

Αριθμός 270

**10^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 10^{ης} Ιουνίου 2015**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την 10^η Ιουνίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με αριθμό 10/5-6-2015, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (38) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρους Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 10) Αξιώτη Βικτωρία, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Βακάλογλου Παντελής, 13) Βουκελάτος Σπυρίδων, 14) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 15) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 16) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 19) Θωμόπουλος Βασίλειος, 20) Καββαδία Θεοδοσία, 21) Κακατσίδης Βασίλειος, 22) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 23) Λαζαρίδης Ιωάννης, 24) Λέκκα Ελένη, 25) Μουστάκας Θεοδόσιος, 26) Τουλαγρίδης Θεόδωρος, 27) Τσαλαμιδά Αναστασία, 28) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 29) Δημαράς Ιωάννης, 30) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 31) Καυκάς Γεώργιος, 32) Μανέτας Ιωάννης, 33) Μπίρμπα Ουρανία, 34) Ντρίνιας Θεόδωρος, 35) Ξυλιάς Θεόδωρος, 36) Πατούχας Χρήστος, 37) Σαμούρη-Βαγενά Βίβιαν, 38) Σπαρτινός Κωνσταντίνος, 39) Τσιμπούκης Ιωάννης και 40) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Μπιρλή Ελένη και Νικηφορίδης Γεώργιος δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Ο κ. Οικονομόπουλος Νικόλαος, δεν ήρθε αν και κλήθηκε.

Οι κ.κ. Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Γκοτσόπουλος Ηλίας, Νικολάου Ανδρέας, Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, Τζανάκος Νικόλαος και Φίλιας Ανδρέας δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος και Αγγελόπουλος Θεόδωρος, ενώ έφυγε ο κ. Χριστόπουλος Κων/νος).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθμ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) (μέσω συμψηφισμού), ιδιοκτησίας κ. Γεώργιου Νεόφυτου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/95 Πράξη Εφαρμογής των περιοχών «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα - Γηροκομείο» του Δήμου Πατρέων» (αριθμ. 117/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, είδε την αριθμ. 117/2015 Απόφαση της Ε.Π.Ζ, την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, την από 30-3-2015 αίτηση του κ. Γεώργιου Νεόφυτου και την υπ' αριθ. 98/2008 απόφαση του Εφετείου Πατρών (δημοσιεύθηκε στις 7-2-2008), που αφορά στον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπόμενου

κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), ιδιοκτησίας κ. Γεώργιου Νεόφυτου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/95 πράξη εφαρμογής των περιοχών "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **38.847,20€ εκ του συνολικού ποσού των 108.847,20€ καθώς και 3.565,42€ (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα)**, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015, με αριθμό Πρότασης Ανάλιψης Υποχρέωσης Β671/05-05-2015, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) εδαφικού τμήματος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος), όπως αυτός φαίνεται διαγραμματισμένος στο συνημμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος της ανωτέρω υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής και τον οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Μέσω του σχετικού συμψηφισμού θα εξαλειφθούν οι υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη προς τον Δήμο Πατρέων, ενώ το χρέος του Δήμου προς αυτόν θα περιορισθεί στο ποσό των **104.897,77€**.

Στη σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση της ανωτέρω αποζημίωσης που θα γίνει με την καταβολή ποσού $(38.847,20€ - 3.949,43€) = 34.897,77€$ (λόγω συμψηφισμού) στον δικαιούχο, με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των 70.000€ σε επτά ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις ποσού 10.000€ η κάθε μία.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 76/2003 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), ο Δήμος οφείλει στον αιτούντα, **αποζημίωση**, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού **494,76μ²**, που σύμφωνα με την τιμή των 220,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 98/2008 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: $(494,76μ² \times 220€/μ²) = 108.847,20€$.

Βάσει της ανωτέρω πράξης εφαρμογής, ο κ. Γεώργιος Νεόφυτος **έχει υποχρέωση** στον Δήμο Πατρέων - λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) για **115,36μ²** που σύμφωνα με την καθορισθείσα τιμή των 58,69€/μ² από την αρμόδια επιτροπή του Π.Δ/τος 5/86 που συνέταξε το υπ' αριθ. 1/2004 πρακτικό τιμών μονάδος αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό 6.770,48€ (κεφάλαιο), το οποίο έχει βεβαιωθεί με το σχετικό χρηματικό κατάλογο στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου. Μέχρι σήμερα ο κ. Γεώργιος Νεόφυτος έχει πληρώσει μέρος από το ανωτέρω ποσό (2.821,05€) οπότε το χρέος του προς το Δήμο, περιορίζεται στο ποσό των 3.949,43€.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΗΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

Τα Μέλη