

Αριθμός 34

**3^η Συνεδρίαση
 Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
 της 12^{ης} Φεβρουαρίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **12^η Φεβρουαρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 3/7-2-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (43) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Βορίσης Διονύσιος, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Ντρίνιας Θεόδωρος, 29) Ξυλιάς Θεόδωρος, 30) Παπαδημάτος Νικόλαος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Σιαδήμας Βασίλειος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τζανάκος Νικόλαος, 37) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 40) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Γρηγόρης Ηλίας και Μπακαλάρους Χρήστος, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Νικολόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Ψωμάς Πέτρος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σολωμού Αικατερίνη και Τσιμπούκης Ιωάννης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 24 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Σύσταση επιτροπής εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων, για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση, από και προς το Δήμο, από 1-1-2020, έως 31-12-2020», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθμό 1090/28-1-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθμό 1213/30-1-2020).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - Αντιδημάρχου και σχετική προφορική πρόταση,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Σύμφωνα με:

1. Τα άρθρα 7 παρ. 1, 8 και 9 παρ. 2 του Π.Δ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5, 194 όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4257/2014 και το άρθρο 35 του Ν. 4521/2018 και 199 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 12 του Ν. 3731/2008
4. Τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 1 του Ν. 4555/2018

Συγκροτεί Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων, για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση από και προς το Δήμο, **από 1/1/2020 έως 31/12/2020**, αποτελούμενη από τους παρακάτω:

Τακτικά Μέλη

1. **Γκέστα Ειρήνη**– Δημοτική Σύμβουλο
2. **Βορίσης Διονύσιος** – Δημοτικό Σύμβουλο
3. **Χρόνη Ιωάννα** – Υπάλληλο του Δήμου Πατρέων ως **Γραμματέα της Επιτροπής**

Αναπληρωματικά Μέλη

1. **Κορδός Χρήστος** - Αντιδήμαρχο
2. **Πατούχας Χρήστος** - Δημοτικό Σύμβουλο
3. **Χουλιάρα Όλγα** – Υπάλληλο του Δήμου Πατρέων ως Γραμματέα της Επιτροπής

Διευκρινίζεται ότι:

α) Με την παρ. 1 του άρθρου 7 το Π.Δ 270/81 ορίζεται ότι: «Η δημοπρασία εκποίησης κινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ'επιτροπής οριζομένης υπό του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, τους ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωση».

Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ΠΔ 270/81 όπου «οι Διατάξεις του παρόντος ΠΔ ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων συνδέσμων κοινοτήτων συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων».

β) Με το άρθρο 186 παρ.5 Ν.3463/06, το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από Επιτροπή, που συγκροτείται με Απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από

δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από ένα Μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη Δημόσια Υπηρεσία. Πρόεδρος της Επιτροπής, ορίζεται ένας από τους Δημοτικούς Συμβούλους με την Απόφαση Συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται Δημοτικός Υπάλληλος γραμματέας της Επιτροπής.

γ) Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά, απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και κοινότητες, καθώς επίσης κινητά πράγματα Δήμων και Κοινοτήτων.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ