

Αριθμός 23

**4^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 12^{ης} Μαρτίου 2018**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **12^η Μαρτίου 2018**, ημέρα Δευτέρα και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **4/8-3-2018**, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα **δέκα πέντε (15)** θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος – Πρόεδρος, **2)** Σπυρίδων Βουκελάτος – τακτικό μέλος, **3)** Βασίλειος Θωμόπουλος – τακτικό μέλος, **4)** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **5)** Δημήτριος Πελεκούδας – τακτικό μέλος, **6)** Ουρανία Μπίρμπα – τακτικό μέλος, **7)** Παντελής Βακάλογλου – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος – τακτικό μέλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 18).

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρης – Αντιπρόεδρος, Ιουλία Γιαννιτσοπούλου, Γεώργιος Σιγαλός και Νικόλαος Τζανάκος – τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στην συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το (6ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 840/1-3-2018 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. 127414/Π11371/2017/28-2-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- τον κ Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής-Ενταύθα-ΘΕΜΑ:«Εγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία του π. Γεώργιου Ηλιόπουλου επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής, εντός του Ο.Τ. 386 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ταμπάχανα»-Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. πρωτ. 127414/Π11371/10-10-2017 αίτηση του π. Γεώργιου Ηλιόπουλου με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061675962008, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1,2,3,13,14,11,12,1), εμβαδού $E_{\text{πρ}}=24,52\mu^2$, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας οικοδομικής γραμμής, επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής, εντός του Ο.Τ. 386 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ταμπάχανα, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Άννας Μαρίας Χουβαρδά και του Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεώργιου Παχή σε κλίμακα 1:200.-Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι:-α) η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το από 13/02/2018 συνημμένο πρωτόκολλο και είναι 303,48€/μ², σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού

Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Παναγιώτας Σώρρας.-β) Ο καθορισμός των οικοδομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθμ. 129279/2017 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων-Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 και των παραγρ. 4 και 5 του άρθρου 186 του Ν.3643/06-α)το από 13/02/2018 συνημμένο πρωτόκολλο,-β) την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1,2,3,13,14,11,12,1), εμβαδού $E_{\text{πρ}}=24,52\mu^2$, στην ιδιοκτησία του π. Γεώργιου Ηλιόπουλου με ΚΑΕΚ 061675962008, επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής, εντός του Ο.Τ. 386 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ταμπάχανα, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Άννας Μαρίας Χουβαρδά και του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Γιώργου Παχή σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $\Pi=24,52\mu^2 \times 303,48\text{€}/\mu^2=7.441,33$.-Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.- Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής - ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και είδε την υπ' αριθ. πρωτ. 127414/Π11371/10-10-2017 αίτηση του π. Γεώργιου Ηλιόπουλου με την οποία ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 και των παραγρ. 4 και 5 του άρθρου 186 του Ν.3643/06, **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

- α) Το από 13/02/2018 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος** για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία του π. Γεώργιου Ηλιόπουλου επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής, εντός του Ο.Τ. 386 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ταμπάχανα,
- β) Την προσκύρωση** του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1,2,3,13,14,11,12,1), εμβαδού $E_{\text{πρ}}=24,52\mu^2$, στην ιδιοκτησία του π. Γεώργιου Ηλιόπουλου με ΚΑΕΚ 061675962008, επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής, εντός του Ο.Τ. 386 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Ταμπάχανα, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2017 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού κ. Άννας Μαρίας Χουβαρδά και του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. κ. Γιώργου Παχή σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των $\Pi=24,52\mu^2 \times 303,48\text{€}/\mu^2=7.441,33$.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα εξής:

- α) Η τιμή με την οποία γίνεται η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το από 13/02/2018 Πρωτόκολλο και είναι 303,48€/μ², σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Παναγιώτας Σώρρας.
- β) Ο καθορισμός των οικοδομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθμ. 129279/2017 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΑ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΝΟΣ**