλης, στην ενδυνάμωση της κοινωνικής συνοχής, στην οικονομική ανάπτυξη και βιωσιμότητα αλλά και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Βασικός στόχος είναι να έλθει ο κάτοικος της πόλης και ο επισκέπτης της σε επαφή με την πολιτιστική κληρονομιά και να δημιουργήσει μια όσο το δυνατόν πληρέστερη γνώση της πόλης. Παράλληλα, να λειτουργήσει σαν πόλος έλξης, με παράγωγο αποτέλεσμα την αύξηση της πρωτογενούς ζήτησης για προϊόντα και

υπηρεσίες και την ενίσχυση του δικτύου των εμπορικών λειτουργιών του κέντρου της πόλης, ώστε οι διελεύσεις μέσα από τη ζώνη 1 να προκύπτουν ως συνέπεια της γενικότερης χρήσης και διακίνησης στο ευρύτερο κέντρο της πόλης για την κάλυψη και αυτών των καθημερινών αναγκών.

ΠΕΡΙΟΧΗ 1 (ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ)

Είναι η ευρύτερη περιοχή του Κάστρου της Πόλης που οριοθετείται από τις οδούς Αγίου Γεωργίου, Γερμανού, Παπαδιαμαντοπούλου και Φρουρίου.



Εκτός του Κάστρου περιλαμβάνονται σε αυτήν τα σημαντικότερα κτίσματα της πρόσφατης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, που αναδεικνύουν την οικονομική και πολιτιστική ακμή της πόλης και μοναδικά μνημεία όπως :

- **Το Αρχαίο Ωδείο**, που ήταν ένα από τα λαμπρότερα οικοδομήματα της ελληνιστικής Πάτρας και το καλύτερα διακοσμημένο Ωδείο μετά του Ηρώδη του Αττικού στην Αθήνα. Βρίσκεται στην καρδιά της αρχαίας πόλης στην αγορά και συνδέεται με το υπό εκσκαφή ρωμαϊκό στάδιο μέσω της τριγωνικής πλατείας Αγίου Γεωργίου.



Αρχαίο Ωδείο Πάτρας

Ανακαλύφθηκε το 1889 τυχαία μια και ήταν σκεπασμένο από χώμα. Παρά ταύτα τόσο ο **Pouquevil** όσο και ο **Dodwell** αναφέρουν ότι ήταν ορατό από πολλά σημεία. Το 1959 με

πρωτοβουλία του Πατρινού Αρχιτέκτονα Ι. Βασιλείου αναστηλώθηκε και επιμαρμαρώθηκε. Έκτοτε χρησιμοποιείται για πολιτιστικές εκδηλώσεις και αποτελεί το κέντρο των πολιτιστικών δραστηριοτήτων της πόλης.

- **Το Ρωμαϊκό Στάδιο**, που βρίσκεται μεσημβρινώς του Ωδείου, στο πρानές μεταξύ πάνω και κάτω πόλεως. Πρώτη μαρτυρία του οικοδομήματος έχουμε από τον Πausανία στα Αchaϊκά. Στους νεότερους χρόνους ο Πουκεβίλ περιγράφει στο σημείο αυτό ένα κτίριο "ημπεριφερειακό και κοίλο".



Ρωμαϊκό Στάδιο

Η αποκάλυψη του έγινε με την απαλλοτρίωση πολλών οικοπέδων. Η περιοχή στο αρχικό Σχέδιο Βούλγαρη είχε εξαιρεθεί των ορίων του Πολεοδομικού Σχεδίου. Με την επέκταση όμως του 1882 ο χώρος εντάσσεται στο Σχέδιο Πόλης και οικοπεδοποιείται. Οι απαλλοτριωμένοι χώροι σε συνδυασμό με τις σκάλες Γιογκαράκη Πατρέως και Γεροκωστοπούλου συνιστούν ήδη ένα σημαντικό αισθητικό σημείο για την πόλη. Έχει ολοκληρωθεί η ανασκαφή του Σταδίου και στόχος είναι η συνένωση του περιβάλλοντος χώρου και η οπτική σύνδεση με το Ρωμαϊκό Ωδείο, ως ενιαίου αρχαιολογικού συνόλου.

- **Ο Ναός του Παντοκράτορα**, που είναι κτισμένος στη θέση του ναού του Διός στην αρχαιότητα όπου και η αγορά της αρχαίας Πάτρας. Οι Τούρκοι μετέτρεψαν τον ναό σε τζαμί. Ο ναός είναι τρίκλιτος βασιλική μετά τρούλων ενώ η έμπροσθεν αυτού πλατεία Παντοκράτορος ολοκληρώνει τον χώρο και διασώζεται έτσι ένας επιπλέον χώρος διαχρονικής σημασίας για την πόλη.



Ι.Ν. Παντοκράτορος

- **Το Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο**, που είναι έργο του Χάνσεν. Οι ιστορικές πηγές αναφέρουν ότι το 1851 επιβλήθηκε ειδικός φόρος στα εισαγόμενα είδη για την ανέγερση Δημοτικού Νοσοκομείου, επί Δημάρχου Ιωάννη Δ. Αντωνόπουλου. Το Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο Πατρών εγκαινιάστηκε από τον βασιλιά Όθωνα στις 15 Οκτωβρίου 1857. Εκείνη την εποχή η Πάτρα ήταν μια σημαντική πόλη 12.000 περίπου κατοίκων και είχε μεγάλη ανάγκη από ένα νοσοκομείο. Χρειάστηκαν 15 χρόνια για να φτιαχτεί το πρώτο κτίσμα, που είχε χωρητικότητα 10 κρεβατιών. Το κτίσμα αυτό στοίχισε 137.000 δραχμές, ποσό τεράστιο για την εποχή. Τελικά λειτούργησε για πρώτη φορά την Πρωτοχρονιά του 1872 και παρέμεινε σε λειτουργία έως το 1973.



Παλιό Δημοτικό Νοσοκομείο



Η ταμπέλα της πόρτας από την πλευρά του κάστρου

Στην ίδια ως άνω περιοχή ευρίσκεται πληθώρα **αξιόλογων διατηρητέων κτιρίων**, όπως ενδεικτικά φαίνονται στις παρακάτω φωτογραφίες.



ΠΕΡΙΟΧΗ 2 (ΚΑΤΩ ΠΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ)

Το κεντρικότερο κομμάτι της πόλης της Πάτρας η **Κάτω Πόλη** όπως απεικονίζονταν στο πρώτο πολεοδομικό σχέδιο της πόλης, του Σ. Βούλγαρη, αποτελεί την «καρδιά» της σημερινής πόλης με την κεντρική πλατεία την «**Πλατεία Γεωργίου Α**», το θέατρο «**Απόλλων**», τον **πεζόδρομο της Γεροκωστοπούλου** που ενώνει την κάτω πόλη (λιμάνι) με την άνω πόλη (κάστρο), την κεντρική **οδό Αγίου Νικολάου** με τις ομώνυμες σκάλες, και τον κεντρικό μώλο της **Αγ. Νικολάου**.

Η Πάτρα ανέκαθεν ήταν μια δυναμική εμπορική πόλη, με διεθνές λιμάνι που ήταν το σταυροδρόμι ανθρώπων διαφόρων εθνικοτήτων και άρα διαφόρων πολιτιστικών τάσεων του ευρύτερου ευρωπαϊκού χώρου. Αυτό αποτυπώνεται στο χώρο με παραδείγματα διαφόρων αρχιτεκτονικών τάσεων που συναντάμε όπως, κτίρια παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, νεοκλασσικά κτίρια, κτίρια μπαρόκ, κτίρια του εκλεκτικισμού, της Art Deco, κτίρια της μοντέρνας αρχιτεκτονικής (σχολή Le Corbusier), κτίρια πολυκατοικιών μέχρι το Β΄ Παγκόσμιο Πόλεμο, κτίρια του μεσοπολέμου. Τέλος και κτίρια της σύγχρονης και μεταμοντέρνας αρχιτεκτονικής.

Η ποικιλομορφία των μεμονωμένων κτιρίων επεκτείνεται σε όλο το Ιστορικό Κέντρο. Αλλά αυτό που μπορούμε να σημειώσουμε για την κάτω πόλη, παρά τη συνύπαρξη των διαφορετικών αρχιτεκτονικών τάσεων, είναι ότι σφραγίζεται από τα χαρακτηριστικά της νεοκλασσικής-αναγεννησιακής πόλης. Έτσι στο Ιστορικό Κέντρο βρίσκεται μεγάλος αριθμός νεοτέρων μνημείων, κηρυγμένα κτίσματα από το ΥΠ.ΠΟ. και το πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ.

Σήμερα το Ιστορικό Κέντρο αποτελεί το **κέντρο υπηρεσιών της πόλης** (υπηρεσίες υπερτοπικής εμβέλειας-καταστήματα οργανισμών-τράπεζες κλπ.).

Περιέχει επίσης τα περισσότερα καταστήματα **εξυπηρέτησης ψυχαγωγίας και εστίασης** καθώς και σχεδόν ολόκληρη την **Αγορά** των εμπορικών καταστημάτων (ένδυσης-υπόδησης κλπ.).

Ακόμα εδώ βρίσκονται οι κύριες συγκεντρώσεις της **πολιτιστικής υποδομής** περί την κεντρική πλατεία Γεωργίου Α΄ και κατά μήκος και εκατέρωθεν των βασικών οδών της ζώνης.

Όσο αφορά το λιμάνι, η Πάτρα είναι η μοναδική παραλιακή πόλη που έχει αποκλειστεί από τη θάλασσα. Παλιότερα ο μόλος έμοιαζε ως φυσική συνέχεια προς τη θάλασσα της κεντρικής οδού Αγ. Νικολάου και κατέληγε σε εξέδρα με το φάρο. Τώρα ο μόλος της Αγ. Νικολάου είναι βραχύτερος και πλατύτερος για να χρησιμεύει ως αποβάθρα και εντάχθηκε στις λιμενικές εγκαταστάσεις, ο δε παλιός φάρος κατεδαφίστηκε, αν και αποτελούσε σήμα-κατατεθέν για την πόλη.

Τα πιο χαρακτηριστικά **κτίρια - μνημεία, τοπόσημα** που ανήκουν στην ζώνη 2 καθώς και **κτίρια διατηρητέα με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον** στα οποία στεγάζονται πολιτιστικές δραστηριότητες είναι τα εξής:

- Το Δημοτικό Θέατρο «Απόλλων», ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων

Το Δημοτικό Θέατρο «ΑΠΟΛΛΩΝ», βρίσκεται στην πλατεία Γεωργίου Α΄, χαρακτηρίζεται ως το εντυπωσιακότερο αρχιτεκτονικό στολίδι της Πάτρας, ενώ είναι ένα από τα πρώτα θέατρα όπερας στην Ευρώπη, κτίστηκε στην κεντρικότερη πλατεία της πόλης και στην θέση που το είχε τοποθετήσει ο Σταμάτης Βούλγαρης όταν χάραζε το πολεοδομικό σχέδιο της πόλης το 1829 είναι έργο του Ερνέστου Τσίλλερ πανομοιότυπο με αυτό της Ζακύνθου το οποίο δεν υπάρχει πια, με τρεις σειρές θεωρείων και υπερώο και είναι το παλαιότερο κλειστό θέατρο που σώζεται στην Ελλάδα. Ο θεμέλιος λίθος τίθεται στις 11/12/1871 επί Δημαρχίας Γ. Ρούφου και σε ένα περίπου χρόνο το 1872 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του και αρχίζει να λειτουργεί.

Αποτελείται από τρεις σειρές θεωρείων και υπερώο και είναι χωρητικότητας 450 ατόμων.

Γνώρισε λαμπρές μέρες και φιλοξένησε όπερες, παραστάσεις Ελλήνων και ξένων θιάσων, επίσημες εκδηλώσεις και χορούς ιδιαίτερα κατά την περίοδο των Απόκρεων, δραστηριότητες που πραγματοποιούνται ακόμα και σήμερα με επιτυχία και καθιστούν το κτίριο ζωντανό σημείο αναφοράς για την πόλη. Από το 1988, το Δημοτικό Θέατρο, είναι και η έδρα του θιάσου της πόλης αποτελεί τη μόνιμη στέγη του Δημοτικού Περιφερειακού Θεάτρου της Πάτρας (ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ.) που διακόπτει τις παραστάσεις του μόνο την περίοδο του Καρναβαλιού, όταν η παράδοση επιτάσσει ν' αρχίσουν οι χοροί και τα «Μπουρμπούλια».

Ανακαινίσθηκε το 1956 και το 1970. Το θέατρο ήταν και εξακολουθεί να είναι ο σημαντικότερος και ο ωραιότερος χώρος θεατρικών, πνευματικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων των Πατρών.

Από το 1975 έχει κριθεί ως διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 326Β/75).





Δημοτικό Θέατρο «Απόλλων»

- Το κτίριο του «Αρσακείου», ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων

Το Αρσάκειο Παρθεναγωγείο στεγάστηκε στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κορίνθου, Μαιζώνος, Παρθενάκου και Βιλελμίν (Γκότση), συνολικής εκτάσεως 5.010 τεκτονικών πατραϊκών πήχεων. Η αγορά όλου του οικοπέδου στοίχισε συνολικά στο Δήμο Πατρέων 1.997.948 δρχ. Μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η σύνταξη των σχεδίων ανατέθηκε στον Αθηναίο αρχιτέκτονα Αναστάσιο Μεταξά, ο οποίος είχε ήδη εκπονήσει τα αρχιτεκτονικά σχέδια του Αρσακείου εκπαιδευτηρίου στο Ψυχικό Αττικής.

Το κτίριο έχει σχήμα Π, με τρεις (3) πτέρυγες κτισμένες επί των οικοδομικών γραμμών των οδών Γκότση, Κορίνθου, Παρθενάκου, γύρω από έναν αύλειο χώρο.



Αρσάκειο κτίριο

Η φέρουσα κατασκευή του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, τετραώροφη, πλαισιωτή κατασκευή, με απόλυτη συμμετρική διάταξη υποστυλωμάτων, τα δε διαχωριστικά πετάσματα είναι από τουβλοδομή.

Την άνοιξη του 1929 τέθηκε ο θεμέλιος λίθος του Αρσακείου Εκπαιδευτηρίου. Το έτος 1934 το Δήμαρχο Ιωάννη Βλάχο διαδέχθηκε ο Βασίλειος Ρούφος επί των ημερών του οποίου συνεχίστηκαν οι εργασίες ανεγέρσεως του Αρσακείου , αλλά με βραδύτερο ρυθμό. Η εγκατάσταση των μαθητριών στο νέο, επιβλητικό για την εποχή του μέγαρο, έγινε το πρωί της Δευτέρας της 21ης Οκτωβρίου 1940, τις παραμονές δηλαδή του Ελληνοϊταλικού πολέμου. Η κήρυξη του πολέμου δεν επέτρεψε να γίνει η τελετή των εγκαινίων που είχε προγραμματισθεί. Αμέσως μετά την έναρξη του Ελληνοϊταλικού πολέμου τα σχολεία της Φιλεκπαιδευτικής Εταιρίας, όπως και τα άλλα δημόσια σχολεία των Πατρών έμειναν κλειστά.

Το νεόκτιστο κτίριο του Αρσακείου επιτάχθηκε αμέσως από το Κράτος και μετά από Νομαρχιακή εντολή στεγάστηκαν σ' αυτό οι εξής δημόσιες υπηρεσίες:

Το Ταχυδρομείο Πατρών, το τηλεγραφείο, η Περιφερειακή Διεύθυνση Τ.Τ.Τ., το Δασαρχείο και η Επιθεώρηση Δασών Πατρών, το Α' Αστυνομικό Τμήμα, η Εποπτεία Αγροτικής Ασφάλειας Αχαΐας, ο 4^{ος} σταθμός πρώτων βοηθειών Ε.Ο.Ν., η Φρουρά της Ε.Ο.Ν. για τη φύλαξη του κτηρίου του Αρσακείου και τα Γραφεία της 49^{ης} φάλαγγας της Ε.Ο.Ν. αρρένων. Επίσης ως καταφύγιο του Αρσακείου χρησιμοποιήθηκε η μεγάλη τετράγωνη αίθουσα στο βάθος του ημιυπόγειου (Γκότση και Κορίνθου).

Μετά την κατάληψη της χώρας από τα στρατεύματα κατοχής οι μαθήτριες επανήλθαν στο σχολείο αλλά για μικρό χρονικό διάστημα μόνο, γιατί ενώ οι Ιταλικές στρατιωτικές αρχές είχαν δηλώσει στο τότε Δήμαρχο Ανδρέα Ζωϊτόπουλο ότι δεν επρόκειτο να επιταχθεί το Αρσάκειο – χρησιμοποίησαν για μία εβδομάδα τους κεντρικούς διαδρόμους για να πραγματοποιήσουν έκθεση έργων τέχνης Ιταλών στρατιωτών. Στις 13 Ιουλίου 1943 οι Γερμανοί κατέλαβαν όλο το κτήριο και το μετέτρεψαν σε στρατιωτικό νοσοκομείο. Μετά την απελευθέρωση της χώρας από τα Γερμανικά στρατεύματα στο κτήριο του Αρσακείου εγκαταστάθηκαν για ένα μικρό χρονικό διάστημα άνδρες του Ε.Λ.Α.Σ. , Άγγλοι στρατιώτες και άνδρες της εθνοφυλακής.

Τελικά το κτήριο παραχωρήθηκε για την επανεγκατάσταση του σχολείου προς το τέλος του Μαΐου 1945 σε άθλια κατάσταση. Με εισήγηση του τότε Δημάρχου έγινε αποδεκτή και εγκρίθηκε η χορήγηση 2.000.000 δραχμών, με σκοπό να πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες επισκευές στο κτίριο.

Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο και η σχετική εφημερίδα της κυβερνήσεως ΦΕΚ 674/24.10.1990 αναφέρει: *"Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το κτίριο, με ζώνη προστασίας του αύλειου χώρου του, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα αρχιτεκτονικής, ενταγμένο στον Πολεοδομικό ιστό της Πάτρας και ιστορική αναφορά για την μνήμη των κατοίκων της πόλης".*

- Η Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πινακοθήκη (Μαιζώνος 110), ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων

Ιδρύθηκε το 1908 και εγκαταστάθηκε στο σημερινό κτίριο το 1955, έχει εκτεταμένη αίθουσα αναγνωστηρίου και δανειστικά τμήματα λογοτεχνίας και παιδικού βιβλίου, διαθέτει 120.000 τόμους από αγορές και δωρεές, σε ειδικό τμήμα διατηρεί σπάνια παλαιά

βιβλία και έγγραφα, καθώς και βιβλία με τις υπογραφές προσωπικοτήτων της πολιτικής και των γραμμάτων της περιοχής.

Η **Δημοτική Πινακοθήκη Πατρών**, στο χώρο του ισόγειου εκθετηρίου (220 τ.μ.) της Δημοτικής Βιβλιοθήκης, ιδρύθηκε το 1988 και φιλοξενεί εκθέσεις θεματικές, τεχνοτροπιών, εικαστικών «σχολών» και χρονικών περιόδων, καθώς και αναδρομικές παρουσιάσεις του έργου σημαντικών δημιουργών στην πορεία της ελληνικής ζωγραφικής, χαρακτηριστικής, γλυπτικής και φωτογραφίας. Έχει επίσης φιλοξενήσει και αρκετές εκθέσεις ξένων καλλιτεχνών.



Δημοτική Βιβλιοθήκη Πατρών

-Το Πολιτιστικό Κέντρο Πατρών (Μορφωτικό Ίδρυμα Εθνικής Τράπεζας)

Λειτουργεί σε αποκαταστημένο νεοκλασικό κτίριο της Πλατείας Γεωργίου & Κορίνθου. Κτίστηκε στα τέλη του 1860, κτήτωρ και πρώτος ένοικος ήταν ο συμβολαιογράφος Στέφανος Θωμόπουλος. Εικάζεται ότι είναι και αυτό έργο του Τσίλλερ. Για κάποιο χρονικό διάστημα στέγαζε τη στρατιωτική λέσχη της πόλης. Κηρύχθηκε διατηρητέο το 1980 και ανακαινίσθηκε το 1994-1995 με σκοπό να λειτουργήσει ως Πολιτιστικό Κέντρο. Λειτουργεί επίσης τμήμα θεάτρου, χορευτικό και υπάρχουν αίθουσες εκθέσεων. Το ίδρυσε και το λειτουργεί το Μορφωτικό Ίδρυμα της Εθνικής Τράπεζας.



Μορφωτικό Ίδρυμα Εθνικής Τράπεζας

- Ιστορικό και Εθνολογικό Μουσείο (Μέγαρο Λόγου και Τέχνης)

Βρίσκεται στην πλατεία Γεωργίου, ιδρύθηκε το 1969 από τους Γιάννη Μελετόπουλο και Θεόδωρο Παπαναγιώτου και λειτουργεί από την Ιστορική και Εθνολογική Εταιρεία Πελοποννήσου. Εκτίθενται όπλα της προεπαναστατικής περιόδου και του αγώνα του 1821, έγγραφα και πίνακες σχετικά με τα γεγονότα και τα πρόσωπα του απελευθερωτικού αγώνα.



Μέγαρο Λόγου και Τέχνης

- Πλατεία Γεωργίου

Η πλατεία Γεωργίου είναι το κέντρο του σημερινού Πολεοδομικού Συγκροτήματος και το αναμφισβήτητο κέντρο της νεοκλασικής Πάτρας. Στο βόρειο τμήμα της διασώζονται ακόμα αρκετά νεοκλασικά κτίρια με το σημαντικότερο των οποίων είναι το Δημοτικό Θέατρο Απόλλων, έργο του αρχιτέκτονα Ερνέστου Τσίλλερ. Παράλληλα διακρίνουμε το Πολιτιστικό Κέντρο της Εθνικής Τράπεζας, το κτίριο του "Εισαγωγικού" καθώς και του Εμπορικού Συλλόγου "Ερμής". Η πλατεία έχει δύο στρογγυλά σιντριβάνια με αγάλματα.

Την πρότερη μορφή της είχε πάρει το 1902, αρχικά ονομαζόταν πλατεία Καλαμογάρτη, ο οποίος στην πλατεία αυτή ανήγγειλε στους Πατρινούς το σύνταγμα του 1843 στην τότε βρύση της πλατείας. Από την έλευση του Βασ. Γεωργίου Α΄ πήρε το σημερινό όνομα της. Τα σιντριβάνια τοποθετήθηκαν το 1875. Η πλατεία έκτοτε συνδέθηκε με τα σημαντικότερα γεγονότα της ζωής της πόλεως. Έχει κηρυχθεί σαν διατηρητέος τόπος. Τα τελευταία 40 χρόνια είναι ο χώρος των κεντρικών εκδηλώσεων του πατρινού καρναβαλιού.

Η Πλατεία Γεωργίου ανακαινίσθηκε μετά από αρχιτεκτονικό διαγωνισμό από τη μελέτη του Βάη-Παναγιωτόπουλου. Βασική ιδέα οργάνωσης της σύνθεσης ήταν ο διαχωρισμός των λειτουργιών της πλατείας σε τρεις ζώνες, η οποία προέκυψε από την μελέτη των ήδη διαμορφωμένων στοιχείων του χώρου. Συνοπτικά τα στοιχεία αυτά είναι οι δύο βασικού άξονες Ανατολής-Δύσης και Βορρά-Νότου, όπως αυτοί προβλέπονται από το Σχέδιο Βούλγαρη. Δημιουργήθηκαν τρεις ζώνες, η μνημειακή ζώνη στην κατεύθυνση Ανατολής-Δύσης, οριοθετημένη από την περιμετρική δεντροστοιχία και στοιχεία αστικού εξοπλισμού, η κεντρική ζώνη στην κατεύθυνση Βορρά-Νότου για τις εκδηλώσεις των Πολιτιστικών και Πολιτικών δρώμενων, η ζώνη Εμπορικών και Οικονομικών δραστηριοτήτων όπου έγινε η επέκταση του πεζοδρομίου προς την πλευρά του περιμετρικού δρόμου, ώστε να ευνοηθούν οι παραπάνω δραστηριότητες.



Πλατεία Γεωργίου

- Δημοτικό Μέγαρο

Το κτίριο του σημερινού Δημαρχείου αρχικά αποτελούσε οικία του σταφιδέμπορου Ιωάννη Μακρυγιάννη γόνου γνωστής οικογένειας. Το 1886 πέρασε στα χέρια του αδελφού του. Για

κάποιο διάστημα το κτίριο νοικιάστηκε και φιλοξένησε το Πρωτοδικείο Πατρών. Το 1897 νοικιάστηκε από το Δήμο αλλά πέρασε στην κυριότητά του το 1911 μετά από πλειστηριασμό της Εθνικής τράπεζας. Αγοράστηκε επί δημαρχίας Δημητρίου Βότση. Στη διάρκεια της θητείας του Ιωάννη Βλάχου, το 1929, αποφασίστηκε η διακόσμηση του εσωτερικού του Δημοτικού Μεγάρου με έργα τέχνης του γνωστού πατρινού ζωγράφου Επαμεινώνδα Θωμόπουλου.



Δημοτικό Μέγαρο

- Ι.Ν. Ευαγγελίστριας

Ναός του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, εγκαινιάσθηκε το 1846. Το σχέδιο του ναού αποδίδεται στον Ερνέστο Τσίλλερ. Για την αρχική του αγιογράφηση εργάστηκαν πολλοί και διακεκριμένοι αγιογράφοι (Δοξαράς, Θωμόπουλος, Χατζηγιαννακόπουλος, Κορυζής, Πέττας, Καλλιβωκάς, Λιάπης). Ο ναός υπέστη ζημιές με το σεισμό του 1994 και μετά την αποκατάσταση του εκκρεμεί η εκ νέου αγιογράφηση του.



Ι.Ν. Ευαγγελίστριας

- Πολύεδρο (Κανακάρη 147) Ιδιωτικό κτίριο

Από το 1982 βιβλιοπωλείο που στεγάζεται σε ένα από τα ωραιότερα νεοκλασικά κτήρια της πόλης, οργανώνει διάφορες εκδηλώσεις και στο χώρο του έχουν παρουσιαστεί εκθέσεις σύγχρονων Ελλήνων Ζωγράφων, γλυπτικής, χαρακτηριστικής, εικαστικού κοσμήματος, κεραμικής καθώς και κοσμημάτων.



Πολύεδρο

- Πλατεία Τριών Συμμάχων

Η περιοχή ήταν λίμνη και έλος. Το 1876 αρχίζει η κατασκευή της. Είχε πολλές ονομασίες, όπως Παραλιακή, Τελωνείου, Τριών Συμμάχων, Διαδόχου, Βασ. Κωνσταντίνου Ελευθερωτού και ξανά Τριών Συμμάχων. Χαρακτηριστικό της πλατείας το άνθινο ρολόι έργο του ωρολογοποιού Δ. Δρακόπουλου. Με την ανακαίνιση της πλατείας μεταφέρθηκε στο νότιο τμήμα της πλατείας.



Πλατεία Τριών Συμμάχων

- Επιμελητήριο Αχαΐας

Ιδρύθηκε το 1836 με διάταγμα του Όθωνα και είναι από τα πρώτα επιμελητήρια της χώρας. Έως τον Οκτώβριο του 1940 στεγάζονταν το Αρσάκειο. Στο ισόγειο του κτιρίου φιλοξενούνται πολλές πολιτιστικές εκδηλώσεις.



Επιμελητήριο Αχαΐας

- Έσπερος

Ανήκει στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο. Το κτίριο αποτελούσε αγορά με διάφορα καταστήματα(οι πινακίδες τους διατηρούνται ακόμα και σήμερα). Στην ταράτσα του λειτουργούσε ανοικτός κινηματογράφος ο οποίος ξεκίνησε μετά το 1945. Το Φεβρουάριο του 2006 ανακαινίσθηκε στα πλαίσια της πολιτιστικής με χρηματοδότηση του ΥΠΠΟ και των ΕΛΤΑ. Ο υπαίθριος χώρος λειτουργεί ως εκθεσιακός χώρος για διάφορες εκδηλώσεις.



Έσπερος

- Κτίριο Συλλόγου «Ερμής»

Κτίριο του μεγαλέμπορα Παπαγιάννη επί της Γεροκωστοπούλου και πλατείας Γεωργίου έργο του Ερνέστου Τσίλλερ χαρακτηριστικό δείγμα νεοκλασικής αρχιτεκτονικής με πηλίνα ακροκέραμα και αγάλματα, ενώ στο εσωτερικό του φέρει περίτεχνες οροφोगραφίες. Στέγαζε τον εξαγωγικό Σύλλογο, αλλά πλέον λειτουργεί σαν Πολιτιστικός χώρος.



Κτίριο Συλλόγου «Ερμής»

- Εμπορικός και Εισαγωγικός Σύλλογος Πάτρας

Ο Εμπορικός και Εισαγωγικός Σύλλογος στεγάζεται στο ιδιόκτητο μέγαρο του στην Πλατεία Γεωργίου Α΄ 25. Στην αίθουσα συνεδριάσεων του συλλόγου έχουν φιλοξενηθεί πολλές εκδηλώσεις κάθε μορφής.



Εμπορικός και Εισαγωγικός Σύλλογος Πάτρας

Στην ίδια ως άνω περιοχή ευρίσκεται πληθώρα **αξιόλογων διατηρητέων κτιρίων**, όπως ενδεικτικά φαίνονται στις παρακάτω φωτογραφίες .





Κλίμακες Ιστορικού Κέντρου (Αγίου Νικολάου, Γεροκωστοπούλου, Πατρέως, Τριών Ναυάρχων)

Οι σκάλες των οδών Αγίου Νικολάου, Γεροκωστοπούλου, Πατρέως και Τριών Ναυάρχων χρησιμοποιήθηκαν για να ενώσουν την άνω πόλη, στην οποία κατοικούσαν ως επι το πλείστον φτωχές αγροτικές οικογένειες και κάποιοι μεγαλογαιοκτήμονες, με την κάτω πόλη με τις πολλές πλατείες, όπου έμεναν αστοί και βιομήχανοι.

Ειδικότερα :

- **Οι σκάλες της οδού Πατρέως** έχουν χτιστεί από μάρμαρο καθώς το υλικό αυτό φαίνεται ότι υπήρχε σε αφθονία στην Πάτρα από πολύ παλιά και βέβαια δεν έλλειπαν οι εξειδικευμένοι τεχνίτες για την κατασκευή τους.



Σκάλες Πατρέως

- **Οι σκάλες της οδού Γεροκωστοπούλου** συνδέουν την οδό Γεροκωστοπούλου με την Άνω Πόλη και περικλείεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου και Ηφαίστου στο άνω και κάτω μέρος της αντίστοιχα, ενώ πλευρικά ορίζεται από τα Ο.Τ. 474 και 475. Η κλίμακα αυτή εκτός της λειτουργίας της ως χώρος πολιτιστικών δρώμενων αλλά και σημείο συνάντησης πολυπληθών ομάδων στα πλαίσια των εκδηλώσεων της πόλης, βρίσκεται εντός της περιοχής ανάδειξης του Ρωμαϊκού Αμφιθεάτρου που είναι σε φάση εξέλιξης. Στις παρειές της κλίμακας βρίσκονται πολλά από τα απαλλοτριωτέα κτίσματα του αρχαιολογικού αυτού χώρου, ενώ οι τροποποιήσεις του εκσκαφικού προγράμματος επηρεάζουν ιδιαίτερα την νοτιοδυτική πλευρά και την δυνατότητα ή όχι προσβάσεων στα κτίρια.

Το ύψος ανάβασης είναι 11.30 μ. και το πλάτος της κύριας κλίμακας είναι 6.50 μ. ενώ σε κάθε παρειά της κλίμακας υπάρχει μια βοηθητική ζώνη πλάτους περίπου 2.50 μ. σε κάθε πλευρά, διαμορφωμένη έτσι ώστε να εξυπηρετεί τις προσβάσεις στα κτίρια. Το ύψος ανάβασης είναι 11.30 μ. ενώ η συνολική επιφάνεια της περιοχής ανάπλασης είναι περίπου 560 τ.μ.



Σκάλες Γεροκωστοπούλου

- **Οι σκάλες της οδού Τριών Ναυάρχων** κατασκευάστηκαν από τσιμέντο και πέτρα το 1937 επί Βασιλείου Ρούφου και έχουν δύο σκέλη από 47 σκαλοπάτια που ξεκινούν διχαλωτά από το επίπεδο της οδού Τριών Ναυάρχων και καταλήγουν στο επίπεδο περίπου της πλατείας Υψηλών Αλωνίων.



Σκάλες Τριών Ναυάρχων

- **Οι σκάλες της οδού Αγίου Νικολάου** βρίσκονται στο πιο κεντρικό σημείο της πόλης και συνδέουν την οδό Αγίου Νικολάου με την Ακρόπολη της πόλης (φρούριο). Είναι φτιαγμένες από τσιμέντο και στα πλάγια έχουν τσιμεντένιες κουπαστές. Χτίστηκαν επί δημάρχου Βασιλείου Ρούφου το 1935, και έχουν 193 σκαλοπάτια τα οποία διαιρούνται σε 12 πλατύσκαλα. Το πρώτο έχει 17 σκαλοπάτια, ενώ τα υπόλοιπα 11 έχουν από 16. Σε κάθε πλατύσκαλο υπάρχουν φανάρια που μαζί με τους κήπους δεξιά και αριστερά δίνουν ομορφιά και αρχοντιά σε όλο το σύνολο.



Σκάλες Αγίου Νικολάου

9.2. Ζώνη 2



Βρίσκεται στο Β.Δ. τμήμα της πόλης και σε απόσταση 4 χλμ. από το κέντρο της (βλέπε συνημμένο χάρτη).

Εκτείνεται εκατέρωθεν της οδού Κανελλοπούλου, η οποία αποτελεί την βόρεια συνδετήρια οδό της Ν.Ε.Ο Πατρών – Αθηνών με τον αστικό ιστό της πόλης αφού η «προέκτασή» της, η παράκτια δηλαδή οδός Ηρώων Πολυτεχνείου, οδηγεί στο Ιστορικό και Εμπορικό Κέντρο της πόλης.

Χαρακτηριστικά σημεία ενδιαφέροντος στην ζώνη αυτή είναι :

- **Το Έλος της Αγυιάς**, ένα σημαντικό οικοσύστημα και σπάνιο είδος υγροβιότοπου που καταλαμβάνει έκταση 228 στρ. και υφίσταται με το συγκεκριμένο σχήμα και εμβαδόν

τουλάχιστον προπολεμικά, όπως προκύπτει από φωτογραφική τεκμηρίωση του 1943. Κατά το μεγαλύτερο τμήμα του καλύπτεται από καλαμιώνα και διαχωρίζεται από τη θάλασσα από αμμώδη ακτή - παλαιά αμμουριά - μήκους 1650 και εμβαδού 47 στρ., επί της οποίας έγιναν επιχώσεις και κατασκευάστηκε ασφαλτοστρωμένη οδός.



Ο φυσικός αυτός σχηματισμός επειδή αφ' ενός απέχει μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης και αφ' ετέρου γειτνιάζει με δομημένες περιοχές στις οποίες δεν έχει υλοποιηθεί το Σχέδιο Πόλης με την δημιουργία πλατειών και ανοιχτών χώρων, αποτελεί πνεύμονα πρασίνου και αναψυχής της πόλης και πόλο ζωής των κατοίκων.

-Το Camping της Αγυιάς (εγκαταστάσεις πρώην Camping του ΕΟΤ) που καταλαμβάνει έκταση 56 στρ. Ως χώρος προσφέρεται ιδανικά για τα καλοκαιρινά μπάνια των κατοίκων της Πάτρας αλλά και ως θερινό στέκι για τα άτομα Τρίτης Ηλικίας και ως Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης και Οργανωμένης Ανάπαυσης παιδιών και νηπίων τους καλοκαιρινούς μήνες.



-Το Παραλιακό Μέτωπο της πόλης (επί μήκους του από την Λεωφόρο επί του χειμάρρου Μειλίκου έως την οδό Κανελλοπούλου), που οριοθετείται από την ακτογραμμή και την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου. Είναι χώρος πρασίνου χωρίς λοιπές δραστηριότητες με εξαιρετική θέα, ιδανικός για περίπατο και αναψυχή των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής. Η

υποχρεωτική διέλευση των οχημάτων μέσω της παρακείμενης οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από και προς την οδό Κανελλοπούλου πλέον της ηχορρύπανσης δυσχεραίνει την ασφαλή κίνηση πεζών και ποδηλάτων και απομειώνει τα μοναδικά χαρακτηριστικά του χώρου αυτού.

Οι κατ' αρχήν **επιβεβλημένες παρεμβάσεις** στη συγκεκριμένη ζώνη για την **αναβάθμιση** της περιοχής αλλά και του ευρύτερου παραλιακού μετώπου από την οδό Κανελλοπούλου έως την οδό Αράτου (είσοδος στο Ιστορικό Κέντρο) αφορούν :

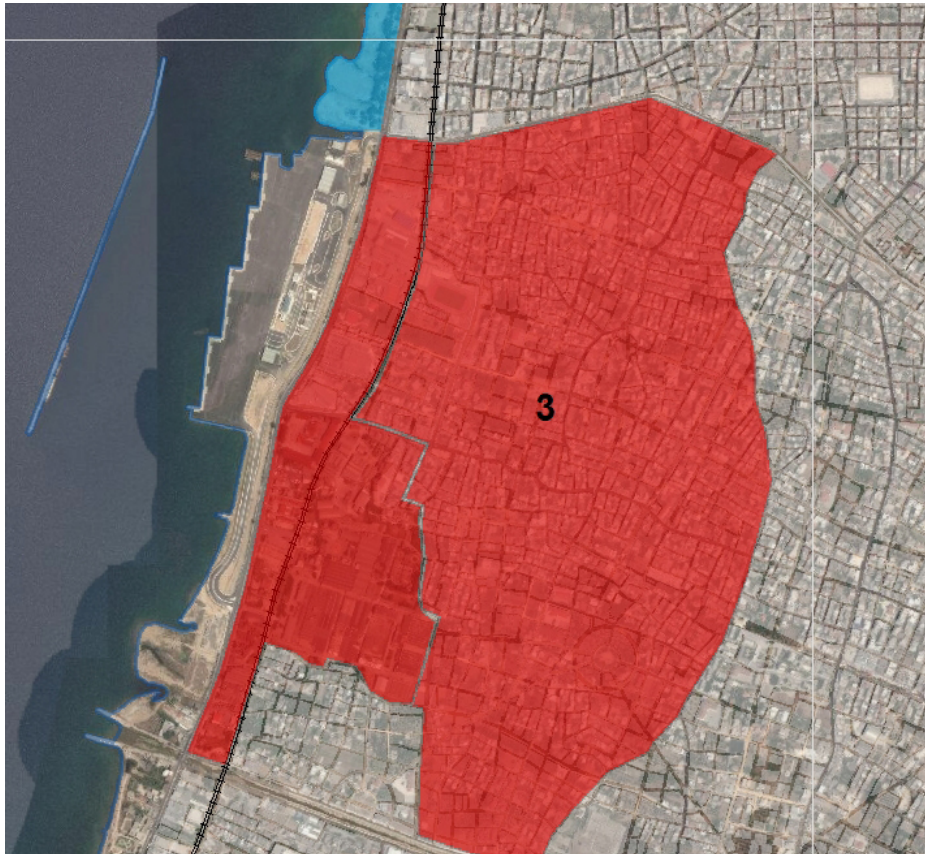
- Την υλοποίηση της μελέτης **«Ανάπλαση - αξιοποίηση περιοχής Camping - Έλους Αγυιάς»** που αφορά στην ανάπλαση και αξιοποίηση της περιοχής συνολικής έκτασης περίπου 325 στρεμμάτων, η οποία θεωρείται παραθαλάσσια και απαρτίζεται από 3 διακριτές χωρικές ενότητες : την παραλία, το έλος, το πρώην κάμπινγκ του Ε.Ο.Τ.. Αποσκοπεί στην δημιουργία ενός πάρκου που αποτελεί ένα οργανωμένο και διαμορφωμένο χώρο με κοινό ύφος, αλλά και επιμέρους διαφοροποιημένα στοιχεία που το καθιστούν ελκυστικό.

- Την υλοποίηση της μελέτης **«Κατασκευή δικτύου ποδηλατόδρομου στο κέντρο της πόλης»** που αφορά στην κατασκευή δικτύου ποδηλατόδρομων συνολικού μήκους 5,00χ.λ.μ., μέσω του οποίου θα συνδέεται το Έλος και Camping της Αγυιάς και το θαλάσσιο μέτωπο με το Ιστορικό Κέντρο της πόλης

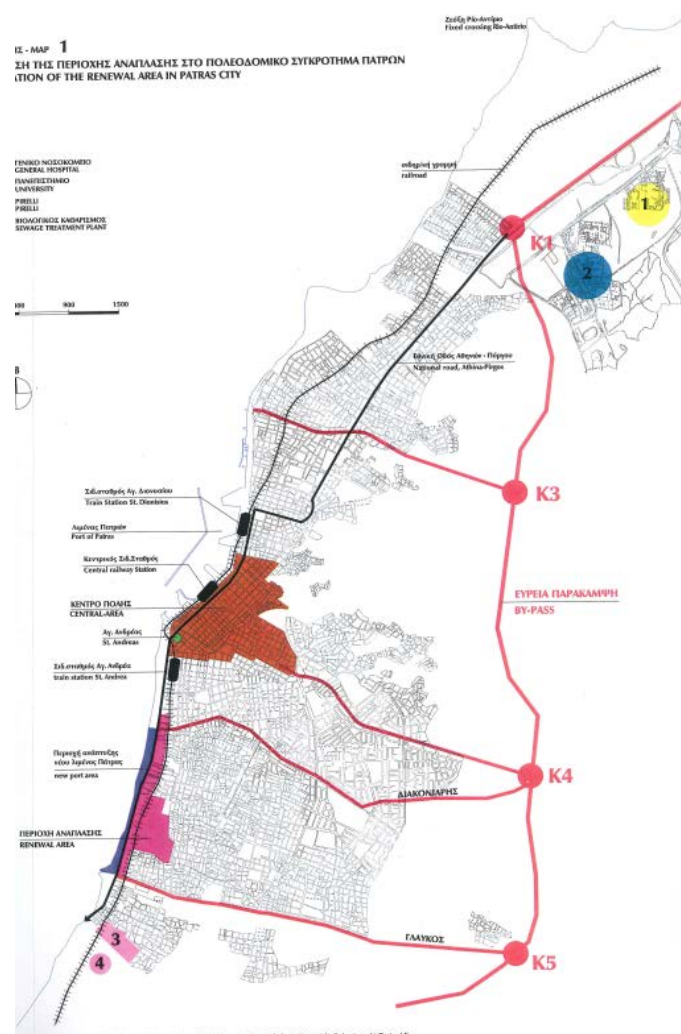
- Η πιο καίρια παρέμβαση που θα αλλάξει τη φυσιογνωμία της ευρύτερης περιοχής είναι η διάνοιξη της προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλεως οδού Καραμανλή πλάτους 30,00μ. και μήκους περίπου 1.580 μ., η οποία αποτελεί την συνέχεια της οδού Κανελλοπούλου που είναι η βασική οδός εισόδου – εξόδου στην βορινή πλευρά της πόλης και ανήκει στο τριτεύον εθνικό οδικό δίκτυο. Με την διάνοιξη της Καραμανλή θα αποκλειστεί η κίνηση των οχημάτων στην παραλιακή οδό και πλέον αυτή θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους δημότες ως ποδηλατόδρομος και πεζόδρομος προς τους δημοτικούς χώρους του οικολογικού πάρκου του έλους της Αγυιάς και του πρώην Κάμπινγκ. χώρου επίσκεψης, περιπάτου και ήπιας αναψυχής, συμπεριλαμβανόμενης και της περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης.

- Η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης μεταξύ Μειλίου – Πλαζ θα δώσει τη δυνατότητα κολύμβησης των χιλιάδων κατοίκων της περιοχής και των επισκεπτών.

9.3. Ζώνη 3



Η ζώνη αυτή βρίσκεται στο νοτιοδυτικό άκρο της παράκτιας ζώνης και νότια και σε επαφή με την αμέσως περιβάλλουσα το Κέντρο Πόλης περιοχή. Κατέχει σημαντική και στρατηγική θέση στο αστικό συγκρότημα της Πάτρας αφού αναπτύσσεται στο μέτωπο του Νέου Λιμένα.

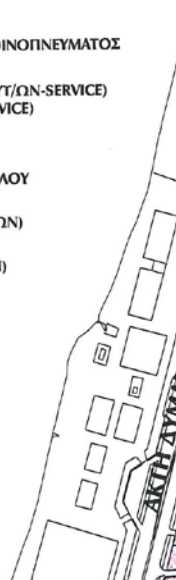


Στην περιοχή, που είναι φορτισμένη με μνήμες από την πρώτη βιομηχανική ανάπτυξη της πόλης, προβάλλεται εμφανώς ο διαφορετικός χαρακτήρας με τον οποίο αναπτύχθηκε η νοτιοδυτική Πάτρα σε σχέση την βορειοανατολική, αφού η ύπαρξη παλαιότερα των βιομηχανικών εγκαταστάσεων οδήγησε στην εγκατάσταση στα ανάντι αυτών των μονάδων χρήσεων κατοικίας για χαμηλά εισοδηματικά στρώματα.

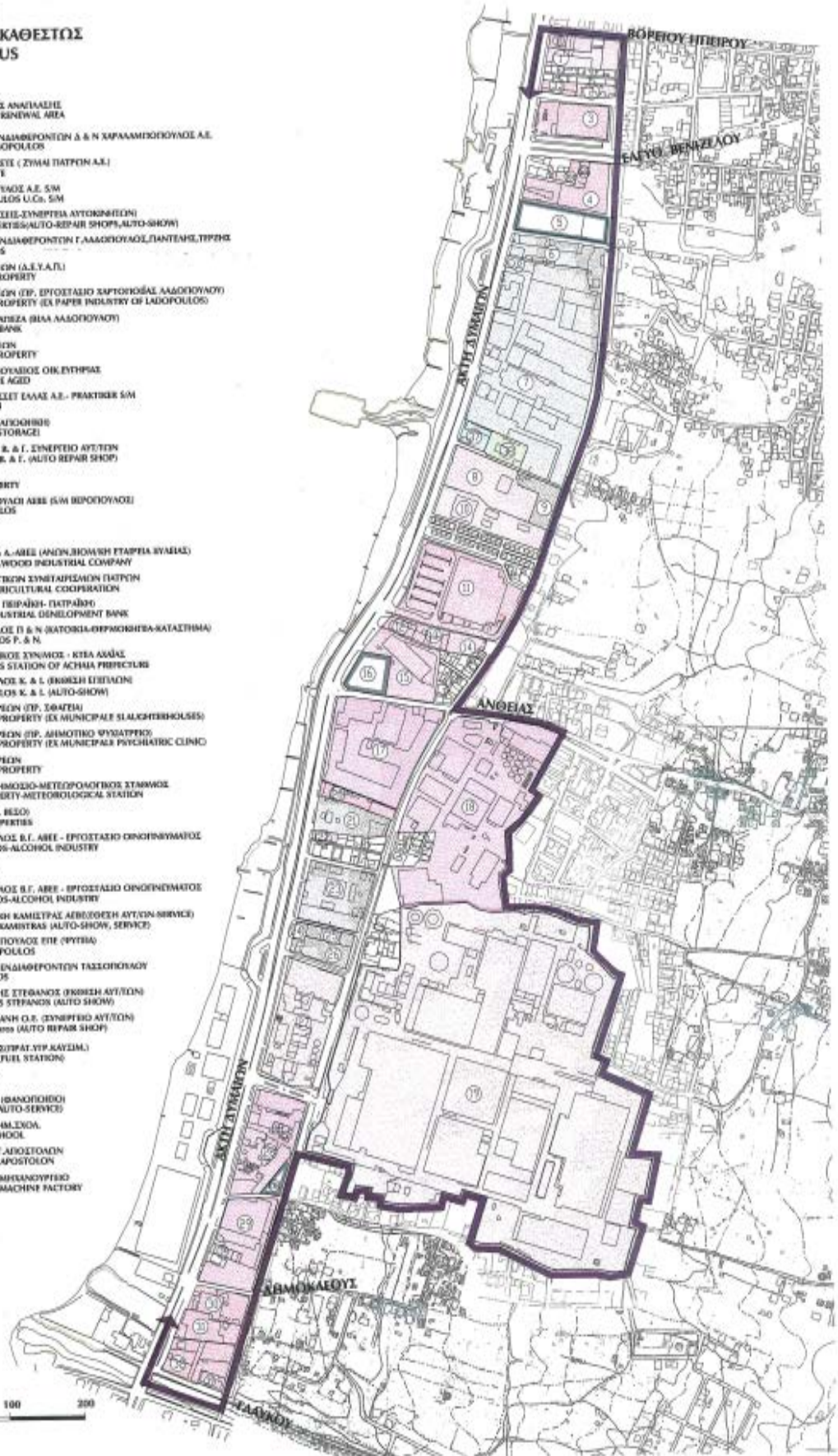
Με πρόσωπο επί της οδού Ακτής Δυμαίων υπάρχουν μεγάλες ιδιοκτησίες και σημαντικά κτιριακά κελύφη, ανενεργών μεν των περισσότερων σήμερα, αλλά παλαιότερα σημαντικών για την Ελληνική οικονομία βιομηχανικών εγκαταστάσεων και ικανοποιητικός αριθμός κτιρίων ιστορικής μνήμης, που είτε έχουν κηρυχθεί διατηρητέα είτε είναι υπό κήρυξη (Εργοστάσιο Λαδόπουλου, Πειραική – Πατραϊκή, ΒΕΣΟ, οινοπνευματεία Σπηλιόπουλου κλπ.), που παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί και κατά θέση σημαίνονται στον επόμενο χάρτη.



- 1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ Δ & Ν ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.
D & N HARALABOPOULOS
- 2 Α.ΤΟΥΜΠΑΣ ΑΒΕΤΕ (ΖΥΜΑΙ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.)
Α.ΤΟΥΒΑΣ ΑΒΕΤΕ
- 3 Α.Β. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. S/M
Α.Β. BASILOPOULOS U.Co. S/M
- 4 ΙΔΙΩΤΕΣ (ΕΚΘΕΣΕΙΣ-ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ)
PRIVATE PROPERTIES(AUTO-REPAIR SHOPS,AUTO-SHOW)
- 5 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ Γ.ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ,ΠΑΝΤΕΛΗΣ,ΤΕΡΖΗΣ
G.LADOPOULOS
- 6 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ (Δ.Ε.Υ.Α.Π.)
MUNICIPALE PROPERTY
- 7 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ (ΠΡ. ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΧΑΡΤΟΠΟΪΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ)
MUNICIPALE PROPERTY (EX PAPER INDUSTRY OF LADOPOULOS)
- 8 ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΒΙΛΑ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ)
COMMERCIAL BANK
- 9 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
MUNICIPALE PROPERTY
- 10 ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΟΙΚ.ΕΥΗΘΡΙΑΣ
HOME FOR THE AGED
- 11 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΣΣΕΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.- ΠΡΑΚΤΙΚΕΡ S/M
ΠΡΑΚΤΙΚΕΡ S/M
- 12 ΧΟΡΕΥΤΑΡΗΣ (ΑΠΟΘΗΚΗ)
HOREFTARIS (STORAGE)
- 13 ΚΟΖΙΩΡΗΣ Α.- Β. & Γ. ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΩΝ
KOGIORIS A.- B. & Γ. (AUTO REPAIR SHOP)
- 14 ΙΔΙΩΤΗΣ
PRIVATE PROPERTY
- 15 ΑΦΟΙ ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕΒΕ (S/M ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΣ)
S/M VEROPOULOS
- 16 ΚΑΙΣΑΡΗΣ
KESARIS
- 17 ΝΤΟΝΤΗΣ Δ.& Α.-ΑΒΕΞ (ΑΝΩΝ.ΒΙΟΜ/ΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ)
DODIS D. & A.WOOD INDUSTRIAL COMPANY
- 18 ΕΝΩΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
UNION OF AGRICULTURAL COOPERATION
- 19 ΕΤΒΑ Α.Ε. (ΠΡ. ΠΕΙΡΑΪΚΗ- ΠΑΤΡΑΪΚΗ)
HELLENIC INDUSTRIAL DENELOPMENT BANK
- 20 ΜΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ Π & Ν (ΚΑΤΟΙΚΙΑ-ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)
MOSKOPOULOS P. & N.
- 21 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΜΟΣ - ΚΤΕΛ ΑΧΑΪΑΣ
INTERCITY BUS STATION OF ACHAIA PREFECTURE
- 22 ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ Κ. & Ι. (ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΠΛΩΝ)
GEORGOPOULOS K. & I. (AUTO-SHOW)
- 23 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ (ΠΡ. ΣΦΑΓΕΙΑ)
MUNICIPALE PROPERTY (EX MUNICIPAL SLAUGHTERHOUSES)
- 24 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ (ΠΡ. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΨΥΧΙΑΤΡΕΙΟ)
MUNICIPALE PROPERTY (EX MUNICIPAL PSYCHIATRIC CLINIC)
- 25 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
MUNICIPALE PROPERTY
- 26 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
PUBLIC PROPERTY-METEOROLOGICAL STATION
- 27 ΙΔΙΩΤΗΣ (ΠΡ. ΒΕΞΟ)
PREVATE PROPERTIES
- 28 ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Β.Γ. ΑΒΕΕ - ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΣ
SPILIOPOULOS-ALCOHOL INDUSTRY
- 28α ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ
MATARAGAS
- 29 ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Β.Γ. ΑΒΕΕ - ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΣ
SPILIOPOULOS-ALCOHOL INDUSTRY
- 30 ΠΑΝΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΜΙΣΤΡΑΣ ΑΕΒΕ(ΕΘΕΣΗ ΑΥΤ/ΩΝ-SERVICE)
PANEBORIKI KAMISTRAS (AUTO-SHOW, SERVICE)
- 31 ΔΗΜΟΓΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ (ΨΥΓΕΙΑ)
DIMOGIANOPOULOS
- 32 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
TASSOPOULOS
- 33 ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤ/ΩΝ)
TIROSVOUTIS STEFANOS (AUTO SHOW)
- 34 Αφοι ΚΑΤΣΑΓΑΝΗ Ο.Ε. (ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΩΝ)
KATSAGANI bros (AUTO REPAIR SHOP)
- 35 ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ(ΠΡΑΤ.ΥΠΡ.ΚΑΥΣΙΜ.)
FARMAKIDIS(FUEL STATION)
- 36α ΛΑΝΘΙΜΟΣ
LANTHIMOS
- 36β ΔΑΛΑΠΑΣ Π.(ΦΑΝΟΠΟΙΕΙΟ)
DALAPAS P.(AUTO-SERVICE)
- 37 Ο.Σ.Κ.14ο ΔΗΜ.ΣΧΟΛ.
PRIMARY SCHOOL
- 38 ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓ.ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
CHURCH ST.APOSTOLON
- 39 ΜΑΡΜΑΡΑΣ-ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ
MARMARAS-MACHINE FACTORY



ΧΑΡΤΗΣ · ΜΑΡ 3
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
PROPERTY STATUS



Το ισχύον κυρίως έως τα μέσα της δεκαετίας 1970 – 1980 αλλά και στην συνέχεια έως τις αρχές της δεκαετίας του 1990, καθεστώς λειτουργίας των βιομηχανιών, από άποψη τόσο των συνθηκών εργασίας, όσο και των όρων περιβαλλοντικής προστασίας, σε συνδιασμό με την κρατική πολιτική που ασκήθηκε για τον τομέα της βιομηχανίας στη χώρα μας, συνετέλεσαν στην σταδιακή υποβάθμιση της ίδιας της βιομηχανικής περιοχής, αλλά και της περιβάλλουσας αυτήν ζώνης, με αποτέλεσμα η παλαιά βιομηχανική ζώνη σήμερα να αποτελεί :

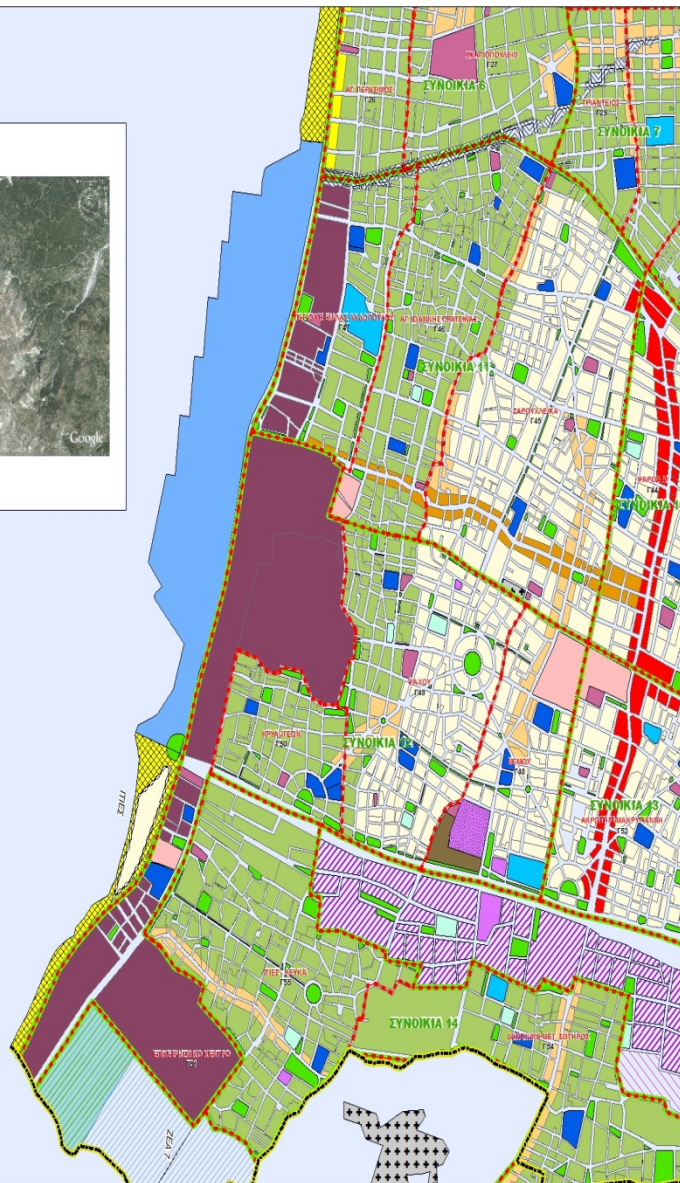
- Εμπόδιο στην επαφή με την θάλασσα των γειτονικών υποβαθμισμένων στην πλειοψηφία τους περιοχών κατοικίας, οι οποίες αναπτύχθηκαν άναρχα και κατοικούνται από οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα λόγω φτηνής γης
- Περιβάλλον απωθητικό από αισθητικής και λειτουργικής άποψης

Το γεγονός της πρόβλεψης από το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 358/ΑΑΠ/30-12-2011) της δημιουργίας στην εν λόγω περιοχή του νέου Επιχειρησιακού Κέντρου επί της οδού Ακτής Δυμαίων, είναι στην κατεύθυνση της αποσυμφόρησης του μοναδικού κέντρου της πόλης που είναι το Ιστορικό Κέντρο και στην ανάπτυξη νέου κέντρου με επί πλέον δραστηριότητες που να συνάδουν με τον Νέο Λιμένα και την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής με την αξιοποίηση Δημοσίων, Δημοτικών και ιδιωτικών κτιρίων και εκτάσεων .

Μέσω του προτεινόμενου σχεδιασμού και της πολεοδόμησης της παλαιάς βιομηχανικής ζώνης θα προκύψουν διαμπερείς οδοί που θα συνδέουν τις αποκομμένες σήμερα συνοικίες από το θαλάσσιο μέτωπο και θα μπορεί στο μέλλον να επανασχεδιαστεί η εξυπηρέτηση της ανάντι εντός Σχεδίου Πόλης περιοχής, με την δημιουργία τοπικών και διαμπερών κέντρων. Οι κατ' αρχην παρεμβάσεις για την περιοχή είναι :

- Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης (όμβρια- λύματα)
- Παρεμβάσεις – ανάπλαση περιοχών της συνοικίας Ζαρουχλείκων με την δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων, ανακατασκευή οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων, αναβάθμιση ηλεκτροφωτισμού, πρασίνου, οδοσήμανσης κλπ.
- Αξιοποίηση Δημοτικών- Δημοσίων και Ιδιωτικών κτιρίων και εκτάσεων με δραστηριότητες που συνάδουν με τον νέο χαρακτήρα της περιοχής
- Πολεοδόμηση της περιοχής του Επιχειρησιακού Κέντρου

Επιχειρησιακό Κέντρο
ανάντι νέου λιμένα
ΧΑΡΤΗΣ 2



**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π.3β
ΚΛ. 1:10.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Χρήσεις γης - Θεσμικό Πλαίσιο
ΕΓΚΡΙΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

- Υπόμνημα**
- Περιμετρική οδός
 - Όριο Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων - Όριο Γ.Π.Σ.
 - Προτεινόμενες πολεοδομικές στους περαστικούς οικισμούς
 - Όριο γενοσπών
 - Όριο συνοικιών
 - Προτεινόμενη επέκταση Περιβάλλοντος
 - Περιοχές που εντάσσονται στο ΠΣΠ (προς πολεοδόμηση)
- Θεσμικό Πλαίσιο**
- Κατοικία 1ου επιπέδου
 - Κατοικία 1ου επιπέδου (με εξαρτήσεις)
 - Κατοικία 2ου επιπέδου
- Χρήσεις γης**
- Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο πόλης
 - Επιχειρησιακό Κέντρο
 - Υπερτοπικό γραμμικό / σφραγιστικό κέντρο
 - Διαμετρική γραμμικά κέντρα θεσμοκρατικού χαρακτήρα
 - Κέντρα γενοσπών - Τοπικά κέντρα
 - Ζώνη τουρισμού-αναψυχής παραλιακού οικιστικού μετώπου
 - Ζώνη αθλοπαιχτίστος περιοχής Σ.Σ. Αγ. Διονυσίου
 - Διοίκηση - Κοινοτικές χώροι
 - Μελλοντική αποδέσμευση και αξιοποίηση ως χώρος πρασίνου & αθλητισμού
 - Χοιροτρόφιο
 - Εκπαίδευση
 - Κοινωνική περιθώρηση
 - Αθλητισμός
 - Πρόσβαση
 - Πολιτισμός
 - Κοινοτική χρήση με χαρακτήρα πολιτιστικό - Αστικό πράσινο
 - Πρόσβαση για επέκταση Δικαστικού Μεγάρου
 - Κονομαρτυροί χώροι - πλατείες - πράσινο
 - Εργατικές κατοικίες
 - Τουρισμός με χαρακτήρα πολιτιστικό
 - Ζώνες προδιαγραφού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Ζώνες Α & Δ
 - Ζώνες προδιαγραφού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Υποενότητα 1 Ζώνης Γ
 - Ζώνες προδιαγραφού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Υποενότητα 2 Ζώνης Γ
 - Ζώνες προδιαγραφού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Υποενότητα 3 Ζώνης Γ
 - Μίσθ Αρμέν
 - Κοιμητήριο
 - Πρασίνος στους κόμβους της περιμετρικής οδού

9.4. Ζώνη 4



Αφορά στο Θαλάσσιο Μέτωπο (Θ.Μ.) της πόλης της Πάτρας που έχει παίξει καθοριστικό ρόλο στην ανάπτυξη της οικιστικής δομής της. Η πόλη αναπτύχθηκε σε επιμήκη διάταξη κατά κύριο λόγο στον άξονα βορά – νότου, παράλληλα προς το θαλάσσιο μέτωπο.

Κύριο χαρακτηριστικό του Θ.Μ. είναι το λιμάνι το οποίο μαζί με τη λοφώδη έξαρση της αρχαίας ακρόπολης (το μετέπειτα ενετικό κάστρο) αποτελούν τα πρωταρχικά δομικά στοιχεία του οικιστικού ιστού της πόλης, από την αρχαία εποχή μέχρι και σήμερα. Η σημαντικότητα του λιμανιού αναδεικνύεται από τον ρόλο που προσδιορίζει για την Πάτρα ως “δυτικής πύλης” της χώρας προς την Δυτική Ευρώπη και τις χώρες της Μεσογείου.

Στην περιοχή αυτή βρίσκονται και οι ναοί του Αγ. Ανδρέου, διεθνής πόλος έλξης πιστών. Επίσης, σε τμήμα του μετώπου αυτού αναπτύχθηκε η βιομηχανική ζώνη της Πάτρας η οποία και της προσέδωσε τα χαρακτηριστικά της σημαντικής βιομηχανικής πόλης στον ελλαδικό χώρο κατά τον 20ο αιώνα.

Στην περιοχή αυτή βρίσκεται επίσης ένας αξιόλογος υγρότοπος, το Έλος της Αγυιάς και οι εκβολές των τεσσάρων χειμάρρων – ποταμών που διαπερνούν την πόλη των Πατρών, του Χάραδρου, του Μείλιχου, του Διακονιάρη και του Γλαύκου.

Η εκτεταμένη παραλιακή ζώνη της Πάτρας σε συνδυασμό με το ιστορικό κέντρο προσδιορίζουν μονοσήμαντα τη φυσιογνωμία της πόλης αλλά και τα σημεία αναφοράς της. Το θαλάσσιο μέτωπο αποτελεί για τη σημερινή πόλη βασικό στοιχείο προσδιορισμού της “προσωπικότητας” της με συνέπεια να έχει καταγραφεί στους Στρατηγικούς Στόχους της μελέτης “Αναθεώρησης του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Πάτρας” μέσα στα πλαίσια της **αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος και της αποκατάστασης της σχέσης της πόλης με τη θάλασσα, η ανάγκη αναμόρφωσης, αναβάθμισης του θαλάσσιου μετώπου – άνοιγμα της πόλης προς την θάλασσα καθώς και η εξυγίανση – ανάδειξη των παρόχθιων εκτάσεων.**

Το θαλάσσιο μέτωπο μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελείται από έξι (6) διακεκριμένες ενότητες οι οποίες έχουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά.

Η ενότητα 1 αφορά το τμήμα που εκτείνεται από το βόρειο όριο της γειτονιάς του Δυτικού Καστελόκαμπου μέχρι το νότιο όριο της γειτονιάς Δυτικής Παραλίας Προαστείου και έχει μήκος 1,6 χλμ.

Η ενότητα 2 εκτείνεται από το νότιο όριο της γειτονιάς Δυτικής Παραλίας Προαστείου μέχρι το νότιο όριο της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης τουρισμού – αναψυχής ΖΕΑ6 και έχει μήκος 2,3 χλμ.

Η ενότητα 3 εκτείνεται από το νότιο όριο της ΖΕΑ6 έως την περιοχή της μαρίνας και έχει μήκος 1 χλμ.

Η ενότητα 4 αρχίζει από την περιοχή της μαρίνας και εκτείνεται μέχρι την ιχθυόσκαλα και έχει μήκος 2,9 χλμ.

Η ενότητα 5 αρχίζει από το τέλος της ιχθυόσκαλας και εκτείνεται μέχρι το βόρειο όριο του νέου λιμανιού και έχει μήκος 1,5 χλμ.

Η ενότητα 6 εκτείνεται μεταξύ των εκβολών του Γλαύκου και του νότιου ορίου του Δήμου Πατρέων έχει μήκος 1,15 χλμ.

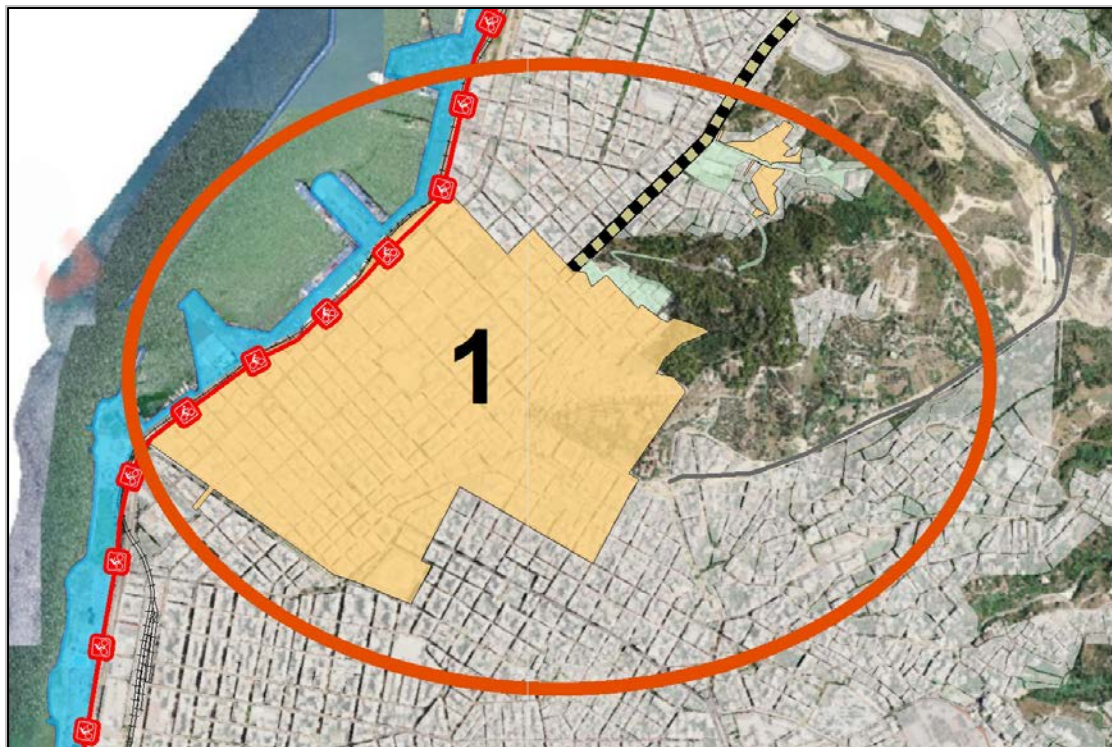




Επιβεβλημένη για την ζώνη αυτή είναι η εκπόνηση μελέτης για την ενιαία Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου.

10. Προτεινόμενες Δράσεις ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων

10.1. Δράσεις Ζώνης 1



Δράση 1

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗ 2 (ΚΑΤΩ ΠΟΛΗ) ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΗ 3 (ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

ΣΣ5: Ανάδειξη και βελτίωση του πλαισίου κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

2b - Ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών ΤΠΕ, ηλεκτρονικό εμπόριο και αύξηση της ζήτησης για ΤΠΕ

6e - Ανάληψη δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, την ανάπλαση των πόλεων, την αναζωογόνηση και την απολύμανση των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την Διαδρομή 2 (Μεγάλος Περίπατος Μνημείων Ιστορικού Κέντρου Περίπατος Αρχαιολογικών Χώρων) που διασχίζει τμήμα κυρίως της κάτω πόλης μέσω του κεντρικού πεζοδρόμου της Ρήγα Φεραίου και περιλαμβάνει κάποια από τα πιο αξιόλογα και αντιπροσωπευτικά Νεώτερα μνημεία της πόλης και την Διαδρομή 3 (Περίπατος Ποδηλάτου Ιστορικού Κέντρου) με την κατασκευή δικτύου ποδηλατόδρομων που διασχίζει το Ιστορικό κέντρο της πόλης.

Η δράση αποβλέπει στην βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής με χρήση κατάλληλων υλικών επίστρωσης, φύτευσης και αστικού εξοπλισμού. Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν :

- Ανακατασκευή οδών, πεζοδρομίων, πλατειών με χρήση ψυχρών υλικών (ψυχροί τσιμεντοκυβόλιθοι - ψυχρή ασφαλτος κλπ.)
- Δημιουργία δρόμων ήπιας κυκλοφορίας με επίστρωση ψυχρών υλικών
- Κατασκευή εκτεταμένου δικτύου ποδηλατόδρομων
- Διευκόλυνση της προσβασιμότητας ατόμων ΑΜΕΑ στην περιοχή ανάπλασης με την διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης, κατασκευή οδηγών όδευσης τυφλών και εγκατάσταση συστημάτων ηχητικής ειδοποίησης σε υφιστάμενους σηματοδότες.
- Αντικατάσταση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, πινακίδες ονοματοθεσίας, αριθμοθεσίας, προστασία αξονοδιασταυρώσεων

- Τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων προβολής αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών κτιρίων
- Προώθηση θεματικού τουρισμού μέσω (α) εξειδικευμένων εφαρμογών για κινητό τηλέφωνο, (β) ανάπτυξη πολυγλωσσικού δικτυακού τόπου προβολής του Ιστορικού Κέντρου και αξιοποίηση υπαρχόντων αρχείων και συλλογών, (γ) κατασκευή δικτύου ασύρματων σημείων πρόσβασης (θα χρησιμοποιηθεί και ως δίκτυο κορμού για τις δράσεις «έξυπνης» πόλης) και (δ) σήμανση με QR Codes για σημαντικά κτίρια και χώρους
- Εφαρμογή δράσεων για έξυπνες πόλεις: (α) εγκατάσταση συστήματος ελέγχου, αυτοματοποίησης και τηλεδιαχείρισης δημοτικού ηλεκτροφωτισμού, (β) εγκατάσταση κατανεμημένου δικτύου μέτρησης φυσικών περιβαλλοντικών μεγεθών, (γ) έξυπνες στάσεις ΜΜΜ, (δ) πληροφορίες για ελεύθερες θέσεις στάθμευσης και (ε) μέτρηση κυκλοφοριακής κίνησης
- Εμπλουτισμός της φύτευσης με επιλογή κατάλληλων δέντρων προσαρμοσμένων στις κλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες τη περιοχής
- Αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, ζαρντινιέρες, κάδοι απορριμμάτων, βρύσες, απορριμματοδέκτες, σταχτοδοχεία κ.λ.π.)
- Διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων
- Τοποθέτηση νέου ενιαίου αστικού φωτισμού με συνδυασμό επίστυλων φωτιστικών και επίτοιχων στους στενούς δρόμους με λαμπτήρες LED

Στόχοι

- Αναζωογόνηση-αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος μέσω έργων βιοκλιματικής ανάπλασης
- Βελτίωση κοινόχρηστων χώρων και ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες
- Βελτίωση αστικού περιβάλλοντος (αύξηση και ποιοτική αναβάθμιση χώρων πρασίνου)
- Μεταμόρφωση – ανάδειξη Ιστορικού Κέντρου, εξάλειψη σημείων οπτικής όχλησης
- Βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής
- Βελτίωση υφιστάμενου οδικού δικτύου
- Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με την διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των
- πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης (δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π.)
- Μέτρα και πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας (μείωση ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας με χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης)
- Αναβάθμιση του γενικού δείκτη καθαριότητας της περιοχής

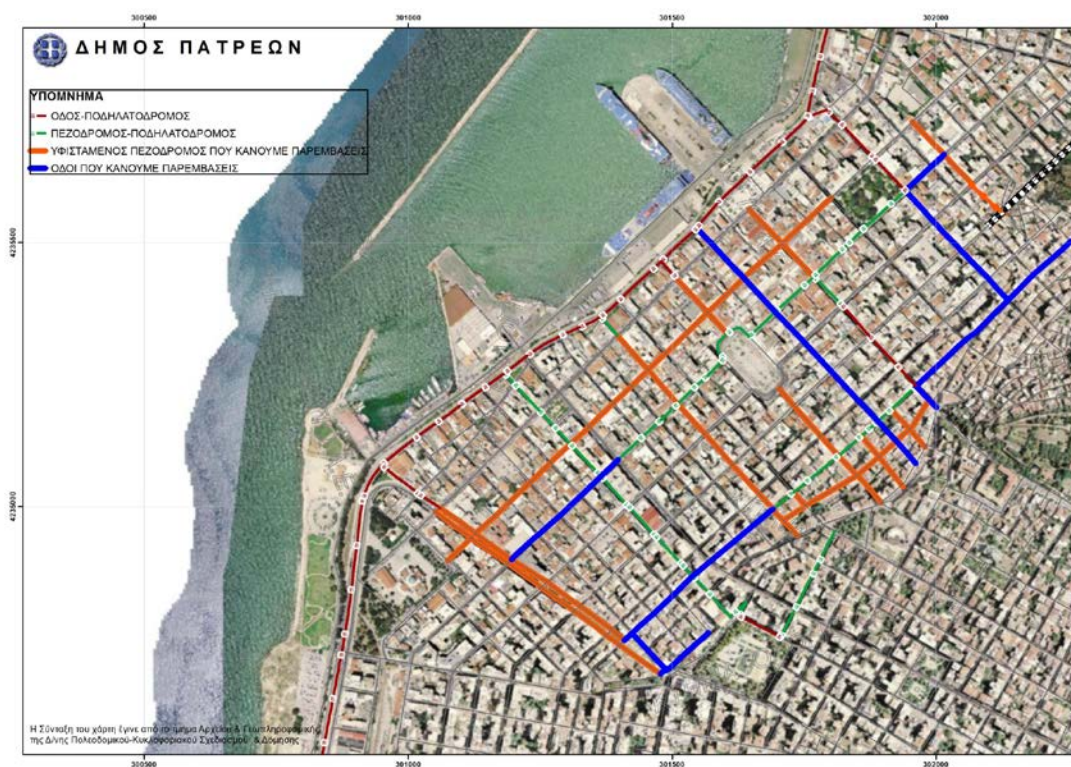
- Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς
- Τόνωση του κοινωνικού, παραγωγικού ιστού και εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής
- Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας
- Τόνωση και ανάπτυξη της τεχνογνωσίας και της βιομηχανίας σχεδιασμού και παραγωγής υλικών φιλικών προς το περιβάλλον

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

13.000.000 €



Δράση 2

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗ 1 (ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

ΣΣ5: Ανάδειξη και βελτίωση του πλαισίου κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

2b - Ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών ΤΠΕ, ηλεκτρονικό εμπόριο και αύξηση της ζήτησης για ΤΠΕ

6e - Ανάληψη δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, την ανάπλαση των πόλεων, την αναζωογόνηση και την απολύμανση των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την Διαδρομή 1 (Περίπατος Αρχαιολογικών Χώρων) που συνδέει την κάτω με την άνω πόλη μέσω του κεντρικού πεζοδρομίου της οδού Γεροκωστοπούλου, διασχίζοντας το βασικό τμήμα της άνω πόλης με την ενσωμάτωση των σημαντικότερων Αρχαιολογικών Χώρων της πόλης (Κάστρο, Αρχαίο Ωδείο, Ρωμαϊκός Ιππόδρομος).

Η δράση αποβλέπει στην βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής με χρήση κατάλληλων υλικών επίστρωσης, φύτευσης και αστικού εξοπλισμού. Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν :

- Ανακατασκευή οδών, πεζοδρομίων, πλατειών με χρήση ψυχρών υλικών (ψυχροί τσιμεντοκυβόλιθοι-ψυχρή άσφαλτος κ.λ.π.)
- Δημιουργία δρόμων ήπιας κυκλοφορίας με επίστρωση ψυχρών υλικών
- Διευκόλυνση της προσβασιμότητας ατόμων ΑΜΕΑ στην περιοχή ανάπλασης με την διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης, κατασκευή οδηγών όδευσης τυφλών και εγκατάσταση συστημάτων ηχητικής ειδοποίησης σε υφιστάμενους σηματοδότες.

- Αντικατάσταση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, πινακίδες ονοματοθεσίας, αριθμοθεσίας, προστασία αξονοδιασταυρώσεων
- Τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων προβολής αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών κτιρίων
- Προώθηση θεματικού τουρισμού μέσω (α) εξειδικευμένων εφαρμογών για κινητό τηλέφωνο, (β) ανάπτυξη πολυγλωσσικού δικτυακού τόπου προβολής του Ιστορικού Κέντρου και αξιοποίηση υπαρχόντων αρχείων και συλλογών, (γ) κατασκευή δικτύου ασύρματων σημείων πρόσβασης (θα χρησιμοποιηθεί και ως δίκτυο κορμού για τις δράσεις «έξυπνης» πόλης) και (δ) σήμανση με QR Codes για σημαντικά κτίρια και χώρους
- Εφαρμογή δράσεων για έξυπνες πόλεις: (α) εγκατάσταση συστήματος ελέγχου, αυτοματοποίησης και τηλεδιαχείρισης δημοτικού ηλεκτροφωτισμού, (β) εγκατάσταση κατανεμημένου δικτύου μέτρησης φυσικών περιβαλλοντικών μεγεθών, (γ) πληροφορίες για ελεύθερες θέσεις στάθμευσης και (δ) μέτρηση κυκλοφοριακής κίνησης
- Εμπλουτισμός της φύτευσης με επιλογή κατάλληλων δέντρων προσαρμοσμένων στις κλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες τη περιοχής
- Αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, ζαρντινιέρες, κάδοι απορριμμάτων, βρύσες, απορριματοδέκτες, σταχτοδοχεία κ.λ.π.)
- Διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων
- Τοποθέτηση νέου ενιαίου αστικού φωτισμού με συνδυασμό επίστυλων φωτιστικών και επίτοιχων στους στενούς δρόμους με λαμπτήρες LED
- Υπογειοποίηση δικτύων ΔΕΗ-ΟΤΕ στην Άνω Πόλη

Στόχοι

- Αναζωογόνηση-αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος μέσω έργων βιοκλιματικής ανάπτυξης
- Βελτίωση κοινόχρηστων χώρων και ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες
- Βελτίωση αστικού περιβάλλοντος (αύξηση και ποιοτική αναβάθμιση χώρων πρασίνου)
- Μεταμόρφωση – ανάδειξη Ιστορικού Κέντρου, εξάλειψη σημείων οπτικής όχλησης
- Βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής
- Βελτίωση υφιστάμενου οδικού δικτύου
- Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με την διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης (δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π.)

- Μέτρα και πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας (μείωση ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας με χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης)
- Αναβάθμιση του γενικού δείκτη καθαριότητας της περιοχής
- Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς
- Τόνωση του κοινωνικού, παραγωγικού ιστού και εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής
- Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας
- Τόνωση και ανάπτυξη της τεχνογνωσίας και της βιομηχανίας σχεδιασμού και παραγωγής υλικών φίλικών προς το περιβάλλον

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

12.000.000 €



Δράση 3**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΘΕΑΤΡΟΥ “ΑΠΟΛΛΩΝ” - ΜΕΓΑΡΟΥ ΛΟΓΟΥ & ΤΕΧΝΗΣ****Ζώνη Παρέμβασης**

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ3: Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6c - Διατήρηση, προστασία, προώθηση και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Σύντομη Περιγραφή

Αφορά στη συντήρηση του διατηρητέου Θεάτρου «Απόλλων» και του Μεγάρου Λόγου & Τέχνης προκειμένου αφενός να αποκατασταθούν οι φθορές λόγω παλαιότητας αφετέρου δε να καταστεί δυνατή η επανάχρηση – επαναλειτουργία του Θεάτρου.

Προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης του Θεάτρου που αφορούν :

- Εργασίες επισκευής των ξύλινων εξωστών και των εξωτερικών κουφωμάτων ή αντικατάστασης εφόσον δεν καθίσταται δυνατή η επισκευή τους με νέα στην ίδια μορφή και χρωματισμό με τα υφιστάμενα
- Εργασίες θερμομόνωσης, στεγάνωσης και πυροπροστασίας των κτιρίων
- Εργασίες αποκατάστασης των όψεων του κτιρίου (καθαρισμός με υδροβολή, επισκευές και εφαρμογή νέου επιχρίσματος, αποκατάσταση των διακοσμητικών στοιχείων)

- Συντήρηση όπου είναι εφικτό ή αντικατάσταση σε διαφορετική περίπτωση των στοιχείων διακόσμησης ή επενδύσεων καθώς και του διακόσμου των οροφών και τοίχων
- Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, επιστεγάσεις, επιστρώσεις δαπέδων, διαμόρφωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ.
- Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, πυρανίχνευση, κλιματισμός, ισχυρά ρεύματα, υποσταθμός, τηλέφωνα – Data, T.V, μεγάφωνα, Β.Μ.Σ, αλεξικέυρανο, ασθενή ρεύματα, ενεργειακή πυροπροστασία)
- Εγκατάσταση φωτισμού σκηνής

Στόχοι

- Προστασία, ανάδειξη, διαφύλαξη, τεκμηρίωση και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς
- Επανάχρηση – επαναλειτουργία του Θεάτρου, όπως στο παρελθόν, αλλά με σύγχρονο πλέον τρόπο
- Διατήρηση του κεντρικού ρόλου του Θεάτρου στις καρναβαλικές εκδηλώσεις (αποκριάτικοι χοροί κ.λ.π.)
- Η προσέλκυση του ενδιαφέροντος, η εξοικείωση και η επιμόρφωση του κοινού και ιδιαίτερα των νέων
- Ενίσχυση επιχειρηματικότητας

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

4.000.000 €



Δράση 4

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6c - Διατήρηση, προστασία, προώθηση και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την ανακατασκευή των κλιμάκων του Ιστορικού Κέντρου της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα των οδών Αγίου Νικολάου, Γεροκωστοπούλου, Πατρέως, Παντανάσσης και Τριών Ναυάρχων.

Η δράση αποβλέπει στην υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες εκάστης κλίμακας, ήτοι υφιστάμενα υλικά επίστρωσης (βαθμίδες & πλατύσκαλα), διαπιστωθείσες βλάβες και φθορές βαθμίδων, ηλεκτροφωτισμού κ.λ.π. προκειμένου αφενός να αρθούν κατά το δυνατό τα προβλήματα που παρουσιάζουν αφετέρου δε να καταστούν λειτουργικές και ασφαλείς για τους πολίτες, παρουσιάζοντας ομοιόμορφο και ενιαίο αρχιτεκτονικά αποτέλεσμα.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν:

- Πλήρης καθαρισμός βαθμίδων κλιμάκων και εκατέρωθεν επιφανειών αυτών (λιθοδομές, επιφάνειες εκ σκυροδέματος) με εφαρμογή κατάλληλης μεθόδου και πίεσης (υδροβολή ή αμμοβολή ή μηχανικός καθαρισμός της επιφάνειας με την βοήθεια απορρυπαντικών βιοαποικοδομήσιμων οργανικό προϊόν, φιλικό προς το περιβάλλον) προκειμένου να απομακρυνθούν σκόνες, επιφανειακοί ρύποι (αιθάλη, γκράφιτι, αυτοκόλλητα, γκράφιτι κ.λ.π.) και σαθρά υλικά.
- Επεξεργασία της επιφάνειας μαρμάρινων ή πέτρινων επιφανειών (πατήματα κλιμάκων κ.λ.π.) με μηχανικά μέσα ή εργαλεία και ηλεκτροεργαλείο χειρός για την απόκτηση αδρής επιφάνειας (π.χ. χτυπητό) προς απόκτηση αντιολισθηρής επιφάνειας.
- Αποξήλωση μετά προσοχής του συνόλου των μαρμάρινων ολόσωμων βαθμίδων της κλίμακας της οδού Πατρέως, κατάλληλη επεξεργασία σε εργαστήριο και επανατοποθέτηση στην ίδια θέση επί εξυγιασμένου εδάφους και βάσης εκ οπλισμένου σκυροδέματος.
- Αντικατάσταση φθαρμένων βαθμίδων όταν δεν καθίσταται δυνατή η επεξεργασία τους ένεκα σημαντικών φθορών με νέα ολόσωμες βαθμίδες ίδιας ή παρεμφερούς χρωματικής απόδοσης (γκρί ή ημίλευκου μαρμάρου).
- Ανακατασκευή πλατυσκάλων με αντίστοιχης χρωματικής απόδοσης υλικά επίστρωσης με τις κλίμακες
- Καθαίρεση και επανακατασκευή των εκ γαρμπιλομωσαικού βαθμίδων των κλιμάκων των οδών Αγ. Νικολάου και Τριών Ναυάρχων
- Αποξήλωση παλιών σιδηρογωνιών προστασίας ακμών κλιμάκων και τοποθέτηση νέων στις κλίμακες των οδών Αγ. Νικολάου και Τριών Ναυάρχων
- Επιστρώσεις με φυσικά υλικά και ψυχρούς τσιμεντοκυβόλιθους
- Συντήρηση – χρωματισμός κιγκλιδωμάτων (μεταλλικών ή εκ σκυροδέματος)
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα παραδοσιακού τύπου, τα οποία θα φέρουν λαμπτήρες LED
- Αντιγραφιστικές επαλείψεις επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος, κεραμικών, μαρμάρων και λιθωδών υλικών με υδρόφοβα υλικά, διαφανή, μόνιμης προστασίας.
- Αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, ζαρντινιέρες, κάδοι απορριμμάτων, βρύσες, απορριμματοδέκτες, σταχτοδοχεία κ.λ.π.)

- Εμπλουτισμός της φύτευσης με επιλογή κατάλληλων δέντρων προσαρμοσμένων στις κλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες τη περιοχής

Στόχοι

- Αναζωογόνηση-αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος μέσω έργων βιοκλιματικής ανάπλασης
- Βελτίωση κοινόχρηστων χώρων και ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες, βελτίωση της προσβασιμότητας και κατ' επέκταση της χρήσης – προσπέλασης των κλιμάκων από τους πολίτες προκειμένου να αποδοθεί εκ νέου η αξία και η αίγλη του παρελθόντος όταν αποτελούσαν την βασική δίοδο επικοινωνίας της Άνω & της Κάτω Πόλης
- Βελτίωση αστικού περιβάλλοντος (αύξηση και ποιοτική αναβάθμιση χώρων πρασίνου)
- Μεταμόρφωση – ανάδειξη Ιστορικού Κέντρου
- Βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής
- Μέτρα και πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας (μείωση ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας με χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης)
- Αναβάθμιση του γενικού δείκτη καθαριότητας της περιοχής
- Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς
- Τόνωση του κοινωνικού, παραγωγικού ιστού και εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής
- Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας
- Τόνωση και ανάπτυξη της τεχνογνωσίας και της βιομηχανίας σχεδιασμού και παραγωγής υλικών φιλικών προς το περιβάλλον

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

1.200.000 €



Τριών Ναυάρχων



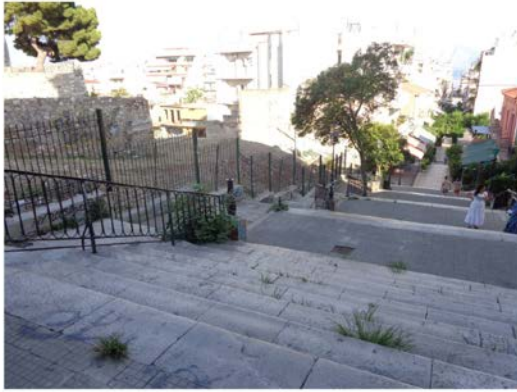
Αγίου Νικολάου



Παντανάσσης



Πατρέως



Γεροκωστοπούλου

Δράση 5

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ & ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ3: Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6c - Διατήρηση, προστασία, προώθηση και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

2b - Ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών ΤΠΕ, ηλεκτρονικό εμπόριο και αύξηση της ζήτησης για ΤΠΕ

Σύντομη Περιγραφή

Η προτεινόμενη πράξη αφορά: α) ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου β) ψηφιοποίηση (υλικό και λογισμικό), γ) προβολή (ιστοσελίδα), και δ) προστασία (αντικλεπτικά συστήματα, εξοπλισμός συντήρησης και αποκατάστασης παλαιών βιβλίων και χάρτου και εξοπλισμός μικροκλίματος).

Οι παρεμβάσεις ως προς την ενεργειακή αναβάθμιση μπορούν ενδεικτικά να περιλαμβάνουν:

- Οικοδομικές παρεμβάσεις όπως, στατική αποκατάσταση δωματίων και σκεπών, αλλαγή ή επισκευή μόνωσης δώματος, διαμόρφωση φυτεμένου δώματος, αλλαγή εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα πιστοποιημένα υψηλής ενεργειακής απόδοσης, σκίαστρα – ηλιοπροστασία, εξωτερική θερμομόνωση, στέγαση αίθριων, προσάρτηση θερμοκηπίου, εξωτερικοί χρωματισμοί – ψυχρά υλικά, αισθητική αναβάθμιση όψεων των κτιρίων
- Επεμβάσεις για βελτίωση προσβασιμότητας και εύκολη κυκλοφορία ΑΜΕΑ
- Η/Μ εγκαταστάσεις, ήτοι τεχνητός φωτισμός – αλλαγή λαμπτήρων, τεχνητός αερισμός – ανάκτηση θερμότητας, ανεμιστήρες οροφής, αυτονομία θέρμανσης,
- Εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμών με ρύθμιση φωτεινής ροής (dimming) και αισθητήρες παρουσίας
- Εγκατάσταση συστημάτων βελτίωσης συνημιτόνου στους ηλεκτρικούς πίνακες
- Εγκατάσταση συστήματος αβαθούς γεωθερμίας με γεωθερμικές αντλίες θερμότητας
- Παρεμβάσεις μετατροπής της υφιστάμενης Η/Μ εγκατάστασης με σκοπό την προσαρμογή των λειτουργικών χαρακτηριστικών και της απόδοσής της (μόνωση σωληνώσεων θέρμανσης, αντικατάσταση λεβήτων & καυστήρων, εγκατάσταση συστήματος αντιστάθμισης στα λεβητοστάσια κ.λ.π.)

Ειδικότερα η ψηφιοποίηση αφορά στις ακόλουθες κατηγορίες :

1. Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου (59 χειρόγραφοι τόμοι - 25.000 σελίδες)
2. 300 τουλάχιστον πίνακες ζωγραφικής (93 έργα Επ. Θωμόπουλου, Σχέδια Θεάτρου Απόλλωνα, κλπ.)
3. Φωτογραφικό Αρχείο Μανιάκ (51 φωτογραφίες)
4. Ιστορικό αρχείο (15 φάκελοι - 2.000 σελίδες)
5. Αρχείο Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρών (Έγγραφα από το 1944 και μετά – 20.000 σελίδες)
6. Βιβλία από τις συλλογές της Βιβλιοθήκης (Σπάνια και πολύτιμα & Τοπική Συλλογή) 5.000
7. Λοιπά έγγραφα και φωτογραφίες

Στόχοι

- Συμβολή στη μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα, μέσω της αξιοποίησης της ηλιακής ενέργειας
- Ενίσχυση των οικονομικών δυνατοτήτων συντήρησης του χώρου μέσω της οικονομικής απόδοσης του συστήματος (πώληση ηλεκτρικής ενέργειας)
- Την ενεργειακή και περιβαλλοντική αναβάθμιση σε ένα κτίριο μη ενεργοβόρο,
- Εγκατάσταση και εξοπλισμός από οικολογικά και ανακυκλώσιμα υλικά
- διάσωση, διατήρηση, προβολή του αρχειακού και έντυπου υλικού της βιβλιοθήκης
- πολιτιστικός διαμοιρασμός του ιστορικού πλούτου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρών

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

500.000 €



Δράση 6

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ & ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ3: Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ8: Ενίσχυση τοπικής οικονομίας

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

ΕΣ12: Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού

Σύντομη Περιγραφή

Το Οπτικοακουστικό Αρχείο & Μουσείο της Πάτρας αποσκοπεί στην συλλογή, διάσωση, μελέτη, τεκμηρίωση, ψηφιοποίηση, προβολή και ανάδειξη της Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της πόλης και της ευρύτερης περιοχής της Αχαΐας, αποτελώντας μια πρωτότυπη σύζευξη της ερευνητικής διάστασης ενός Αρχείου - Μουσείου με την καλλιτεχνική διάσταση για την εκθεσιακή προβολή υψηλής αισθητικής, με όχημα την καινοτόμο χρήση των νέων τεχνολογιών. Δημιουργώντας μια Πολυμεσική Βάση Δεδομένων ψηφιακών οπτικοακουστικών τεκμηρίων (Κινούμενη Εικόνα, Φωτογραφία, Ηχογραφήσεις) θα χρησιμοποιεί προβολές οπτικοακουστικού υλικού, διαδραστικά εργαλεία, τεχνολογίες τρισδιάστατης απεικόνισης (3D), εικονικής (virtual) ή επαυξημένης πραγματικότητας (augmented reality) ανάλογα με τους επιμέρους στόχους κάθε περιοδικής/θεματικής έκθεσης.

Οι χρήσεις των χώρων που προβλέπεται να διαμορφωθούν είναι: δημιουργία Οπτικοακουστικού Αρχείου & Μουσείου της Πάτρας, πολυδύναμων χώρων περιοδικών Εκθέσεων, χώρων Αρχείου (εργαστηρίων συντήρησης και κλιματιζόμενων αποθηκευτικών χώρων), χώρων Ψηφιοποίησης, χώρων Έρευνας και Τεκμηρίωσης, χώρων Μελέτης, χώρου εστίασης και βοηθητικοί χώροι, χώρων υποστηρικτικών λειτουργιών του συγκροτήματος (γραφεία διοίκησης), υπόγειων χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων, στο σύνολο των κτηριακού συγκροτήματος.

Προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης των κτιρίων του Συγκροτήματος καθώς και του περιβάλλοντος χώρου σε σχέση με τις λειτουργικές επεμβάσεις που αφορούν στατικές επεμβάσεις στερέωσης και αποκατάσταση, εργασίες θερμομόνωσης, στεγάνωσης και πυροπροστασίας των κτιρίων, διαμόρφωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής για τις νέες κατασκευές που εντάσσονται στο συγκρότημα.

Στόχοι

- Συλλογή, διάσωση, μελέτη, τεκμηρίωση, ψηφιοποίηση, προβολή και ανάδειξη της Οπτικοακουστικής Κληρονομιάς της πόλης
- Εστίαση στην ψηφιακή τεχνολογία που προσδίδει στο εγχείρημα σημαντική ευελιξία και μια διαρκώς προστιθέμενη αξία
- Χρήση τεχνολογικών εργαλείων με χαρακτήρα διαδραστικότητας για μια σύγχρονη αφηγηματική προσέγγιση της παρουσίασης των συλλογών του Αρχείου & Μουσείου
- Εξοικείωση της νέας γενιάς με την Οπτικοακουστική αφήγηση και τις νέες τεχνολογίες

- Ενίσχυση της καταπολέμησης της ανεργίας δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας, προσφέροντας νέα εργαλεία, εκπαιδευτικά προγράμματα και κίνητρα συμμετοχής των νέων στην εκπαίδευση
- Ενδυνάμωση της τοπικής πολιτιστικής δημιουργίας, ενίσχυση της μικρής και μεσαίας επιχείρησης και της τοπικής οικονομικής ανάπτυξης, καθώς προβλέπεται να αποτελέσει έναν πόλο έλξης εναλλακτικού τουρισμού και να συμβάλει στην αύξηση της επισκεψιμότητας, ενώ η ιδιαίτερα στενή σχέση του με την εξέλιξη των νέων τεχνολογιών και των ΤΠΕ θα οδηγήσει σε μια δυναμική ζύμωση τόσο με τους φορείς όσο και με τις ομάδες που προάγουν την καινοτομία
- Οι συνέργειες που θα δημιουργηθούν με τις πολιτιστικές δυνάμεις της πόλης όσο και τα πρότυπα που θα προκύψουν από την συνεργασία με έγκυρα διεθνή ιδρύματα, θα οδηγήσουν στην ανάπτυξη – βελτίωση της διαχείρισης της πολιτιστικής υποδομής και στην στήριξη των δημιουργικών και καλλιτεχνικών ομάδων της πόλης
- Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση του κτιριακού συγκροτήματος
- Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού συγκροτήματος
- Διευκόλυνση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

6.000.000 €



Δράση 7

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ3: Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Η αποκατάσταση – ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού Κτιρίου πρώην Αρσακείου Πατρών (διατηρητέο) προκειμένου να λειτουργήσει για την κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών του Δήμου Πατρέων (συγκέντρωση των υπηρεσιών του Δήμου)

Προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης του Αρσακείου που αφορούν :

- Στατικές επεμβάσεις στερέωσης και αποκατάστασης για την εξασφάλιση της στατικής επάρκειας του κτιρίου.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντος ακάλυπτου χώρου οικοπέδου (χωματουργικές εργασίες – εργασίες πλακόστρωσης) και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού
- Καθαιρέσεις δαπέδων, τοίχων, επιχρισμάτων, χρωματισμών, παλαιών μονώσεων κ.λ.π.
- Ανακατασκευή των W.C και δημιουργία W.C ΑΜΕΑ
- Εργασίες θερμομόνωσης, στεγάνωσης και πυροπροστασίας
- Εργασίες αποκατάστασης των όψεων του κτιρίου (καθαρισμός με υδροβολή, επισκευές και εφαρμογή νέου επιχρίσματος, αποκατάσταση των διακοσμητικών στοιχείων και αρχιτεκτονικών προεξοχών)
- Ανακατασκευή μόνωσης δωματίων (εξωστών) και δαπεδόστρωση αυτών για την δημιουργία βατών δωματίων
- Εργασίες μονώσεων οροφής κτιρίου
- Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων ξύλινων κουφωμάτων πιστών αντιγράφων των υφιστάμενων εσωτερικών & εξωτερικών κουφωμάτων εφόσον νε καθίσταται δυνατή η επισκευή των υφιστάμενων
- Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, κιγκλιδωμάτων, αντιγραφιστικές επαλείψεις, επιστεγάσεις, επιστρώσεις δαπέδων (ψυχρά υλικά), διαμόρφωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ.
- Εργασίες επεξεργασίας (λειότριψη και στίλβωση) επιστρώσεων (μαρμάρων ή μαρμαροψηφίδων – μωσαϊκών)
- Αποκατάσταση Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, πυρανίχνευση, ενεργειακή πυροπροστασία, κλιματισμός, ισχυρά ρεύματα, ασθενή ρεύματα κ.λ.π.)
- Εγκατάσταση ανελκυστήρων στα κύρια κλιμακοστάσια

Στόχοι

- Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση του κτιρίου
- Προστασία, ανάδειξη, διαφύλαξη, τεκμηρίωση και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς
- Αξιοποίηση Δημοτικής περιουσίας
- Επανάχρηση – επαναλειτουργία του κτιρίου, το οποίο σήμερα βρίσκεται ανενεργό

- Χωροταξική/λειτουργική ενοποίηση των υπηρεσιών του Δήμου, κοντά στον πολίτη, ώστε να καταστεί εφικτή η δημιουργία οικονομικών κλίμακας και εξοικονόμησης πόρων – όφελος από την καταβολή ενοικίων (εφόσον οι υπηρεσίες που προτείνεται να μεταφερθούν στεγάζονται σε ενοικιαζόμενα ακίνητα)
- Η μείωση του λειτουργικού κόστους από τη μετεγκατάσταση των υπηρεσιών του Δήμου σε ενιαία κτηριακή δομή
- Βελτίωση της διοικητικής ικανότητας, εξαιτίας της βελτίωσης της συνεργασίας των επιμέρους διοικητικών δομών του Δήμου
- Καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών παρέχοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες
- Μείωση της ανάγκης μετακίνησης των Δημοτών, καθώς το σημείο επαφής του πολίτη με το Δημότη ενοποιείται σε ένα διοικητικό κέντρο.
- Ενίσχυση επιχειρηματικότητας

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

4.000.000 €



Δράση 8

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

ΣΣ4: Καταπολέμηση της ανεργίας και της φτώχειας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την περιοχή της Γούβας η οποία λόγω δαπάνης των απαιτούμενων εργασιών ανάπλασης δεν κατέστη δυνατό να συμπεριληφθεί και εξαιρέθηκε στην αρχική πρόταση του προγράμματος ΕΣΠΑ 2007-2013 και κατ' επέκταση στην ήδη υλοποιούμενη μελέτη της εργολαβίας «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων Βλατερού – Δασυλλίου – Καβουκάκι – Γούβα».

Με την ανωτέρω περιοχή αναπλάθεται καθ' ολοκληρία μία ευρύτερη & ενιαία περιοχή συνδυαστικά από την ανωτέρω εργολαβία που εκτελείται ήδη από την Υπηρεσία από την επίσης εκτελούμενη εργολαβία διάνοιξης της οδού Κανακάρη και ολοκληρώνεται με τις νέες προτάσεις που περιλαμβάνονται στις Α/Α 1 και Α/Α 2 της ζώνης δράσης Ζ1 του νέου προγράμματος ΣΕΣ.

Η δράση αποβλέπει στην βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής με χρήση κατάλληλων υλικών επίστρωσης, φύτευσης και αστικού εξοπλισμού. Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν :

- Ανακατασκευή οδών, πεζοδρομίων, πλατειών με χρήση ψυχρών υλικών (ψυχροί τσιμεντοκυβόλιθοι-ψυχρή ασφαλτος κ.λ.π.)
- Δημιουργία δρόμων ήπιας κυκλοφορίας με επίστρωση ψυχρών υλικών
- Διευκόλυνση της προσβασιμότητας ατόμων ΑΜΕΑ στην περιοχή ανάπλασης με την διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης, κατασκευή οδηγών όδευσης τυφλών και εγκατάσταση συστημάτων ηχητικής ειδοποίησης σε υφιστάμενους σηματοδότες.
- Αντικατάσταση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης, πινακίδες ονοματοθεσίας, αριθμοθεσίας, προστασία αξονοδιασταυρώσεων
- Τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων προβολής αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών κτιρίων

- Εμπλουτισμός της φύτευσης με επιλογή κατάλληλων δέντρων προσαρμοσμένων στις κλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες τη περιοχής
- Αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, ζαρντινιέρες, κάδοι απορριμμάτων, βρύσες, απορριμματοδέκτες, σταχτοδοχεία κ.λ.π.)
- Διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων
- Τοποθέτηση νέου ενιαίου αστικού φωτισμού με συνδυασμό επίστυλων φωτιστικών και επίτοιχων στους στενούς δρόμους με λαμπτήρες LED
- Υπογειοποίηση δικτύων ΔΕΗ-ΟΤΕ στην Άνω Πόλη

Στόχοι

- Αναζωογόνηση-αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος μέσω έργων βιοκλιματικής ανάπλασης
- Βελτίωση κοινόχρηστων χώρων και ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες
- Βελτίωση αστικού περιβάλλοντος (αύξηση και ποιοτική αναβάθμιση χώρων πρασίνου)
- Μεταμόρφωση – ανάδειξη Ιστορικού Κέντρου, εξάλειψη σημείων οπτικής όχλησης
- Βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής
- Βελτίωση υφιστάμενου οδικού δικτύου
- Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με την διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης (δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας κ.λ.π.)
- Μέτρα και πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας (μείωση ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας με χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης)
- Αναβάθμιση του γενικού δείκτη καθαριότητας της περιοχής
- Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς
- Τόνωση του κοινωνικού, παραγωγικού ιστού και εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής
- Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας
- Τόνωση και ανάπτυξη της τεχνογνωσίας και της βιομηχανίας σχεδιασμού και παραγωγής υλικών φιλικών προς το περιβάλλον

Δυναμικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

1.500.000 €



Οι παρακάτω φωτογραφίες απεικονίζουν την τρέχουσα κατάσταση στις προτεινόμενες περιοχές παρέμβασης.





Δράση 9

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ12: Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού

Σύντομη Περιγραφή

Η πράξη θα ασχοληθεί με την ενεργειακή αναβάθμιση, αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε επιλεγμένα σχολικά συγκροτήματα της πόλης των Πατρών.

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις εντάσσονται στις παρακάτω ενότητες:

- Εργασίες στα σχολικά κτίρια και τους αύλειους χώρους των σχολείων, με κύρια κατεύθυνση την αναβάθμιση των βιοκλιματικών και ενεργειακών χαρακτηριστικών των σχολικών κτιρίων και την επίτευξη της βέλτιστης εσωτερικής και εξωτερικής περιβαλλοντικής ποιότητας.
- Εργασίες για την αναβάθμιση του περιβάλλοντα χώρου του σχολικού συγκροτήματος και των κοινόχρηστων χώρων στις περιοχές γειτνίασης με τον αστικό ιστό, που έχουν άμεση σχέση με την βιοκλιματική αναβάθμιση των υφιστάμενων σχολικών μονάδων.

Οι εργασίες αναβάθμισης μπορούν ενδεικτικά να περιλαμβάνουν:

- Οικοδομικές παρεμβάσεις όπως, στατική αποκατάσταση δωμάτων και σκεπών, αλλαγή ή επισκευή μόνωσης δώματος, διαμόρφωση φυτεμένου δώματος, αλλαγή εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα πιστοποιημένα υψηλής ενεργειακής απόδοσης, σκίαστρα – ηλιοπροστασία, εξωτερική θερμομόνωση, στέγαση αίθριων, προσάρτηση θερμοκηπίου, εξωτερικοί χρωματισμοί – ψυχρά υλικά, αισθητική αναβάθμιση όψεων των κτιρίων
- Ανακαίνιση των αιθουσών διδασκαλίας και των χώρων υγιεινής
- Επεμβάσεις για βελτίωση προσβασιμότητας και εύκολη κυκλοφορία ΑΜΕΑ
- Εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο όπως, φύτευση – υψηλού, χαμηλού πρασίνου, πλακοστρώσεις, στέγαστρα – καθιστικά, κατασκευή δαπέδων με χρήση ψυχρών υλικών
- Η/Μ εγκαταστάσεις, ήτοι τεχνητός φωτισμός – αλλαγή λαμπτήρων, τεχνητός αερισμός – ανάκτηση θερμότητας, ανεμιστήρες οροφής, αυτονομία θέρμανσης, ηλιακοί θερμοσίφωνες
- Εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμών με ρύθμιση φωτεινής ροής (dimming) και αισθητήρες παρουσίας
- Εγκατάσταση συστημάτων βελτίωσης συνημιτόνου στους ηλεκτρικούς πίνακες
- Εγκατάσταση συστήματος αβαθούς γεωθερμίας με γεωθερμικές αντλίες θερμότητας

- Παρεμβάσεις μετατροπής της υφιστάμενης Η/Μ εγκατάστασης με σκοπό την προσαρμογή των λειτουργικών χαρακτηριστικών και της απόδοσής της (μόνωση σωληνώσεων θέρμανσης, αντικατάσταση λεβήτων & καυστήρων, εγκατάσταση συστήματος αντιστάθμισης στα λεβητοστάσια κ.λ.π.)
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών (Φ/Β) συστημάτων κατάλληλης ισχύος στην στέγη του σχολικού κτιρίου και εγκατάσταση υποσταθμού.

Στόχοι

- Την Πολεοδομική αναβάθμιση για την ορθότερη ένταξη του συγκροτήματος στον αστικό ιστό ώστε να αποτελέσει ένα ανοιχτό σχολείο στην πόλη.
- Την Αρχιτεκτονική και λειτουργική αναβάθμιση ολόκληρου του συγκροτήματος για ένα σχολείο φιλικό, ασφαλές, λειτουργικό και ευέλικτο ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στις νέες εκπαιδευτικές αντιλήψεις.
- Συμβολή στη μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα, μέσω της αξιοποίησης της ηλιακής ενέργειας
- Ενίσχυση των οικονομικών δυνατοτήτων συντήρησης των σχολείων μέσω της οικονομικής απόδοσης του συστήματος (πώληση ηλεκτρικής ενέργειας)
- Παραγωγή και παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο δίκτυο εντός του οικιστικού ιστού, κυρίως τις χρονικές περιόδους αιχμής και ζήτησης
- Την ψηφιακή αναβάθμιση για ένα σχολείο διαδραστικό και καινοτόμο στην εκπαίδευση και στον πολιτισμό.
- Την ενεργειακή και περιβαλλοντική αναβάθμιση για ένα πράσινο σχολείο μη ενεργοβόρο, με εκπαιδευτικό χαρακτήρα που να αποτελέσει την απαρχή για την αλλαγή της νοοτροπίας στην εκπαιδευτική κοινότητα και την διαμόρφωση οικολογικής συνείδησης.
- Δυνατότητα αξιοποίησης των Φ/Β για εκπαιδευτικούς σκοπούς
- Εγκατάσταση και εξοπλισμός από οικολογικά και ανακυκλώσιμα υλικά

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

1.000.000 €

Δράση 10

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ζώνη Παρέμβασης**Ζώνη 1****Στρατηγικοί Στόχοι**

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

Σύντομη Περιγραφή

Η πράξη θα ασχοληθεί με την ενεργειακή αναβάθμιση, αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε επιλεγμένα Δημοτικά Κτίρια που ευρίσκονται εντός του Ιστορικού Κέντρου της πόλης των Πατρών.

Οι εργασίες αναβάθμισης μπορούν ενδεικτικά να περιλαμβάνουν:

- Οικοδομικές παρεμβάσεις όπως, στατική αποκατάσταση δωματίων και σκεπών, αλλαγή ή επισκευή μόνωσης δώματος, διαμόρφωση φυτεμένου δώματος, αλλαγή εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα πιστοποιημένα υψηλής ενεργειακής απόδοσης, σκίαστρα – ηλιοπροστασία, εξωτερική θερμομόνωση, στέγαση αίθριων, προσάρτηση θερμοκηπίου, εξωτερικοί χρωματισμοί – ψυχρά υλικά, αισθητική αναβάθμιση όψεων των κτιρίων
- Ανακαίνιση των χώρων γραφείων και των χώρων υγιεινής
- Επεμβάσεις για βελτίωση προσβασιμότητας και εύκολη κυκλοφορία ΑΜΕΑ
- Εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο όπως, φύτευση – υψηλού, χαμηλού πρασίνου, πλακοστρώσεις, στέγαστρα – καθιστικά, κατασκευή δαπέδων με χρήση ψυχρών υλικών
- Η/Μ εγκαταστάσεις, ήτοι τεχνητός φωτισμός – αλλαγή λαμπτήρων, τεχνητός αερισμός – ανάκτηση θερμότητας, ανεμιστήρες οροφής, αυτονομία θέρμανσης, ηλιακοί θερμοσίφωνες
- Εγκατάσταση συστήματος αυτοματισμών με ρύθμιση φωτεινής ροής (dimming) και αισθητήρες παρουσίας
- Εγκατάσταση συστημάτων βελτίωσης συνημιτόνου στους ηλεκτρικούς πίνακες
- Εγκατάσταση συστήματος αβαθούς γεωθερμίας με γεωθερμικές αντλίες θερμότητας

- Παρεμβάσεις μετατροπής της υφιστάμενης Η/Μ εγκατάστασης με σκοπό την προσαρμογή των λειτουργικών χαρακτηριστικών και της απόδοσής της (μόνωση σωληνώσεων θέρμανσης, αντικατάσταση λεβήτων & καυστήρων, εγκατάσταση συστήματος αντιστάθμισης στα λεβητοστάσια κ.λ.π.)
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών (Φ/Β) συστημάτων κατάλληλης ισχύος στην στέγη του σχολικού κτιρίου και εγκατάσταση υποσταθμού.

Στόχοι

- Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση του κτιρίου
- Αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου
- Αξιοποίηση Δημοτικής περιουσίας
- Προστασία, ανάδειξη, διαφύλαξη, τεκμηρίωση και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς
- Επανάχρηση – επαναλειτουργία κτιρίων, τα οποία σήμερα ενδεχομένως βρίσκονται ανενεργά
- Η μείωση του λειτουργικού κόστους των κτιριακών υποδομών (κτίρια υπηρεσιών) του Δήμου
- Καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών παρέχοντας υψηλού επιπέδου υπηρεσίες
- Συμβολή στη μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα, μέσω της αξιοποίησης της ηλιακής ενέργειας
- Την ενεργειακή και περιβαλλοντική αναβάθμιση για τα δημοτικά & δημόσια κτίρια προκειμένου να αποτελέσουν την απαρχή για την αλλαγή της νοοτροπίας και την διαμόρφωση οικολογικής συνείδησης.
- Την Πολεοδομική αναβάθμιση για την ορθότερη ένταξη των κτιρίων στον αστικό ιστό ώστε να αποτελέσει βάση για μία ανοιχτή πόλη.
- Την Αρχιτεκτονική και λειτουργική αναβάθμιση για κτίρια φιλικά, ασφαλές, λειτουργικά και ευέλικτα ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στις νέες αντιλήψεις.
- Ενίσχυση των οικονομικών δυνατοτήτων συντήρησης των κτιριακών υποδομών μέσω της οικονομικής απόδοσης του συστήματος (πώληση ηλεκτρικής ενέργειας)
- Παραγωγή και παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο δίκτυο εντός του οικιστικού ιστού, κυρίως τις χρονικές περιόδους αιχμής και ζήτησης
- Δυνατότητα αξιοποίησης των Φ/Β
- Εγκατάσταση και εξοπλισμός από οικολογικά και ανακυκλώσιμα υλικά

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

300.000 €

Δράση 11

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ3: Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση κτιριακών υποδομών

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Αποκατάσταση του κτιρίου ιδιοκτησίας Αργυροπούλειου Κληροδοτήματος που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Κανακάρη & Γούναρη και μετατροπή του σε επισκέψιμη ηλεκτρονική βιβλιοθήκη, με ταυτόχρονη δημιουργία χώρων για συντηρητές έργων τέχνης.

Προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου σε σχέση με τις λειτουργικές επεμβάσεις που αφορούν :

- Στατικές επεμβάσεις στερέωσης και αποκατάστασης για την εξασφάλιση της στατικής επάρκειας του κτιρίου.
- Καθαιρέσεις – αποξηλώσεις – κατεδαφίσεις με προσοχή και επιμέλεια (εσωτερικών και εξωτερικών επιχρισμάτων, καλωδιώσεων και εγκαταστάσεων, δαπέδων, κουφωμάτων κ.λ.π.)

- Συνολική καθαίρεση των επικαλύψεων (κεραμίδια) και του ξύλινου φέροντος οργανισμού αυτής με διατήρηση των σε καλή κατάσταση κεράμων ώστε να χρησιμοποιηθούν στην νέα επικεράμωση.
- Καθαίρεση τμημάτων λιθοδομής για την μόρφωση παλαιών και νέων ανοιγμάτων όπου απαιτείται από την αρχιτεκτονική μελέτη.
- Τοπική αποκατάσταση – μικροκατασκευή της υπάρχουσας λιθοδομής σε θέσεις φθορών ή μικροσυμπληρώσεις
- Επισκευή – συντήρηση των εσωτερικών και εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων
- Επισκευή – συντήρηση των εσωτερικών και εξωτερικών κιγκλιδωμάτων, του εξώστη και των αρχιτεκτονικών λεπτομερειών (σκοτίες, φουρούσια κ.λ.π.)
- Εργασίες θερμομόνωσης, στεγάνωσης και πυροπροστασίας του κτιρίου, χρωματισμών εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, επιστεγάσεις, επιστρώσεις δαπέδων, διαμόρφωση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ.
- Εργασίες διαρρύθμισης των νέων χώρων (computer room, αίθουσα συντηρητών έργων τέχνης κ.λ.π) σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη
- Προμήθεια και τοποθέτηση του αναγκαίου εξοπλισμού λειτουργίας της ηλεκτρονικής βιβλιοθήκης
- Δημιουργία κεντρικής βιβλιοθήκης με μία ηλεκτρονική βάση και ψηφιοποίηση υλικού της υφιστάμενης κεντρικής βιβλιοθήκης στην οδό Μαιζώνος.

Στόχοι

- Αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας – αντισεισμική θωράκιση του κτιρίου
- Προστασία, ανάδειξη, διαφύλαξη, τεκμηρίωση και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς
- Δημιουργία ολοκληρωμένου χώρου ηλεκτρονικής βιβλιοθήκης μοναδικού για την ευρύτερη περιοχή των Πατρών που θα καλύψει την έλλειψη αντίστοιχων χώρων
- Προστασία των βιβλίων, αξιοποίηση του υλικού των βιβλιοθηκών
- Διάχυση της γνώσης με την χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών (ΤΠΕ)
- Διευκόλυνση της έρευνας, του έργου των εκπαιδευτικών, των φοιτητών και των μαθητών όλων των βαθμίδων
- Ανάπτυξη τεχνολογιών που διευκολύνουν την πρόσβαση των ΑΜΕΑ στην γνώση, την πληροφορία και το έντυπο βιβλίο
- Προστασία του φυσικού τεκμηρίου από την καθημερινή φθορά και στη διατήρησή του στο διηνεκές
- Ανάπτυξη συνεργασίας και ανταλλαγής του υλικού με άλλους φορείς ελληνικούς και ξένους

- Η εξασφάλιση – δημιουργία χώρου για την εξάσκηση - ενασχόληση των ενδιαφερόμενων πολιτών με την συντήρηση έργων τέχνης
- Η προσέλκυση του ενδιαφέροντος, η εξοικείωση και η επιμόρφωση του κοινού και ιδιαίτερα των νέων

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

800.000 €



Δράση 12

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Θα γίνουν επεμβάσεις προσβασιμότητας σε ΑμεΑ, διαμόρφωση και αναβάθμιση χώρων πολιτιστικών δράσεων με στόχο την ενσωμάτωση στη θέαση αλλά και στην ενεργό συμμετοχή στο πολιτισμό ΑμεΑ και γενικά ατόμων ευπαθών κοινωνικών ομάδων στα παρακάτω κτίρια:

- Δημοτική Μουσική
- Δημοτικό Ωδείο
- Πρώην Μουσείο
- Δημοτικά Λουτρά
- Παράρτημα Δημοτικής Βιβλιοθήκης

Στόχοι

Πλήρη πρόσβαση, εξυπηρέτηση δράσεων και ξεναγήσεις σχολείων, ενεργός συμμετοχή ΑμεΑ και ευπαθών κοινωνικών ομάδων στον πολιτισμό.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

500.000 €

Δράση 13

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΩΝ ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Σύντομη Περιγραφή

Η κεντρική ιδέα της πρότασής είναι η επανάχρηση του καταφυγίου ως εκθεσιακού - μουσειακού χώρου που θα ενταχθεί στις βασικές πολιτιστικές υποδομές του κέντρου της Πάτρας, με στόχο να εξασφαλίζεται η διαρκής λειτουργία και επισκεψιμότητά του από τους κατοίκους, τους επισκέπτες ή και από οργανωμένες ομάδες (σχολεία, τουριστικά γκρουπ κ.ά.).

Με δεδομένη την ιστορικότητα του χώρου και τη σύνδεσή του με την περίοδο του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, ο χαρακτήρας του θα πρέπει να έχει σαφείς αναφορές στην πολεμική ιστορία της πόλης και ευρύτερα στην περίοδο του 20ού αιώνα. Πρόκειται για ένα μουσειακό χώρο που κατά την επίσκεψη σε αυτό θα ακολουθείται μια συγκεκριμένη πορεία, κατά την οποία ο επισκέπτης θα έχει τη δυνατότητα να δει τόσο μία μόνιμα εγκατεστημένη έκθεση άμεσα συνδεδεμένη με την πόλη της Πάτρας, την ιστορία της και όχι μόνο. Προτείνεται να προβλεφθεί τμήμα του καταφυγίου για να φιλοξενεί περιοδικές εκθέσεις ώστε να διατηρεί αυξημένα τα ποσοστά επισκεψιμότητάς του ακόμη και από τους τοπικούς επισκέπτες.

Η θέση του καταφυγίου εξυπηρετεί τόσο την άμεση όσο και την έμμεση σύνδεσή του με σημαντικά αρχαία καθώς και νεώτερα μνημεία - τοπόσημα του πολεοδομικού ιστού της πόλης, όπως το Ρωμαϊκό Ωδείο, το Φρούριο, το Φάρο στην Ιχθυόσκαλα, τον Ιερό Ναό του Αγίου Ανδρέα και άλλα σημεία τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Ως προς την πολεοδομική σύνδεση του καταφυγίου και ταυτόχρονα του αναλημματικού τοίχου με την πόλη κλίμακα, θεωρείται αναγκαία η πεζοδρόμηση της Αθανασίου Διάκου έμπροσθεν του καταφυγίου από την οδό Μιαούλη έως τον πεζόδρομο της οδού Τριών Ναυάρχων. Ο προτεινόμενος πεζόδρομος προτείνεται να αξιοποιηθεί περεταίρω ως υπαίθριος εκθεσιακός χώρος επιτυγχάνοντας τη σύνδεσή του με τις ιστορικές συνθήκες του καταφυγίου. Κατά μήκος αυτού του τμήματος προτείνεται να τοποθετηθούν υπάρχοντα εκθέματα συλλογών που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί στο Πολεμικό Μουσείο ή σε υπηρεσίες του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (τμήματα αντιαεροπορικών όπλων και στρατιωτικών οχημάτων). Μία τέτοια κίνηση θα λειτουργούσε ως πόλος έλξης για τους περιηγητές της περιοχής.

Αξίζει να αναφερθεί δε, ότι η θέση του καταφυγίου εξυπηρετεί τόσο την άμεση όσο και την έμμεση σύνδεσή του με σημαντικά αρχαία καθώς και νεώτερα μνημεία - τοπόσημα του πολεοδομικού ιστού της πόλης, όπως το Ρωμαϊκό Ωδείο, το Φρούριο, το Φάρο στην

Ιχθυόσκαλα, τον Ιερό Ναό του Αγίου Ανδρέα και άλλα σημεία τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω παρεμβάσεις και εργασίες:

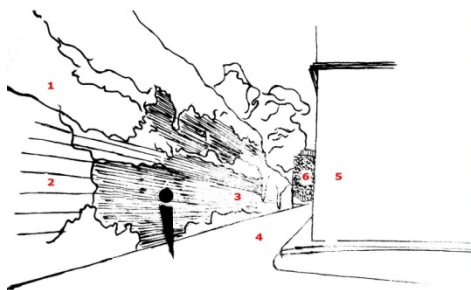
- Πυροπροστασία
- Θέρμανση / Κλιματισμός
- Εξαερισμός
- Ύδρευση / Αποχέτευση
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και ηλεκτροφωτισμός (για μουσειακούς χώρους)
- Ηχητική εγκατάσταση
- Μελέτη σήμανσης / πληροφόρησης του χώρου
- Οικοδομικές Εργασίες
- Κατασκευή Θυρών
- Σύστημα φύλαξης
- Προβολή / δημοσιότητα

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

120.000 €

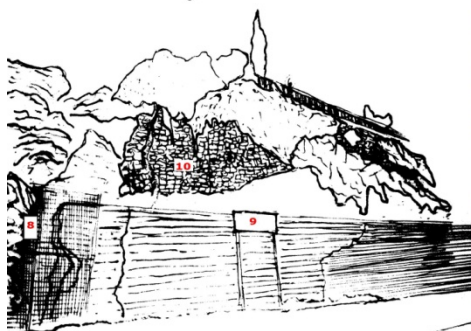


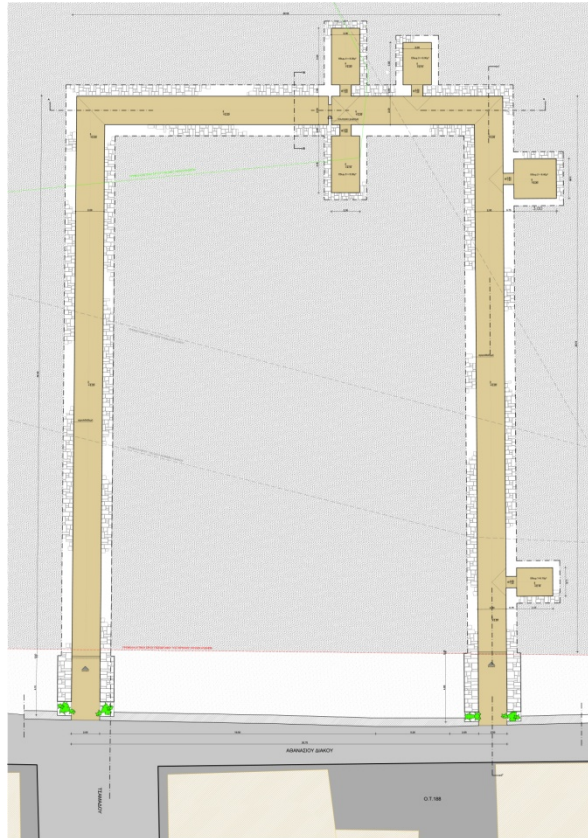
1. Χαμηλή βλάστηση στο πρηνές H=1,70μ.
2. Τμήματα οπλισμένου εμφανούς σκυροδέματος H=12m.
3. Τμήμα αναλημματικού τοίχους, από σύμπαγή τούβλα H=4μ.
4. Ασφαλτοστρωμένος δρόμος.
5. Κατοικία.
6. Κλίμακα επικρινωνιάς Υψηλών Αλωνίων-Πλατεία Τριών Ναυάρχων.
7. Βλάστηση περιμετρικά της Β/Α εισόδου των καταφυγίων.
8. Β/Α είσοδος.
9. Σήμανση αναλημματικού τοίχους.
10. Τμήμα αναλημματικού τοίχους από πέτρα.

Αποτυπώνοντας διαγραμματικά την είσοδο των καταφυγίων (την Β/Α και Β/Δ είσοδο, τον αναλημματικό τοίχο, και την "επαρή αυτών με την πόλη), καταλήγουμε στα εξής συμπεράσματα. Σε όλο το μήκος του αναλημματικού τοίχους και κατά συνέπεια στην "όψη" των καταφυγίων, προκύπτει η αισθητική και τεχνική υποβάθμιση αυτού και του χώρου γενικότερα. Η πινακίδα του ΥΠ.ΠΟ που πιστοποιεί την ύπαρξη αρχαιολογικού χώρου, είναι το μοναδικό ίσως "ήχος" που κινεί το ενδιαφέρον του επισκέπτη. Πιο αναλυτικά, όπως φαίνεται και στα σκίτσα αναφέρουμε:

- Την χαμηλή, απλή και τυχασία βλάστηση στο πρηνές.
- Τα ακανόνιστα τμήματα εμφανούς οπλισμένου σκυροδέματος.
- Τα σύμπαγη τμήματα τοιχοποιίας από τούβλα και πέτρα.
- Την μη σήμανση και ύπαρξη εισόδου στα καταφύγια.
- Την αποκαθή και το "κλείσιμο" των καταφυγίων από την πόλη, παρόλο που σχεδόν "εραπτόνται".
- Την στάθμευση σχημάτων.

Η έλλειψη ενός συντονισμένου σχεδίου, οδηγεί στην χωρική και αισθητική εγκατάλειψη των καταφυγίων. Βάσει αυτών των διαπιστώσεων και με βάση την ιστορική αναδρομή που συντάξαμε προτείνουμε:





Δράση 14

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΜΕΑ ΣΕ ΔΥΟ ΣΚΑΛΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ4: Προώθηση της κοινωνικής συνοχής και καταπολέμηση της φτώχειας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Προκειμένου να επιτευχθεί η διασύνδεση της Άνω Πόλης με την Κάτω Πόλη Πάτρας λαμβάνοντας υπόψη την μετακίνηση των εμποδιζόμενων ατόμων, είναι απαραίτητο να

γίνουν ολοκληρωμένες παρεμβάσεις για ΑΜΕΑ, σε δύο από τις κλίμακες του Ιστορικού Κέντρου της Πάτρας. Οι παρεμβάσεις επιλέχτηκε να γίνουν στις σκάλες της Αγ. Νικολάου και στις σκάλες της Τριών Ναυάρχων.

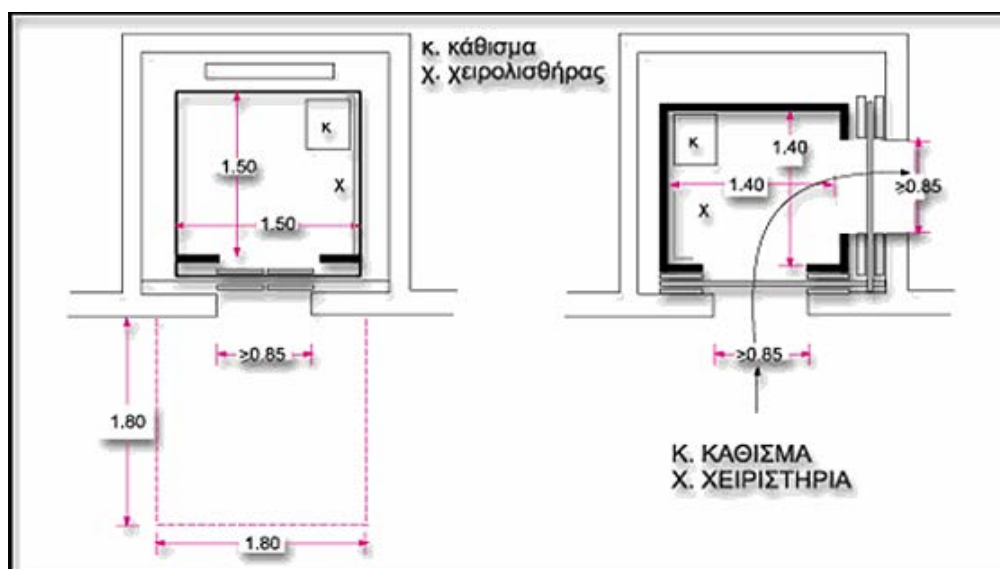
Οι παρεμβάσεις στις σκάλες Αγ. Νικολάου περιλαμβάνουν την κατασκευή κυλιόμενης πλατφόρμας – επίγειο τελεφερίκ στα δεξιά της υπάρχουσας κλίμακας, ενώ οι παρεμβάσεις στις σκάλες Τριών Ναυάρχων αφορούν στην κατασκευή αναβατορίου ΑΜΕΑ με καμπίνα στεγασμένη μιας στάσης στο χώρο του πρανούς στα δεξιά της υπάρχουσας κλίμακας.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

500.000 €



Δράση 15**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΡΓΑΤΟΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ****Ζώνη Παρέμβασης**

Ζώνη 1

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ4: Προώθηση της κοινωνικής συνοχής και καταπολέμηση της φτώχειας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

ΕΣ12: Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού

Σύντομη Περιγραφή

Η δράση αφορά την ανακατασκευή της ισόγειας αίθουσας του Εργατοϋπαλλικού Κέντρου Πάτρας επί της Κολοκοτρώνη. Περιλαμβάνει ελαφρές οικοδομικές επιδιορθώσεις, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, προσβασιμότητα ΑμεΑ, ξυλουργικές εργασίες και πυροπροστασία. Η διαμόρφωση του χώρου θα δώσει τη δυνατότητα χρήσης του χώρου από το ευρύ κοινό σε πολιτιστικές δράσεις.

Για τα ανωτέρω απαιτείται η έκδοση άδειας λειτουργίας, αρχιτεκτονική, μηχανολογική και ηλεκτρολογική μελέτη και μελέτη πυροπροστασίας.

Στόχοι

Το Εργατικό Κέντρο Πάτρας, διαθέτει μία από τις μεγαλύτερες αίθουσες στο αστικό κέντρο του Δήμου, και σκοπός με την παρούσα πρόταση είναι να συνεισφέρει στην πολιτιστική ανάπτυξη δίνοντας έμφαση στην «στροφή και το βάθεμα του κοινωνικού - πολιτιστικού ρόλου του δήμου» στηρίζοντας ενέργειες τόσο της δημοτικής αρχής αλλά και των πρωτοβουλιών τοπικών φορέων.

Επισημαίνεται ότι στον αστικό ιστό του ιστορικού κέντρου της πόλης, πλην του χώρου του Μεγάλου Λόγου και Τέχνης, δεν υπάρχει άλλος διαθέσιμος λειτουργών χώρος για αντίστοιχες δραστηριότητες, αναδεικνύοντας συμβολικά – σημειολογικά και την ιδιαίτερη ταυτότητα της πόλης που έχει ιδιαίτερα επηρεαστεί από τη βαθιά αποβιομηχάνιση που έζησε η περιοχή και τη συνεχή οικονομική της αποδυνάμωση και τα τελευταία έτη συγκριτικά με άλλες περιοχές της χώρας.

Η προτεινόμενη παρέμβαση, αναδεικνύει τη δυνατότητα μικρών – όσον αφορά το κόστος αφού θα υπάρξει αναβάθμιση υφιστάμενης υποδομής - αλλά διακριτών επιλογών σε επιλεγμένα χωρικά σημεία συνεισφέροντας αφενός στην «πραγματικά βιώσιμη» και χωρίς

περιορισμούς και αποκλεισμούς κοινωνική ανάπτυξη, αναδεικνύοντας την ιδιαίτερη ταυτότητα της πόλης (εργατικό κίνημα – αποβιομηχάνιση – πολιτισμός και εργασία) και στηρίζοντας ταυτόχρονα τις δημιουργικές και καλλιτεχνικές ομάδες, που προέρχονται από ομάδες πληθυσμού που διαθέτουν περιορισμένη πρόσβαση είτε εξαιτίας της οικονομικής κρίσης είτε της μη ύπαρξης χώρων.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

400.000 €

Δράση 16

ΑΝΑΔΕΙΞΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ

Ζώνης παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ5 : Ανάδειξη και βελτίωση του πλαισίου κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης

Άξονας προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί στόχοι

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής.

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση της προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη περιγραφή

Περιλαμβάνει: Κατεδαφίσεις απαλλοτριωμένων κτιρίων, αποχωματώσεις, αντιστηρίξεις για την προστασία ομώνων ιδιοκτησιών, στερεώσεις και τοπικές αποκαταστάσεις οικοδομικών καταλοίπων, ενοποίηση, κατά το δυνατόν, τμημάτων αρχαιολογικού χώρου, δημιουργία διαδρομών και επιπέδων θέασης, δημιουργία διαδρομών και υποδομών για ΑΜΕΑ,

δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής, φωτισμός, τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων και παραγωγή εποπτικού και πληροφοριακού υλικού, κλπ.

Δυνητική πηγή χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

1.500.000 €



Δράση 17

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΛΟΥΤΡΟΥ ΝΔ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΤΡΩΝ

Ζώνης παρέμβασης

Ζώνη 1

Στρατηγικοί στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ5 : Ανάδειξη και βελτίωση του πλαισίου κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης

Άξονας προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

Ειδικοί στόχοι

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής.

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Σύντομη περιγραφή

Η παρούσα δράση αναφέρεται στην ανάδειξη του μνημείου που βρίσκεται σε υπόγειο χώρο κάτω από την υπερυψωμένη πλατεία στην ΝΔ πλευρά του παλαιού Ι.Ν. Αγ. Ανδρέα Πατρών.

Περιλαμβάνει: Στερέωση και τοπικές αποκαταστάσεις του μνημείου, κατασκευή προσβάσεων από τον υπερκείμενο χώρο, κατασκευή φυλακίου, αναδιαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στην ΝΔ πλευρά του Ναού με πράσινο και υδάτινα στοιχεία.

Δυνητική πηγή χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

300.000 €

10.2. Δράσεις Ζώνης 2



Δράση 18

ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING-ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ4: Διάσωση ευπαθών οικοσυστημάτων

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ8: Ενίσχυση τοπικής οικονομίας

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

ΕΣ12: Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6c - Διατήρηση, προστασία, προώθηση και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

6d - Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και του εδάφους και προώθηση των υπηρεσιών οικοσυστήματος, μεταξύ άλλων μέσω του δικτύου Natura 2000, και των πράσινων υποδομών

6e - Ανάληψη δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, την ανάπλαση των πόλεων, την αναζωογόνηση και την απολύμανση των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου

Σύντομη Περιγραφή

Αντικείμενο του παρόντος έργου συνολικού εμβαδού 225 στρεμμάτων, είναι η αναβάθμιση του έλους και της περιβάλλουσας περιοχής.

Η διαμόρφωση του έλους μεταξύ των προβλεπόμενων Νότιας (προς την Πάτρα) και Βόρειας (προς το χώρο του πρώην camping) Πλατεία εισόδων, συνίσταται σε έναν δίκτυο διαδρομών, μέσου πλάτος 3,0 μ. που δημιουργεί έναν Περίπατο οικολογικής ευαισθητοποίησης περιμετρικά στο έλος, μια Αθλητική διαδρομή που διασχίζει την περιοχή και συνδέει το Οικολογικό πάρκο με τις έδρες Αθλητικών Συλλόγων και τις αθλητικές εγκαταστάσεις που προβλέπονται στο βόρειο άκρο του πρώην Camping και ένα Περίπατο ήπιας αναψυχής στα όρια με την παραλιακή ζώνη.

Κατά μήκος των διαδρομών αυτών θα υπάρχουν κιόσκια με καθιστικά και με υλικό πληροφόρησης για το έλος, παρατηρητήρια της πανίδας, οργανωμένες θέσεις για πικ-νικ καθώς και διάφορες φυτεύσεις και ένα τεχνητό υγρότοπο για την επεξεργασία των λυμάτων τα οποία έχουν εκπαιδευτικό σκοπό.

1. Δρόμος πρόσβασης από την οδό Κανελλοπούλου και Α' χώρος στάθμευσης (12.420,0 m²).
2. Περίπατος οικολογικής ευαισθητοποίησης (5.051,00 m²).
3. Περίπατος αναψυχής (2.856,00 m²).
4. Αθλητική Διαδρομή (4.440,00 m²).
5. Πικ-νικ στο όριο παραλίας / έλους με θέα και στις δυο περιοχές (5.370,00 m²).
6. Υδατο-διαχειριστικό ανάχωμα για την ρύθμιση της στάθμη του νερού (1.850,00 m²).
7. Τεχνητό υγρότοπο (3.000 m²).
8. Φυτοτεχνίες παρεμβάσεις
9. Δρόμος πρόσβασης από την οδό Κανελλοπούλου και Α' χώρος στάθμευσης
10. Κιόσκια με θέσεις θέας του έλους
11. Κιόσκια πληροφόρησης
12. Hide (παρατηρητήριο μέσα στο έλος)

13. Κέντρο οικολογικής ευαισθητοποίησης με στέγαστρο από φωτοβολταϊκά πάνελ (100,00 m²)

14. Control room και WC (38,50 m²)

Δράση για ΑΜΕΑ: Θα τοποθετηθεί επίσης κινητός διάδρομος με διάταξη αυτόνομης πρόσβασης SEATRAC για είσοδο - έξοδο από τη θάλασσα, μιας τουαλέτας, ενός αποδυτηρίου και μιας ντουζιέρας ειδικών προδιαγραφών για χρήση από τα εμποδιζόμενα άτομα, με στόχο την αυτονόμησή τους.

Στόχοι

- Αναβάθμιση μιας εξαιρετικά υποβαθμισμένης περιοχής του Δήμου η οποία βρίσκεται σε προνομακή θέση
- Αναβάθμιση και διάσωση του οικοσυστήματος (έλος) της περιοχής με δυνατότητες αξιοποίησης και αειφορικής χρήσης, υπερτοπικής σημασίας, με πολυποίκιλα μακροπρόθεσμα κοινωνικοοικονομικά και περιβαλλοντικά οφέλη για την περιοχή
- Διαμόρφωση και αξιοποίηση του έλους σε ένα οικολογικό και πολιτισμικό χώρο αναψυχής, αθλητισμού και δημιουργικής απασχόλησης του κοινωνικού συνόλου συμβάλλοντας σημαντικά στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής της Πάτρας
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες
- Δημιουργία χώρου αναψυχής στην παραλιακή ζώνη της Πάτρας
- Αύξηση και αναβάθμιση του αστικού πρασίνου
- Τόνωση του κοινωνικού, παραγωγικού ιστού και εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

3.500.000 €





Δράση 19

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΖΩΝΗΣ Α2.5 (ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΛΑΖ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγκιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ7: Ολοκλήρωση βασικών υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6α - Επενδύσεις στον τομέα των αποβλήτων, ώστε να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις του περιβαλλοντικού κεκτημένου της Ένωσης και να αντιμετωπιστούν οι ανάγκες που έχουν προσδιορισθεί από τα κράτη μέλη για επενδύσεις που υπερβαίνουν τις εν λόγω απαιτήσεις

Σύντομη Περιγραφή

Το έργο αφορά την περιοχή Αγ. Παντελεήμονα, που περικλείεται από τους δρόμους: Κανελλοπούλου, Αυστραλίας, Ευήνου, Θάλασσα - πλάζ ΕΟΤ, Κανελλοπούλου. Το φυσικό αντικείμενο του έργου συμπεριλαμβάνει την κατασκευή 4.100 μ περίπου αγωγών λυμάτων και ενός τοπικού αντλιοστασίου.

Στόχοι

Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης του Δήμου Πατρέων.

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

3.000.000 €

Δράση 20

ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ13: Ορθολογικές παρεμβάσεις για την κάλυψη των πολεοδομικών και κυκλοφοριακών αναγκών της πόλης

Σύντομη Περιγραφή

Το έργο αφορά στην διάνοιξη της προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλεως οδού Καραμανλή πλάτους 30,00μ. και μήκους περίπου 1.580,00μ., η οποία αποτελεί την συνέχεια της οδού Κανελλοπούλου που είναι η βασική οδός εισόδου – εξόδου στην βορινή πλευρά της πόλης και ανήκει στο τριτεύον εθνικό οδικό δίκτυο.

Προβλέπεται να εκτελεστούν οι εργασίες: τοπογραφικές αποτυπώσεις, πράξεις αναλογισμού, απαλλοτριώσεις, εργασίες αποχέτευσης ομβρίων, εργασίες οδοποιίας, κατασκευή τεχνικών γεφύρωσης, κατασκευής πεζοδρομίων, εργασίες ηλεκτροφωτισμού,

πρασίνου και εργασίες διαμόρφωσης και ανάπλασης παραλιακής οδού. Με την διάνοιξη της οδού Καραμανλή θα αποκλειστεί η κίνηση των οχημάτων στην παραλιακή οδό και πλέον αυτή θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους δημότες ως ποδηλατόδρομος και πεζόδρομος προς τους δημοτικούς χώρους του οικολογικού πάρκου του έλους της Αγυιάς και του πρώην Κάμπινγκ.

Στόχοι

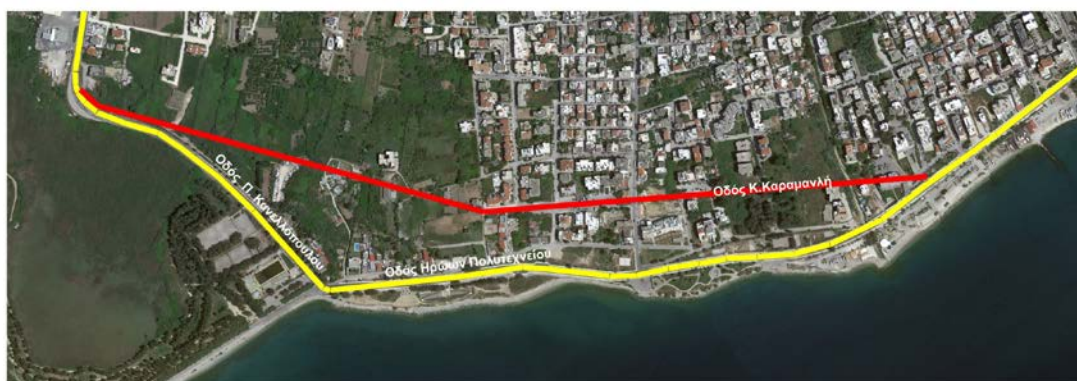
- Αποσυμφόρηση της περιοχής και ιδιαίτερα της παραλιακής οδού από τον κυκλοφοριακό φόρτο
- Βελτίωση οδικού δικτύου
- Αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του Δήμου
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων
- Βελτίωση κοινόχρηστων χώρων και ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες
- Βελτίωση αστικού περιβάλλοντος (αύξηση και ποιοτική αναβάθμιση χώρων πρασίνου)
- Τόνωση του κοινωνικού, παραγωγικού ιστού και εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής
- Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

5.000.000 €



Δράση 21**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ ΟΔΟ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ****Ζώνη Παρέμβασης**

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ8: Ενίσχυση τοπικής οικονομίας

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Κανελλοπούλου και Τερψιθέας.

Η εν λόγω περιοχή αφορά έναν σημαντικό δημόσιο τόπο της πόλης, γραμμικό με περιορισμένο βάθος και σημαντικό μήκος, γεγονός που του προσδίδει ακριβώς τα χαρακτηριστικά του «μετώπου» - του λεπτού φλοιού, που απλώνεται στο όριο μεταξύ στεριάς και θάλασσας.

Κεντρική ιδέα του έργου είναι η δημιουργία ενός συνεχόμενου γραμμικού χώρου με επιλογές ψυχαγωγίας, παιχνιδιού, χαλάρωσης, εκπαίδευσης και πολιτισμού, μια αλληλουχία διαφοροποιημένων χώρων, με ποικίλες ποιότητες, που θα καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα χρήσεων, αλλά διατηρούν ωστόσο τα χαρακτηριστικά της ενότητας και της συνέχειας, που ο ίδιος ο χαρακτήρας του μετώπου επιβάλλει.

Σημαντική μέριμνα θα δοθεί στην αποκατάσταση της απρόσκοπτης επικοινωνίας του αστικού ιστού με το θαλάσσιο μέτωπο, με την λειτουργική αναδιάταξη των τεχνικών υποδομών και ειδικών των συγκοινωνιακών έργων της παράκτιας ζώνης.

Σημαντική παρέμβαση είναι η εξασφάλιση υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων προκειμένου να επιτευχθεί η ρύθμιση του κυκλοφοριακού της πόλης ώστε να δοθεί προτεραιότητα στον πεζό σε αντίθεση με αυτό που επικρατεί σήμερα στην πόλη.

Παράλληλα η χρήση του πρασίνου κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, σε συνάρτηση με τη θάλασσα, διαμορφώνει το απαραίτητο μικροκλίμα, για μια ευχάριστη ατμόσφαιρα, ενώ ορίζει πορείες και στάσεις.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν:

- Χωματουργικές εργασίες για την διαμόρφωση της περιοχής ανάπλασης (εκσκαφές – επιχώσεις με κατάλληλα υλικά, υποβάσεις τελικών στρώσεων κ.λ.π.)
- Ανακατασκευή πεζοδρομίων με χρήση ψυχρών υλικών (ψυχροί τσιμεντοκυβόλιθοι κ.λ.π.)
- Δημιουργία θέσεων στάθμευσης
- Δημιουργία ποδηλατόδρομου με επίστρωση έγχρωμης ψυχρής ασφάλτου
- Κατασκευή χωμάτινων σταθεροποιημένων δρομίσκων από κουρασάνι
- Ανάπτυξη αστικού εξοπλισμού σε επιλεγμένες θέσεις (παραδοσιακά καθιστικά, επισύλλιοι απορριματοδέκτες και σταχτοδοχεία, κάδοι απορριμμάτων, χημικές τουαλέτες κ.λ.π.)
- Αναβάθμιση - ενίσχυση αστικού πρασίνου (επιφάνειες γκαζόν, φυτεύσεις δέντρων και φυτών κ.λ.π.) με επιλογή κατάλληλων δέντρων και φυτών προσαρμοσμένων στις κλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες της περιοχής
- Δημιουργία πρότυπης παιδικής χαράς (εναρμονισμένης με την κείμενη νομοθεσία) με ανάπτυξη οργάνων για παιδιά όλων των ηλικιών
- Δημιουργία γηπέδων μπάσκετ και βόλεϊ τα οποία θα φέρουν προκατασκευασμένες κερκίδες (μεταλλικής κατασκευής με ξύλινες βαθμίδες)
- Κατασκευή προκατασκευασμένου (μεταλλικής κατασκευής με ξύλινες βαθμίδες) υπαίθριου ανοικτού θεάτρου για υπαίθριες πολιτιστικές εκδηλώσεις
- Κατασκευή μουσείου παλαιών σκαριών πλοίων με υπαίθρια έκθεση
- Δημιουργία χώρου (με τελική επιφάνεια γκαζόν) για υπαίθριες εκδηλώσεις (συναυλίες, εκθέσεις κ.λ.π.), ο οποίος θα μπορεί να διατίθεται και προς ενοικίαση σε ιδιώτες για την διοργάνωση σχετικών εκδηλώσεων. Ο χώρος αυτός θα φέρει κατάλληλη ηλεκτρομηχανολογική υποδομή για την υποστήριξη των απαιτήσεων – αναγκών των πάσης φύσεως εκδηλώσεων σε Η/Μ και Η/Φ.
- Ανάπτυξη περιπτέρων και υπαίθριας καντίνας για την εξυπηρέτηση των χρηστών – πολιτών

- Διευκόλυνση της προσβασιμότητας ατόμων ΑΜΕΑ στην περιοχή ανάπλασης με την διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης κ.λ.π.
- Τοποθέτηση νέου ενιαίου αστικού φωτισμού με λαμπτήρες LED

Στόχοι

- Υλοποίηση του οράματος για το άνοιγμα της πόλης προς την θάλασσα
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων
- Αξιοποίηση ενός περιουσιακού στοιχείου του Δήμου
- Διατήρηση και ενίσχυση της γραμμικότητας του παραλιακού μετώπου
- Περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής
- Βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής
- Αναζωογόνηση-αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος μέσω έργων βιοκλιματικής ανάπλασης
- Βελτίωση αστικού περιβάλλοντος (αύξηση και ποιοτική αναβάθμιση χώρων πρασίνου)
- Βελτίωση κοινόχρηστων χώρων και ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες
- Αποκατάσταση της απρόσκοπτης επικοινωνίας του αστικού ιστού με το θαλάσσιο μέτωπο
- Εξασφάλιση λειτουργικής και αισθητικής συνοχής της παραλιακής ζώνης
- Δημιουργία χώρων εκτεταμένου πρασίνου και χώρων εκτόνωσης στη φύση και την θάλασσα, με λειτουργίες εκπαιδευτικού και ενημερωτικού χαρακτήρα, δραστηριότητες πολιτισμού, αναψυχής, τουρισμού, άσκησης, αθλητισμού και ναυταθλητισμού
- Δημιουργία πολλαπλών χώρων άσκησης και αναψυχής που καλύπτουν μεγάλη γκάμα ενδιαφερόντων
- Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με την διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης (δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π.)
- Μέτρα και πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας (μείωση ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας με χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης)
- Αναβάθμιση του γενικού δείκτη καθαριότητας της περιοχής, εξάλειψη σημείων οπτικής όχλησης
- Τόνωση και ανάπτυξη της τεχνογνωσίας και της βιομηχανίας σχεδιασμού και παραγωγής υλικών φιλικών προς το περιβάλλον
- Τόνωση του κοινωνικού, παραγωγικού ιστού και εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής

- Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

1.500.000 €

Δράση 22

ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΠΛΑΖ – ΟΔΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ13: Ορθολογικές παρεμβάσεις για την κάλυψη των πολεοδομικών και κυκλοφοριακών αναγκών της πόλης

Σύντομη Περιγραφή

Διάνοιξη δρόμου που ενώνει το παρκινγκ της Πλαζ με την οδό Κανελλοπούλου.

Στόχοι

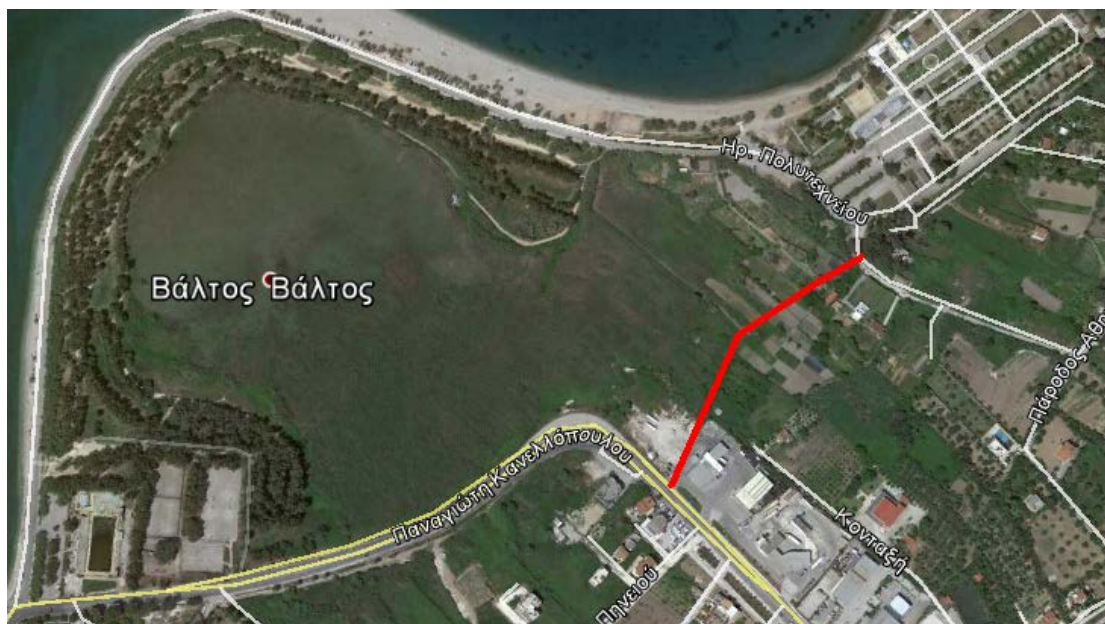
Η αποσυμφόρηση της παραλιακής οδού που παρατηρείται τους καλοκαιρινούς μήνες.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

500.000 €



Δράση 23

ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΥΠΟΖΩΝΗΣ Α3Α ΚΑΙ Α3Β (ΕΞΩ ΑΓΥΙΑ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 2

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ7: Ολοκλήρωση βασικών υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων

Σύντομη Περιγραφή

Το έργο αφορά την περιοχή της Έξω Αγυιάς που περικλείεται από τους δρόμους: Νοταρά, Προβελέγγιου, Αλιάκμονος, Αχελώου, Λάδωνος, Κλαδέου, Στρυμώνος, Αχελώου, Αώου, Μειλίχου, Νοταρά. Το φυσικό αντικείμενο του έργου συμπεριλαμβάνει την κατασκευή 11.310 μ. περίπου αγωγών λυμάτων συμπεριλαμβανομένου υποθαλάσσιου αγωγού από HDPE καθώς και αντλιοστάσιο λυμάτων.

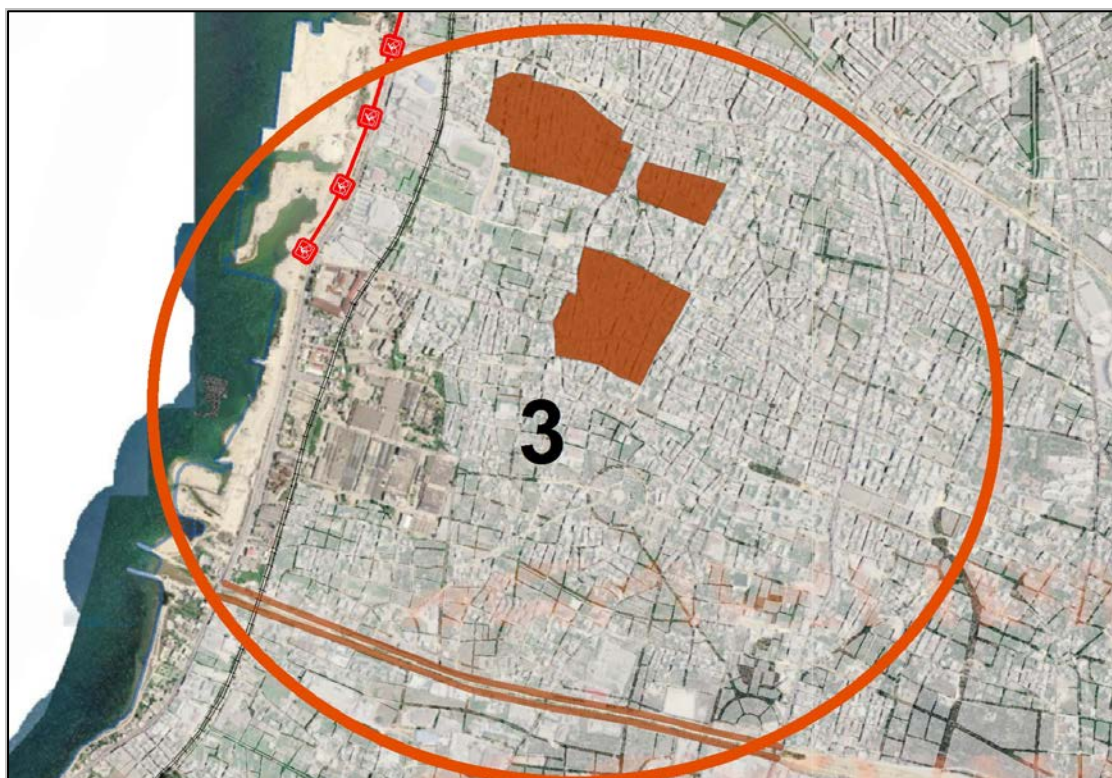
Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

13.000.000 €

10.3. Δράσεις Ζώνης 3



Δράση 24

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 3

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

ΣΣ4: Καταπολέμηση της ανεργίας και της φτώχειας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6e - Ανάληψη δράσης για τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, την ανάπλαση των πόλεων, την αναζωογόνηση και την απολύμανση των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων (συμπεριλαμβανομένων των προς ανασυγκρότηση περιοχών), τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου

9i - Ενεργητική ένταξη, μεταξύ άλλων και με σκοπό την προώθηση των ίσων ευκαιριών και της δραστηριότητας συμμετοχής και τη βελτίωση των δυνατοτήτων απασχόλησης.

9iii - Καταπολέμηση κάθε μορφής διακρίσεων και προώθηση των ίσων ευκαιριών

Σύντομη Περιγραφή

Η προτεινόμενη Πράξη αφορά παρεμβάσεις ανάπλασης στις παρακάτω ζώνες:

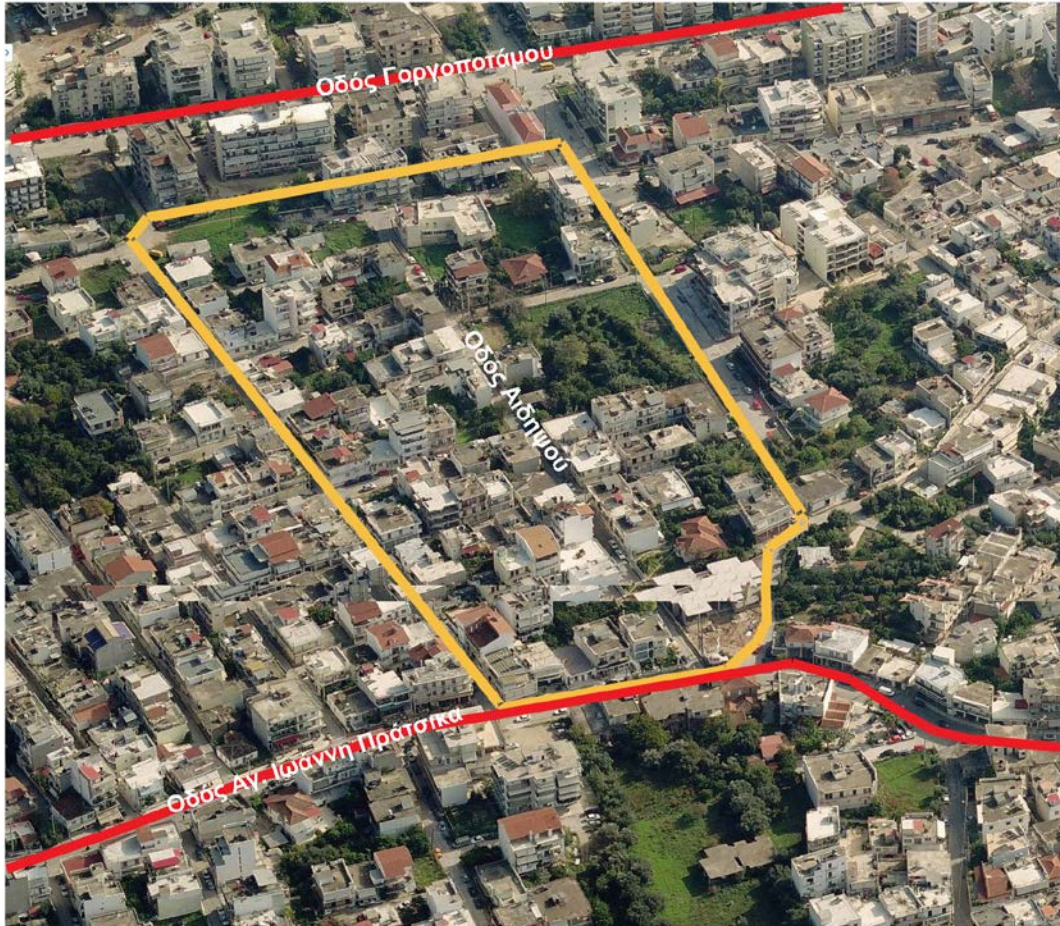
1. Περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Νιόβης, Αλεξ. Παπαναστασίου, Ηλέκτρας, Αυτ. Θεοφίλου, Τρικάλων, Αυτ. Βασιλείου Α' και Αγ. Ιωάννη Πράτσικα με ανακατασκευή πεζοδρομίων, δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα κλπ).
2. Περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Άρη Βελουχιώτη, Πέττα, Κοχλίδος, Αγ. Ιωάννη Πράτσικα και την περικλειόμενη πλατεία ιδιοκτησίας του Δ. Πατρέων με ανακατασκευή πεζοδρομίων, δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα κλπ).
3. Περιοχή εκατέρωθεν της οδού Ανθείας από Πηγάσου έως Γοργοποτάμου και από Μ. Αλεξάνδρου έως Νικ. Αποστόλη με ανακατασκευή πεζοδρομίων, δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα κλπ).
4. Ανάπλαση Ανθείας από οδ. Ακρωτηρίου έως Ευβοίας με διάνοιξη και ανακατασκευή πεζοδρομίων ποδηλατοδρόμων και δρόμων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα κλπ).
5. Ανάπλαση οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου από Ελύτη έως Αγ. Ιωάννη Πράτσικα με διάνοιξη και ανακατασκευή πεζοδρομίων ποδηλατοδρόμων και δρόμων και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα κλπ).

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

4.000.000 €



Οι παρακάτω φωτογραφίες αφορούν την υφιστάμενη κατάσταση στις ανωτέρω περιοχές.







Δράση 25

ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΥΠΟΖΩΝΩΝ Α6 ΚΑΙ Α7 ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 3

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ7: Ολοκλήρωση βασικών υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων

Επενδυτικές Προτεραιότητες ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας

6α - Επενδύσεις στον τομέα των αποβλήτων, ώστε να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις του περιβαλλοντικού κεκτημένου της Ένωσης και να αντιμετωπιστούν οι ανάγκες που έχουν προσδιορισθεί από τα κράτη μέλη για επενδύσεις που υπερβαίνουν τις εν λόγω απαιτήσεις

Σύντομη Περιγραφή

Το φυσικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει την κατασκευή συλλεκτηρίων αγωγών λυμάτων και την κατασκευή και εξοπλισμό δυο (2) αντλιοστασίων.

Με το έργο αυτό προβλέπεται η συλλογή των λυμάτων της παραλιακής περιοχής που εκτείνεται από την οδό Παπαφλέσσα έως τον π. Γλαύκο και από την Ακτή Δυμαίων έως το ύψος των οδών Ναυαρίνου – Σολωμού – Θουκυδίδου - Αυγείου. Επισημαίνεται ότι στην θαλάσσια αυτή περιοχή εκτείνεται ο Νέος Λιμένας Πατρών.

Στόχοι

Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης του Δήμου Πατρέων.

Δυνητική Πηγή Χρηματοδότησης

Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Ελλάδας

Προϋπολογισμός

10.000.000 €

Δράση 26

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ – ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 3

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

ΣΣ4: Καταπολέμηση της ανεργίας και της φτώχειας

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

ΕΣ12: Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού

Σύντομη Περιγραφή

Η δράση αποβλέπει στην κατασκευή κτιρίου Παιδικού Σταθμού & Νηπιαγωγείου, που θα στεγάσει τις αυξημένες ανάγκες της περιοχής Ζαρουχλεΐκων. Το κτίριο θα βασίζεται σε βιοκλιματικό σχεδιασμό προκειμένου να καταστεί δυνατή η εξοικονόμηση ενέργειας για τη

θέρμανση, την ψύξη και των φωτισμό και ο περιορισμός της εξάρτησης του από το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Σκοπός της προτεινόμενης πράξης, είναι η απόδοση ενός κτιρίου με όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές σε παιδιά, γονείς και εκπαιδευτικούς. Το κτίριο σχεδιάστηκε με ιδανικές επιλογές χωροθέτησης, χρηστικότητας, μέτρα ασφαλείας, αισθητική των χώρων, επιλογή των υλικών, τήρηση βιοκλιματικών κριτηρίων, άνετο και ασφαλή περιβάλλοντα χώρο. Στόχος όλων αυτών είναι πέρα από το πρακτικό μέρος και η δημιουργία θετικών συναισθημάτων στα βρέφη & νήπια και η θετική προδιάθεση σε παιδιά, εκπαιδευτικούς και γονείς.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

600.000 €

Δράση 27

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΑΤΡΑΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 3

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ3: Βελτίωση της ποιότητας ζωής, της προστασίας του περιβάλλοντος και βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ7: Ολοκλήρωση βασικών υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων

Σύντομη Περιγραφή

Αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης στην Νοτιοανατολική πλευρά της Πάτρας, όπου το δίκτυο είναι παλιό και παρουσιάζει πολλές διαρροές. Μήκος δικτύου παρέμβασης 50 χλμ.

Στόχοι

Μείωση των διαρροών

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

3.500.000 €

Δράση 28

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ DA VINCI (ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 3

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Σύντομη Περιγραφή

Η δράση περιλαμβάνει τα εξής: Μετατροπή του χώρου σε θεατρική σκηνή 300 - 500 θέσεων, ηχητικός εξοπλισμός, φωτιστικός εξοπλισμός (θεατρικοί προβολείς), κονσόλες ήχου και φωτισμού, υποδομή για τοποθέτηση προβολέων (σταγκόνια), χώρος παρασκηνίων, χώρος υποδοχής, δημιουργία καμαρινιών.

Στόχοι

Ανάπτυξη του πολιτιστικού προϊόντος με παραγωγές υψηλών τεχνικών απαιτήσεων Συμπαγωγές και μετακλήσεις (φιλοξενίες). Ο χώρος θα αποτελέσει την εναλλακτική σκηνή του Δημοτικού Θεάτρου ΑΠΟΛΛΩΝ.

Δυναμικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

500.000 €

Δράση 29**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ****Ζώνη Παρέμβασης**

Ζώνη 3

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ8: Ενίσχυση τοπικής οικονομίας

ΕΣ9: Προστασία, ανάδειξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Σύντομη Περιγραφή

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η δημιουργία ενός χώρου εκκόλαψης της δημιουργικής βιομηχανίας, με ειδικευση στο Καρναβάλι, στους χώρους των παλαιών σφαγείων της Πάτρας. Ο χώρος αυτός θα αποτελέσει κεντρικό σημείο αναφοράς για την πολιτιστική και δημιουργική βιομηχανία της περιοχής.

Ενδεικτικές δράσεις που θα υλοποιηθούν είναι:

- Δημιουργία εργαστηρίων και διάθεση τους σε δημιουργούς με θέμα τη δημιουργία μάσκας, στολής, καπέλου, μασκαράτας, άρματος και καρναβαλικού θεάματος κλπ
- Επιμόρφωση νέων δημιουργών στην υπάρχουσα τεχνολογία και μεταφορά σύγχρονης τεχνογνωσίας σε υπάρχοντες δημιουργούς
- Δημιουργία εκθετηρίου εγκατεστημένων δημιουργών
- Δημιουργία εκθεσιακού χώρου Πατρινού Καρναβαλιού με φυσική υπόσταση αντικειμένων και δημιουργία ψηφιακού μουσείου από αρχαιακό υλικό
- Διαμόρφωση θεατρικού χώρου σε χώρο σεμιναρίων, παρουσιάσεων με διατήρηση της δυνατότητας διεξαγωγής παραστάσεων
- Εγκατάσταση ασύρματου δικτύου WIFI

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

400.000 €



10.4. Δράσεις Ζώνης 4



Δράση 30

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΓΟΥΝΑΡΗ ΕΩΣ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 4

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ1: Βελτίωση της ελκυστικότητας της πόλης της Πάτρας ως ισχυρό πόλο της κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξής της

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

ΣΣ5: Ανάδειξη και βελτίωση του πλαισίου κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης

Άξονας Προτεραιότητας

ΑΠ5: Ανάδειξη παραλιακού μετώπου της Πάτρας προς όφελος δημοτών και επισκεπτών

Ειδικοί Στόχοι

ΕΣ1: Ανάπτυξη και εφαρμογή λύσεων «έξυπνης» πόλης στις αστικές περιοχές

ΕΣ2: Βελτίωση μικροκλίματος αστικών περιοχών, αύξηση πράσινων ζωνών και χώρων αναψυχής

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ6: Βελτίωση ενεργειακού ισοζυγίου δημοτικών κτιρίων και υποδομών για τη μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα

ΕΣ8: Ενίσχυση τοπικής οικονομίας

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

ΕΣ11: Βελτίωση προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ σε υποδομές και υπηρεσίες

ΕΣ12: Ενίσχυση υποδομών Παιδείας και Αθλητισμού

Σύντομη Περιγραφή

Περιλαμβάνει την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου που εκτείνεται από την οδό Γούναρη έως την οδό Θεσσαλονίκης.

Η εν λόγω περιοχή αφορά έναν σημαντικό δημόσιο τόπο της πόλης, γραμμικό με περιορισμένο βάθος και σημαντικό μήκος, γεγονός που του προσδίδει ακριβώς τα χαρακτηριστικά του «μετώπου» - του λεπτού φλοιού, που απλώνεται στο όριο μεταξύ στεριάς και θάλασσας.

Κεντρική ιδέα του έργου είναι η δημιουργία ενός συνεχόμενου γραμμικού χώρου με επιλογές ψυχαγωγίας, παιχνιδιού, χαλάρωσης, εκπαίδευσης και πολιτισμού, μια αλληλουχία διαφοροποιημένων χώρων, με ποικίλες ποιότητες, που θα καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα χρήσεων, αλλά διατηρούν ωστόσο τα χαρακτηριστικά της ενότητας και της συνέχειας, που ο ίδιος ο χαρακτήρας του μετώπου επιβάλλει.

Σημαντική μέριμνα θα δοθεί στην αποκατάσταση της απρόσκοπτης επικοινωνίας του αστικού ιστού με το θαλάσσιο μέτωπο, με την λειτουργική αναδιάταξη των τεχνικών υποδομών και ειδικών των συγκοινωνιακών έργων της παράκτιας ζώνης.

Σημαντική παρέμβαση είναι η εξασφάλιση υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων προκειμένου να επιτευχθεί η ρύθμιση του κυκλοφοριακού της πόλης ώστε να δοθεί προτεραιότητα στον πεζό σε αντίθεση με αυτό που επικρατεί σήμερα στην πόλη.

Παράλληλα η χρήση του πρασίνου κατά μήκος του παραλιακού μετώπου, σε συνάρτηση με τη θάλασσα, διαμορφώνει το απαραίτητο μικροκλίμα, για μια ευχάριστη ατμόσφαιρα, ενώ ορίζει πορείες και στάσεις.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν αφορούν:

- Χωματοургικές εργασίες για την διαμόρφωση της περιοχής ανάπλασης (εκσκαφές – επιχώσεις με κατάλληλα υλικά, υποβάσεις τελικών στρώσεων κ.λ.π.)
- Ανακατασκευή πεζοδρομίων παραλιακής οδού με χρήση ψυχρών υλικών (ψυχροί τσιμεντοκυβόλιθοι, φυσικά υλικά κ.λ.π.)
- Δημιουργία ποδηλατόδρομου με επίστρωση έγχρωμης ψυχρής ασφάλτου
- Ανάπτυξη αστικού εξοπλισμού σε επιλεγμένες θέσεις (παραδοσιακά καθιστικά, επιστύλιοι απορριματοδέκτες και σταχτοδοχεία, κάδοι απορριμμάτων, χημικές τουαλέτες κ.λ.π.)
- Αναβάθμιση - ενίσχυση αστικού πρασίνου (επιφάνειες γκαζόν, φυτεύσεις δέντρων και φυτών κ.λ.π.) με επιλογή κατάλληλων δέντρων και φυτών προσαρμοσμένων στις κλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες της περιοχής
- Δημιουργία χώρων άθλησης, αναψυχής
- Κατασκευή χωμάτινων σταθεροποιημένων δρομίσκων περιπάτου από κουρασάνι
- Δημιουργία πρότυπης παιδικής χαράς (εναρμονισμένης με την κείμενη νομοθεσία) με ανάπτυξη οργάνων για παιδιά όλων των ηλικιών
- Δημιουργία πρότυπης παιδικής χαράς (εναρμονισμένης με την κείμενη νομοθεσία) με ανάπτυξη ειδικών οργάνων κατάλληλα για ΑΜΕΑ
- Κατασκευή αναψυκτηρίων και υπαίθριου μπαρ
- Κατασκευή περγκόλων – φύτευση αναρριχητικών φυτών που με την πάροδο του χρόνου θα τις καλύψουν
- Δημιουργία χώρου όπου θα μπορεί να φιλοξενεί μοντέρνα γλυπτά
- Δημιουργία εκθεσιακού χώρου όπου θα μπορεί να φιλοξενεί στολές και λοιπό καρναβαλικό υλικό
- Δημιουργία χώρου ο οποίος θα διαθέτει ξύλινες εξέδρες για υπαίθριες εκδηλώσεις (συναυλίες, εκθέσεις κ.λ.π.), ο οποίος θα μπορεί να διατίθεται και προς ενοικίαση σε ιδιώτες για την διοργάνωση σχετικών εκδηλώσεων. Ο χώρος αυτός θα φέρει κατάλληλη ηλεκτρομηχανολογική υποδομή για την υποστήριξη των απαιτήσεων – αναγκών των πάσης φύσεως εκδηλώσεων σε Η/Μ και Η/Φ.
- Τοποθέτηση νέου ενιαίου αστικού φωτισμού με λαμπτήρες LED
- Διευκόλυνση της προσβασιμότητας ατόμων ΑΜΕΑ στην περιοχή ανάπλασης με την διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης κ.λ.π.

- Πέντε (5) κλειστοί εκθεσιακοί χώροι 100 τμ με μεταλλικό σκελετό και τζαμαρίες σε όλες τις πλευρές τους, με πρόσβαση σε ΑμεΑ, οι οποίοι θα διατίθενται σε πολίτες-φορείς για την πραγματοποίηση περιοδικών καλλιτεχνικών εκθέσεων και ΜΜΕ για την προώθηση των προϊόντων τους.

Στόχοι

- Υλοποίηση του οράματος για το άνοιγμα της πόλης προς την θάλασσα
- Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων
- Αξιοποίηση ενός περιουσιακού στοιχείου του Δήμου
- Διατήρηση και ενίσχυση της γραμμικότητας του παραλιακού μετώπου
- Περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής
- Βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής
- Αναζωογόνηση-αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος μέσω έργων βιοκλιματικής ανάπτυξης
- Βελτίωση αστικού περιβάλλοντος (αύξηση και ποιοτική αναβάθμιση χώρων πρασίνου)
- Βελτίωση κοινόχρηστων χώρων και ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες
- Αποκατάσταση της απρόσκοπτης επικοινωνίας του αστικού ιστού με το θαλάσσιο μέτωπο
- Εξασφάλιση λειτουργικής και αισθητικής συνοχής της παραλιακής ζώνης
- Δημιουργία χώρων εκτεταμένου πρασίνου και χώρων εκτόνωσης στη φύση και την θάλασσα, με λειτουργίες εκπαιδευτικού και ενημερωτικού χαρακτήρα, δραστηριότητες πολιτισμού, αναψυχής, τουρισμού, άσκησης, αθλητισμού και ναυταθλητισμού
- Δημιουργία πολλαπλών χώρων άσκησης και αναψυχής που καλύπτουν μεγάλη γκάμα ενδιαφερόντων
- Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με την διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης (δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π.)
- Μέτρα και πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας (μείωση ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας με χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης)
- Αναβάθμιση του γενικού δείκτη καθαριότητας της περιοχής, εξάλειψη σημείων οπτικής όχλησης
- Τόνωση και ανάπτυξη της τεχνογνωσίας και της βιομηχανίας σχεδιασμού και παραγωγής υλικών φιλικών προς το περιβάλλον

- Τόνωση του κοινωνικού, παραγωγικού ιστού και εμπορικού χαρακτήρα της περιοχής
- Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Προϋπολογισμός

5.000.000 €

10.5. Διασύνδεση Ζωνών

Δράση 31

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ (ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ)

Ζώνη Παρέμβασης

Ζώνη 4

Στρατηγικοί Στόχοι

ΣΣ2: Προώθηση της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και αναζωογόνηση του αστικού και κοινωνικού ιστού της πόλης της Πάτρας

Άξονες Προτεραιότητας

ΑΠ1: Ανάταξη και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος στο ιστορικό κέντρο της Πάτρας

ΑΠ2: Αξιοποίηση της περιοχής του Έλους της Αγυιάς και της Πλαζ για τη βελτίωση της φυσιογνωμίας και του παραλιακού χαρακτήρα της πόλης

ΑΠ3: Ανασυγκρότηση της περιοχής έναντι του νέου Λιμένα και αναβάθμιση των εργατικών περιοχών

ΑΠ4: Ανάδειξη παραλιακού μετώπου της Πάτρας προς όφελος δημοτών και επισκεπτών

Ειδικό Στόχοι

ΕΣ5: Προώθηση βιώσιμης κινητικότητας με τη διευκόλυνση και προστασία της κίνησης των πεζών και προώθηση ήπιων μορφών μετακίνησης

ΕΣ10: Αύξηση της επισκεψιμότητας και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού

Σύντομη Περιγραφή

Η μελέτη του έργου αφορά στην κατασκευή ποδηλατόδρομου που θα συνδέει το θαλάσσιο μέτωπο με το κέντρο της πόλεως των Πατρών μέσω ενός δικτύου ποδηλατοδρόμων και

κοινοχρήστων χώρων (πλατείες-πεζόδρομοι) συνολικού μήκους 5,00 χλμ. Συγκεκριμένα πρόκειται για μια διαδρομή κορμού η οποία θα εκτείνεται κατά μήκος των παραλιακών οδών της πόλης, Ηρώων Πολυτεχνείου - Όθωνος Αμαλίας - Ακτή Δυμαίων και θα συνδέεται με τον υφιστάμενο πεζόδρομο-ποδηλατόδρομο της οδού Ρήγα Φεραίου μέσω των οδών Αράτου, Γεροκωστοπούλου και Τριών Ναυάρχων. Η παραλιακή διαδρομή θα ξεκινάει από την οδό Τερψιθέας και θα τερματίζει στην οδό Παπαφλέσσα όπου θα συνδεθεί με τον υπό κατασκευή ποδηλατόδρομο κατάντη της οδού Ακτή Δυμαίων από Παπαφλέσσα έως Νέο Λιμένα Πατρών.

Δυνητικές Πηγές Χρηματοδότησης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» – ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ (ΑΠ 14 Διατήρηση και προστασία περιβάλλοντος και προώθηση της αποδοτικότητας των πόρων)

Επιχειρησιακά Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας

Προϋπολογισμός

500.000 €

11. Συγκεντρωτικός Πίνακας Δράσεων ΒΑΑ του Δήμου Πατρέων

Α/Α	ΖΩΝΗ	ΔΡΑΣΗ	ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ
1	1	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗ 2 (ΚΑΤΩ ΠΟΛΗ) ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΗ 3 (ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ)	13.000.000,00
2	1	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗ 1 (ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΠΑΤΡΩΝ)	12.000.000,00
3	1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΘΕΑΤΡΟΥ “ΑΠΟΛΛΩΝ” - ΜΕΓΑΡΟΥ ΛΟΓΟΥ & ΤΕΧΝΗΣ	4.000.000,00
4	1	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΚΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΩΝ	1.200.000,00
5	1	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ & ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ	500.000,00
6	1	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΣΕ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ & ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ	6.000.000,00
7	1	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΡΩΗΝ ΑΡΣΑΚΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ	4.000.000,00
8	1	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΥΒΑΣ	1.500.000,00
9	1	ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	1.000.000,00
10	1	ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	300.000,00
11	1	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΕΙΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ & ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝΗΣ	800.000,00
12	1	ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΑΜΕΑ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ	500.000,00
13	1	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΩΝ ΥΨΗΛΩΝ ΑΛΩΝΙΩΝ	120.000,00
14	1	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΜΕΑ ΣΕ ΔΥΟ ΣΚΑΛΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ	500.000,00
15	1	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΕΡΓΑΤΟΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΤΡΑΣ	400.000,00
16	1	ΑΝΑΔΕΙΞΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ	1.500.000,00
17	1	ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΡΩΜΑΙΚΟΥ ΛΟΥΤΡΟΥ ΝΔ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΤΡΩΝ	300.000,00
Σύνολο Ζώνης 1			47.620.000,00
18	2	ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING - ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ	3.500.000,00
19	2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ ΥΠΟΖΩΝΗΣ Α2.5 (ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΛΑΖ)	3.000.000,00
20	2	ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	5.000.000,00
21	2	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΕΩΣ ΟΔΟ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	1.500.000,00

22	2	ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΠΛΑΖ - ΟΔΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	500.000,00
23	2	ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΥΠΟΖΩΝΗΣ Α3Α ΚΑΙ Α3Β (ΕΞΩ ΑΓΥΙΑ)	13.000.000,00
Σύνολο Ζώνης 2			26.500.000,00
24	3	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΩΝ	4.000.000,00
25	3	ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΥΠΟΖΩΝΩΝ Α6 ΚΑΙ Α7 ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ)	10.000.000,00
26	3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ – ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	600.000,00
27	3	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΑΤΡΑΣ	3.500.000,00
28	3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ DA VINCI (ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ)	500.000,00
29	3	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ	400.000,00
Σύνολο Ζώνης 3			19.000.000,00
30	4	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΠΟ ΟΔΟ ΓΟΥΝΑΡΗ ΕΩΣ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	5.000.000,00
Σύνολο Ζώνης 4			5.000.000,00
31	Διασύνδεση Ζωνών	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ (ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ)	500.000,00
Γενικό άθροισμα			98.620.000,00