

Αριθμός 242

**19^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 15^{ης} Μαΐου 2013**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **15^η Μαΐου 2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 21/10-5-2013** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος- Πρόεδρος, 2) Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας, 3) Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη Μαρία- Αντ/ρχος, 4) Βαφέας Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 5) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας- Αντ/ρχος, 6) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 7) Μανέτας Ιωάννης- Αντ/ρχος, 8) Μασσαράς Θεοχάρης- Αντ/ρχος, 9) Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, 10) Στανίτσας Χαράλαμπος- Αντ/ρχος, 11) Φίλιας Ανδρέας- Αντ/ρχος, 12) Αϊβαλής Δημήτριος, 13) Γιαλελής Ιωάννης, 14) Γκίκας Παναγιώτης, 15) Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, 16) Καλεντζώτη Ελένη, 17) Καρκούλιας Χαράλαμπος, 18) Κατσιοκόπουλος Δημήτριος, 19) Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, 20) Κορδάς Χρήστος, 21) Κωστόπουλος Νικόλαος, 22) Μακρής Νικόλαος, 23) Μαλλιώρας Σταύρος, 24) Μπακαλάρης Χρήστος, 25) Μπινιέρης Γεώργιος, 26) Νικηφορίδης Γεώργιος, 27) Ευπολιάς Παναγιώτης, 28) Παπαγιαβής Παναγιώτης, 29) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 32) Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, 33) Σκαρμέας Αλέξιος, 34) Σταματιάδου Μαριάννα, 35) Τζανάκος Νικόλαος, 36) Τζουραμάνης Ανδρέας, 37) Τρίγγος Κωνσταντίνος, 38) Τσιμπούκης Ιωάννης, 39) Χαροκόπος Αντώνιος και 40) Χρυσανθακοπούλου Γεωργία.

Οι κ.κ. Δημακόπουλος Φώτιος, Κεραμιδάς Ευστάθιος και Πολίτης Σπυρίδων δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Οι κ.κ. Βανταράκης Απόστολος και Λέγκας Χρήστος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Γκόλφης Χρήστος, Πατρώνη Αθηνά και Χριστόπουλος Κωνσταντίνος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Δημακόπουλος Φώτιος ενώ έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Καλεντζώτη Ελένη, Γεωργακόπουλος Αχιλλέας, Μακρής Νικόλαος, Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, Κορδάς Χρήστος, Νικηφορίδης Γεώργιος, Τρίγγος Κωνσταντίνος, Τζουραμάνης Ανδρέας, Τζανάκος Νικόλαος, Σταματιάδου Μαριάννα, Χαροκόπος Αντώνιος και Πελετίδης Κωνσταντίνος)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Καταγγελία σύμβασης, απόδοση του μισθίου και διεκδίκηση των οφειλομένων μισθωμάτων ισόγειου καταστήματος, στη χερσαία λιμενική ζώνη του Δήμου Πατρέων στη Μαρίνα Πατρώων, που είχε συνάψει ο Ο.Λ.ΠΑ. με την εταιρεία ΛΑΓΠΙΟΣ Α.Ε.», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Οικονομικής Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας- Γενική Δ/ση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθμό 866/11-4-2013 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμό 2051/8-5-2013).

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος, **το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές - δημοτικούς συμβούλους, τους ενδιαφερόμενους μισθωτές, είδε τα σχετικά έγγραφα - στοιχεία και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου.

Με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Τζανάκος Νικόλαος και Γεωργακόπουλος Αχιλλέας, ενώ έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Παπαντωνοπούλου Αναστασία και Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε η κα Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, **το Σώμα**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας των μισθωτικών συμβάσεων, απόδοση του μισθίου και διεκδίκηση των μισθωμάτων που οφείλονται, ισόγειο καταστήματος, στη χερσαία λιμενική ζώνη του Δήμου Πατρέων στη Μαρίνα Πατρών, εταιρείας «ΛΑΓΙΟΣ Α.Ε.».

Διευκρινίζεται ότι:

Η εταιρεία «ΛΑΓΙΟΣ Α.Ε.» έχει μισθώσει (από τον ΟΛΠΑ) με την από 01-12-1997 σύμβαση παραχώρησης, με διάρκεια μίσθωσης από 1-12-1997 έως 30-11-2007, ισόγειο κατάστημα που λειτουργεί ως καφέ - εστιατόριο εμβαδού κυρίας αίθουσας και βοηθητικών χώρων 416 τ.μ., περιβάλλοντος χώρου 640 τ.μ. και δώματος 276 τ.μ. εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Δήμου Πατρέων στη Μαρίνα Πατρών, αντί μηνιαίου μισθώματος 2.347,76€ που αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή (τιμάριθμο).

Δυνάμει της από 24-01-2012 σύμβασης μεταξύ του ΟΛΠΑ και του Δήμου Πατρέων η εκμετάλλευση των καταστημάτων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης περιήλθε στο Δ. Πατρέων. Η μισθώτρια εταιρεία δεν καταβάλλει τα μηνιαία μισθώματα ως οφείλει και αυτό σύμφωνα με το άρθρο 9 του ως άνω μισθωτηρίου συμβολαίου λογίζεται ως δυστροπία και αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης.

Πιο συγκεκριμένα, το σύνολο των οφειλών της μισθώτριας εταιρείας σύμφωνα, με τα ανωτέρω και με το αρ. πρωτ. 92/11-03-2013 έγγραφο του Τμήματος Ταμείου της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών ανέρχεται, στο ποσό των 40.315,49€ και αφορά το χρονικό διάστημα:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| 1. από 01-02-2012 έως 31-12-2012 | 33.577,67€ και |
| 2. από 01-01-2013 έως 28-02-2013 | 6.737,82€, |

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΛΗΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ-
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ**

Τα Μέλη