

Αριθμός 331

**28η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 26ης Σεπτεμβρίου 2011**

Στην Πάτρα και **στο Δημοτικό Κατάστημα (Μαιζώνος 147)**, σήμερα, **την 26η Σεπτεμβρίου 2011**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με **αριθμό 29/22-9-2011**, ήλθαν, για τη λήψη αποφάσεων στα (35) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Ακριβή Βαγενά - Σαμούρη- Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος- Αντιπρόεδρος, **3]** Παναγιώτης Γκίκας - τακτικό μέλος, **4]** Αχιλλέας Γεωργακόπουλος - τακτικό μέλος, **5]** Παναγιώτα Δροσοπούλου - τακτικό μέλος, **6]** Χαράλαμπος Καρκούλιας - τακτικό μέλος, **7]** Βασίλειος Λοτσάρης - τακτικό μέλος και **8]** Δημήτριος Κατσιακόπουλος - τακτικό μέλος.

Οι κ.κ. Σταύρος Μαλλιάρης, Κωνσταντίνος Χριστόπουλος, Ανδρέας Τζουραμάνης - τακτικά μέλη, καθώς και οι κ.κ. Θεοχάρης Μασσαράς, Ηλίας Γρηγόρης, Νικόλαος Κωστόπουλος και Μαριάννα Σταματιάδου - αναπληρωματικά μέλη, δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 5702/20-9-2011 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. 89002/Π.2775/14-9-2011 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού κ. Χρήστου Λέγκα (Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών – Τμήμα Πολεοδ. Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς Την Οικονομική Επιτροπή.- ΘΕΜΑ: Ψήφιση πιστώσεως ποσού 104.535,50€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00027 (ίδιοι πόροι, πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ (Ι)) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2011, για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας της κ. Σταυρούλας, Χας Ανδρέα, Μπρίνια, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 87/98 διορθωτική πράξη εφαρμογής, της αρχικής 2/90 πράξης εφαρμογής για την περιοχή (πολεοδομική ενότητα) «Κ. Συχαινά – Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων.- Σας πληροφορούμε ότι με την υπ' αριθ. 318/1-6-2010 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων ψηφίστηκε συνολική πίστωση 104.535,50€, σε βάρος του Κ.Α. 407111-027 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2010 (ίδιοι πόροι, πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ (Ι)), για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας της κ. Σταυρούλας Χας Ανδρέα Μπρίνια, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 87/98 διορθωτική πράξη εφαρμογής, της 2/90 πράξης εφαρμογής, για την περιοχή (πολεοδομική ενότητα) “Κ. Συχαινά - Ανθούπολη” του Δήμου Πατρέων.- Σύμφωνα με τους πίνακες της ανωτέρω 87/98 διορθωτικής πράξης, ο κ. Ανδρέας Μπρίνιας δικαιούται αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας του επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) συνολικού εμβαδού 1.153,52 τ.μ.- Η κληρονόμος του ανωτέρω αρχικού ιδιοκτήτη, κ.

Σταυρούλα Μπρίνια, αφού απεδέχθη την επαχθείσα σε αυτήν κληρονομιά, με βάση την με αριθμό 34485/14.4.2003 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Αγγελικής Σακελλάρη και αναγνωρίσθηκε δικαιούχος της επιδικασθείσας αποζημιώσεως, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 46/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, στην συνέχεια επεδίωξε την είσπραξη των οφειλομένων εκ της άνω ρυμοτομίας με την έκδοση της 64/2005 διαταγής πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών βάσει της οποίας ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλει στην ανωτέρω: 1) το ποσό των 101.555,40€ με τον νόμιμο τόκο της υπερημερίας από την επόμενη της εκδόσεως της διαταγής πληρωμής, δηλαδή από την 24/2/2005.- 2) το ποσό των 2.980€ για δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής. - Με την υπ' αριθ. 7939/Π1238/16-3-2010 νεότερη αίτησή τους οι κ. κ. Σταυρούλα Μπρίνια και Θεώνη Μπρίνια είχαν παραιτηθεί από το δικαίωμά τους καταβολής των τόκων υπερημερίας, υπό την προϋπόθεση ότι η πρώτη δόση (το ποσό θα καταβληθεί σε δόσεις) να τους καταβληθεί εντός του Ιουλίου 2010.- Επειδή όμως η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2010 και πλέον βάσει του άρθρου 72 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) "Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης", αρμόδια για την έγκριση της δαπάνης και της διάθεσης των πιστώσεων του προϋπολογισμού είναι η Οικονομική Επιτροπή, σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. 653/8-12-10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με το σχετικό σχηματισθέντα φάκελο, και παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη της επιτροπής, ώστε να εγκρίνει την ψήφιση πίστωσης : α) Συνολικού ποσού 104.535,40€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00027 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2011 (πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ (Ι) και Ίδιοι Πόροι), το οποίο επιμερίζεται σε: - ποσό 101.555,40€ , για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ζ) εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού Ε=1153,52 τ.μ., όπως αυτά κατά θέση φαίνονται διαγραμματισμένα στο συνημμένο απόσπασμα του κτηματολογικού-ρυμοτομικού διαγράμματος που συνοδεύει την ανωτέρω υπ' αριθ. 87/98 διορθωτική πράξη εφαρμογής και τα οποία η ιδιοκτήτρια θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη και - ποσό 2980€, που αφορά τα δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής .- Το ανωτέρω συνολικό ποσό των 104.535,40€, θα καταβληθεί στους δικαιούχους, σύμφωνα με την από 5-3-2010 νεότερη αίτησή τους ως εξής: - ποσό 40.000€ και το ποσό των 2980€ , που είναι τα δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής, με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου - το υπόλοιπο ποσό των 61.555,40€ σε τέσσερις διμηνιαίες ισόποσες δόσεις ποσού 15.000,00€ η καθεμία και μία δόση ποσού 1.555,40€,- β) Του ποσού υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ.18,παρ.2) που συμπληρώνει την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων. - γ) Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.- Συμπληρωματικά, σας πληροφορούμε ότι, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 996/23-7-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, αντίγραφο του οποίου σας στέλνουμε, έχει ήδη

διαβιβασθεί στον Δήμο ποσό 42.980,00€ για την καταβολή της 1^{ης} δόσης και μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα προωθηθεί και το υπόλοιπο ποσό του λογαριασμού.- ο Αντιδήμαρχος ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΕΓΚΑΣ».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», αρμόδια για την έγκριση της δαπάνης και της διάθεσης των πιστώσεων του προϋπολογισμού είναι η Οικονομική Επιτροπή και επειδή η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2010,

Ι] Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού 104.535,50€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00027 [ίδιοι πόροι, πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ (Ι)], των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2011, για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας της κ. Σταυρούλας, Χας Ανδρέα, Μπρίνια, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 87/98 διορθωτική πράξη εφαρμογής, της αρχικής 2/90 πράξης εφαρμογής, για την περιοχή (πολεοδομική ενότητα) «Κ. Συχαινά – Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων, το οποίο επιμερίζεται σε:

- ποσό **101.555,40€** , για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ζ) εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού Ε=1153,52 τ.μ., όπως αυτά κατά θέση φαίνονται διαγραμματισμένα στο σχετικό απόσπασμα του κτηματολογικού-ρυμοτομικού διαγράμματος που συνοδεύει την ανωτέρω υπ' αριθ. 87/98 διορθωτική πράξη εφαρμογής και τα οποία η ιδιοκτήτρια θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη και

- ποσό **2980€**, που αφορά τα δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής

Το ανωτέρω συνολικό ποσό των **104.535,40€**, θα καταβληθεί στους δικαιούχους, σύμφωνα με την από 5-3-2010 νεότερη αίτησή τους ως εξής:

- ποσό 40.000€ και το ποσό των 2980€ , που είναι τα δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής, με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου

- το υπόλοιπο ποσό των 61.555,40€ σε τέσσερις διμηνιαίες ισόποσες δόσεις, ποσού 15.000,00€ η καθεμία, και μία δόση ποσού 1.555,40€.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθ. 318/1-6-2010 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων ψηφίστηκε συνολική πίστωση 104.535,50€, σε βάρος του Κ.Α. 407111-027 των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2010 (ίδιοι πόροι, πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ (Ι)), για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας της κ. Σταυρούλας Χας Ανδρέα Μπρίνια, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 87/98 διορθωτική πράξη εφαρμογής, της 2/90 πράξης εφαρμογής, για την περιοχή (πολεοδομική ενότητα) «Κ. Συχαινά – Ανθούπολη» του Δήμου Πατρέων.

Σύμφωνα με τους πίνακες της ανωτέρω 87/98 διορθωτικής πράξης, ο κ. Ανδρέας Μπρίνιας δικαιούται αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας του επί προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) συνολικού εμβαδού 1.153,52 τ.μ.

Η κληρονόμος του ανωτέρω αρχικού ιδιοκτήτη, κ. Σταυρούλα Μπρίνια, αφού απεδέχθη την επαχθείσα σε αυτήν κληρονομιά, με βάση την με αριθμό 34485/14.4.2003 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πατρών Αγγελικής Σακελλάρη και αναγνωρίσθηκε δικαιούχος της επιδικασθείσας αποζημιώσεως, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 46/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, στην συνέχεια επεδίωξε την είσπραξη των οφειλομένων εκ της άνω ρυμοτομίας με την έκδοση της 64/2005 διαταγής πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών βάσει της οποίας ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλει στην ανωτέρω:

1) το ποσό των 101.555,40€ με τον νόμιμο τόκο της υπερημερίας από την επομένη της εκδόσεως της διαταγής πληρωμής, δηλαδή από την 24/2/2005.

2) το ποσό των 2.980€ για δικαστικά έξοδα εκδόσεως της διαταγής.

Με την υπ' αριθ. 7939/Π1238/16-3-2010 νεότερη αίτησή τους οι κ. κ. Σταυρούλα Μπρίνια και Θεώνη Μπρίνια είχαν παραιτηθεί από το δικαίωμά τους καταβολής των τόκων υπερημερίας, υπό την προϋπόθεση ότι η πρώτη δόση (το ποσό θα καταβληθεί σε δόσεις) να τους καταβληθεί εντός του Ιουλίου 2010.

II] Ψηφίζει το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ.18,παρ.2) που συμπληρώνει την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

III] Ψηφίζει το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 996/23-7-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, έχει ήδη διαβιβασθεί στον Δήμο ποσό 42.980,00€ για την καταβολή της 1^{ης} δόσης και μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα προωθηθεί και το υπόλοιπο ποσό του λογαριασμού.

Η Πρόεδρος

ΑΚΡΙΒΗ ΒΑΓΕΝΑ-ΣΑΜΟΥΡΗ

Τα Μέλη

ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΙΚΑΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ