

Αριθμός 271

**17^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα, σήμερα την **16^η Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/11-9-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, σύμφωνα την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (51) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Καυκάς Γεώργιος, 28) Κουνάβης Αντώνιος, 29) Μοίραλης Νικόλαος, 30) Μπακαλάρης Χρήστος, 31) Νικολόπουλος Νικόλαος, 32) Ντρίνιας Θεόδωρος, 33) Ξυλιάς Θεόδωρος, 34) Παπαδημάτος Νικόλαος, 35) Πατούχας Χρήστος, 36) Σβόλης Κωνσταντίνος, 37) Σιαδήμας Βασίλειος, 38) Στανίτσας Χαράλαμπος, 39) Τζανάκος Νικόλαος, 40) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 41) Τσιμπούκης Ιωάννης, 42) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 43) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος και Ρώρος Γεώργιος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή αυτής, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη **απαρτία**, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Κορδάς Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Γρηγόρης Ηλίας, Νικολόπουλος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Τζανάκος Νικόλαος, Αθανασόπουλος Ανδρέας και Τσιμπούκης Ιωάννης).

(Επίσης διευκρινίζεται ότι από την τηλεδιάσκεψη αποχώρησε ο κ. Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, **χρέη δε Προεδρεύουσας** ανέλαβε η κα Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος).

Στη συνέχεια, η κα Προεδρεύουσα εισάγει το αριθ. 42 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης περί: 1) Διαγραφής οφειλής συνολικού ποσού 1.977,32€ που αφορά σε μίσθωμα και χαρτόσημο από χρηματικούς καταλόγους, για το χρονικό διάστημα από 1/3/2020 έως 31/1/2020 και 2) Διαγραφής όλων των προσαυξήσεων που έχουν επιβληθεί για το μίσθωμα του Μαρτίου 2020, του κ. Κων/νου Χρυσανθακόπουλου, μισθωτή του ισογείου καταστήματος, με διακριτικό τίτλο SWEET

PALACE, που βρίσκεται στην πλατεία Γεωργίου Α΄ αρ. 17, λόγω απαλλαγής, σύμφωνα με την ΚΥΑ, από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Μάρτιο 2020 και δεδομένου ότι έχει αποχωρήσει από το μίσθιο ακίνητο», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 10991/19-8-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 11057/20-8-2020).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Προεδρεύουσα και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 178 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 65 παράγραφος 1 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- 3) Το από 19-10-2000 Συμφωνητικό παράτασης εμπορικής μισθώσεως Καταστήματος, εντός πολυορόφου ακινήτου περιμετρικά της Πλατείας Γεωργίου αρ. 17 Α εμβαδού 141 τ. μ, μεταξύ του Δήμου Πατρέων και του κ. Κωνσταντίνου Χρυσανθακόπουλου του Ηλία, καθολικού διαδόχου της Εταιρείας «Παν. Ευθυμίου – Κωνσταντίνος Χρυσανθακόπουλος Ο.Ε δυνάμει του από 6-11-2003 Ιδιωτικού συμφωνητικού λύσεως ομορρύθμου Εταιρείας.
- 4) Την με αριθ. πρωτ: 13281/27/3/2020 δήλωση αποχώρηση του κ Χρυσανθακόπουλου Κωνσταντίνου.
- 5) Τους υπ' αριθ. 11995 & 11996/12-03-2020 χρηματικούς καταλόγους
- 6) Την πράξη Νομοθετικού περιεχομένου ΦΕΚ Α΄68 20-3-2020
- 7) Το ΦΕΚ 987 /β΄/22-3-2020

Ο Δήμος Πατρέων με το από 19-10-2000 Συμφωνητικό παράτασης εμπορικής μισθώσεως Καταστήματος, είχε μισθώσει ένα ισόγειο κατάστημα εμβαδού 141 τ.μ που βρίσκεται περιμετρικά της Πλατείας Γεωργίου Α΄, στην Εταιρεία «Παναγιώτης Ευθυμίου – Κωνσταντίνος Χρυσανθακόπουλος Ο.Ε». Σύμφωνα με το από 6-11-2003 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Λύσεως Ομορρύθμου Εταιρείας που κατατέθηκε και θεωρήθηκε από το Πρωτοδικείο Πατρών στις 4-12-2003, καθολικός διάδοχος της ανωτέρω Εταιρείας ορίζεται ο κος Κωνσταντίνος Χρυσανθακόπουλος του Ηλία.

Με την με αριθ. πρωτ: 13281/27/3/2020 δήλωση - αποχώρηση ο κ Χρυσανθακόπουλος Κωνσταντίνος δήλωσε την αποχώρηση του από το μίσθιο ακίνητο και λόγω του ότι η επιχείρησή του ήταν κλειστή, ζήτησε να μην του καταλογιστεί το μίσθωμα του Μαρτίου, καθότι δεν λειτούργησε λόγω των μέτρων περιορισμού της διάδοσης κορονοϊού.

Για τον κ. Χρυσανθακόπουλο Κωνσταντίνο έχει βεβαιωθεί οφειλή συνολικού ποσού 4.913,31€ για το μήνα Μάρτιο 2020, ήτοι 4.771,53€ μίσθωμα και 171,78€ χαρτόσημο.

Δυνάμει της πράξης Νομοθετικού περιεχομένου ΦΕΚ Α΄68 20-3-2020 και του ΦΕΚ 987 /β΄/22-3-2020 «ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα αναστολής ή προσωρινής

απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικού ή κατασταλτικού λόγους που σχετίζονται με τον κορονοϊό covid -19 απαλλάσσεται από τη υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020 κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων».

Ο κ. Χρυσανθακόπουλος αποχώρησε από το μίσθιο από το τέλος Μαρτίου 2020 και δεν λειτούργησε ξανά την επιχείρησή του. Όμως λόγω των ιδιαίτερων εργασιακών συνθηκών που ίσχυαν για την επιδημία του covid-19, η αρμόδια Επιτροπή του Δήμου παρέλαβε το ακίνητο στις 29-5-2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 178 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ., **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

1) Τη διαγραφή οφειλής συνολικού ποσού **1.977,32€**, του κ. **Κωνσταντίνου Χρυσανθακόπουλου**, μισθωτή του ισόγειου καταστήματος με διακριτικό τίτλο SWEET PALACE που βρίσκεται, στην Πλατεία Γεωργίου Α΄, αρ. 17, που αφορά σε μίσθωμα και χαρτόσημο από χρηματικούς καταλόγους για το χρονικό διάστημα από 1/3/2020 έως 31/03/2020.

ΧΚ	ΜΙΣΘΩΜΑ & ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΚΑΝΟΝΙΚΟ	ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΚΑΤΑ 40%	ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΟΣΟΥ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΟΣΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ
11995 & 11996 1/3/2020 - 31/3/2020	4.771,53€ μίσθωμα και 171,78€ χαρτόσημο	2.862,92€ μίσθωμα &103,07€ χαρτόσημο	1.908,61€€	68,71€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ			1.977,32€	

2) Τη διαγραφή όλων των προσαυξήσεων που έχουν επιβληθεί για το μίσθωμα του Μαρτίου 2020, στον κ. **Κωνσταντίνο Χρυσανθακόπουλο**, μισθωτή του ισόγειου καταστήματος με διακριτικό τίτλο SWEET PALACE που βρίσκεται, στην Πλατεία Γεωργίου Α΄, αρ. 17, λόγω απαλλαγής, σύμφωνα με τη ΚΥΑ, από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Μάρτιο 2020 και δεδομένου ότι έχει αποχωρήσει από το μίσθιο ακίνητο».

Η Προεδρεύουσα

Η Γραμματεύουσα

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΟΛΩΜΟΥ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ