

Αριθμός 294

**19^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα, σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 19/25-9-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, σύμφωνα την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (14) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη - Αντιπρόεδρος, 3) Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 15) Γκέστα Ειρήνη, 16) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 17) Μαγιάκης Γεώργιος, 18) Μοδές Αθανάσιος, 19) Νιάρου Μαρία, 20) Παπανικήτας Ανδρέας, 21) Πελεκούδας Δημήτριος, 22) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 23) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 24) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 25) Βορίσης Διονύσιος, 26) Δημακόπουλος Φώτιος, 27) Δούρος Αθανάσιος, 28) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 29) Καυκάς Γεώργιος, 30) Μοίραλης Νικόλαος, 31) Νικολόπουλος Νικόλαος, 32) Ντρίνιας Θεόδωρος, 33) Ξυλιάς Θεόδωρος, 34) Παπαδημάτος Νικόλαος, 35) Πατούχας Χρήστος, 36) Ρώρος Γεώργιος, 37) Σβόλης Κωνσταντίνος, 38) Στανίτσας Χαράλαμπος, 39) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 40) Τσιμπούκης Ιωάννης και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Κουνάβης Αντώνιος, Τζανάκος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Γρηγόρης Ηλίας, δεν εισήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Μπακαλάρους Χρήστος και Σιαδήμας Βασίλειος, δεν εισήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα όπως φαίνεται από τα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση εισήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση εισήλθε ο κ. Μπακαλάρους Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος και Νικολάου Ανδρέας, **χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία**)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί: 1) Διαγραφής οφειλής συνολικού ποσού ύψους 3.879,07€ και όλων των προσαυξήσεων, από τους υπ'αριθμ. 11941 & 11942 χρηματικούς καταλόγους που αφορούν μίσθωμα και χαρτόσημο της κας Μεντζελοπούλου Μαρίας μισθώτριας του καταστήματος Ν2 στην Ηρώων Πολυτεχνείου, εντός του θαλάσσιου αστικού μετώπου Πάτρας, για το χρονικό διάστημα από 1/3/2020 έως και 31/03 /2020 και 2) Επαναβεβαίωσης του μισθώματος μηνός Μαρτίου 2020 σε ξεχωριστό κατάλογο μειωμένο κατά 40% λόγω covid-19», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 12191/11-9-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 12268/14-9-2020).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Τις διατάξεις του άρθρου 65 παράγραφος 1 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του.

Την από 24/1/2012 Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠΑ και Δήμου Πατρέων, με την οποία παραχωρήθηκε στον Δήμο Πατρέων το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτηρίων και εγκαταστάσεων τμημάτων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, από τον π. Μείλιχο έως τον χ. Διακονιάρη.

Η κα Μεντζελοπούλου Μαρία είναι μισθώτρια καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ευρισκόμενο στο Θαλάσσιο Αστικό Μέτωπο Πάτρας, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, σύμφωνα με το υπ. αριθ. πρωτ: 114/ΔΠ658-2/138088/30-10-2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μίσθωσης. Στο εν λόγω συμφωνητικό είχε προβλεφθεί όρος δίμηνης περιόδου χάριτος, για την μη καταβολή μισθωμάτων Νοεμβρίου 2017 και Δεκεμβρίου 2017, κατόπιν αιτήσεως της κας Μεντζελοπούλου Μαρίας, την από 14/09/2017 έκθεση αυτοψίας της Δ/σης Έργων Υποδομής κα τη σύμφωνη γνώμη του κ. Δημάρχου.

Τον Ν. 4554/2018 άρθρο 67 περί *«προσθήκη άρθρου στον ν. 2971/2001 και δωρεάν παραχώρηση της χρήσης αποχαρακτηρισθείσας χερσαίας ζώνης Λιμένα Πατρών»*, με το συνημμένο σε αυτό Παράρτημα Ι, σύμφωνα με το οποίο παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα , για ενενήντα εννέα (99) χρόνια η χρήση ,διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου που περιγράφεται στο συνημμένο Παράρτημα Ι.»

Την με αρ. πρωτ: 40301/08-09-2020 αίτηση της κας Μαρίας Μεντζελοπούλου, με την οποία αιτείται 1) Την επαναβεβαίωση του ενοικίου του Μαρτίου 2020 με την νόμιμη έκπτωση λόγω covid-19 που δικαιούται και 2) την διαγραφή των προσαυξήσεων για τον μήνα Μάρτιο 2020 διότι επανειλημμένα και εμπρόθεσμα είχε προσέλθει στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου μας να εξοφλήσει το ποσό με την αντίστοιχη μείωση του 40% λόγω covid-19 πλην όμως ήταν αδύνατο διότι ήταν βεβαιωμένο ολόκληρο το μίσθωμα δίχως την μείωση του 40%

Τους υπ' αριθ. 11941 και 11942 /12/3/2020 χρηματικούς καταλόγους που αφορούν σε μίσθωμα και χαρτόσημο για το χρονικό διάστημα από 1/3/2020 έως 31/3/2020.

Η Υπηρεσία είχε προχωρήσει στην βεβαίωση ολόκληρου του μισθώματος στις 12/3/2020, διότι η αριθ. 68/20.3.2020 /τ. Α΄ Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου δεν είχε εκδοθεί ακόμα. Όμως η κα Μεντζελοπούλου δεν εξόφλησε το βεβαιωμένο ποσό του μισθώματος, διότι η λειτουργία του καταστήματός της διεκόπη στις 14/3/2020

Δυνάμει της πράξης Νομοθετικού περιεχομένου ΦΕΚ Α΄68 20-3-2020 /β΄/22-3-2020 *«ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικού ή κατασταλτικού λόγους που σχετίζονται με τον κορονοϊο covid -19 απαλλάσσεται από τη υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020 κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων»*.

Στην κα Μεντζελοπούλου Μαρία έχει βεβαιωθεί οφειλή για τον μήνα Μάρτιο 2020 συνολικού ποσού 3.879,07€ (3.744,28€ μίσθωμα και 134,79€ χαρτόσημο) αντί του μειωμένου σε ποσοστό 40% μισθώματος λόγω covid-19 που αντιστοιχεί σε συνολικό ποσό 2.327,45€ (2.246,57€ μίσθωμα και 80,88€ χαρτ. 3,6%.)

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 178 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ. **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

1) Τη διαγραφή οφειλής συνολικού ποσού ύψους **3.879,07€ και όλων των προσαυξήσεων**, από τους υπ' αριθ. 11941 & 11942 χρηματικούς καταλόγους που αφορούν μίσθωμα και χαρτόσημο 3,6% της **κας Μεντζελοπούλου Μαρίας** μισθώτριας του καταστήματος Ν2 στην Ηρώων Πολυτεχνείου, εντός του θαλάσσιου αστικού μετώπου Πάτρας, για το χρονικό διάστημα από 1/3/2020 έως και 31/03 /2020, ως εξής :

ΧΚ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΝΟΝΙΚΟ	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ	ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ
11941 & 11942 1/3/2020- 31/3/2020	3.744,28€ μίσθωμα	134,79€	3.744,28€	134,79€	3.879,07€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ					3.879,07€

2) Την **επαναβεβαίωση** του μισθώματος μηνός Μαρτίου 2020 σε ξεχωριστό χρηματικό κατάλογο μειωμένο κατά 40%, λόγω covid-19, το οποίο ανέρχεται στο **συνολικό ποσό των 2.327,45€** (2.246,57€ μίσθωμα και 80,88€ χαρτόσημο 3,6%).

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ