

Αριθμός 23

**2^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 29^{ης} Ιανουαρίου 2014**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **29^η Ιανουαρίου 2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 2/24-1-2014** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (47) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος- Πρόεδρος, 2) Καυκάς Γεώργιος- Αντιπρόεδρος, 3) Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη Μαρία- Αντ/ρχος, 4) Βαφέας Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 5) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας- Αντ/ρχος, 6) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 7) Μανέτας Ιωάννης- Αντ/ρχος, 8) Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, 9) Στανίτσας Χαράλαμπος- Αντ/ρχος, 10) Φίλιας Ανδρέας- Αντ/ρχος, 11) Βανταράκης Απόστολος, 12) Γκίκας Παναγιώτης, 13) Δημακόπουλος Φώτιος, 14) Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, 15) Κατσικόπουλος Δημήτριος, 16) Κεραμιδάς Ευστάθιος, 17) Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, 18) Κορδάς Χρήστος, 19) Κωστόπουλος Νικόλαος, 20) Μακρής Νικόλαος, 21) Μπινιέρης Γεώργιος, 22) Νικηφορίδης Γεώργιος, 23) Παπαγιαβής Παναγιώτης, 24) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 25) Πατούχας Χρήστος, 26) Πελετίδης Κωνσταντίνος, 27) Σκαρμέας Αλέξιος, 28) Τζανάκος Νικόλαος, 29) Τρίγγος Κωνσταντίνος, 30) Τσιμπούκης Ιωάννης, 31) Χαροκόπος Αντώνιος, 32) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος και 33) Χρυσανθακοπούλου Γεωργία.

Οι κ.κ. Αϊβαλής Δημήτριος, Γιαλελής Ιωάννης, Καλεντζώτη Ελένη, Καρκούλιας Χαράλαμπος, Μαλλιώρας Σταύρος, Μπακαλάρος Χρήστος, Ξυπολιάς Παναγιώτης, Πατρώνη Αθηνά, Πολίτης Σπυρίδων, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Σταματιάδου Μαριάννα και Τζουραμάνης Ανδρέας δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Η κα Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας δεν ήλθε από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε η κα Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα.

Οι κ.κ. Λέγκας Χρήστος και Μασσαράς Θεοχάρης δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Ο κ. Γκόλφης Χρήστος δεν ήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων και Γιαλελής Ιωάννης, ενώ έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Χριστόπουλος Κωνσταντίνος, Γκίκας Παναγιώτης, Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, Χαροκόπος Αντώνιος, Χρυσανθακοπούλου Γεωργία, Παπαντωνοπούλου Αναστασία, Μακρής Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Σκαρμέας Αλέξιος, Πατούχας Χρήστος, Κατσικόπουλος Δημήτριος, Μπινιέρης Γεώργιος, Κορδάς Χρήστος, Πελετίδης Κωνσταντίνος, Κεραμιδάς Ευστάθιος, Νικηφορίδης Γεώργιος, Βανταράκης Απόστολος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Παπαγιαβής Παναγιώτης)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθμ. 18 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη απόφασης: 1) για την υπό του Δήμου Πατρέων δωρεάν παραχώρηση αορίστου χρόνου, της χρήσης του κτιρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης στον Πολιτιστικό Οργανισμό Δημοτική Βιβλιοθήκη Δήμου Πατρέων και 2) εξουσιοδότηση του Δημάρχου να υπογράψει

την σχετική σύμβαση χρησιδανείου», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο Αντιδημάρχου Οικονομικής Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας- Γενική Δ/ση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθμό 6532/20-12-2013 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθμό 81/13-1-2014).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και τον εισηγητή - Αντιδήμαρχο, είδε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 185 παράγραφος 2 του Ν.3463/2006.
2. Το αριθμ. 5719/1928 συμβόλαιο αγοράς.
3. Την από 6-11-1903 διαθήκη του Α. Αθανασόπουλου.
4. Την υπ' αριθμ. 104/2013 απόφαση Δ.Σ. της Δημοτικής Βιβλιοθήκης - Πολιτιστικού Οργανισμού - Δήμου Πατρέων.
5. Το ΦΕΚ 425/21-2-1948 τεύχος 1^{ον}.
6. Το ΦΕΚ 798/10-5-2011 τεύχος 2^{ον}.
7. Το ΦΕΚ 672/26-4-2011 τεύχος 2^{ον}.
8. Την υπ' αριθμ. 37/30-1-2013 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πατρέων περί εκλογής «Προέδρου Αντιπροέδρου Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. Δημοτικής Βιβλιοθήκης- Πολιτιστικού Οργανισμού Δήμου Πατρέων»,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Α] Εγκρίνει την εκ μέρους του Δήμου Πατρέων **δωρεάν παραχώρηση** άνευ ανταλλάγματος, για αόριστο χρόνο, στο ΝΠΔΔ «Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων», της χρήσης του δημοτικού κτιρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρών, στις οδούς Δημ. Βότση - Μαιζώνος αρ.110 - Φιλοποίμενος, κτίσματος συνολικού εμβαδού 2209,07τ.μ. όπως προκύπτει από τους τίτλους ιδιοκτησίας, με βασικό σκοπό τη χρήση του εν λόγω ακινήτου για τη λειτουργία Δημοτικής Βιβλιοθήκης, ήτοι η συγκέντρωση, ταξινόμηση και παροχή στο κοινό για μελέτη σε ίδια οικήματα των βιβλίων της παλαιάς Βιβλιοθήκης και λοιπών που δωρίθηκαν, τη λειτουργία δανειστικών τμημάτων, πινακοθήκης - ιστορικού αρχείου - μουσείου, διοργάνωση επιμορφωτικών διαλέξεων - εκθέσεων για την υλοποίηση του συγκεκριμένου θεσμού του Οργανισμού Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων, με υπογραφή **σύμβασης χρησιδανείου**, σύμφωνα με το άρθρο 185 παράγραφος 2 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/2006 όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθρο 272 του Ν.3852/2010.

Διευκρινίζεται ότι:

I) Μέχρι και σήμερα δεν έχει τηρηθεί με έγγραφο τύπο η παραχώρηση χρήσης του κτηρίου της Δημοτικής Βιβλιοθήκης.

II) Στα οριζόμενα στο άρθρο 185 παράγραφος 2 του Ν.3463/2006 «επιτρέπεται με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

III) Ένας εκ των βασικών σκοπών όπως προκύπτει, βάση των ανωτέρω ΦΕΚ ίδρυσης - συγχώνευσης του εν λόγω, Νομικού Προσώπου αναφορικά με τον τομέα της

Δημοτικής Βιβλιοθήκης είναι: «Η λειτουργία Δημοτικής Βιβλιοθήκης, ήτοι η συγκέντρωση, ταξινόμηση και παροχή στο κοινό για μελέτη σε ίδια οικήματα των βιβλίων της παλαιάς Βιβλιοθήκης και λοιπών που δωρίθηκαν. Η λειτουργία δανειστικών τμημάτων, πινακοθήκης - ιστορικού αρχείου - μουσείου, διοργάνωση επιμορφωτικών διαλέξεων - εκθέσεων».

Ως εκ τούτου σήμερα και λόγω του ότι σύμφωνα, με τον ως άνω σκοπό, το νομοθετικό πλαίσιο και τη μη τήρηση του έγγραφου τύπου για την παραχώρηση του κτιρίου μέχρι και σήμερα, δίνεται η δυνατότητα υλοποίησης της υπ' αριθμ. 104/2013 απόφασης - αίτησης του Δ.Σ. της Δημοτικής Βιβλιοθήκης - Πολιτιστικού Οργανισμού Δήμου Πατρέων. Η εν λόγω απόφαση αναφέρεται, στην παραχώρηση της χρήσης του δημοτικού κτιρίου «της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Πατρών στις οδούς Δημ. Βότση - Μαιζώνος 110 - Φιλοποίμενος κτίσματος συνολικού εμβαδού 2209,07τ.μ.», άνευ ανταλλάγματος για αόριστο χρόνο.

Η Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να διατηρεί τους χώρους του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Επίσης απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό όποτε και όταν θελήσει.

Η «χρησάμενη» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτηρίου καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεών της (ΔΕΗ, Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ.).

Η «χρησάμενη» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Η «χρησάμενη» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτή και να μη θίγει την ησυχία υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Η «χρησάμενη» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά του στοιχεία.

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή η Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων.

Συμφωνείται ότι όταν ο Δήμος Πατρέων ζητήσει από την «Δημοτική Βιβλιοθήκη - Πολιτιστικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων» την απόδοση της χρήσης, του παραπάνω ακινήτου και καταγγείλει την σύμβαση αορίστου χρόνου η «χρησάμενη» υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στο συμφωνητικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Το ιδιωτικό συμφωνητικό διέπεται κατά τα λοιπά από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης, αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιονδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Β] Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο προκειμένου να υπογράψει την σχετική σύμβαση χρησιδανείου.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΛΗΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ-
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ**

Τα Μέλη