

**Αριθμός 237**

**17<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 16<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2020**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα την **16<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό **17/11-9-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (51) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Καυκάς Γεώργιος, 28) Κουνάβης Αντώνιος, 29) Μοίραλης Νικόλαος, 30) Μπακαλάρης Χρήστος, 31) Νικολόπουλος Νικόλαος, 32) Ντρίνιας Θεόδωρος, 33) Ξυλιάς Θεόδωρος, 34) Παπαδημάτος Νικόλαος, 35) Πατούχας Χρήστος, 36) Σβόλης Κωνσταντίνος, 37) Σιαδήμας Βασίλειος, 38) Στανίτσας Χαράλαμπος, 39) Τζανάκος Νικόλαος, 40) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 41) Τσιμπούκης Ιωάννης, 42) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 43) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος και Ρώρος Γεώργιος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή αυτής, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Κορδάς Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Γρηγόρης Ηλίας, Νικολόπουλος Νικόλαος και Σιαδήμας Βασίλειος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (εντός του ΚΧΓ52-πλατεία) ιδιοκτησίας του κ. Θεόδωρου Στρατούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35/03 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 51/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

**Το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους, είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 51/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ. και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία του ανωτέρω θέματος οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «κατά».

### ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(39 θετικές ψήφοι, 2 «κατά»)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (εντός του ΚΧΓ52-πλατεία), ιδιοκτησίας του κ. Θεόδωρου Στρατούλια σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35/03 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **12.775,49€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 34.775,49€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2020, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2--3-4-1) εδαφικού τμήματος (εντός του ΚΧΓ52-πλατεία) εμβαδού  $E=189,10\mu^2$  όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό από Ιούνιο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Μηχ/κου Υποδομής Τ.Ε κ. Λάμπρου Χαραλαμπόπουλου και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στο Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Με την καταβολή του ποσού των **12.775,49€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 34.775,49€** που αντιστοιχεί στην απαλλοτρίωση των **189,10μ2**, θα μπορούν άμεσα να διανοιχθούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων- πλατείας συνολικού εμβαδού 1130,06μ2.

Η απόδοση του ποσού των **34.775,49€**, θα γίνει με την καταβολή ποσού **12.775,49€ (προκαταβολή)** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των **(34.775,49€-12.775,49€)= 22.000,00€** θα αποδοθεί στον κ. Θεόδωρο Στρατούλια σε δύο ετήσιες ισόποσες δόσεις των **11.000,00€** οι οποίες εκτιμάται ότι θα καταβληθούν τα έτη 2021 & 2022.

#### *Διευκρινίζεται ότι:*

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 35/03 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93), ο Δήμος **οφείλει στον ιδιοκτήτη**, λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, συνολική αποζημίωση για  $(258,70\mu^2-69,60\mu^2)=189,10\mu^2$  που σύμφωνα με την τιμή των 183,90 €/μ2 (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το από 2/7/2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε  $(189,10\mu^2 \chi 183,90 \text{ €/}\mu^2) = 34.775,49\text{€}$ . Το εδαφικό τμήμα, εμβαδού 69,60μ2 έχει ήδη καταστεί κοινόχρηστο βάσει της υπ' αριθ. 23958/2000 πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση του Συμβ/φου Πατρών Χρήστου Αργύρη.

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματεύουσα**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**