

Αριθμός 267

**22^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 16^{ης} Ιουνίου 2015**

Στην Πάτρα και στην **Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου)**, σήμερα, **την 16^η Ιουνίου 2015**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:30 π.μ.**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **22/12-6-2015**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (17) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παναγιώτης Μελάς - Πρόεδρος, **2]** Ιωάννης Τσιμπούκης – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος, **5]** Διονύσιος Πλέσσας – τακτικό μέλος **6]** Παύλος Στάμος – τακτικό μέλος, **7]** Θεόδωρος Ξυλιάς - τακτικό μέλος, **8]** Ανδρέας Φίλιας - τακτικό μέλος, **9]** Ιωάννης Κανελλόπουλος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Δημήτριος Πελεκούδας, Θεόδωρος Τουλγαρίδης και Ακριβή Βαγενά-Σαμούρη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (16) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, το υπ' αριθ. 2578/11-6-2015 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. Π4269/11-6-2015 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/νση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΕΝΤΑΥΘΑ - ΘΕΜΑ: ΄Ψήφιση πιστώσεως ποσού 1.708,66€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015 για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας των κ.κ Σμαράγδως και Ιωάννη Χατζημικέ, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 28/2014 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/05 πράξης εφαρμογής της περιοχής “Ζαβλάνι” του Δήμου Πατρέων΄΄ - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις υπ' αριθμ. 73/22-4-15 & 183/11-5-15 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας των κ.κ Σμαράγδως και Ιωάννη Χατζημικέ, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 28/2014 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή “Ζαβλάνι” του Δήμου Πατρέων που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99). - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 “Κύρωση του κώδικα Δήμων και

Κοινοτήτων” (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την ψήφιση πίστωσης: -

α) ποσού 1.708,66€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2015, (σχετική η υπ’αρ 594/15 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης) που απαιτείται για την αποζημίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=15,41 \mu^2$ όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος της ανωτέρω πράξης εφαρμογής, και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη. – Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ’ αριθμ. 28/2014 διορθωτικής πράξης επί της υπ’ αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή “Ζαβλάνη” του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), οι κ.κ Σμαράγδω και Ιωάννης Χατζημικές έχουν συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) $1,41\mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό (κεφάλαιο) $1,41\mu^2 \times 110,88\text{€}/\mu^2 = 156,34\text{€}$, το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα ως εξής: - *Σμαράγδω Χατζημικέ ($0,94\mu^2 \times 110,88 \text{€}/\mu^2$) = 104,23€ - * Ιωάννης Χατζημικές ($0,47\mu^2 \times 110,88 \text{€}/\mu^2$) = 52,11€ - Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού $15,41 \mu^2$ που σύμφωνα με την τιμή των 110,88 €/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε $15,41\mu^2 \times 110,88\text{€}/\mu^2 = 1.708,66\text{€}$, το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα ως εξής: - *Σμαράγδω Χατζημικέ ($10,27\mu^2 \times 110,88 \text{€}/\mu^2$) = 1.138,74€ - *Ιωάννης Χατζημικές ($5,14\mu^2 \times 110,88 \text{€}/\mu^2$) = 569,92€ - Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα των $15,41\mu^2$ αποτελεί συνέχεια του (ΒΓΕΖΒ) εδαφικού τμήματος εμβαδού $17,40\mu^2$, το οποίο μετά την μεταγραφή της πράξης έχει καταστεί ήδη κοινόχρηστο προερχόμενο από την εισφορά σε γη του άρθρου 8 του Ν.1337/83 των ιδιοκτητών και ως εκ τούτου με την καταβολή του ποσού των 1.708,66€ που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των $15,41\mu^2$, θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού $32,81\mu^2$. - Τέλος μέσω του σχετικού συμπληρωματικού θα εξαλειφθούν οι υποχρεώσεις των κ.κ Σμαράγδως και Ιωάννη Χατζημικέ προς τον Δήμο Πατρέων, ενώ το χρέος του Δήμου προς αυτούς θα περιορισθεί στο ποσό των 1.552,32€, που επιμερίζεται σε ($1.138,74\text{€} - 104,23\text{€}$) = 1.034,51€ στην κ. Σμαράγδω Χατζημικέ και ($569,92\text{€} - 52,11\text{€}$) = 517,81€ στον κ. Ιωάννη Χατζημικέ. - β) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων - γ) τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και - δ) Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα

της υπόψη αγοράς. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής, κ. Παύλος Στάμος ».

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε την εισήγηση του αρμόδιου Εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 και του άρθρου 72 του Ν3852/2010, **ψηφίζει:**

1] Πίστωση ποσού **1.708,66€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2015, με αριθμό Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης Β/594/6-4-2015, που απαιτείται για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας των κ.κ Σμαράγδως και Ιωάννη Χατζημικέ, μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 28/2014 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/05 πράξης εφαρμογής της περιοχής "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων. Συγκεκριμένα το ως άνω ποσό απαιτείται για την αποζημίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού **E=15,41 μ2** όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος της ανωτέρω πράξης εφαρμογής, και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα αφήσουν σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 28/2014 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), **οι κ.κ Σμαράγδω και Ιωάννης Χατζημικές έχουν συνολική υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων**, λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 1,41μ2 που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ) αντιστοιχεί σε οφειλόμενο **ποσό (κεφάλαιο) 1,41μ2χ110,88€/μ2=156,34€**, το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα ως εξής:

- Σμαράγδω Χατζημικέ (0,94μ2 χ 110,88 €/μ2) = **104,23€**
- Ιωάννης Χατζημικές (0,47μ2 χ 110,88 €/μ2) = **52,11€**

Αντιστοίχως **ο Δήμος** σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής **οφείλει στους ανωτέρω, αποζημίωση** λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 15,41 μ2 που σύμφωνα με την τιμή των 110,88 €/μ2 (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο) αντιστοιχεί σε **15,41μ2 χ 110,88€/μ2 = 1.708,66€**, το οποίο επιμερίζεται για τον καθένα ως εξής:

- Σμαράγδω Χατζημικέ (10,27μ2 χ 110,88 €/μ2) = **1.138,74€**
- Ιωάννης Χατζημικές (5,14μ2 χ 110,88 €/μ2) = **569,92€**

Το ανωτέρω εδαφικό τμήμα των 15,41μ2 αποτελεί συνέχεια του (ΒΓΕΖΒ) εδαφικού τμήματος εμβαδού 17,40μ2, το οποίο μετά την μεταγραφή της πράξης έχει καταστεί ήδη κοινόχρηστο προερχόμενο από την εισφορά σε γη του άρθρου 8 του

Ν.1337/83 των ιδιοκτητών και ως εκ τούτου με την καταβολή του ποσού των **1.708,66€** που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των 15,41μ², θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 32,81μ².

Τέλος μέσω του σχετικού συμψηφισμού θα εξαιρεθούν οι υποχρεώσεις των κ.κ Σμαράγδως και Ιωάννη Χατζημικέ προς τον Δήμο Πατρέων, **ενώ το χρέος του Δήμου προς αυτούς θα περιορισθεί στο ποσό των 1.552,32€**, που επιμερίζεται σε (1.138,74€-104,23€)=**1.034,51€** στην κ. Σμαράγδω Χατζημικέ και (569,92€-52,11€)= **517,81€** στον κ. Ιωάννη Χατζημικέ.

2] Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

3] Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο.

4] Το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

Διευκρινίζεται ότι:

Με τις υπ' αριθμ. 73/22-4-15 & 183/11-5-15 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας των κ.κ Σμαράγδως και Ιωάννη Χατζημικέ, **μέσω συμψηφισμού** και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 28/2014 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99).

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΛΕΣΣΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΥΛΙΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ**