

Αριθμός 278

**17^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 11^{ης} Ιουνίου 2013**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (Κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ), σήμερα, την 11^η Ιουνίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00 π.μ. μετά από γραπτή πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 17/7-6-2013 ήλθαν, για τη λήψη αποφάσεως στα (21) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παναγιώτης Βαφέας - Πρόεδρος, 2] Χαράλαμπος Καρκούλιας - τακτικό μέλος, 3] Ανδρέας Φίλιας - τακτικό μέλος, 4] Νικόλαος Κωστόπουλος - τακτικό μέλος, 5] Σπυρίδων Πολίτης - τακτικό μέλος και 6] Χαράλαμπος Στανίτσας - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Φώτιος Δημακόπουλος - Αντιπρόεδρος, Παναγιώτα Δροσοπούλου Κωνσταντίνος Τρίγγος, Παναγιώτης Γκίκας - τακτικά μέλη, Θεοχάρης Μασσαράς και Αναστασία Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου - αναπληρωματικά μέλη, δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Αρχικά στη συνεδρίαση προσήλθαν και οι κ.κ. Δημήτριος Κατσικόπουλος και Ιωάννης Τσιμπούκης. Αποχώρησαν όμως, στις 9:25 ο πρώτος και στις 9:30 ο δεύτερος, πριν την έναρξη της συνεδρίασης, διαμαρτυρόμενοι για την μη έγκαιρη προσέλευση των μελών της Επιτροπής και την επανειλημμένη καθυστέρηση έναρξης των συνεδριάσεων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, στις 09.35, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγοντας το (12) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 2615/7-6-2013 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. Π1977/21-5-2013 εισήγηση του Αντιδημάρχου Έργων, Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού (Δ/νη Πολεοδ. Κυκλοφορ. Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής. -ΘΕΜΑ: -΄Ψήφιση πιστώσεως ποσού 3.000,00€ εκ του συνολικού ποσού των 42.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου ισόγειου κτίσματος ιδιοκτησίας του κ. Βασιλείου Χαραλαμπίδου μέσω απευθείας αγοράς σύμφωνα με το εγκεκρι. ρυμοτ. σχέδιο της περιοχής "Κοτρώνι-Μποζαίτικα" του Δήμου Πατρέων΄΄ -Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις υπ' αριθμ. 204/23-7-12 & 559/1-8-12 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου αντιστοίχως, σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε η αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων ρυμοτομούμενου ισόγειου κτίσματος ιδιοκτησίας του κ. Βασιλείου Χαραλαμπίδου μέσω απευθείας αγοράς σύμφωνα με το εγκεκρι. ρυμοτ. σχέδιο της περιοχής "Κοτρώνι-Μποζαίτικα" του Δήμου Πατρέων -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ'εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την ψήφιση πίστωσης: -1) Ποσού 3.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013, που απαιτείται για την απευθείας αγορά ρυμοτομούμενου, από προβλεπόμενη διαπλάτυνση της οδού Βησσαρίωνος, κτίσματος, εμβαδού 98 τ.μ., ευρισκομένου στην συμβολή των οδών Βησσαρίωνος και Καλλισθένους. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Κοτρώνι-Μποζαίτικα», όπως έχει εγκριθεί και ισχύει βάσει του Π.Δ.17-1-79 (ΦΕΚ 127/Δ/79) και της Χ2571/20-3-91 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 180/Δ/91) η ιδιοκτησία του κ. Βασ. Χαραλαμπίδου που ευρίσκεται στην περιοχή αυτή και συγκεκριμένα στην συμβολή των οδών Βησσαρίωνος και Καλλισθένους, επί του Ο.Τ.1791, ρυμοτομείται εν μέρει για την διαπλάτυνση της οδού Βησσαρίωνος και εν μέρει για την αρχική διάνοιξη της οδού Καλλισθένους, έχει δε συνταχθεί, με επισπεύδοντες τους παρόδιους ιδιοκτήτες, η υπ' αριθμ. 4/2007 πράξη αναλογισμού προς εφαρμογή της υπ' όψη ρυμοτομίας, αφού προηγουμένως καταβληθούν οι αντίστοιχες αποζημιώσεις στους δικαιούχους, πλην όμως η διαδικασία αυτή δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί. -Εντός της υπ' όψη ιδιοκτησίας υφίσταται ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα-κατοικία, εμβαδού 98 τ.μ, το οποίο ρυμοτομείται για την διαπλάτυνση της οδού Βησσαρίωνος, εν μέρει, πλην όμως θα πρέπει να αποζημιωθεί εξ' ολοκλήρου γιατί το εναπομένον, σύμφωνα με τεχνική έκθεση του πολ.μηχ. κ. Γεωργ. Μαρκέτου, είναι στατικά ανεπαρκές. Το κτίσμα αυτό περιλαμβάνεται στον πίνακα επικειμένων και το διάγραμμα που συνοδεύουν την 4/2007 πράξη αναλογισμού και η αποζημίωσή του είναι υποχρέωση του Δήμου, όμως ο αιτών με τις ανωτέρω αιτήσεις του ζητά την αποζημίωσή του (για το κτίσμα) από τον Δήμο, μέσω της διαδικασίας της απευθείας αγοράς, σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν.3463/2006, πρίν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της πράξης αναλογισμού. Μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα μπορεί να διανοιχθεί το νότιο τμήμα της οδού Βησσαρίωνος, μεταξύ των οδών Πανεπιστημίου και Καλλισθένους, σε όλο το προβλεπόμενο πλάτος της, αφού το υπόλοιπο τμήμα της υπ' όψη οδού, δυτικά της ιδιοκτησίας Χαραλαμπίδου και μέχρι την οδό Πανεπιστημίου είναι ήδη κοινόχρηστο βάσει παραχωρήσεων, των αντίστοιχων εδαφικών τμημάτων σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφικές πράξεις. Ο αιτών θα παραχωρήσει σε κοινή χρήση, χωρίς να διατηρεί ενοχικό δικαίωμα αποζημίωσης, το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του επί του οποίου βρίσκεται το υπόψη κτίσμα, και φαίνεται με στοιχεία (77-94-93-93α-96α-77) εμβαδού Ερ1=39,76τ.μ στο από 15/10/2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών, ενώ θα παραιτηθεί από το δικαίωμα για αποζημίωσή του από τον Δήμο Πατρέων, για το υπόλοιπο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα με στοιχεία (93α-92-91-90-96-96α-93α) και εμβαδόν Ερ2=112,14τ.μ και θα επιτρέψει την διαμόρφωση και των δύο αυτών τμημάτων μαζί με το υπόλοιπο τμήμα της υπόψη οδού, μετά την αποζημίωση του επικείμενου ρυμοτομούμενου κτίσματος. -Το ποσό των 3.000€ είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 42.000€, το οποίο κρίθηκε συμφέρον, σύμφωνα με το από 19-6-2012 πρωτόκολλο της επιτροπής καθορισμού τιμήματος του Π.Δ/τος 410/95, το δε υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί σε 6 οκτάμηνες δόσεις, κάθε

μία από τις οποίες θα αντιστοιχεί στο ποσό των 6.500 €. -Στο συμβόλαιο αγοράς του ανωτέρω κτίσματος θα δεσμεύεται ο ιδιοκτήτης ότι θα επιτρέψει την άμεση διάνοιξη της οδού Βησσαρίωνος επί του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας του, σε συνέχεια του υπόλοιπου κοινόχρηστου τμήματος αυτής (μεταξύ της υπ' όψη ιδιοκτησίας και της οδού Πανεπιστημίου), παραιτούμενος για το δικαίωμα αποζημίωσής του από τον Δήμο Πατρέων, για το ρυμοτομούμενο τμήμα που δεν θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση. -2) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ.18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων -3) Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και -4) Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς. -Ο Αντιδήμαρχος Έργων, Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», **ψηφίζει:**

1) πίστωση ποσού 3.000,00€ εκ του συνολικού ποσού των 42.000,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2013, που απαιτείται για την **απευθείας αγορά** ρυμοτομούμενου, από προβλεπόμενη διαπλάτυνση της οδού Βησσαρίωνος, κτίσματος, εμβαδού 98 τ.μ., ευρισκομένου στην συμβολή των οδών Βησσαρίωνος και Καλλισθένους, ιδιοκτησίας του κ. Βασιλείου Χαραλαμπίδου, σύμφωνα με το εγκεκρι. ρυμοτ. σχέδιο της περιοχής "Κοτρώνι-Μποζαίτικα" του Δήμου Πατρέων.

Διευκρινίζεται ότι:

Με τις υπ' αριθμ. 204/23-7-12 & 559/1-8-12 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου αντιστοίχως, εγκρίθηκε η αποζημίωση εκ μέρους του Δήμου Πατρέων ρυμοτομούμενου ισόγειου κτίσματος ιδιοκτησίας του κ. Βασιλείου Χαραλαμπίδου, **μέσω απευθείας αγοράς** σύμφωνα με το εγκεκρι. ρυμοτ. σχέδιο της περιοχής "Κοτρώνι-Μποζαίτικα" του Δήμου Πατρέων.

Σύμφωνα με το ανωτέρω ρυμοτομικό σχέδιο, όπως έχει εγκριθεί και ισχύει βάσει του Π.Δ.17-1-79 (ΦΕΚ 127/Δ/79) και της Χ2571/20-3-91 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 180/Δ/91), η ιδιοκτησία του κ. Βασ. Χαραλαμπίδου που

ευρίσκεται στην περιοχή αυτή και συγκεκριμένα στην συμβολή των οδών Βησσαρίωνος και Καλλισθένους, επί του Ο.Τ.1791, ρυμοτομείται εν μέρει για την διαπλάτυνση της οδού Βησσαρίωνος και εν μέρει για την αρχική διάνοιξη της οδού Καλλισθένους, έχει δε συνταχθεί, με επισπεύδοντες τους παρόδιους ιδιοκτήτες, η υπ' αριθμ. 4/2007 πράξη αναλογισμού προς εφαρμογή της υπ' όψη ρυμοτομίας, αφού προηγουμένως καταβληθούν οι αντίστοιχες αποζημιώσεις στους δικαιούχους, πλην όμως η διαδικασία αυτή δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

Εντός της υπ' όψη ιδιοκτησίας υφίσταται ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα-κατοικία, εμβαδού 98 τ.μ, το οποίο ρυμοτομείται για την διαπλάτυνση της οδού Βησσαρίωνος, εν μέρει, πλην όμως θα πρέπει να αποζημιωθεί εξ' ολοκλήρου γιατί το εναπομένον, σύμφωνα με τεχνική έκθεση του πολ.μηχ. κ. Γεωργ. Μαρκέτου, είναι στατικά ανεπαρκές. Το κτίσμα αυτό περιλαμβάνεται στον πίνακα επικειμένων και το διάγραμμα που συνοδεύουν την 4/2007 πράξη αναλογισμού και η αποζημίωσή του είναι υποχρέωση του Δήμου, όμως ο αιτών με τις ανωτέρω αιτήσεις του ζητά την αποζημίωσή του (για το κτίσμα) από τον Δήμο, μέσω της διαδικασίας της απευθείας αγοράς, σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν.3463/2006, πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας της πράξης αναλογισμού. Μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα μπορεί να διανοιχθεί το νότιο τμήμα της οδού Βησσαρίωνος, μεταξύ των οδών Πανεπιστημίου και Καλλισθένους, σε όλο το προβλεπόμενο πλάτος της, αφού το υπόλοιπο τμήμα της υπ' όψη οδού, δυτικά της ιδιοκτησίας Χαραλαμπόπουλου και μέχρι την οδό Πανεπιστημίου είναι ήδη κοινόχρηστο βάσει παραχωρήσεων, των αντίστοιχων εδαφικών τμημάτων σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφικές πράξεις. Ο αιτών θα παραχωρήσει σε κοινή χρήση, χωρίς να διατηρεί ενοχικό δικαίωμα αποζημίωσης, το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του επί του οποίου βρίσκεται το υπόψη κτίσμα, και φαίνεται με στοιχεία (77-94-93-93α-96α-77) εμβαδού $E_{p1}=39,76\tau.μ$ στο από 15/10/2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών, ενώ θα παραιτηθεί από το δικαίωμα για αποζημίωσή του από τον Δήμο Πατρέων, για το υπόλοιπο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα με στοιχεία (93α-92-91-90-96-96α-93α) και εμβαδόν $E_{p2}=112,14\tau.μ$ και θα επιτρέψει την διαμόρφωση και των δύο αυτών τμημάτων μαζί με το υπόλοιπο τμήμα της υπόψη οδού, μετά την αποζημίωση του επικείμενου ρυμοτομούμενου κτίσματος.

Το ποσό των **3.000€** είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των **42.000€**, το οποίο κρίθηκε συμφέρον, σύμφωνα με το από 19-6-2012 πρωτόκολλο της επιτροπής καθορισμού τιμήματος του Π.Δ/τος 410/95, το δε υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί σε 6 οκτάμηνες δόσεις, κάθε μία από τις οποίες θα αντιστοιχεί στο ποσό των **6.500 €**.

Στο συμβόλαιο αγοράς του ανωτέρω κτίσματος θα δεσμεύεται ο ιδιοκτήτης ότι θα επιτρέψει την άμεση διάνοιξη της οδού Βησσαρίωνος επί του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας του, σε συνέχεια του υπόλοιπου κοινόχρηστου τμήματος αυτής (μεταξύ της υπ' όψη ιδιοκτησίας και της οδού Πανεπιστημίου), παραιτούμενος για το δικαίωμα αποζημίωσής του από τον Δήμο Πατρέων, για το ρυμοτομούμενο τμήμα που δεν θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση.

2) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου, που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ.18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων

3) Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου που θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και

4) Το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΦΕΑΣ

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ**