

Αριθμός 236

**17^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 16^{ης} Σεπτεμβρίου 2020**

Στην Πάτρα, σήμερα την **16^η Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/11-9-2020**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, σύμφωνα την αριθ. 163/29-5-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ, για την εξέταση των (51) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 6) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 7) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Γρηγόρης Ηλίας, 24) Δημακόπουλος Φώτιος, 25) Δούρος Αθανάσιος, 26) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 27) Καυκάς Γεώργιος, 28) Κουνάβης Αντώνιος, 29) Μοίραλης Νικόλαος, 30) Μπακαλάρης Χρήστος, 31) Νικολόπουλος Νικόλαος, 32) Ντρίνιας Θεόδωρος, 33) Ξυλιάς Θεόδωρος, 34) Παπαδημάτος Νικόλαος, 35) Πατούχας Χρήστος, 36) Σβόλης Κωνσταντίνος, 37) Σιαδήμας Βασίλειος, 38) Στανίτσα Χαράλαμπος, 39) Τζανάκος Νικόλαος, 40) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 41) Τσιμπούκης Ιωάννης, 42) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 43) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν μετείχαν στην τηλεδιάσκεψη αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος και Ρώρος Γεώργιος, δεν εισήλθαν στην τηλεδιάσκεψη από την αρχή αυτής, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι στην τηλεδιάσκεψη εισήλθαν οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Κορδός Χρήστος, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Καυκάς Γεώργιος, Γρηγόρης Ηλίας και Νικολόπουλος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 5 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Διαμάντως Γεωργοπούλου, που βρίσκεται επί της οδού Ρετηνιώτη, στη συμβολή της με την οδό Πάργας, μεταξύ των Ο.Τ. 1146Α και 1130 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών» (σχετική η αριθ. 50/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ εισήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Κουνάβης Αντώνιος, ενώ αποχώρησε ο κ. Σιαδήμας Βασίλειος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών

παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους, είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 50/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ. και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία του ανωτέρω θέματος οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν **«κατά»**.

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(39 θετικές ψήφοι, 2 «κατά»)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 141/Α/8-6-06), το **Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

Α) Το από 6/07/2020 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Διαμάντως Γεωργοπούλου που βρίσκεται επί της οδού Ρετηνιώτη, στη συμβολή της με την οδό Πάργας, μεταξύ των Ο.Τ. 1146Α και 1130 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών.

Β) Την αποζημίωση της κας Διαμάντως Γεωργοπούλου για το σύνολο της ιδιοκτησίας της - υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1), εμβαδού $E_{ολ}=157,57\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061672670005 - που βρίσκεται επί της οδού Ρετηνιώτη στη συμβολή της με την οδό Πάργας, μεταξύ των Ο.Τ. 1146Α και 1130 και εντός του ΟΤ 1146Α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών (όπισθεν Λαδόπουλου), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Παναγιώτη Τσιρώνη σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των **22.795,65 €**, το οποίο θα καταβληθεί στην δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των Π=11.397,83 €, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2020

2) Το υπόλοιπο ποσό των 11.397,82 € σε μία (1) άτοκη δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη καθώς:

- Τμήμα της υπό στοιχεία (1-2-6-7-8-1) εμβαδού $E_p=137,16\mu^2$ ρυμοτομείται για την πλήρη διάνοιξη της οδού Ρετηνιώτη μετά και την πρόσφατη κατεδάφιση κτίσματος εντός της όμορης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων,
- Το υπόλοιπο τμήμα της υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-2) εμβαδού $E_{πρ}=20,41\mu^2$ προσκυρώνεται σε ιδιοκτησία εντός του ΟΤ 1146Α και αποζημιώνεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Η αποζημίωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε 144,67€/μ², μειωμένη κατά 20 % της ισχύουσας αντικειμενικής αξίας στην περιοχή που κρίθηκε συμφέρουσα για το

Δήμο Πατρέων.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει την κα Δ. Γεωργοπούλου για το σύνολο της ιδιοκτησίας της, όπως αυτή περιήλθε στην ενδιαφερόμενη με την υπ' αριθ. 9990/4-11-2005 γονική παροχή της συμβολαιογράφου Πατρών κας Παναγιώτας Αρβανίτη, με το συνολικό ποσό των $\Pi = (157,57\mu^2 \times 144,67 \text{ €/}\mu^2) = 22.795,65 \text{ €}$.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ