

Αριθμός 353

**23^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 25^{ης} Μαΐου 2017**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα, **την 25^η Μαΐου 2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **23/19-5-2017**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (25) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας - Πρόεδρος, **2]** Θεόδωρος Ξυλιάς – Αντιπρόεδρος, **3]** Ιωάννης Κανελλόπουλος– τακτικό μέλος, **4]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **5]** Παύλος Στάμος – τακτικό μέλος, **6]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος και **7]** Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος ήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 343/2017).

Οι κ.κ. Ιουλία Γιαννιτσοπούλου, Χρήστος Κορδάς, Ανδρέας Φίλιας και Νικόλαος Οικονομόπουλος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Ψήφιση πίστωσης ποσού 114.934,00 €, για την αποζημίωση τριών (3) ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα: α) Ποσό 47.240,00 € για την ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίας και Βασιλείου Νιφόρα και Σταματίας και Ιωάννη Τσάκωνα, β) Ποσό 51.154,00 € για την ιδιοκτησία της κας Γεωργίας Αντύπα-Χαικάλη και γ) Ποσό 16.540,00 € για την ιδιοκτησία της κας Μαρίας Σμπούκη, που βρίσκονται εντός της προβλεπόμενης οδού Ναυαρίνου μεταξύ των Ο.Τ. 50, 49,40^α και 38 του σχεδίου πόλεως Πατρών», θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 2197/19-5-2017 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π5463/11-5-2017 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα - ΘΕΜΑ: Ψήφιση πίστωσης συνολικού ποσού 114.934€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 - (ΣΑΤΑ - Ίδιοι Πόροι) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017 για την αποζημίωση τριών (3) ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα της ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίας & Βασιλείου Νιφόρα και Σταματίας & Ιωάννη Τσάκωνα για το ποσό των 47.240€, της ιδιοκτησίας της κας Γεωργίας Αντύπα – Χαικάλη για το ποσό των 51.154€ και της ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Σμπούκη για το ποσό των 16.540€ που βρίσκονται εντός της προβλεπόμενης οδού Ναυαρίνου μεταξύ των Ο.Τ. 50,49,40^α και 38 του σχεδίου πόλης Πατρών - Σας στέλνουμε συνημμένως, σε ακριβές φωτοαντίγραφο την υπ' αριθ. 5/13-1-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία: -*Το Δημοτικό Συμβούλιο, γνωμοδότησε ομόφωνα για την ολική επανακήρυξη του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίας & Βασιλείου Νιφόρα, Σταματίας & Ιωάννη Τσάκωνα, κας Γεωργίας Αντύπα – Χαικάλη και κας Μαρίας Σμπούκη, όπως δηλαδή

προβλεπόταν από το σχέδιο πόλης πριν την αυτοδίκαια άρση της υπόψη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε εφαρμογή των δ/ξεων της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 όπως αντικαταστάθηκε με την δ/ξη της παρ.3 του άρθρου 39 του Ν.4024/2011(ΦΕΚ 226 Α'/27-11-11) για λόγους κυκλοφοριακούς και περιβαλλοντικούς και κατά συνέπεια για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας του σχεδίου πόλης, όπως οι ανωτέρω ιδιοκτησίες απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2016 τοπογραφικό – ρυμοτομικό διάγραμμα κλ.1/200 πρότασης τροποποίησης, που συνέταξε η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης. -*Δεσμεύτηκε η αναγκαία – προσήκουσα δαπάνη αποζημίωσης στον Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού δαπανών οικονομικού έτους 2016 για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των πιο πάνω ιδιοκτησιών των κ.κ. των κ.κ. Γεωργίας & Βασιλείου Νιφόρα, Σταματίας & Ιωάννη Τσάκωνα, κας. Γεωργίας Αντύπα – Χαικάλη και κας Μαρίας Σμπούκη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους. -*Η αναλογούσα και προσήκουσα αποζημίωση που απαιτείται για την προτεινόμενη (συνολική) επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση (η οποία αφορά μόνο στα εδαφικά τμήματα των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του τμήματος της προβλεπόμενης οδού Ναυαρίνου των κτισμάτων αλλά και των λοιπών επικειμένων που κείτονται εντός των εδαφικών τμημάτων αυτών), εκ νέου επιβολή του αρθέντος σχεδίου πόλεως (στη συγκεκριμένη θέση), προσδιορίζεται με βάση την αρ.890/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης καθώς και με την αρ.95/2013 απόφαση του Εφετείου Πατρών με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης και συγκεκριμένα όπως αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας, είναι: - 1. Για την ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίας & Βασιλείου Νιφόρα και Σταματίας & Ιωάννη Τσάκωνα, με κτηματολογικό αριθμό (5) η συνολική δαπάνη αποζημίωσης, που προσδιορίζεται με βάση την αρ.95/2013 απόφαση Εφετείου Πατρών με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των 47.240€. - 2. Για την ιδιοκτησία της κ. Γεωργίας Αντύπα – Χαικάλη με κτηματολογικό αριθμό (10) η συνολική δαπάνη αποζημίωσης, που προσδιορίζεται με βάση την αρ. 95/2013 απόφαση Εφετείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των 51.154€. - 3. Για την ιδιοκτησία της κ. Μαρίας Σμπούκη με κτηματολογικό αριθμό (16) η συνολική δαπάνη αποζημίωσης, που προσδιορίζεται με βάση την αρ.890/2010 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των 16.540€. - Συνεπώς, η συνολική δαπάνη αποζημίωσης για τις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες των κ.κ. Γεωργίας & Βασιλείου Νιφόρα, Σταματίας & Ιωάννη Τσάκωνα, κας. Γεωργίας Αντύπα – Χαικάλη και κας Μαρίας Σμπούκη, που βρίσκονται εντός της προβλεπόμενης οδού Ναυαρίνου, όπως αυτές αποτυπώνονται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης μας συνταγμένο σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 κλίμακας 1:200, ανέρχεται στο ποσό των 114.934€. -*Ο Δήμος με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας θα διατηρήσει τα τυχόν δικαιώματα αποζημίωσης του έναντι των παρόδιων τρίτων που θα προκύψουν από την σύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης βάσει του Ν.5269/1931. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη της Επιτροπής ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/2006) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» την ψήφιση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ- Ίδιοι πόροι) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017 συνολικού ποσού 114.934€, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/933/18-5-2017, για την αποζημίωση: -*Της ιδιοκτησίας των

κ.κ. Γεωργίας & Βασιλείου Νιφόρα και Σταματίας & Ιωάννη Τσάκωνα που ανέρχεται στο ποσό των 47.240€. -*Της ιδιοκτησίας της κας Γεωργίας Αντύπα – Χαικάλη που ανέρχεται στο ποσό των 51.154€. -*Της ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Σμπούκη που ανέρχεται στο ποσό των 16.540€. - που εμπίπτουν εντός της προβλεπόμενης οδού Ναυαρίνου μεταξύ των Ο.Τ. 50,49,40^α και 38 του σχεδίου πόλης Πατρών». - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής, κ. Παύλος Στάμος».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και αφού ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης δήλωσε ότι *καταψηφίζει* το ως άνω θέμα,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, **ψηφίζει** πίστωση ποσού **114.934,00 €** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ - Ίδιοι πόροι) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/933/18-5-2017, για την αποζημίωση τριών (3) ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα: **α)** Ποσό **47.240,00 €** για την ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίας και Βασιλείου Νιφόρα και Σταματίας και Ιωάννη Τσάκωνα, **β)** Ποσό **51.154,00 €** για την ιδιοκτησία της κας Γεωργίας Αντύπα-Χαικάλη και **γ)** Ποσό **16.540,00 €** για την ιδιοκτησία της κας Μαρίας Σμπούκη, που εμπίπτουν εντός της προβλεπόμενης οδού Ναυαρίνου μεταξύ των Ο.Τ. 50,49,40^α και 38 του σχεδίου πόλης Πατρών.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθ. 5/13-1-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Το Δημοτικό Συμβούλιο, γνωμοδότησε ομόφωνα για την **ολική επανακήρυξη του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών**, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίας & Βασιλείου Νιφόρα, Σταματίας & Ιωάννη Τσάκωνα, κας Γεωργίας Αντύπα – Χαικάλη και κας Μαρίας Σμπούκη, όπως δηλαδή προβλεπόταν από το σχέδιο πόλης πριν την αυτοδίκαια άρση της υπόψη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε εφαρμογή των δ/ξεων της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 όπως αντικαταστάθηκε με την δ/ξη της παρ.3 του άρθρου 39 του Ν.4024/2011(ΦΕΚ 226 Α'/27-11-11) για λόγους κυκλοφοριακούς και περιβαλλοντικούς και κατά συνέπεια για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας του σχεδίου πόλης, όπως οι ανωτέρω ιδιοκτησίες απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2016 τοπογραφικό – ρυμοτομικό διάγραμμα κλ.1/200 πρότασης τροποποίησης, που συνέταξε η Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης.

Δεσμεύτηκε η αναγκαία – προσήκουσα δαπάνη αποζημίωσης στον Κ.Α. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού δαπανών οικονομικού έτους 2016 για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των πιο πάνω ιδιοκτησιών των κ.κ. Γεωργίας & Βασιλείου Νιφόρα, Σταματίας & Ιωάννη Τσάκωνα, κας Γεωργίας Αντύπα – Χαικάλη και κας Μαρίας Σμπούκη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

Η αναλογούσα και προσήκουσα αποζημίωση που απαιτείται για την προτεινόμενη (συνολική) επανακήρυξη του αρθθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση (η οποία αφορά μόνο στα εδαφικά τμήματα των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του τμήματος της προβλεπόμενης οδού Ναυαρίνου των κτισμάτων αλλά και των λοιπών επικειμένων που κείτονται εντός των εδαφικών τμημάτων αυτών), εκ νέου επιβολή του αρθθέντος σχεδίου πόλεως (στη συγκεκριμένη θέση), προσδιορίζεται με βάση την αρ.890/2010

απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης καθώς και με την αρ.95/2013 απόφαση του Εφετείου Πατρών με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης και συγκεκριμένα όπως αναλυτικά αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας, είναι:

1. Για την ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίας & Βασιλείου Νιφόρα και Σταματίας & Ιωάννη Τσάκωνα, με κτηματολογικό αριθμό (5) **η συνολική δαπάνη αποζημίωσης**, που προσδιορίζεται με βάση την αρ.95/2013 απόφαση Εφετείου Πατρών με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των **47.240€.**

2. Για την ιδιοκτησία της κας Γεωργίας Αντύπα – Χαικάλη με κτηματολογικό αριθμό (10) **η συνολική δαπάνη αποζημίωσης**, που προσδιορίζεται με βάση την αρ. 95/2013 απόφαση Εφετείου Πατρών, με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των **51.154€.**

3. Για την ιδιοκτησία της κας Μαρίας Σμπούκη με κτηματολογικό αριθμό (16) **η συνολική δαπάνη αποζημίωσης**, που προσδιορίζεται με βάση την αρ.890/2010 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των **16.540€.**

Συνεπώς, **η συνολική δαπάνη αποζημίωσης για τις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες των κ.κ. Γεωργίας & Βασιλείου Νιφόρα, Σταματίας & Ιωάννη Τσάκωνα, κας Γεωργίας Αντύπα – Χαικάλη και κας Μαρίας Σμπούκη, που βρίσκονται εντός της προβλεπόμενης οδού Ναυαρίνου, όπως αυτές αποτυπώνονται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης μας συνταγμένο σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 κλίμακας 1:200, ανέρχεται στο ποσό των 114.934€.**

Ο Δήμος με το συμβόλαιο αγοραπωλησίας θα διατηρήσει τα τυχόν δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων που θα προκύψουν από την σύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης βάσει του Ν.5269/1931.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**