

Αριθμός 362

**17^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 8^{ης} Μαΐου 2018**

Στην Πάτρα και στην **Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου)**, σήμερα, **την 8^η Μαΐου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 09:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **17/4-5-2018**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (24) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Θεόδωρος Ξυλιάς – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **5]** Ιωάννης Κανελλόπουλος – τακτικό μέλος, **6]** Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος, **7]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος και **8]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Παύλος Στάμος, Ανδρέας Φίλιας και Νικόλαος Οικονομόπουλος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (17) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση δαπάνης και ψήφιση πίστωσης ποσού 25.427,00 €, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού Ερ=108,20τ.μ. σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (πεζόδρομους-οδούς) μεταξύ των Ο.Τ. 981 και 982 και επί των οδών «Μιχαήλ Ψελλού», «Μενάνδρου» στην περιοχή ‘‘Π.Μ. Αναθεώρησης Ζαρουχλαϊκών’’, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολάου Σαρλή», θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ’ αριθ. 1668/2-5-2018 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ’ αριθ. Π5342/2-5-2018 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα - ΘΕΜΑ: ‘‘Ψήφιση πίστωσης ποσού 25.427,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού Ερ=108,20τ.μ. σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους (πεζόδρομους - οδούς) μεταξύ των Ο.Τ. 981 και 982 και επί των οδών «Μιχαήλ Ψελλού», «Μενάνδρου» στην περιοχή ‘‘Π.Μ. Αναθεώρησης Ζαρουχλαϊκών’’, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολάου Σαρλή’’ - Σχετικά: - 1) Η αριθ. 171/14-3-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων. - 2) Η αριθ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β/2016). - Σας στέλνουμε συνημμένως, σε ακριβές φωτοαντίγραφο την υπ’ αριθ. 171/14-3-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία: -*Το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση δέσμευσης της δαπάνης προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 25.427,00€, που απαιτείται για την μερική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων (πεζόδρομων – οδών): Τμήμα (2Α) με στοιχεία (Τ8ν,7,10Α,11,Τ8ν,Τ7ν,Τ6,Τ8ν) εμβαδού 11,26τ.μ. επί της οδού Μιχαήλ Ψελλού, Τμήμα (1Α) με στοιχεία (1,Τ4ν,Τ4,Τ3ν,Τ2ν,17,18,19,20,1) εμβαδού

43,11τ.μ. επί της οδού Μενάνδρου, Τμήμα (1Γ) με στοιχεία (Τ4,21,22,Τ3ν,Τ4) εμβαδού 1,99τ.μ. και Τμήμα (3Α) με στοιχεία (21,Τ5,Τ6,Τ7ν,Τ6ν,Τ5ν,Τ4ν,22,21) εμβαδού 51,84τ.μ. επί ανωνύμου οδού, στην περιοχή της ΠΜ. Αναθεώρησης Ζαρουχλαϊκών του Σ.Π.Π., σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου, που βαρύνει τον κωδικό Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του Προϋπολογισμού Δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2018, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/537/1-2-2018. - *Η προσήκουσα αποζημίωση προσδιορίζεται με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την περιοχή (αριθ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 48/Β/2016), ήτοι [(11,26+43,11+1,99+51,84=108,20τ.μ.) Χ 235,00€/τ.μ.] = 25.427,00€. - Επιπλέον των ανωτέρω και επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: - *Ο Δήμος με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας θα διατηρήσει τα τυχόν δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων που θα προκύψουν από την σύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης βάσει του Ν.5269/1931. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη της Επιτροπής ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/2006) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την ψήφιση πίστωσης ποσού 25.427,00€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/537/1-2-2018, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού Ερ=108,20τ.μ. επί προβλεπομένων από το Σχέδιο Πόλεως κοινοχρήστων χώρων (πεζόδρομων - οδών) μεταξύ των Ο.Τ. 981 και 982 και επί των οδών «Μιχαήλ Ψελλού» και «Μενάνδρου» στην περιοχή «Π.Μ. Αναθεώρησης Ζαρουχλαϊκών», σύμφωνα με την υπ. αριθ. 171/14-3-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, ιδιοκτησίας κ. Σαρλή Νικόλαου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 και άρθρο 32 του Ν. 4067/12). - Συνημμένα: - *Η υπ. αριθ. 171/14-3-2018 απόφαση Δ.Σ. - *Η υπ. αριθ. Β/537/1-2-2018 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής, κ. Παύλος Στάμος».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 171/14-3-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
2. Την αριθ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 48/Β/2016).

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, **εγκρίνει** τη δαπάνη και **ψηφίζει** πίστωση ποσού **25.427,00 €** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/537/1-2-2018, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού Ερ=108,20τ.μ. επί προβλεπομένων από το Σχέδιο Πόλεως κοινοχρήστων χώρων (πεζόδρομων-οδών) μεταξύ των Ο.Τ. 981 και 982 και επί των οδών «Μιχαήλ Ψελλού» και «Μενάνδρου» στην περιοχή «Π.Μ. Αναθεώρησης Ζαρουχλαϊκών», σύμφωνα με την υπ' αριθ. 171/14-3-2018

απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, ιδιοκτησίας κ. Σαρλή Νικόλαου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 και άρθρο 32 του Ν. 4067/12).

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθ. 171/14-3-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε ομόφωνα η έγκριση δέσμευσης της δαπάνης προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 25.427,00€, που απαιτείται για την μερική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων (πεζόδρομων – οδών): Τμήμα (2Α) με στοιχεία (Τ8ν,7,10Α,11,Τ8ν,Τ7ν,Τ6,Τ8ν) εμβαδού 11,26τ.μ. επί της οδού Μιχαήλ Ψελλού, Τμήμα (1Α) με στοιχεία (1,Τ4ν,Τ4,Τ3ν,Τ2ν,17,18,19,20,1) εμβαδού 43,11τ.μ. επί της οδού Μενάνδρου, Τμήμα (1Γ) με στοιχεία (Τ4,21,22,Τ3ν,Τ4) εμβαδού 1,99τ.μ. και Τμήμα (3Α) με στοιχεία (21,Τ5,Τ6,Τ7ν,Τ6ν,Τ5ν,Τ4ν,22,21) εμβαδού 51,84τ.μ. επί ανωνύμου οδού, στην περιοχή της ΠΜ. Αναθεώρησης Ζαρουχλαϊκών του Σ.Π.Π., σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου, που βαρύνει τον κωδικό Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ) του Προϋπολογισμού Δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2018, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/537/1-2-2018.

Η προσήκουσα αποζημίωση προσδιορίζεται με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα για την περιοχή (αριθ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 48/Β/2016), ήτοι $[(11,26 + 43,11 + 1,99 + 51,84 = 108,20\text{τ.μ.}) \times 235,00\text{€/τ.μ.}] = 25.427,00\text{€}$.

Ο Δήμος με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας θα διατηρήσει τα τυχόν δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων που θα προκύψουν από την σύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης βάσει του Ν.5269/1931.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ**