

Αριθμός 343

**12^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 19^{ης} Μαΐου 2017**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, σήμερα την **19^η Μαΐου 2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 12/15-5-2017**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (38) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρους Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Θωμόπουλος Βασίλειος-Γραμματεύων, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 11) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 12) Αξιώτη Βικτωρία, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Βακάλογλου Παντελής, 15) Βουκελάτος Σπυρίδων, 16) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 19) Κακατσίδης Βασίλειος, 20) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 21) Λαζαρίδης Ιωάννης, 22) Λέκκα Ελένη, 23) Μουστάκας Θεοδόσιος, 24) Νικηφορίδης Γεώργιος, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Τσαλαμιδά Αναστασία, 27) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 28) Μανέτας Ιωάννης, 29) Μπίρμπα Ουρανία, 30) Ντρίνιας Θεόδωρος, 31) Ξυλιάς Θεόδωρος, 32) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 33) Πατούχας Χρήστος, 34) Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, 35) Σιγαλός Γεώργιος, 36) Τζανάκος Νικόλαος, 37) Τσιμπούκης Ιωάννης, 38) Φίλιας Ανδρέας και 39) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Καββαδία Θεοδοσία, Μπιρλή Ελένη, Γκοτσόπουλος Ηλίας, Καυκάς Γεώργιος, Νικολάου Ανδρέας, Οικονομόπουλος Νικόλαος, Σπαρτινός Κωνσταντίνος και Γρηγόρης Ηλίας-Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Θωμόπουλος Βασίλειος.

Οι κ.κ. Γεωργακόπουλος Ηλίας και Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων. Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Γεωργακόπουλος Ηλίας, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Νικηφορίδης Γεώργιος, Πελεκούδας Δημήτριος, Μπακαλάρους Χρήστος, Δημησιάνος Δημήτριος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Πατούχας Χρήστος).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος προτάσσει και εισάγει το αριθμ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: "Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κληρονόμων Παντελή Κιέκκα, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1238Α, 1239 και 2577Β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και επί των οδών Φιλίππου – Ολυμπιάδος και Νικοπόλεως στην περιοχή Ταραμπούρα" (σχετική η αριθμ. 81/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, είδε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), την αριθμ. 81/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ., την υπ' αριθμ. 31891/Π2042/21-03-2016 αίτηση των ενδιαφερόμενων κληρονόμων Παντελή Κιέκκα, καθώς και το από 6/4/2017 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06),:

α) Το από 6/4/2017 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας των κληρονόμων Παντελή Κιέκκα, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1238Α, 1239 και 2577Β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και επί των οδών Φιλίππου – Ολυμπιάδος και Νικοπόλεως στην περιοχή Ταραμπούρα,

β) Την αποζημίωση των κληρονόμων Παντελή Κιέκκα για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους υπό στοιχεία (1-2-19-20-23-22-18-17-16-15-14-12-13-4-3-5-6-10-51-58-59-11-1) εμβαδού Εολ=1.606,23μ² με ΚΑΕΚ 061672210011 που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1238Α, 1239 και 2577Β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και επί των ήδη διανοιγμένων και ασφαλτοστρωμένων οδών Φιλίππου – Ολυμπιάδος και Νικοπόλεως στην περιοχή Ταραμπούρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 6/4/ 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 189.535,14€, το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

1) Το συνολικό ποσό των Π=21.535,14€, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμειωθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2017, (πρόταση ανάληψης υποχρέωσης Β/821/02-05-2017) και συγκεκριμένα στους κάτωθι:

Ευφροσύνη χα Λαζάρου Λαζαρίδη το γένος Γερασίμου Κιέκκα	895,95 €
Ευάγγελο Κιέκκα του Γερασίμου	895,95 €
Αναστασία χα Νικολάου Κιέκκα	224,53 €
Νικολίτσα Κιέκκα του Νικολάου συζ. Ιωάννη Λαϊνιώτη	168,39 €
Στυλιανή Κιέκκα του Νικολάου συζ. Ιωάννη Παναγιωτόπουλου	168,39 €
Γεράσιμο Κιέκκα του Νικολάου	168,39 €
Παναγιώτη Κιέκκα του Νικολάου	168,39 €
Ευθύμιο Μελίστα του Κωνσταντίνου	898,11 €
εώργιο Μελίστα του Κωνσταντίνου	898,11 €
Ευφροσύνη συζ. Γεωργίου Γούναρη	898,11 €
Πηνειώ συζ. Θεοδώρου Προσκυνητόπουλου	898,11 €
Γεώργιο Τσεγρένη του Θεοδώρου	3.588,11 €
Κωνσταντίνο Τσεγρένη του Θεοδώρου	3.588,11 €
Γιαννούλα Τσεγρένη του Θεοδώρου	3.588,11 €
Μαίρη χα Αντωνίου Τσοκανά	898,11 €
Αναστάσιο Τσοκανά του Αντωνίου	1.347,16 €
Λεωνίδα Τσοκανά του Αντωνίου	1.347,16 €

2) Το υπόλοιπο ποσό των 168.000,00€ μέχρι την εξόφληση, σε οκτώ (8) άτοκες ισόποσες εξάμηνες δόσεις των 21.000,00€ έκαστη, (1η και 2η δόση εντός 2018 - 3η και 4η δόση εντός 2019 - 5η και 6η δόση εντός 2020 - 7η και 8η δόση εντός 2021) και συγκεκριμένα στους κάτωθι:

Ευφροσύνη χα Λαζάρου Λαζαρίδη το γένος Γερασίμου Κιέκκα	873,69 €
Ευάγγελο Κιέκκα του Γερασίμου	873,69 €

Μαρία χα Νικολάου Χαντζή το γένος Γερασίμου Κιέκκα	873,69 €
Αναστασία χα Νικολάου Κιέκκα	218,95 €
Νικολίτσα Κιέκκα του Νικολάου συζ. Ιωάννη Λαϊνιώτη	164,21 €
Στυλιανή Κιέκκα του Νικολάου συζ. Ιωάννη Παναγιωτόπουλου	164,21 €
Γεράσιμο Κιέκκα του Νικολάου	164,21 €
Παναγιώτη Κιέκκα του Νικολάου	164,21 €
Ευθύμιο Μελίστα του Κωνσταντίνου	875,79 €
Γεώργιο Μελίστα του Κωνσταντίνου	875,79 €
Ευφροσύνη συζ. Γεωργίου Γούναρη	875,79 €
Πηνεϊώ συζ. Θεοδώρου Προσκυνητόπουλου	875,79 €
Γεώργιο Τσεγρένη του Θεοδώρου	3.498,95 €
Κωνσταντίνο Τσεγρένη του Θεοδώρου	3.498,95 €
Γιαννούλα Τσεγρένη του Θεοδώρου	3.498,95 €
Μαίρη χα Αντωνίου Τσοκανά	875,79 €
Αναστάσιο Τσοκανά του Αντωνίου	1.313,68 €
Λεωνίδα Τσοκανά του Αντωνίου	1.313,68 €

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Επί του θέματος διευκρινίζεται ότι:

Το από 6/4/2017 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, αφορά στην αποζημίωση των κάτωθι αναφερομένων κληρονόμων Παντελή Κιέκκα για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους υπό στοιχεία (1-2-19-20-23-22-18-17-16-15-14-12-13-4-3-5-6-10-51-58-59-11-1) εμβαδού Εολ=1.606,23μ² με ΚΑΕΚ 061672210011 που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1238Α, 1239 και 2577Β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και επί των ήδη διανοιγμένων και ασφαλοστρωμένων οδών Φιλίππου – Ολυμπιάδος και Νικοπόλεως στην περιοχή Ταραμπούρα, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 6/4/2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων σε κλίμακα 1:200.

Οι κληρονόμοι Παντελή Κιέκκα με αντίστοιχα ποσοστά εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας είναι οι εξής σύμφωνα με τη συνημμένη αίτησή τους:

- 1) Ευφροσύνη χα Λαζάρου Λαζαρίδη το γένος Γερασίμου Κιέκκα – 4,16/100
- 2) Ευάγγελος Κιέκκας του Γερασίμου – 4,16/100
- 3) Μαρία χα Νικολάου Χαντζή το γένος Γερασίμου Κιέκκα – 4,16/100
- 4) Αναστασία χα Νικολάου Κιέκκα – 4,17/400
- 5) Νικολίτσα Κιέκκα του Νικολάου συζ. Ιωάννη Λαϊνιώτη – 3,1257/400
- 6) Στυλιανή Κιέκκα του Νικολάου συζ. Ιωάννη Παναγιωτόπουλου – 3,1275/400
- 7) Γεράσιμος Κιέκκας του Νικολάου – 3,1275/400
- 8) Παναγιώτης Κιέκκας του Νικολάου – 3,1275/400
- 9) Ευθύμιος Μελίστας του Κωνσταντίνου – 4,17/100
- 10) Γεώργιος Μελίστας του Κωνσταντίνου – 4,17/100
- 11) Ευφροσύνη συζ. Γεωργίου Γούναρη – 4,17/100
- 12) Πηνεϊώ συζ. Θεοδώρου 80 Προσκυνητόπουλου – 4,17/100
- 13) Γεώργιος Τσεγρένης του Θεοδώρου – 16,66/100
- 14) Κωνσταντίνος Τσεγρένης του Θεοδώρου – 16,66/100

- 15) Γιαννούλα Τσεγγρένη του Θεοδώρου – 16,66/100
- 16) Μαίρη χα Αντωνίου Τσοκανά – 4,17/100
- 17) Αναστάσιος Τσοκανάς του Αντωνίου – 6,255/100
- 18) Λεωνίδα Τσοκανάς του Αντωνίου – 6,255/100

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων:

- 1) Το τμήμα υπό στοιχεία (1-2-19-20-23-22-18-17-16-15-14-12-4-3-5-6-10-51-58-59-11-1), εμβαδού 1.596,73μ² αποζημιώνεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο Πατρέων και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, ως ρυμοτομούμενο και ήδη ασφαλτοστρωμένο.
- 2) Το υπόλοιπο τμήμα υπό στοιχεία (4-12-13-4), εμβαδού 9,50 μ² αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων ως μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και είναι προσκυρωτέο στην όμορη ιδιοκτησία Α.Ο.Ε.Κ.
- 3) Ο Δήμος Πατρέων με το αγοροπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθμ. 13/1994 πράξης αναλογισμού που έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. Χ143/1995 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
- 4) Με το από 6/4/2017 συνημμένο συνημμένο πρωτόκολλο καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης σε 118,00€/μ² σύμφωνα με την από 30-12-2016 Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτου του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κου και Πιστοποιημένου Εκτιμητή REV κ. Κων/νου Ζαχαρόπουλου, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα για το Δήμο αφού είναι μειωμένη κατά 35% από την ισχύουσα αντικειμενική αξία της περιοχής.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους με το συνολικό ποσό των $\Pi = (1.606,23\mu^2 \times 118,00\text{€}/\mu^2) = 189.535,14\text{€}$, για ολόκληρη την ιδιοκτησίας τους.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ