

**16^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Ιουνίου 2014**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **4^η Ιουνίου 2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **14.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 16/30-5-2014** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (53) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος- Πρόεδρος, 2) Καυκάς Γεώργιος- Αντιπρόεδρος, 3) Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη Μαρία- Αντ/ρχος, 4) Βαφέας Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 5) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας- Αντ/ρχος, 6) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 7) Μανέτας Ιωάννης- Αντ/ρχος, 8) Μασσαράς Θεοχάρης- Αντ/ρχος, 9) Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, 10) Στανίτσας Χαράλαμπος- Αντ/ρχος, 11) Φίλιας Ανδρέας- Αντ/ρχος, 12) Αϊβαλής Δημήτριος, 13) Γκίκας Παναγιώτης, 14) Δημακόπουλος Φώτιος, 15) Κατσικόπουλος Δημήτριος, 16) Κεραμιδάς Ευστάθιος, 17) Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, 18) Κωστόπουλος Νικόλαος, 19) Λέγκας Χρήστος, 20) Μακρής Νικόλαος, 21) Μαλλιώρας Σταύρος, 22) Μπακαλάρης Χρήστος, 23) Μπινιέρης Γεώργιος, 24) Νικηφορίδης Γεώργιος, 25) Ξυπολιάς Παναγιώτης, 26) Παπαγιαβής Παναγιώτης, 27) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 30) Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, 31) Σκαρμέας Αλέξιος, 32) Σταματιάδου Μαριάννα, 33) Τζανάκος Νικόλαος, 34) Τρίγγος Κωνσταντίνος, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης και 36) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Γιαλελής Ιωάννης, Κορδάς Χρήστος και Πολίτης Σπυρίδων, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Η κα Καλεντζώτη Ελένη δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, απουσιάζουσα δικαιολογημένα.

Η κα Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε, απουσιάζουσα δικαιολογημένα, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Τρίγγος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Βανταράκης Απόστολος, Γκόλφης Χρήστος, Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, Καρκούλιας Χαράλαμπος, Πατρώνη Αθηνά, Τζουραμάνης Ανδρέας, Χαροκόπος Αντώνιος και Χρυσανθακοπούλου Γεωργία δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι έφυγε από την συνεδρίαση ο κ. Τζανάκος Νικόλαος)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθμ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για: α) την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος, πλατεία) και β) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της κας Πηνελόπης Γαλιατσάτου, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων», [σχετική η υπ' αριθμό 135/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής].

.....
.....

Τελικά, μετά από όλα τα παραπάνω και τη συζήτηση που έγινε, **το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τον εισηγητή του θέματος και τους λοιπούς ομιλητές - δημοτικούς συμβούλους και είδε την σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «Καλλικράτης». Κατ' εφαρμογή δε των διατάξεων του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) και αφού ο κ. Παπαγιαβής Παναγιώτης δήλωσε **«αποχή»**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:
(με ψήφους 34 «υπέρ» και 1 «αποχή»)

Εγκρίνει την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό **27.249,87€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση των υπό τα στοιχεία (Α4-Α5-Α6-Α16'-Α16-Α4ξ-Α4ν-Α4) & (Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α14'-Α16'-Α6-Α7-Α8) εδαφικών τμημάτων, συνολικού εμβαδού (79,76μ²+166,00μ²) = 245,76μ², όπως αυτά περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Νίκου Παγανιά και τα οποία η ιδιοκτήτρια κα Πηνελόπη Γαλιατσάτου θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Τα ανωτέρω εδαφικά τμήμα των (79,76μ² + 166,00μ²) = 245,76μ² αποτελούν συνέχεια του υπό τα στοιχεία (Α16-Α16'-Α14'-Α14) εδαφικού τμήματος εμβαδού 18,62μ², το οποίο μετά την μεταγραφή της πράξης έχει καταστεί ήδη κοινόχρηστο προερχόμενο από την εισφορά σε γη του άρθρου 8 του Ν.1337/83 της ιδιοκτήτριας και ως εκ τούτου με την καταβολή του ποσού των 27.249,87€ που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των (79,76μ²+166,00μ²)=245,76μ², θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενων δρόμων συνολικού εμβαδού 264,19μ².

Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού θα εξαιρεθούν οι υποχρεώσεις της κ. Πηνελόπης Γαλιατσάτου προς τον Δήμο Πατρέων, ενώ το χρέος του Δήμου προς αυτήν θα περιορισθεί στο ποσό των 2.057,93€.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμό 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ. Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), η κα Πηνελόπη Γαλιατσάτου έχει υποχρεώσεις προς τον Δήμο Πατρέων:

- i) να προσκυρώσει** το υπό στοιχεία (Α4ξ-Α18-Α17-Α16-Α4ξ) εδαφικό τμήμα εμβαδού 2,62 τ.μ. - όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Νίκου Παγανιά - το οποίο σύμφωνα με την τιμή των 110,88€/τ.μ., όπως αυτή καθορίσθηκε με το από 7-4-2014 πρωτόκολλο καθορισμού τιμήματος, ανέρχεται στο οφειλόμενο ποσό των 2,62μ²x110,88€/μ² = 290,51€,
- ii) λόγω ρυμοτομίας**, όπως προκύπτει από το περιεχόμενο της πράξης αναλογισμού, που συνετάχθη κατ' εφαρμογή του από 26-5-93 Π.Δ. (ΦΕΚ 648/Δ/14-6-93) και

εμπεριέχεται στην ανωτέρω πράξη εφαρμογής, για 224,58μ² που σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω τιμή των 110,88€ αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό 224,58μ²χ 110,88€/μ² = **24.901.43€**,

δηλαδή οι συνολικές υποχρεώσεις (κεφάλαιο) της ιδιοκτήτριας προς τον Δήμο Πατρέων ανέρχονται σε: 24.901,43€ + 290,51€ = 25.191,94€.

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στην κ. Πηνελόπη Γαλιατσάτου αποζημίωση:

i) λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου 1337/83, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 166,00 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 110,88 €/μ², όπως αυτή καθορίστηκε με το από 7-4-2014 πρωτόκολλο καθορισμού τιμήματος, αντιστοιχεί σε 166,00μ² χ 110,88€/μ² = **18.406,08€**,

ii) λόγω ρυμοτομίας, όπως προκύπτει από το περιεχόμενο της πράξης αναλογισμού, που συνετάχθη κατ' εφαρμογή του από 26-5-93 Π.Δ. (ΦΕΚ 648/Δ/14-6-93) και εμπεριέχεται στην ανωτέρω πράξη εφαρμογής, για 79,76μ² που σύμφωνα με την ίδια ανωτέρω τιμή των 110,88€ αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό 79,76μ²χ 110,88€/μ² = **8.843.79€**,

δηλαδή οι συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων προς την ιδιοκτήτρια ανέρχονται σε: 8.843.79€ +18.406,08€ = 27.249,87€.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΛΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΓΓΟΣ

Τα Μέλη