

**Αριθμός 305**

**21<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 9<sup>ης</sup> Μαΐου 2017**

-----

Στην Πάτρα και στην **Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου)**, σήμερα, **την 9<sup>η</sup> Μαΐου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 13:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **21/5-5-2017**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Διονύσης Πλέσσας - Πρόεδρος, **2]** Θεόδωρος Ξυλιάς – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **5]** Ιωάννης Κανελλόπουλος– τακτικό μέλος, **6]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **7]** Παύλος Στάμος – τακτικό μέλος **8]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος και **9]** Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ανδρέας Φίλιας – τακτικό μέλος, ήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 291/2017).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς και Νικόλαος Οικονομόπουλος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (15) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Ψήφιση πίστωσης ποσού 19.062,00 € (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 145.062,00 €) καθώς και ποσού 4.951,86 € (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα), για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριανής Τσίμα, Σπυροελευθέριου, Ερρικέτης, Κωνσταντίνας και Γεωργίας Δενδρινού σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/2006 Διορθωτικής επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών "Ψάχου-Μέμου-Κρύα Ιτεών" του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 1938/3-5-2017 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π5045/3-5-2017 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (Δ/νση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: "Ψήφιση πιστώσεως ποσού 19.062,00€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 145.062,00€) καθώς και 4.951,86€ (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριανής Τσίμα, Σπυροελευθέριου, Ερρικέτης, Κωνσταντίνας και Γεωργίας Δενδρινού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19/2006 Διορθωτικής επί της υπ' αριθμ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών "Ψάχου – Μέμου-Κρύα Ιτεών" του Δήμου Πατρέων" - Σας πληροφορούμε ότι με τις υπ' αριθμ. 64/2017 & 272/2017 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου αντιστοίχως, εγκρίθηκε η αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριανής Τσίμα, Σπυροελευθέριου, Ερρικέτης, Κωνσταντίνας και Γεωργίας Δενδρινού, συνολικού εμβαδού

725,31μ<sup>2</sup>, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθμ. 19/2006 Διορθωτικής επί της υπ' αριθμ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών "Ψάχου – Μέμου- Κρύα Ιτεών" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 28.03.88 Π.Δ(ΦΕΚ 364/Δ/13.05.88. - Κατόπιν των ανωτέρω και κατ'εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη της Επιτροπής, ώστε να εγκρίνει την ψήφιση πίστωσης: - 1. Ποσού 19.062,00€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 145.062,00€) καθώς και 4.951,86€ (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017 (σχετ. η υπ' αριθμ. Β/763 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης), που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (100-101-37-38-102-103-100) εδαφικού τμήματος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα μπορούν να διανοιγούν εδαφικά τμήματα προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι – πλατεία) συνολικού εμβαδού 1520,17μ<sup>2</sup>. - Επιπλέον σας διευκρινίζουμε ότι: - α) με την παρούσα εισήγηση θα αποδοθεί στους δικαιούχους ποσό 19.062,00€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 145.062,00€) και το οποίο επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής: -\*Ανδριαννή Τσίμα του Σπυρίδωνος: 4.762,00€ -\*Σπυροελευθέριος Δενδρινός του Μενελάου: 3.575,00€ -\*Ερικκέτη Δενδρινού του Μενελάου: 3.575,00€ -\*Κων/να Δενδρινού του Μενελάου: 3.575,00€ -\*Γεωργία Δενδρινού του Μενελάου: 3.575,00€ - β) Το υπόλοιπο δε ποσό των 126.000,00€ θα αποδοθεί στους δικαιούχους σε επτά ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις συνολικού ποσού 18.000,00€ η κάθε μία. Δηλαδή για τον κάθε συνιδιοκτήτη οι δόσεις θα είναι: -\*Ανδριαννή Τσίμα του Σπυρίδωνος: 4.500,00€ x 7 - -\*Σπυροελευθέριος Δενδρινός του Μενελάου: 3.375,00€ x 7 -\*Ερικκέτη Δενδρινού του Μενελάου: 3.375,00€ x 7 -\*Κων/να Δενδρινού του Μενελάου: 3.375,00€ x 7 -\*Γεωργία Δενδρινού του Μενελάου: 3.375,00€ x 7 - Η ακριβής ημερομηνία καταβολής των δόσεων προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου - 2. Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ.18,παρ.2) που συμπληρώνει την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων, - 3. Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και - 4. Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής, κ. Παύλος Στάμος».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου», τα σχετικά επί του θέματος έγγραφα και αφού ο κ. Ιωάννης Τσιμπούκης δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό»,

#### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/06 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, **ψηφίζει:**

1] Πίστωση συνολικού ποσού **24.013,86 €** ως εξής: **19.062,00 €** (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 145.062,00€) καθώς και **4.951,86 €** (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα) σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/763/6-4-2017, για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριανής Τσίμα, Σπυροελευθέριου, Ερρικέτης, Κωνσταντίνας και Γεωργίας Δενδρινού σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/2006 Διορθωτικής επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών "Ψάχου – Μέμου- Κρύα Ιτεών" του Δήμου Πατρέων.

Το ανωτέρω ποσό απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (100-101-37-38-102-103-100) εδαφικού τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Συμπληρωματικά, επισημαίνεται ότι μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα μπορούν να διανοιγούν εδαφικά τμήματα προβλεπόμενων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι – πλατεία) συνολικού εμβαδού 1520,17μ<sup>2</sup>.

Επιπλέον διευκρινίζεται ότι:

α) με την παρούσα εισήγηση θα αποδοθεί στους δικαιούχους ποσό **19.062,00€** (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 145.062,00€) και το οποίο επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής:

- Ανδριαννή Τσίμα του Σπυρίδωνος: **4.762,00€**
- Σπυροελευθέριος Δενδρινός του Μενελάου: **3.575,00€**
- Ερικήτη Δενδρινού του Μενελάου: **3.575,00€**
- Κων/να Δενδρινού του Μενελάου: **3.575,00€**
- Γεωργία Δενδρινού του Μενελάου: **3.575,00€**

β) Το υπόλοιπο δε ποσό των 126.000,00€ θα αποδοθεί στους δικαιούχους σε επτά ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις συνολικού ποσού 18.000,00€ η κάθε μία. Δηλαδή για τον κάθε συνιδιοκτήτη οι δόσεις θα είναι:

- Ανδριαννή Τσίμα του Σπυρίδωνος: 4.500,00€ x 7
- Σπυροελευθέριος Δενδρινός του Μενελάου: 3.375,00€ x 7
- Ερικήτη Δενδρινού του Μενελάου: 3.375,00€ x 7
- Κων/να Δενδρινού του Μενελάου: 3.375,00€ x 7
- Γεωργία Δενδρινού του Μενελάου: 3.375,00€ x 7

Η ακριβής ημερομηνία καταβολής των δόσεων προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου.

2] Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ.18,παρ.2) που συμπληρώνει την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

3] Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο.

4] Το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Με τις υπ' αριθ. 64/2017 & 272/2017 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου αντιστοίχως, εγκρίθηκε η αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριανής Τσίμα, Σπυροελευθέριου, Ερρικέτης, Κωνσταντίνας και Γεωργίας Δενδρινού, συνολικού εμβαδού 725,31μ2, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθ. 19/2006 Διορθωτικής επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών “Ψάχου – Μέμου- Κρύα Ιτεών” του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 28.03.88 Π.Δ(ΦΕΚ 364/Δ/13.05.88).

### **Ο Πρόεδρος**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ  
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ**