

**Αριθμός 33**

**4<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 22<sup>ης</sup> Ιουνίου 2020**

-----

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **22<sup>η</sup> Ιουνίου 2020**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **12.00μ.μ.** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **4/15-06-2020** και μετά την από 19/6/2020 ειδοποίηση για αναβολή της συνεδρίασης την 19<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, **πραγματοποίηση δε αυτής την Δευτέρα 22 Ιουνίου 2020, ώρα 12:00μ.μ.**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα δεκαπέντε (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Μιχαήλ Αναστασίου – Πρόεδρος 2) Χρήστος Μπακαλάρος– Αντιπρόεδρος, 3) Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος 4) Νικόλαος Ασπράγκαθος - τακτικό μέλος, 5) Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος 6) Αθανάσιος Δούρος - τακτικό μέλος 7) Παναγιώτης Μελάς – αναπληρωματικό μέλος και 8) Ιωάννης Τσιμπούκης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Διονύσιος Βορίσης – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 31/2020).

Ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 37/2020).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς, Ήρα - Ειρήνη Κουρή, Θεόδωρος Ξυλιάς και Γεώργιος Ρώρος - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (2<sup>ο</sup>) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 3827/26-3-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 3585/16-03-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης), η οποία έχει ως εξής: «Προς- τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: «Εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 644/13-11-2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί σημειακής τροποποίησης υψομέτρων σε τμήματα των οδών: - 1.Αθηναίου μεταξύ των οδών Αρέθα και Ευαίμωνος και των οικοδομικών τετραγώνων Γ2420 & Γ2416 - Γ2415 (Κ.Χ.) -2.παρόδου Αθηναίου μεταξύ των οδών Αθηναίου και Αρέθα και των οικοδομικών τετραγώνων Γ2416 & Γ2915(Κ.Χ.), της Π.Μ.Ε. «Κάτω Συχαινά» του Δήμου Πατρέων». -Σας διαβιβάζουμε συνημμένως: -1.Την υπ' αριθ.341/7-1-2020 αίτηση της κ. Καλλιρόης Μαλλιώρα σχετικά με την, ανωτέρω, 644/2019 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, με την οποία δηλώνει ότι: δεν έχει αντίρρηση με την προσαρμογή της τελικής υψομετρικής στάθμης των οδών με την υφιστάμενη κατάσταση, στα πλαίσια όμως, της κατασκευής των οδών ζητά και την διαμόρφωση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου Γ2414, έναντι της κατοικίας της, καθώς και του προβλεπόμενου πεζόδρομου, μεταξύ αυτού (Κ.Χ.) και του Ο.Τ.Γ2413. -Το αίτημα αυτό, γνωστοποιήθηκε από την υπηρεσία μας στην Δ/ση Έργων Υποδομής, η οποία θα κατασκευάσει τους υπό εξέταση δρόμους και εφόσον υπάρχει και η, αντίστοιχη, οικονομική δυνατότητα θα ικανοποιηθεί, δηλ. θα κατασκευασθούν τα κράσπεδα του κοινόχρηστου χώρου και ο πεζόδρομος. -2.Την υπ' αριθμ.1484/14-1-2020 ένσταση των κ. Λαμπρινής και Μαρίας Ψιούρη κατά της 644/2019 απόφασης του Δημοτ. Συμβουλίου, με την

οποία ζητά να κατασκευασθεί η πάροδος Αθηναίου με μια κλίση από την οδό Αρέθα (που ευρίσκεται σε ψηλότερη στάθμη) προς την οδό Αθηναίου, έτσι ώστε τα νερά της βροχής να κατευθύνονται προς την οδό Αθηναίου, γιατί σε διαφορετική περίπτωση θεωρεί ότι θα εισέρχονται στον ακάλυπτο χώρο της, εκεί, πολυκατοικίας και στην συνέχεια προς το ισόγειο διαμέρισμα-ιατρείο ιδιοκτησίας της. -Η Δ/ση Έργων Υποδομής έχει προτείνει την κατασκευή της υπ' όψη παρόδου με δύο κλίσεις, μία προς την οδό Αρέθα και μία προς την οδό Αθηναίου, έτσι ώστε τα νερά να κατευθύνονται και προς τις δύο οδούς, όσον αφορά δε την υπό εξέταση ένσταση, το «κατώφλι» της εισόδου προς τον ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας θα ευρίσκεται στο ίδιο υψόμετρο με την τελική στάθμη (στο συγκεκριμένο σημείο) της υπό κατασκευή οδού και σε κάθε περίπτωση, κατά την εκτέλεση των εργασιών, η κατασκευή στην συγκεκριμένη θέση θα εκτελεσθεί (με ευθύνη της Δ/σης Υποδομών) με ιδιαίτερη επιμέλεια, κυρίως ως προς την απορροή των υδάτων, ώστε να μην υπάρχει πρόβλημα με τις παρακείμενες ιδιοκτησίες. -3.Την υπ' αριθ.1222/13-1-20 ένσταση-καταγγελία των κ.κ. Ροδοπούλου, Παναγοπούλου, Γεωργακοπούλου, Κατριβέση, επί της υπ' αριθ. 644/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με μανδρότοιχο νέας οικοδομής επί της οδού Αθηναίου και επί του Ο.Τ.Γ2420, ο οποίος έχει κατασκευασθεί εντός του προβλεπόμενου πλάτους των 8μ., (της οδού) με αποτέλεσμα την μείωση του κοινοχρήστου χώρου. -Η υπ' όψη καταγγελία έχει, ήδη, διαβιβασθεί στο τμήμα αδειών & ελέγχου δόμησης της Δ/σης πολεοδ.-κυκλ.σχεδ. & δόμησης, ως αρμόδιας υπηρεσίας, για τις προβλεπόμενες ενέργειες της επί αυθαιρέτων κατασκευών. Σε ότι αφορά την κατασκευή του οδοστρώματος της οδού Αθηναίου, η Δ/ση Έργων Υποδομής, η οποία έλαβε γνώση του θέματος, μας ενημέρωσε ότι στην θέση όπου το πλάτος της οδού έχει μειωθεί (σε όσο μήκος έχει), το αντίστοιχο πεζοδρόμιο θα έχει, ανάλογο, μικρότερο πλάτος, ενώ το οδόστρωμα θα κατασκευασθεί στο ίδιο πλάτος σε όλο το μήκος της οδού. -Επειδή έχει παρατηρηθεί ότι κατά την κατασκευή, γενικώς, νέων οδών και των κρασπέδων τους να μην είναι δυνατή η κατασκευή πεζοδρομίων ενιαίου πλάτους λόγω μη σωστής εφαρμογής του ρυμ. σχεδίου από τους παρόδιους ιδιοκτήτες (όπως στην παρούσα περίπτωση) & ειδικότερα, όταν προκύπτουν έντονες αποκλίσεις οι οποίες κατά κανόνα καθίστανται μόνιμες, έχουμε την άποψη, όπως και η Δ/ση Έργων Υποδομής, ότι θα πρέπει για αυτές τις περιπτώσεις να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση. -Προς αυτή την κατεύθυνση θα πρέπει να ληφθεί γενική απόφαση εφαρμογής από την επιτροπή ποιότητας ζωής και το Δημ. Συμβούλιο. -Η μείωση του πλάτους των προβλεπόμενων πεζοδρομίων επί της νότιας πλευράς του Ο.Τ.Γ2420 φαίνεται στο απόσπασμα του τοπ. διαγράμματος που σας διαβιβάζουμε. -Δηλαδή, αντί του προβλεπόμενου πλάτους του 1,50μ. το πεζοδρόμιο θα κατασκευασθεί με πλάτος 1,20-0,60, έμπροσθεν του μανδροτοίχου ο οποίος έχει κατασκευασθεί (αυθαίρετα) σε βάρος του προβλεπόμενου πλάτους της οδού και θα καταλήγει στο 0, έμπροσθεν του παλαιού υφιστάμενου μανδροτοίχου, ο οποίος ρυμοτομείται και δεν έχει αποζημιωθεί ακόμη. -Κατόπιν αυτών, εισηγούμαστε: α) να ληφθούν υπ' όψη οι ανωτέρω δύο πρώτες ενστάσεις, κατά την κατασκευή του οδοστρώματος των οδών Αθηναίου και παρόδου Αθηναίου σύμφωνα με τα ανωτέρω περιγραφόμενα β) να δοθούν οι ενδεδειγμένες κατευθύνσεις ως προς την κατασκευή ή μη του τμήματος της οδού Αθηναίου, με μειωμένο το πλάτος του πεζοδρομίου, όπως παραπάνω περιγράφεται και γ) να παραμείνει το περιεχόμενο της υπ' αριθμ.341/7-1-2020 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου ως έχει, δηλ. να εγκριθεί η σημειακή τροποποίηση των υψομέτρων σε τμήματα των οδών Αθηναίου και παρόδου Αθηναίου, όπως αποτυπώνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα της Δ/σης Έργων Υποδομής. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας Μιχαήλ Αναστασίου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών, τον αρμόδιο υπηρεσιακό παράγοντα, και με τη διευκρίνιση ότι ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης δήλωσε ότι υπερψηφίζει το ως άνω θέμα, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με την προϋπόθεση ότι θα υπάρξει ενημέρωση από τον Αντιδήμαρχο Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης των μελών της

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά την ολοκλήρωση των σχετικών εργασιών από την αρμόδια υπηρεσία,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ.341/7-1-2020 αίτηση της κας **Καλλιρόης Μαλλιώρα** σχετικά με την **644/2019 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου**, με την οποία δηλώνει ότι: δεν έχει αντίρρηση με την προσαρμογή της τελικής υψομετρικής στάθμης των οδών με την υφιστάμενη κατάσταση, στα πλαίσια όμως, της κατασκευής των οδών ζητά και την **διαμόρφωση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου Γ2414**, έναντι της κατοικίας της, καθώς και του **προβλεπόμενου πεζόδρομου**, μεταξύ αυτού (Κ.Χ.) και του Ο.Τ.Γ2413.

Το αίτημα αυτό, γνωστοποιήθηκε από την Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης στην Δ/ση Έργων Υποδομής, η οποία θα κατασκευάσει τους υπό εξέταση δρόμους και εφόσον υπάρχει και η, αντίστοιχη, οικονομική δυνατότητα θα ικανοποιηθεί, δηλαδή θα κατασκευασθούν τα κράσπεδα του κοινοχρήστου χώρου και ο πεζόδρομος.

2. Με την υπ' αριθ.1484/14-1-2020 ένσταση των κ.κ. **Λαμπρινής και Μαρίας Ψιούρη** κατά της **644/2019** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ζητούν να κατασκευασθεί η πάροδος Αθηναίου με μια κλίση από την οδό Αρέθα (που ευρίσκεται σε ψηλότερη στάθμη) προς την οδό Αθηναίου, έτσι ώστε τα νερά της βροχής να κατευθύνονται προς την οδό Αθηναίου, γιατί σε διαφορετική περίπτωση θεωρούν ότι θα εισέρχονται στον ακάλυπτο χώρο της, εκεί, πολυκατοικίας και στην συνέχεια προς το ισόγειο διαμέρισμα-ιατρείο ιδιοκτησίας τους.

Η Δ/ση Έργων Υποδομής έχει προτείνει την κατασκευή της υπ' όψη παρόδου με **δύο κλίσεις**, μία προς την οδό Αρέθα και μία προς την οδό Αθηναίου, έτσι ώστε τα νερά να κατευθύνονται και προς τις δύο οδούς, όσον αφορά δε την υπό εξέταση ένσταση το «κατώφλι» της εισόδου προς τον ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας θα ευρίσκεται στο ίδιο υψόμετρο με την τελική στάθμη (στο συγκεκριμένο σημείο) της υπό κατασκευή οδού και σε κάθε περίπτωση, κατά την εκτέλεση των εργασιών, η κατασκευή στην συγκεκριμένη θέση θα εκτελεσθεί (με ευθύνη της Δ/σης Υποδομών) με ιδιαίτερη επιμέλεια, κυρίως ως προς την απορροή των υδάτων, ώστε να μην υπάρχει πρόβλημα με τις παρακείμενες ιδιοκτησίες.

3. Την υπ' αριθ.1222/13-1-20 ένσταση – καταγγελία των κ.κ. **Ροδοπούλου, Παναγοπούλου, Γεωργακοπούλου, Κατριβέση**, επί της υπ' αριθ. **644/2019** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με μανδρότοιχο νέας οικοδομής επί της οδού Αθηναίου και επί του Ο.Τ.Γ2420 ο οποίος έχει κατασκευασθεί εντός του προβλεπόμενου πλάτους των 8μ., (της οδού) με αποτέλεσμα την μείωση του κοινοχρήστου χώρου. Η υπ' όψη καταγγελία έχει, ήδη, διαβιβασθεί στο Τμήμα Αδειών και Ελέγχου Δόμησης της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, ως αρμόδιας υπηρεσίας, για τις προβλεπόμενες ενέργειές της επί αυθαιρέτων κατασκευών. Σε ό,τι αφορά την κατασκευή του οδοστρώματος της οδού Αθηναίου, η Δ/ση Έργων Υποδομής, η οποία έλαβε γνώση του θέματος, ενημέρωσε την Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, ότι στην θέση όπου το πλάτος της οδού έχει μειωθεί (σε όσο μήκος έχει), το αντίστοιχο πεζοδρόμιο θα έχει, ανάλογο, μικρότερο πλάτος, ενώ το οδόστρωμα θα κατασκευασθεί στο ίδιο πλάτος σε όλο το μήκος της οδού. Επειδή έχει παρατηρηθεί ότι κατά την κατασκευή, γενικώς, νέων οδών και των κρασπέδων τους να μην είναι δυνατή η κατασκευή πεζοδρομίων ενιαίου πλάτους λόγω μη σωστής εφαρμογής του ρυμ. σχεδίου από τους παρόδιους ιδιοκτήτες (όπως

στην παρούσα περίπτωση) & ειδικότερα, όταν προκύπτουν έντονες αποκλίσεις οι οποίες κατά κανόνα καθίστανται μόνιμες, οι Διευθύνσεις Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Έργων Υποδομής έχουν την άποψη, ότι θα πρέπει για αυτές τις περιπτώσεις να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση. Προς αυτή την κατεύθυνση θα πρέπει να ληφθεί γενική απόφαση εφαρμογής από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η μείωση του πλάτους των προβλεπόμενων πεζοδρομίων επί της νότιας πλευράς του Ο.Τ.Γ2420 φαίνεται στο απόσπασμα του σχετικού τοπ. διαγράμματος. Δηλαδή, αντί του προβλεπόμενου πλάτους του 1,50μ. το πεζοδρόμιο θα κατασκευασθεί με πλάτος 1,20-0,60, έμπροσθεν του μανδρότοιχου ο οποίος έχει κατασκευασθεί (αυθαίρετα) σε βάρος του προβλεπόμενου πλάτους της οδού και θα καταλήγει στο 0, έμπροσθεν του παλαιού υφιστάμενου μανδρότοιχου, ο οποίος ρυμοτομείται και δεν έχει αποζημιωθεί ακόμη.

4. Τα στοιχεία που προέκυψαν από την αναλυτική συζήτηση επί του θέματος,

**η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

- α) Να ληφθούν υπ' όψη οι ανωτέρω δύο πρώτες ενστάσεις, κατά την κατασκευή του οδοστρώματος των οδών Αθηναίου και παρόδου Αθηναίου, σύμφωνα με τα ανωτέρω περιγραφόμενα.
- β) Σε ότι αφορά την τρίτη ένσταση:  
Να κατασκευασθεί το οδόστρωμα επί του ανωτέρω τμήματος της οδού Αθηναίου στο πλάτος που προβλέπεται.  
Να κατασκευασθεί και το νότιο πεζοδρόμιο στο πλάτος που προβλέπεται.  
Ως προς το βόρειο πεζοδρόμιο να κατασκευασθεί μόνο το κράσπεδο και να δοθεί εντολή περί καθαίρεσης του αυθαίρετου μανδρότοιχου από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πατρέων. Μετά την καθαίρεση θα κατασκευασθεί και το βόρειο πεζοδρόμιο στο πλάτος που προβλέπεται.
- γ) Να παραμείνει το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 644/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως έχει, δηλαδή να εγκριθεί η σημειακή τροποποίηση των υψομέτρων σε τμήματα των οδών Αθηναίου και παρόδου Αθηναίου, όπως αποτυπώνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα της Δ/σης Έργων Υποδομής.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΟΥΡΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ  
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΟΡΙΣΗΣ**