

Αριθμός 312

**22^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 19^{ης} Ιουνίου 2013**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **19^η Ιουνίου 2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17:00** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 24/14-6-2013** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (82) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος- Πρόεδρος, 2) Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη Μαρία- Αντ/ρχος, 3) Βαφέας Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 4) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας- Αντ/ρχος, 5) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 6) Μανέτας Ιωάννης- Αντ/ρχος, 7) Μασσαράς Θεοχάρης- Αντ/ρχος, 8) Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, 9) Στανίτσας Χαράλαμπος- Αντ/ρχος, 10) Φίλιας Ανδρέας- Αντ/ρχος, 11) Βανταράκης Απόστολος, 12) Γιαλελής Ιωάννης, 13) Γκίκας Παναγιώτης, 14) Γκόλφης Χρήστος, 15) Δημακόπουλος Φώτιος, 16) Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, 17) Καρκούλιας Χαράλαμπος, 18) Κατσικόπουλος Δημήτριος, 19) Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, 20) Κωστόπουλος Νικόλαος, 21) Λέγκας Χρήστος, 22) Μαλλιώρης Σταύρος, 23) Μπακαλάρης Χρήστος, 24) Μπινιέρης Γεώργιος, 25) Νικηφορίδης Γεώργιος, 26) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 27) Πατούχας Χρήστος, 28) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 29) Τζουραμάνης Ανδρέας, 30) Τρίγγος Κωνσταντίνος, 31) Τσιμπούκης Ιωάννης, 32) Χαροκόπος Αντώνιος και 33) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Αϊβαλής Δημήτριος, Κεραμιδάς Ευστάθιος, Ξυπολιάς Παναγιώτης, Παπαγιαβής Παναγιώτης, Πατρώνη Αθηνά, Πολίτης Σπυρίδων, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Σκαρμέας Αλέξιος, Σταματιάδου Μαριάννα, Τζανάκος Νικόλαος και Χρυσανθακοπούλου Γεωργία δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Η κα Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας, δεν ήλθε από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε η κα Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα.

Η κα Καλεντζώτη Ελένη και ο κ. Μακρής Νικόλαος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Ο κ. Κορδός Χρήστος δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση δεν ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων, **χρέη δε Δημάρχου** εκτέλεσε ο κ. Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος- Αναπληρωτής Δημάρχου.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Χρυσανθακοπούλου Γεωργία, Ξυπολιάς Παναγιώτης, Σκαρμέας Αλέξιος, Παπαγιαβής Παναγιώτης, Τζανάκος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων και Καυκάς Γεώργιος, ενώ έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος, Νικηφορίδης Γεώργιος, Τρίγγος Κωνσταντίνος, Δημακόπουλος Φώτιος, Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Κωστόπουλος Νικόλαος, Πατούχας Χρήστος, Γκόλφης Χρήστος, Γεωργακόπουλος Αχιλλέας, Μπινιέρης Γεώργιος, Χαροκόπος Αντώνιος, Γιαλελής Ιωάννης, Κατσικόπουλος Δημήτριος, Μπακαλάρης Χρήστος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Λέγκας Χρήστος)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το 27 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Καταγγελία - άρση σύμβασης παραχώρησης χρήσης λιμενικού χώρου, απόδοση αυτού και διεκδίκηση των οφειλομένων ανταλλαγμάτων χρήσης από τον

παραχωρησιούχο κ. Κούφη Νικόλαο», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Οικονομικής Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας- Γενική Δ/νση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών- Δ/νση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθμό 1148/25-4-2013 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμό 2292/20-5-2013).

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος, **το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή-Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές - δημοτικούς συμβούλους, είδε τα σχετικά έγγραφα - στοιχεία και την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και αφού η κα Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη δήλωσε **«αποχή»**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:
(με ψήφους 23 «υπέρ» και 1 «αποχή»)

Εγκρίνει την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας - άρσης της σύμβασης παραχώρησης χρήσης του λιμενικού χώρου στον κ. Κούφη Νικόλαο, την απόδοση χρήσης του χώρου και την διεκδίκηση των οφειλόμενων ανταλλαγμάτων χρήσης.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την από 17-03-2004 σύμβαση παραχωρήθηκε στον κ. Νικόλαο Κούφη από τον Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. λιμενικός χώρος έκτασης 87τ.μ. για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αρ.50, αντί μηνιαίου ανταλλάγματος 1,76€ ανά τ.μ. και 7,00€ ανά τ.μ. μετά την εγκατάσταση μεταλλικού υποστέγου, που αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή (τιμαρίθμο) προσαυξημένο κατά δύο μονάδες. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε από 01-04-2004 έως 01-11-2008, ημερομηνία λήξης της μίσθωσης του απέναντι καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Με την από 21-06-2005 τροποποιητική - συμπληρωματική σύμβαση παραχωρήθηκε επί πλέον χώρος 26,50τ.μ. με μίσθωμα 5,5€ ανά τ.μ. Με την από 01-02-2007 τροποποιητική - συμπληρωματική σύμβαση και μετά την έκδοση της αρ. 565/2006 άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Πατρών ανεγέρθηκε με δαπάνες του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. αυτόνομο κτίσμα που παραχωρήθηκε στον κ. Κούφη Νικόλαο, προκειμένου να λειτουργήσει ως αυτόνομο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με τους όρους και τις συμφωνίες της αρχικής σύμβασης και με τον όρο της ύπαρξης μισθωτικής σχέσης με το με το απέναντι του παραχωρούμενου κτίσματος κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Το μηνιαίο αντάλλαγμα ορίστηκε στα 15,00€ το τ.μ., πλέον χαρτοσήμου για τον πρώτο χρόνο της παραχώρησης και για τα επόμενα θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με το δείκτη τιμαρίθμου προσαυξημένο κατά δύο μονάδες. Τέλος με το από 24-04-2007 συμφωνητικό παραχωρήθηκαν επί πλέον 37τ.μ. με μηνιαίο αντάλλαγμα 5,73€ ανά τ.μ.

Δυνάμει της από 24-01-2012 σύμβασης προσωρινής παραχώρησης μεταξύ του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και του Δήμου Πατρέων η εκμετάλλευση του ανωτέρω καταστήματος περιήλθε στο Δήμο Πατρέων, πλην όμως ο παραχωρησιούχος κ. Νικόλαος Κούφης κατά παράβαση του άρθρου 9 της από 16-02-2003 σύμβασης παραχώρησης χρήσης λιμενικού χώρου -όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα- δεν κατέβαλε σύμφωνα με το συνημμένο με αρ. πρωτ. 92/11-03-13 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών το αντάλλαγμα χρήσης για το χρονικό διάστημα:

1. από 01-11-2012 έως 31-12-2012 3.462,80€

2. από 01-01-2013 έως 28-02-2013 3.462,80€

Σύνολο: 6.925,60€

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΛΗΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ-
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ**

Τα Μέλη