

Αριθμός 288

**19^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα, σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 19/25-9-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, σύμφωνα την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (14) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης - Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη - Αντιπρόεδρος, 3) Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 9) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 10) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 11) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 12) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 15) Γκέστα Ειρήνη, 16) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 17) Μαγιάκης Γεώργιος, 18) Μοδές Αθανάσιος, 19) Νιάρου Μαρία, 20) Παπανικήτας Ανδρέας, 21) Πελεκούδας Δημήτριος, 22) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 23) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 24) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 25) Βορίσης Διονύσιος, 26) Δημακόπουλος Φώτιος, 27) Δούρος Αθανάσιος, 28) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 29) Καυκάς Γεώργιος, 30) Μοίραλης Νικόλαος, 31) Νικολόπουλος Νικόλαος, 32) Ντρίνιας Θεόδωρος, 33) Ξυλιάς Θεόδωρος, 34) Παπαδημάτος Νικόλαος, 35) Πατούχας Χρήστος, 36) Ρώρος Γεώργιος, 37) Σβόλης Κωνσταντίνος, 38) Στανίτσας Χαράλαμπος, 39) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 40) Τσιμπούκης Ιωάννης και 41) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Κουνάβης Αντώνιος, Τζανάκος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν εισήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Ο κ. Γρηγόρης Ηλίας, δεν εισήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Μπακαλάρης Χρήστος και Σιαδήμας Βασίλειος, δεν εισήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα όπως φαίνεται από τα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση εισήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση αποχώρησαν οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος και Νικολάου Ανδρέας, **χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία**).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση σύνταξης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της Ελένης Μούγιου παρανόμως κατέχουσας δημοτικών εδαφικών τμημάτων περιλαμβανομένων σε ακίνητο που καταλείφθηκε στην πρώην Κοινότητα Βραχνεικών με διαθέτη τον Αλέξιο Δεσποτόπουλο, «Κληροδότημα Δεσποτόπουλου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας και της Αντιδημάρχου Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος Παραλίας και Βραχνεικών - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 10204/31-7-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 10217/31-7-2020).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Σβόλης Κωνσταντίνος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος και Καυκάς Γεώργιος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την τελική - διορθωτική εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντ/ρχου, τον εκπρόσωπο της ενδιαφερομένης, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς – ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι ο ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραχνεϊκών, **ψήφισε υπέρ** της τελικής εισήγησης της αρμόδιας εισηγήτριας Αντιδημάρχου, **το Σώμα**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

- Το άρθρο 178 παράγραφος 1 και 4 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
- Τον Ν.2307/1995
- Το Ν.Δ.31/1968
- Τον Α.Ν.263/1968
- Τον Α.Ν.1539/1938
- Την υπ' αριθμό 5042/8-10-1968 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής Ανδρικοπούλου, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών των Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 716 και αριθμό 175323
- Την υπ' αριθμό 98/1989 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών
- Την υπ' αριθμό 481/1991 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών
- Την υπ' αριθμό 915/1992 απόφαση του Εφετείου Πατρών και
- Την υπ' αριθμό 476/1996 απόφαση του Αρείου Πάγου

Αναλυτικά δε:

Ο Δήμος Πατρέων διαθέτει κατά κυριότητα ένα οικοπέδο εμβαδού 3.700,00τ.μ. στην οδό Δεσποτόπουλου στα Βραχνεϊκά στη θέση Παραλία. Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην πρώην Κοινότητα Βραχνεϊκών με διαθέτη τον Αλέξιο Αθανασίου Δεσποτόπουλο, αναφερόμενο ως «Κληροδότημα Δεσποτόπουλου».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010, το ακίνητο αυτό έχει περιέλθει στο Δήμο Πατρέων ως καθολικό διάδοχο του καταργηθέντος πρώην Δήμου Βραχνεϊκών καθολικού διαδόχου της καταργηθείσας Κοινότητας Βραχνεϊκών, η οποία απεδέχθη την καταληθείσα κληρονομιά του διαθέτη Αλέξιου Δεσποτόπουλου δυνάμει της υπ' αριθ. 5042/8-10-1968 πράξεως αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής Ανδρικοπούλου, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών των Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 716 και αριθμό 175323.

Με την υπ' αριθμό 98/1989 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία εκδόθηκε επί διεκδικητικής αγωγής της Κοινότητας Βραχνεϊκών στρεφόμενης κατά της Αλεξάνδρας χήρας Ιωάννη Γιαννόπουλου, η οποία διεκδικούσε δικαιώματα επί της καταληθείσας κληρονομιάς του διαθέτη Αλέξιου Δεσποτόπουλου, η τότε Κοινότητα Βραχνεϊκών αναγνωρίζεται κυρία του ακινήτου που κατέλειπε ο ως άνω διαθέτης.

Στη συνέχεια η κα Ελένη σύζυγος Γεωργίου Μούγιου, ισχυριζόμενη ότι είναι κυρία του κληρονομιαίου ακινήτου της Κοινότητας Βραχνεϊκών, την κυριότητα του οποίου απέκτησε δυνάμει του υπ' αριθμό 5114/1987 συμβολαίου γονικής παροχής, άσκησε τριτανακοπή κατά

της προαναφερόμενης 98/1989 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών επιδιώκοντας να αναγνωρισθεί αυτή ως κυρία και νομέας του επιδίκου ακινήτου.

Το Πολυμελές Πρωτοδικείο Πατρών με την υπ' αριθμό 481/1991 οριστική απόφασή του απέρριψε την τριτανακοπή της κας Ελένης συζύγου Γεωργίου Μούγιου, η οποία άσκησε έφεση επί της ως άνω εκδοθείσας απόφασης. Το Εφετείο Πατρών με την υπ' αριθμό 915/1992 απόφασή του απέρριψε την ασκηθείσα έφεση, απορρίπτοντας τους ισχυρισμούς της εκκαλούσας περί ίδιας κυριότητας.

Εν συνεχεία η κα Ελένη Μούγιου άσκησε την από 29-6-1992 αίτηση αναίρεσης εκ της επί εκδοθείσας 915/1992 απόφασης του Εφετείου Πατρών, η οποία αίτηση απερρίφθη με την υπ' αριθμό 476/1996 απόφαση του Αρείου Πάγου.

Συνεπώς κατά τα άνω, έχει τελεσιδικήσει η δικαστική διαμάχη μεταξύ της κας Ελένης συζύγου Γεωργίου Μούγιου και της τότε Κοινότητας και νυν Δημοτικής Ενότητας Βραχυνείων, για το επίδικο ακίνητο του οποίου η άνω τριτανακόπτουσα αμφισβήτησε την κυριότητα της Κοινότητας.

Η κα Ελένη Μούγιου, ιδιοκτήτρια ακινήτου όμορου με το καταλειφθέν, έχει καταλάβει εδαφικά τμήματα εμβαδού 47,51τ.μ. και 33,53τ.μ. αντίστοιχα, τα οποία αποτυπώνονται στο από το Φεβρουάριο του 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού κ. Γεωργίου Παπουτσή. Η καταπάτηση έγινε με την κατασκευή μάντρας, ξύλινων και μεταλλικών κάγκελων και ενός κτίσματος με τουβλέτες και κεραμοσκεπή.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 4855/29-7-2009 έγγραφο του Δήμου Βραχυνείων ενημερώθηκε η κα Ελένη Μούγιου να συμμορφωθεί με την υπ' αριθμό 98/1989 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών και της δόθηκε προθεσμία αποχώρησης από τα καταληφθέντα τμήματα του ακινήτου.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 420/ΔΠ662-2/58272/15-5-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων ενημερώθηκε η κα Ελένη Μούγιου, με επίδοση, και της δόθηκε προθεσμία αποχώρησης από τα καταληφθέντα τμήματα του ακινήτου.

Η κατάληψη από την κα Ελένη Μούγιου εδαφικών τμημάτων, περιλαμβανομένων σε δημοτικό ακίνητο και μετά την έγγραφη ειδοποίηση δυνάμει του υπ' αριθ. Πρωτ. 745/ΔΠ5063/93617/28-7-2015 εγγράφου της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας προς την φερόμενη ως καταπατήτρια συνεχίζεται και αυτή έως σήμερα δεν έχει συμμορφωθεί υλοποιώντας τα ορθά όρια της ιδιοκτησίας της.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παράγραφος 1 και 4 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006), ορίζονται τα εξής:

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.

.....

4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν.1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Και με την παράγραφο 12 του άρθρου 3 του Ν.2307/1995 ορίζεται ότι «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΑΝ 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 5042/8-10-1968 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδριανής Ανδρικοπούλου, νόμιμα μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών των Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 716 και αριθμό 175323, την υπ' αριθμό 98/1989 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, την υπ' αριθμό 481/1991 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, την υπ' αριθμό 915/1992 απόφαση του Εφετείου Πατρών και την υπ' αριθμό 476/1996 απόφαση του Αρείου Πάγου το ακίνητο αυτό νομίμως περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου.

Προκειμένου να αποβληθούν όσοι αυτογνωμόως και αυθαίρετα κατέχουν ή κατοικούν στο εν λόγω ακίνητο, θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά των διαφόρων ατόμων που φέρονταν ως ιδιοκτήτες αυτού, καθώς και κατά παντός ο οποίος αυθαίρετα κατοικεί ή κατέχει αυτό, έτσι ώστε να περιέλθει και ουσιαστικά το ακίνητο στο Δήμο Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο:

1) Εγκρίνει τη διοικητική αποβολή της κας Ελένης συζύγου Γεωργίου Μούγιου το γένος Αθανασίου Νιάρου, κατοίκου Πατρών, από εδαφικές λωρίδες που φαίνονταν στο από Φεβρουαρίου έτους 2010 τοπογραφικό διάγραμμα αγρονόμου τοπογράφου Γεωργίου Παπουτσή ως εξής:

α) Τμήμα (α) υπό στοιχεία 22-23-25-26-29-30-31-32-33-22 επιφανείας -47,51- τ.μ. ή όσης κατ' ελάχιστη απόκλιση προκύψει από θεώρηση τοπογραφικού που τυχόν γίνει με επικείμενα σε αυτή:

- πλινθόκτιστη κεραμοσκεπής αποθήκη εμβαδού 8,72 τ.μ.
- μανδρότοιχος 25,45 μ.
- πόρτα εισόδου 1,45 μ.

και οποιουδήποτε άλλου τυχόν υπάρχει,

β) Τμήμα (β) υπό στοιχεία 20-21-22-33-34-35-20 επιφανείας 33,53 τ.μ. με επικείμενα σε αυτή,

- πλινθόκτιστη κεραμοσκεπής αποθήκη 5,74 τ.μ.
- πλινθόκτιστη πλακοσκεπής αποθήκη 4,00 τ.μ.
- κεραμοσκεπές υπόγειο 3,00 τ.μ.

- μανδρότοιχος μήκους 10,88 μ.

και οποιουδήποτε άλλου υπάρχει, το οποίο κατέχει αυθαίρετα, παρότι γνωρίζει ότι πρόκειται για τμήματα ενιαίου ομόρου αυτών ακινήτου της κυριότητας αρχικά των τέως Κοινότητας και Δήμου Βραχναϊκών και ήδη του Δήμου Πατρέων.

2) **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Πατρέων να συντάξει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά της κας Ελένης συζύγου Γεωργίου Μούγιου το γένος Αθανασίου Νιάρου κατοίκου Πατρών.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ