

Αριθμός 257

27η Συνεδρίαση
(συνέχεια της διακοπείσης συνεδρίασης της 25^{ης}-10-2012)
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 26ης Οκτωβρίου 2012

Στην Πάτρα και στο Δημοτικό Κατάστημα (Μαιζώνος 147 - 3ος όροφος), σήμερα, την 26η Οκτωβρίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 μ.μ., μετά από πρόσκληση του κ. Προέδρου με αριθμό 27/19-10-2012, ήλθαν για τη συνέχιση της 27ης συνεδρίασης της 25^{ης} Οκτωβρίου 2012, η οποία διεκόπη, λόγω του προχωρημένου της ώρας, για τη λήψη αποφάσεων στα (8) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Χρήστος Λέγκας- Πρόεδρος, 2] Παναγιώτα Δροσοπούλου - τακτικό μέλος, 3] Βασίλειος Λοτσάρης - τακτικό μέλος, 4] Ανδρέας Φίλιας - τακτικό μέλος, 5] Σπύρος Πολίτης - τακτικό μέλος και 6] Χρήστος Πατούχας - τακτικό μέλος.

Η κα Μαρία Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη - τακτικό μέλος, δεν ήλθε, από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Οι κ.κ. Νικόλαος Τζανάκος- Αντιπρόεδρος, Αθηνά Πατρώνη, Ιωάννης Μανέτας και Δημήτριος Αϊβαλής - τακτικά μέλη, καθώς και οι κ.κ. Γεώργιος Σιγαλός, Χρήστος Μπακαλάρης και Γεώργιος Μπινιέρης - αναπληρωματικά μέλη, δεν ήλθαν, αν και κλήθηκαν.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 4742/16-10-2012 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. Π 3331/28-9-2012 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού (Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών- Τμήμα Εφαρμογής Σχεδίου Πόλεως), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως επί προβλεπομένου από το Σχέδιο Πόλεως κοινοχρήστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ/Κ.Χ 1445 και προβλεπομένων τμημάτων των οδών Παλαμά και ανώνυμων πεζοδρομίων ιδιοκτησίας Γεωργίας Ρούπα, Κοσμά Βουτσινά, κ.λπ., ιδιοκτησίας Αγγελικής Ηλιοπούλου, Βασιλικής Ηλιοπούλου κ.λπ. καθώς και ιδιοκτησιών Αθανασίου Κούρου, Διονυσίου Κούρου, Στεφάνου Κούρου, Αθανασίου Κούρου, κ.λπ. στην περιοχή Αγυιάς λόγω άρσεων απαλλοτριώσεων».- Σας διαβιβάζουμε συνημμένως την από 1-10-2009 (με αρ. πρωτ. 31998/Π4121/2009) αίτηση της κας Παρασκευής Κούρου με συνημμένο διορθωμένο Τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 που έχει υποβληθεί από την ενδιαφερόμενη μετά την έκδοση της υπ.αριθμ. 791/2006 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ. Γεωργία Ρούπα, Κοσμά Βουτσινά, Ιωάννα Ασωνίτη, Νικολίτσα Ηλιοπούλου και Αλεξίου Κονταξή,

η οποία ιδιοκτησία βρίσκεται σε προβλεπόμενο από το Σχέδιο Πόλεως κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ.Κ.Χ. 1445, στην περιοχή Αγυιάς. -Το υπόψη θέμα είχε διαβιβασθεί αρχικώς στην τότε αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Κυκλοφοριακής Ρύθμισης με το υπ. αριθμ. 31998/Π4121/19-3-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών για λήψη σχετικής εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο αλλά δεν εξετάσθηκε και επειδή η διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε αρμοδίως μέσω Δημοτικού Συμβουλίου έως 31/12/2010, και μετά την ισχύ του Ν.3852/4-6-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» αρμόδια Επιτροπή για την εισήγηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο είναι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του άρθρου 73 του ανωτέρω Νόμου, σας στέλνουμε συνημμένως και τον σχηματισθέντα φάκελο επί του υπόψη θέματος. - Σας διαβιβάζουμε επίσης συνημμένως την από 31-12-2010 (με αρ.πρωτ. 40007/Π5643/2010) αίτηση των κληρονόμων Δημητρίου και Σταύρου Ηλιόπουλου με συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 που έχει υποβληθεί από τους ενδιαφερόμενους μετά την έκδοση της υπ.αριθμ. 489/2008 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κληρονόμους Σταύρου και Δημητρίου Ηλιόπουλου, η οποία ιδιοκτησία επίσης βρίσκεται στον ίδιο προβλεπόμενο από το Σχέδιο Πόλεως κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ.Κ.Χ. 1445, στην περιοχή Αγυιάς. - Σας διαβιβάζουμε επίσης συνημμένως το από 22-11-2011 και με αρ.πρωτ. 195733/3732/22-11-2011 (με αριθμ.πρωτ. του Δήμου Πατρέων 154291/Π4893/29-11-2011) έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με το οποίο διαβιβάζεται η αίτηση και ο σχετικός φάκελος με Τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως μεταξύ των οδών Κ.Παλαμά και Ρωμανού σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 που έχει υποβληθεί από τους ενδιαφερόμενους μετά την έκδοση της υπ.αριθμ. 508/2011 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών με την οποία ήρθη η απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.κ.Αθανάσιο Π.Κούρο, Διονύσιο Π.Κούρο, Καλλιρόη χήρα Π. Κούρου, Στέφανο Κ. Κούρο και Αθανάσιο Κ. Κούρο.- Για τις ανωτέρω τρεις περιπτώσεις άρσεων απαλλοτριώσεων που εξετάζονται συγχρόνως και επί κοινού Τοπογραφικού Διαγράμματος, μετά τις εκδοθείσες υπ.αριθμ. 791/2006, 489/2008 και 508/2011 αποφάσεις των Διοικητικών δικαστηρίων, σας πληροφορούμε ότι συζητήθηκε κατ' αρχήν το θέμα στην Συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής της 13-6-2012, πλην όμως απεσύρθη προκειμένου με ευθύνη των φερομένων ιδιοκτητών της ιδιοκτ.(6) κ.κ. Αγγελικής χας Δημ.Ηλιοπούλου, Παναγιώτας Σαρδελή, Βασιλικής Ηλιοπούλου, Σωτηρίας Ηλιοπούλου, Κων/νου Ηλιόπουλου και Σταύρου Ηλιόπουλου να υποβληθεί νέα πρόταση τροποποίησης από τον ιδιώτη Μηχανικό κ. Γεώργιο Αργυρόπουλο. Επειδή παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς την υποβολή της σχετικής πρότασης, το θέμα επανέρχεται και γι' αυτό παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την λήψη

σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, προτείνοντας :-

1.Α)Την έγκριση, κατ' αρχήν της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στον προβλεπόμενο από το Σχέδιο Πόλεως κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445 μετά την άρση του, βάσει της υπ.αριθμ. 791/2006 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στην ιδιοκτησία των φερομένων ιδιοκτητών κ.κ. Γεωργίας Ρούπα, Κοσμά Βουτσινά, Ιωάννας Ασωνίτη, Νικολίτσας Ηλιοπούλου και Αλεξίου Κονταξή, στην περιοχή Αγνιάς, δια χαρακτηρισμού τμήματός της σε κοινόχρηστο χώρο πεζοδρόμου και του εναπομένοντος τμήματος ως οικοδομήσιμου. - Συγκεκριμένα:- 1.Β.1)Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας (5) των φερομένων ιδιοκτητών Γεωργίας Ρούπα, Κοσμά Βουτσινά, Ιωάννας Ασωνίτη, Νικολίτσας Ηλιοπούλου και Αλεξίου Κονταξή, με στοιχεία (Τ15-Τ14-202-Ε7-7-72-Β8-201-Τ18-Τ15) συνολικού εμβαδού Εολ=1022,05 τ.μ., να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου στην δυτική πλευρά της συνιδιοκτησίας, το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (Β8-201-202-Ε7-7-72-Β8) εμβαδού Εεισφ=107,86 τ.μ., όσο είναι το εμβαδόν της εισφοράς γης αυτής (της συνιδιοκτησίας), ενώ να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (Τ15-Τ14-202-201-Τ18-Τ15) εμβαδού Εοικ=914,19 τ.μ. στο Ο.Τ. 1445γ με όρους αρτιότητας, δόμησης και χρήσεων γης αυτούς που ισχύουν στα όμορα Ο.Τ. - Όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται με λεπτομέρειες στο ενιαίο Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό Γ. Αργυρόπουλο, από την Διπλ. Αρχιτέκτονα Μηχανικό Μαρία Σπαθή και από τον Διπλωμ. Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Αντύπα, για όλες τις ιδιοκτησίες για τις οποίες ήρθαν οι απαλλοτριώσεις σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές δικαστικές αποφάσεις, όπως συμπληρώθηκε τον Μάρτιο του 2012 από την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων.- 1.Β.2)Προσδιορίζει στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα την θέση του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (Β8-201-202-Ε7-7-72-Β8) εμβαδού Εεισφ = 107,86 τ.μ., που με την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης θα καταστεί αμέσως κοινόχρηστο, προερχόμενο από την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας, κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003, του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν.1337/1983, το οποίο μαζί με το εδαφικό τμήμα της εισφοράς γης των ομόρων προς δυσμάς ιδιοκτησιών θα αποτελέσουν πεζόδρομο πλάτους 3,0 μ.- Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας εμβαδού 1022,05 τ.μ., η φερόμενη ιδιοκτήτρια κα Γεωργία Ρούπα κατέχει ποσοστό 100/1000 που αντιστοιχεί σε μερίδιο 1022,05 X 100/1000= 102,205 τ.μ., ο φερόμενος ιδιοκτήτης κ. Κοσμάς Βουτσινάς κατέχει ποσοστό 300/1000 που αντιστοιχεί σε μερίδιο 1022,05 X 300/1000 = 306,615 τ.μ, η φερόμενη ιδιοκτήτρια κα Ιωάννα Ασωνίτη κατέχει ποσοστό 200/1000 που αντιστοιχεί σε μερίδιο 1022,05 X 200/1000= 204,41 τ.μ., η φερόμενη ιδιοκτήτρια κα Νικολίτσα Ηλιοπούλου κατέχει ποσοστό 200/1000 που αντιστοιχεί σε μερίδιο 1022,05 X 200/1000= 204,41 τ.μ., ενώ ο φερόμενος ιδιοκτήτης κ. Αλέξιος Κονταξής κατέχει ποσοστό 200/1000 που αντιστοιχεί σε μερίδιο 1022,05 X 200/1000 = 204,41 τ.μ., οπότε η εισφορά που υπολογίζεται σε ιδανικά μερίδια ισούται με Εεισφ=(102,205 X 10%) + {(250 X 10%) + (306,615-250) X 20% } +

$(204,41 \times 10\%) + (204,41 \times 10\%) + (204,41 \times 10\%) = 10,22 + 36,32 + 20,44 + 20,44 + 20,44 = 107,86 \text{ τ.μ.} - 1.Γ)$ Την κατάργηση του εγκεκριμένου πεζόδρομου που βρίσκεται εντός της αρχικής έκτασης της ιδιοκτησίας στην ανατολική θέση πλάτους 4,00 μ., μετά την άρση της απαλλοτρίωσης και αντ' αυτού προτείνεται στην δυτική θέση της ιδιοκτησίας, όπως περιγράφεται ως άνω. - 2.Α) Την έγκριση, κατ' αρχήν της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στον ίδιο προβλεπόμενο από το Σχέδιο Πόλεως κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445 μετά την άρση του, βάσει της υπ. αριθμ. 489/2008 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, στην ιδιοκτησία των φερομένων ιδιοκτητών κ.κ. Αγγελικής Ηλιοπούλου, Βασιλικής Ηλιοπούλου, Παναγιώτας Σαρδελή, Σωτηρίας Ηλιοπούλου και Κων/νου Ηλιόπουλου στην περιοχή Αγυιάς, δια χαρακτηρισμού τμημάτων της σε κοινόχρηστο χώρο δρόμου και πεζοδρόμου και του εναπομένοντος τμήματος ως οικοδομήσιμου. - Συγκεκριμένα:- 2.Β.1) Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας (6) των φερομένων ιδιοκτητών Αγγελικής Ηλιοπούλου, Βασιλικής Ηλιοπούλου, Παναγιώτας Σαρδελή, Σωτηρίας Ηλιοπούλου και Κων/νου Ηλιόπουλου, με στοιχεία (Α-Β-Τ1-Τ4-Τ5-Τ12-Τ17-Τ18-201-Β8-6-30-36-37-38-39-Π-Δ-61-Α) συνολικού εμβαδού $E_{ολ}=2872,96 \text{ τ.μ.}$, να επαναχαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου (οδός Κ. Παλαμά) στην δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας, το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (Α-Β-Τ1-Τ6-Ε-Δ-Α) εμβαδού $E_{εισφ(6),1}=271,56 \text{ τ.μ.}$, και να χαρακτηριστεί το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (Ε-Ζ-201-Β8-6-30-36-37-38-39-71-Δ-Ε) εμβαδού $E_{εισφ(6),2}=215,31 \text{ τ.μ.}$ ως πεζόδρομος, ενώ να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (Τ1-Τ4-Τ5-Τ12-Τ17-Τ18-201-Ζ-Ε-Τ6-Τ1) εμβαδού $E_{οικ}=2386,09 \text{ τ.μ.}$ στο Ο.Τ. 1445γ με όρους αρτιότητας, δόμησης και χρήσεων γης αυτούς που ισχύουν στα όμορα Ο.Τ., και όπως όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται με λεπτομέρειες στο ως άνω αναφερόμενο ενιαίο Τοπογραφικό διάγραμμα. - 2.Β.2) Προσδιορίζει στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα :- α) την θέση του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (Α-Β-Τ1-Τ6-Ε-Δ-Α) εμβαδού $E_{εισφ(6),1}=271,56 \text{ τ.μ.}$, και - β) την θέση του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (Ε-Ζ-201-Β8-6-30-36-37-38-39-Π-Δ-Ε) εμβαδού $E_{εισφ(6),2}=215,31 \text{ τ.μ.}$, - που με την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης θα καταστούν αμέσως κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας (6), κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003, του άρθρου 20 του Ν.2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν.1337/1983. - Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας εμβαδού 2872,96 τ.μ., η φερόμενη ιδιοκτήτρια κα Αγγελικής Ηλιοπούλου κατέχει ποσοστό 25% που αντιστοιχεί σε μερίδιο $2872,96 \times 25/100 = 718,24 \text{ τ.μ.}$, η φερόμενη ιδιοκτήτρια κα Βασιλική Ηλιοπούλου κατέχει ποσοστό 18,75/100 που αντιστοιχεί σε μερίδιο $2872,96 \times 18,75/100 = 538,68 \text{ τ.μ.}$, η φερόμενη ιδιοκτήτρια κα Παναγιώτα Σαρδελή κατέχει ποσοστό 18,75/100 που αντιστοιχεί σε μερίδιο $2872,96 \times 18,75/100 = 538,68 \text{ τ.μ.}$, η φερόμενη ιδιοκτήτρια κα Σωτηρία Ηλιοπούλου κατέχει ποσοστό 18,75/100 που αντιστοιχεί σε μερίδιο $2872,96 \times 18,75/100 = 538,68 \text{ τ.μ.}$, ενώ ο φερομένος ιδιοκτήτης κ. Κων/νος Ηλιόπουλος κατέχει ποσοστό 18,75/100 που αντιστοιχεί σε μερίδιο $2872,96 \times 18,75/100 = 538,68 \text{ τ.μ.}$, οπότε η εισφορά που υπολογίζεται σε ιδανικά μερίδια

ισούται με $E_{\text{εισφ}} = [(250 \times 10\%) + (\{500-250\} \times 20\%) + (\{718,24-500\} \times 30\%)] + 4 \times [(250 \times 10\%) + (\{500-250\} \times 20\%) + (\{538,68-500\} \times 30\%) = (25+50+\{218,24 \times 0,30\}) + 4 \times (25+50+\{38,68 \times 0,30\}) = (140,47) + 4 \times (86,60) = 486,87 \text{ τ.μ.} - 2.Γ)$ Την κατάργηση των εγκεκριμένων πεζόδρομων που βρίσκονται εντός της αρχικής έκτασης της συνιδιοκτησίας στην βορειοανατολική και στην νοτιοανατολική θέση της, πλάτους 4,00 μ., μετά την άρση της απαλλοτρίωσης, και αντ' αυτού προτείνεται στην νοτιοδυτική θέση της ιδιοκτησίας, όπως περιγράφεται ως άνω. - 3.Α) Την έγκριση κατ' αρχήν της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στην περιοχή Αγυιάς, στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445, σε τμήμα της προβλεπόμενης οδού Κωστή Παλαμά και στην οδό Ρωμανού, μετά την άρση του, βάσει της υπ.αριθμ. 489/2008 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, σε τέσσερις ιδιοκτησίες των φερομένων ιδιοκτητών Στέφανου Κων/νου Κούρου, Αθανασίου Κων/νου Κούρου, Αθανασίου Παν. Κούρου, Διονυσίου Παν. Κούρου, και Καλλιρόης Παν. Κούρου, που βρίσκονται στην ανωτέρω περιοχή, δια χαρακτηρισμού τμημάτων των ιδιοκτησιών σε κοινόχρηστους χώρους δρόμων και πεζοδρόμου καθώς και των εναπομενόντων τμημάτων των ιδιοκτησιών σε οικοδομήσιμους χώρους με πρασιά πλάτους 4,0 μ. στην δυτική πλευρά του προτεινόμενου νέου Ο.Τ.1445ε. - Συγκεκριμένα:- 3.Α.1) Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας (Ι) των φερομένων ιδιοκτητών κ.κ. Στέφανου Κων/νου Κούρου και Αθανασίου Κων/νου Κούρου, με στοιχεία (74-62-11-5-4-1-9-2-75-74) εμβαδού $E(I) = 326,06 \text{ τ.μ.}$ να επαναχαρακτηρισθούν ως κοινόχρηστοι χώροι δρόμου, τμήματα των οδών Κ.Παλαμά και Ρωμανού, συνολικού εμβαδού $E_{\text{εισφ}}(I)=32,60 \text{ τ.μ.}$ όσο είναι το εμβαδόν της εισφοράς γης της συνιδιοκτησίας, ενώ να χαρακτηρισθεί οικοδομήσιμος χώρος με πρασιά πλάτους 4,0 μ. στην δυτική του πλευρά το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (75-11-5-4-1-9-10-75) εμβαδού $E_{\text{οικ}}=293,46 \text{ τ.μ.}$ στο νέο Ο.Τ. 1445ε με όρους αρτιότητας, δόμησης και χρήσεων γης αυτούς που ισχύουν στα όμορα Ο.Τ. και όπως όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται στο ίδιο ως άνω Τοπογραφικό-Ρυμοτομικό διάγραμμα. - 3.Α.2) Προσδιορίζει στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα :- α) την θέση του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (74-62-11-75-74) εμβαδού $E_{\text{εισφ}}(I),1=11,60 \text{ τ.μ.}$, επί της οδού Κ.Παλαμά και - β) την θέση του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (75-10-9-2-75) εμβαδού $E_{\text{εισφ}}(I),2=21,00 \text{ τ.μ.}$, επί της οδού Ρωμανού. - που με την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης θα καταστούν αμέσως κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη της συνιδιοκτησίας (Ι) κατ'εφαρμογή της παραγρ.5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και το άρθρο 8 του Ν.1337/1983. - Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας εμβαδού 326,06 τ.μ., κάθε συνιδιοκτήτης κατέχει ποσοστό 50% που αντιστοιχεί σε μερίδιο εμβαδού $E=326,06/2 = 163,03 \text{ τ.μ.}$, οπότε η εισφορά υπολογίζεται σε ιδανικά μερίδια, δηλαδή η εισφορά ισούται με $E_{\text{εισφ}}=2\text{μερ} \times (163,03 \times 10\%) = 2\text{μερ} \times 16,30 = 32,60 \text{ τ.μ.} - .Β.1)$ Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας (ΙΙ) των φερομένων ιδιοκτητών κ.κ.Αθανασίου Παν.Κούρου, Διονυσίου Παν.Κούρου και Καλλιόπης χήρας Παν.Κούρου, με στοιχεία (85-Π-Κ-Λ-Μ-Ν-14-1-4-5-11-62-85) εμβαδού $E(II) = 832,45 \text{ τ.μ.}$ να επαναχαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου (οδός

Κ.Παλαμά) στην δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας, μέρος του εδαφικού τμήματος με στοιχεία (85-Π-71Α-Κ-11-62-62Α-85) συνολικού εμβαδού $E_{p,ολ}=201,81$ τ.μ., δηλαδή το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (62Α-71Α-Κ-11-62-62Α) εμβαδού $E_{εισφ(II)}=95,67$ τ.μ., όσο είναι το εμβαδόν της εισφοράς γης αυτής (της συνιδιοκτησίας), ενώ να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (11-Κ-Λ-Μ-Ν-14-1-4-5-11) εμβαδού $E_{οικ}=630,64$ τ.μ. στο νέο Ο.Τ. 1445ε με πρασιά πλάτους 4,0 μ. στην δυτική πλευρά και με όρους αρτιότητας και δόμησης αυτούς της γύρω περιοχής καθώς και με χρήσεις γης όπως ισχύουν με το νέο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. και όπως όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται στο ίδιο ως άνω Τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα. Το υπόλοιπο ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία (85-Π-71Α-62Α-85) εμβαδού 106,14 τ.μ. να επαναχαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου ως εισφορά γης της όμορης ιδιοκτησίας (III) των ίδιων συνιδιοκτητών κ.κ. Αθανασίου Παν.Κούρου, και Διονυσίου Παν.Κούρου που δέχονται να καταστεί κοινόχρηστο από εισφορά γης της ιδιοκτησίας τους αυτής (III). - 3.Β.2) Προσδιορίζει στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα την θέση του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (62Α-71Α-Κ-11-62-62Α) εμβαδού $E_{εισφ(II)} = 95,67$ τ.μ., που με την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης θα καταστεί αμέσως κοινόχρηστο, προερχόμενο από την εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας (II), κατ' εφαρμογή της παραγρ.5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και το άρθρο 8 του Ν.1337/1983. - Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας εμβαδού 832,45 τ.μ., ο φερόμενος ιδιοκτήτης κ. Αθανάσιος Κούρος κατέχει ποσοστό $3/8$ που αντιστοιχεί σε μερίδιο $832,45 \times 3/8 = 312,17$ τ.μ., ο φερόμενος ιδιοκτήτης κ. Διονύσιος Κούρος κατέχει ποσοστό $3/8$ που αντιστοιχεί σε μερίδιο $832,45 \times 3/8 = 312,17$ τ.μ., ενώ η φερομένη ιδιοκτήτρια κα Καλλιρόη Κούρου κατέχει ποσοστό $2/8$ που αντιστοιχεί σε μερίδιο $832,45 \times 2/8 = 208,11$ τ.μ., οπότε η εισφορά υπολογίζεται σε ιδανικά μερίδια, δηλαδή η εισφορά ισούται με $E_{εισφ}=2\mu\epsilon\rho \times [(250 \times 10\%)+ (\{312,17-250\} \times 20\%)] + 1\mu\epsilon\rho \times (208,11 \times 10\%) = 2\mu\epsilon\rho \times (25 + \{62,17 \times 0,20\}) + 1\mu\epsilon\rho \times 20,81 = 2\mu\epsilon\rho \times 37,43 + 1 \times 20,81$ τ.μ. = $74,86 + 20,81 = 95,67$ τ.μ. - 3.Γ.1) Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας (III) των φερομένων ιδιοκτητών κ.κ. Αθανασίου Παν. Κούρου και Διονυσίου Παν. Κούρου, με στοιχεία (2-9-1-14-Ν-Ξ-Π-39-38-37-36-73-8-62-13-3-2) εμβαδού $E(III) = 1007,33$ τ.μ. να επαναχαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου (οδός Ρωμανού) στην νότια πλευρά της ιδιοκτησίας, το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (2-9-102-8-62-13-3-2) εμβαδού $E_{εισφ(III),1}=46,15$ τ.μ., ενώ να χαρακτηριστεί οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (9-1-14-Ν-Ξ-Π-39-38-37-36-73-8-102-9) εμβαδού $E_{οικ}=961,18$ τ.μ. στο νέο Ο.Τ. 1445Ε και με όρους αρτιότητας, δόμησης και χρήσεων γης αυτούς που ισχύουν στα όμορα Ο.Τ. και όπως όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται στο ίδιο ως άνω Τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα. Η συνιδιοκτησία οφείλει συνολική εισφορά γης $E_{εισφ,ολ}=152,20$ τ.μ. μεγαλύτερη από το εμβαδόν των 46,06 τ.μ. που αναφέρεται παραπάνω, και η επιπλέον έκταση που ισούται με $E_{εισφ(III),2}= 152,20-46,06 = 106,14$ τ.μ., είναι το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (85-Π-71Α-62Α-85) εμβαδού $E_{εισφ(III),2}= 106,14$ τ.μ. της όμορης

συνιδιοκτησίας των ίδιων ως άνω ιδιοκτητών κ.κ. Αθανασίου Παν. Κούρου, Διονυσίου Παν. Κούρου και κας Καλλιρόης Κούρου που συμφωνούν για την απόδοση του εδαφικού τμήματος αυτού ως εισφορά γης της ιδιοκτησίας (III). - 3.Γ.2) Προσδιορίζει στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα :- α) την θέση του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (2-9-102-8-62-13-3-2) εμβαδού Εισφ(III),1=46,06 τ.μ., επί της οδού Ρωμανού και - β) την θέση του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (85-Π-71Α-62Α-85) εμβαδού Εισφ(III),2=106,14 τ.μ. επί της οδού Κ.Παλαμά.- που με την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης θα καταστούν αμέσως κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη της συνιδιοκτησίας (III) κατ' εφαρμογή της παραγρ.5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και το άρθρο 8 του Ν.1337/1983. - Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας εμβαδού 1007,32 τ.μ., κάθε συνιδιοκτήτης κατέχει ποσοστό 50% που αντιστοιχεί σε μερίδιο εμβαδού $E=1007,32/2 = 503,66$ τ.μ., οπότε η εισφορά υπολογίζεται σε ιδανικά μερίδια, δηλαδή η εισφορά ισούται με $2\text{μερ} \times [(250 \times 10\%)+ (\{500-250\} \times 20\%) + \{(503,66-500) \times 30\%\}] = 2\text{μερ} \times (25 + 50 + (3,66 \times 0,30) = 2\text{μερ} \times (25 + 50 + 1,10) = 2 \times 76,10 = 152,20$ τ.μ. - 3.Δ.1) Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας (IV) των φερομένων ιδιοκτητών κ.κ. Στέφανου Κων/νου Κούρου και Αθανασίου Κων/νου Κούρου, με στοιχεία (36-30-6-29-72-73-36) εμβαδού $E(IV) = 502,24$ τ.μ. να επαναχαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος πεζοδρόμου στην βόρεια και ανατολική πλευρά της συνιδιοκτησίας, το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (36-30-6-29-72-204-205-36) εμβαδού Εισφ(IV)=50,44 τ.μ., ενώ να χαρακτηρισθεί οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (36-205-204-73-36) εμβαδού $E_{οικ}=451,80$ τ.μ. στο νέο Ο.Τ. 1445ε και με όρους αρτιότητας, δόμησης και χρήσεων γης αυτούς που ισχύουν στα όμορα Ο.Τ. και όπως όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται στο ίδιο ως άνω Τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα.- 3.Δ.2) Προσδιορίζει στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα, την θέση του εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (36-30-6-29-72-204-205-36) εμβαδού Εισφ (IV)=50,44 τ.μ. που με την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης θα καταστεί αμέσως κοινόχρηστο, προερχόμενο από την εισφορά σε γη της συνιδιοκτησίας (IV) κατ' εφαρμογή της παραγρ.5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και το άρθρο 8 του Ν.1337/1983. - Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας εμβαδού 502,24 τ.μ., κάθε συνιδιοκτήτης κατέχει ποσοστό 50% που αντιστοιχεί σε μερίδιο εμβαδού $E=502,24/2=251,12$ τ.μ., οπότε η εισφορά υπολογίζεται σε ιδανικά μερίδια, δηλαδή η εισφορά ισούται με $E_{ισφ}=2\text{μερ} \times [(250 \times 10\%)+ (\{251,12-250\} \times 20\%)]=2\text{μερ} \times (25 + 0,22)=2\text{μερ} \times (25,22) = 50,44$ τ.μ. - 3.Ε.1.) Την έγκριση, κατ' αρχήν, βάσει του περιεχομένου της παραγρ. 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001, της επανακήρυξης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως σε τμήμα της συνιδιοκτησίας (V) των κ.κ.Στέφανου Κων/νου Κούρου και Αθανασίου Κων/νου Κούρου, που βρίσκεται στην νοτιοανατολική πλευρά του νέου Ο.Τ. 1445ε, δια τροποποίησης αυτού σε κοινόχρηστο χώρο πεζοδρόμου και χαρακτηρισμού του εναπομένοντος τμήματος της συνιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμου. - Συγκεκριμένα εκ της αρχικής

συνιδιοκτησίας (V) με στοιχεία (62-8-73-72-7-86-62) εμβαδού $E(V) = 505,52$ τ.μ. να επαναχαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου (οδός Ρωμανού) και πεζοδρόμου το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (62-8-203-204-72-7-E7-86-62) συνολικού εμβαδού $E_p=60,44$ τ.μ., ενώ να χαρακτηρισθεί οικοδομήσιμος χώρος το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (8-73-204-203-8) εμβαδού $E_{οικ}=445,08$ τ.μ. στο νέο Ο.Τ. 1445ε με όρους αρτιότητας, δόμησης και χρήσεων γης αυτούς που ισχύουν στα όμορα Ο.Τ. και όπως όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται στο ίδιο ως άνω Τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα. - 3.Ε.2.) Προσδιορίζει στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα εκ του συνόλου των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων $E_p=60,44$ τ.μ. : - i) την θέση των εδαφικών τμημάτων υπό στοιχεία (62-62Α-203-E7-86-62) εμβαδού $E_{εισφ(V),1}=34,83$ τ.μ. και υπό στοιχεία (203-204-72-7-E7-203) εμβαδού $E_{εισφ(V),2}=16,27$ τ.μ. που με την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης θα καταστούν αμέσως κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη της συνιδιοκτησίας (V) των κ.κ.Στέφανου Κων/νου Κούρου και Αθανασίου Κων/νου Κούρου, κατ'εφαρμογή της παραγρ.5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003, που υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και το άρθρο 8 του Ν.1337/1983. - Εκ της αρχικής συνιδιοκτησίας εμβαδού 505,52 τ.μ., κάθε συνιδιοκτήτης κατέχει ποσοστό 50% που αντιστοιχεί σε μερίδιο εμβαδού $E=505,52/2 = 252,76$ τ.μ., οπότε η εισφορά υπολογίζεται σε ιδανικά μερίδια, δηλαδή η εισφορά ισούται με $E_{εισφ}=2\mu\epsilon\rho \times [(250 \times 10\%)+\{(252,76-250\} \times 20\%)] = 2\mu\epsilon\rho \times (25 + 0,55) = 2\mu\epsilon\rho \times (25,55) = 51,10$ τ.μ. - ii) την θέση του επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος υπό στοιχεία (8-203-62Α-8) εμβαδού $E_{επιπλ. \rho\upsilon\mu(V)} = 9,34$ τ.μ. που βρίσκεται εντός της προβλεπόμενης οδού Ρωμανού και αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως μέσω πράξης αναλογισμού. - 3.Ε.3) Η πρόταση αυτή κρίνεται πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαία (όπως οι υπ' αριθμ. 3284/1986 και 29454/21-7-03 απόφαση του Σ.τ.Ε. και εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ αντιστοίχως προβλέπουν) αφού δι' αυτής αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, γι' αυτό και ο Δήμος τηρώντας τη διαδικασία που επιβάλλεται από την παραγρ. 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 προτίθεται μαζί με την πρόταση ρυμοτομίας να ψηφίσει και την σχετική πίστωση για το τμήμα της (V) συνιδιοκτησίας. - 3.Ε.4) Την ψήφιση κατά το προτελευταίο εδάφιο της παραγρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/ 2001 που επιβάλλει την πρόβλεψη της απαιτούμενης δαπάνης την αναγκαία πίστωση για την επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας $E=9,34$ τ.μ. της συνιδιοκτησίας (V) (που είναι υποχρέωση του Δήμου), η οποία με την τιμή μονάδος του αντικειμενικού που ισχύει σήμερα στην περιοχή, των 483,0 €/τ.μ., ανέρχεται στο ποσό των $9,34 \text{ τ.μ.} \times 483,0 \text{ €/τ.μ.} = 4511,22 \text{ €}$ που θα εκταμιευθεί από τον αριθμ. 40711100013 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων έτους 2012. - Επισημαίνεται ότι το τελικό ποσό που θα εκταμιευθεί από τον ανωτέρω κωδικό και θα καταβληθεί στους δικαιούχους θα είναι αυτό που θα προκύψει μετά τη σύνταξη της προβλεπόμενης από τον Ν.5269/1931 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης. - 3.Ε.5) Να δηλώσει ρητώς και ανεπιφυλάκτως ότι ο Δήμος θα καταθέσει το όποιο τυχόν επιπλέον ποσό

που θα προκύψει: - α) είτε ως επιπλέον αποζημίωση τετραγωνικών μέτρων επιφάνειας ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα είναι υποχρέωση του Δήμου και τρίτων παροδίων, σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού που θα συνταχθεί, - β) είτε από την διαφορετική τιμή μονάδος που θα καθορισθεί με Δικαστική απόφαση - 4) Την έγκριση της τήρησης της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λ.π.- Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδίου Πόλεως κ. Χρήστος Λέγκας.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την εισήγηση και άκουσε τους ενδιαφερόμενους **αποσύρει** το ως άνω θέμα, προκειμένου να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση, με νέα πρόταση από την υπηρεσία.

Ο Πρόεδρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΕΓΚΑΣ

Τα Μέλη

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΟΥΧΑΣ**