

Αριθμός 35

**3^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **12^η Φεβρουαρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 3/7-2-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (43) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Βορίσης Διονύσιος, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Ντρίνιας Θεόδωρος, 29) Ξυλιάς Θεόδωρος, 30) Παπαδημάτος Νικόλαος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Σιαδήμας Βασίλειος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τζανάκος Νικόλαος, 37) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 40) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας και Μπακαλάρους Χρήστος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Ψωμάς Πέτρος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σολωμού Αικατερίνη και Τσιμπούκης Ιωάννης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 25 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2020 έως 31/12/2020», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας-

με αριθμό 1442/4-2-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμό 1498/4-2-2020).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντιδημάρχου και σχετική προφορική πρόταση,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 192 του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') , του 194, του Ν. 3463/2006 όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') και του 201 του Ν.3463/2006.
2. Τα άρθρα 1 παρ. 1 και 2 του Π.Δ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων »
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Την Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου
5. Την με αριθ. πρωτ: 4773/31/01/2020 Απόφαση Δημάρχου με ΑΔΑ: 6ΕΞ6ΩΞΙ 7ΔΙ «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Προέδρου Επιτροπής Δημοπρασιών»

Συγκροτεί Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και Αξιολόγησης Προσφορών, για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε τρίτους, για το χρονικό διάστημα **από 1/1/2020 έως 31/12/2020**, αποτελούμενη από τους παρακάτω:

Τακτικά Μέλη

1. **Τογιοπούλου Αναστασία** –Αντιδήμαρχος
2. **Τσιμπούκης Ιωάννης** - Δημοτικός Σύμβουλος

Αναπληρωματικά Μέλη

1. **Νιάρου Μαρία** – Δημοτική Σύμβουλος
2. **Τζανάκος Νικόλαος** - Δημοτικός Σύμβουλος

Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ: 4773/31-01-2020 Απόφαση Δημάρχου, ορίζεται η κα **Γκέστα Ειρήνη** – Βοηθός Δημάρχου σε θέματα Ακίνητης Περιουσίας, για το χρονικό διάστημα **από 1/1/2020 έως 31/12/2020**

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ 270/81 για την εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, ως και για την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων, ανηκόντων σε

τρίτους , διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από τον μεν Δήμαρχο ως Πρόεδρο και δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων. Ο ορισμός των Συμβούλων της Επιτροπής μετά των αναπληρωτών των, ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του και ισχύει για ολόκληρο το έτος. Η Επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των Μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλιμακίου Τμ. 7 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η ανωτέρω Επιτροπή του Διαγωνισμού μετά την λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές , το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την επιλογή του ακινήτου εκείνου το οποίο προσφέρθηκε το χαμηλότερο μίσθωμα. Εξάλλου η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού , κατά την δεύτερη φάση του , από άλλο πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματος και την σύναψη της σχετική εργολαβικής σύμβασης.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ