

Αριθμός 238

**17^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα, σήμερα την **16^η Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/11-9-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, σύμφωνα την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (51) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Καυκάς Γεώργιος, 28) Κουνάβης Αντώνιος, 29) Μοίραλης Νικόλαος, 30) Μπακαλάρος Χρήστος, 31) Νικολόπουλος Νικόλαος, 32) Ντρίνιας Θεόδωρος, 33) Ξυλιάς Θεόδωρος, 34) Παπαδημάτος Νικόλαος, 35) Πατούχας Χρήστος, 36) Σβόλης Κωνσταντίνος, 37) Σιαδήμας Βασίλειος, 38) Στανίτσας Χαράλαμπος, 39) Τζανάκος Νικόλαος, 40) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 41) Τσιμπούκης Ιωάννης, 42) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 43) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος και Ρώρος Γεώργιος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή αυτής, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Κορδάς Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Γρηγόρης Ηλίας, Νικολόπουλος Νικόλαος και Σιαδήμας Βασίλειος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων - (δρόμοι) μεταξύ των Ο.Τ 95, 66 & 65Α -, ιδιοκτησίας της κας Αγγελικής Παπασπυροπούλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/15 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 52/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους, είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 52/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ. και με τη διευκρίνιση ότι κατά την

ψηφοφορία του ανωτέρω θέματος οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «κατά».

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(39 θετικές ψήφοι, 2 «κατά»)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την αποζημίωση κοινοχρήστων χώρων - (δρόμοι) μεταξύ των Ο.Τ 95, 66 & 65^Α, ιδιοκτησίας της κας Αγγελικής Παπασπυροπούλου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/15 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό 8.080,63€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 17.080,63€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού 92,88μ² (δρόμοι μεταξύ των Ο.Τ 95, 66 & 65Α), όπως αυτά περιγράφονται με στοιχεία i) ½ (Α-Β-Β'-Γ-Δ-Ε-Ζ-Τ9-Α) εμβαδού 38,22μ², ii) ½ (Η-Θ-Ι-Κ-Η) εμβαδού 19,77μ² & iii) ½ (Α-Τ9-Τ8-Η-Κ-Λ-Α) εμβαδού 34,89μ², στο σχετικό απόσπασμα του κτηματολογικού - ρυμοτομικού διαγράμματος της ανωτέρω Δ.Π.Ε και τα οποία η ιδιοκτήτρια θα μεταβιβάσει στο Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Με την καταβολή του ποσού των 8.080,63€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 17.080,63€ που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των 92,88μ², θα μπορούν άμεσα να διανοιχθούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 184,99μ².

Η απόδοση του ποσού των 17.080,63€, θα γίνει με την καταβολή ποσού 8.080,63€ (προκαταβολή) με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (17.080,63€-8.080,63€)= 9.000,00€ θα αποδοθεί στην κα Αγγελική Παπασπυροπούλου σε μία ετήσια δόση η οποία εκτιμάται ότι θα καταβληθεί το έτος 2021.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 3/15 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος οφείλει στην ιδιοκτήτρια, κα Αγγελική Παπασπυροπούλου, λόγω ρυμοτόμησης, αποζημίωση για τα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού (34,89μ²+19,77μ²+ 38,22μ²) = 92,88μ² που σύμφωνα με την τιμή των 183,90 €/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το από 1/7/2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε (92,88μ² χ 183,90 €/μ²) = 17.080,63€.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ