

Αριθμός 234

**11^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 27^{ης} Μαρτίου 2018**

Στην Πάτρα και στην **Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου)**, σήμερα, **την 27^η Μαρτίου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 10:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **11/23-3-2018**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (29) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Θεόδωρος Ξυλιάς – Αντιπρόεδρος, **3]** Ιωάννης Κανελλόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **5]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, **6]** Ανδρέας Φίλιας – τακτικό μέλος, **7]** Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Αναστασία Τσαλαμιδά – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (Αριθμός αποφάσεως 217/2018).

Ο κ. Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 218/2018).

Ο κ. Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος, έφυγε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 9ου θέματος της ημερησίας διατάξεως (Αριθμός αποφάσεως 226/2018).

Οι κ.κ. Ανδρέας Αθανασόπουλος, Παύλος Στάμος και Νικόλαος Οικονομόπουλος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (17) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση δαπάνης και ψήφιση πίστωσης ποσού 10.839,68 € (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 20.839,68 €, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) ιδιοκτησίας Γεωργίου και Μαρίας Σπυροπούλου (επικαρπωτές) σύμφωνα με το υπ' αριθ. 35.387/29-9-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της συμβ/φου Πατρών κας Αθηνάς Ραβαζούλα και την υπ' αριθ. 46/06 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου" του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 1171/21-3-2018 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π3204/14-3-2018 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: "Ψήφιση πιστώσεως ποσού 10.839,68€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 20.839,68€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018 για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου και Μαρίας Σπυροπούλου (επικαρπωτές) σύμφωνα με το υπ' αριθ. 35.387/29-9-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της

συμβ/φου Πατρών Αθηνάς Ραβαζούλα και την υπ' αριθ. 46/06 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων'' - Σας πληροφορούμε ότι με την υπ' αριθ. 440/5-7-17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου και Μαρίας Σπυροπούλου (επικαρπωτές) σύμφωνα με το υπ' αριθ. 35.387/29-9-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της συμβ/φου Πατρών Αθηνάς Ραβαζούλα και την υπ' αριθ. 46/06 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93). - Με την υπ' αριθ. 542/25-7-17 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ψηφίστηκε από τον Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, η πίστωση για την αποζημίωση των δικαιούχων. - Επειδή όμως η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2017, σας διαβιβάζουμε τις υπ' αριθ. 440/5-7-17 & 542/25-7-17 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Επιτροπής αντιστοίχως, και τον σχετικό σχηματισθέντα φάκελο και παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την ψήφιση πίστωσης: - α) ποσού 10.839,68€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 20.839,68€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, (σχετική η υπ' αρ Β/738/19-3-2018 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης), που απαιτείται για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) συνολικού εμβαδού 103,68μ², όπως αυτός περιγράφεται με στοιχεία (15,18,17,28,15) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Θεόδωρου Σιαφάκα και τον οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στο Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. - Το ποσό της αποζημίωσης των 10.839,68€ επιμερίζεται σε 5.419,84€ για τον κάθε ιδιοκτήτη. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 10.839,68€ θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 115,20μ². - Το ποσό των 10.839,68€ είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 20.839,68€, η οποία θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (20.839,68€-10.839,68€)= 10.000,00€ θα τους αποδοθεί σε μία οκτάμηνη δόση, η οποία εκτιμάται ότι θα καταβληθεί το έτος 2019 και θα επιμερίζεται σε 5.000,00€ για τον καθένα - β) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων - γ) τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και - δ) Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής, κ. Παύλος Στάμος».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, **εγκρίνει** τη δαπάνη και **ψηφίζει**:

1] Πίστωση ποσού **10.839,68€ (προκαταβολή)** εκ του συνολικού ποσού των 20.839,68€ *σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ)* των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β/738/19-3-2018, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) ιδιοκτησίας Γεωργίου και Μαρίας Σπυροπούλου (επικαρπωτές) σύμφωνα με το υπ' αριθ. 35.387/29-9-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της συμβ/φου Πατρών κας Αθηνάς Ραβαζούλα και την υπ' αριθ. 46/06 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αγ. Παντελεήμονας-Παραλία Προαστείου" του Δήμου Πατρέων.

Το ανωτέρω ποσό απαιτείται για την αποζημίωση *προβλεπομένου* κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) συνολικού εμβαδού 103,68μ², όπως αυτός περιγράφεται με στοιχεία (15,18,17,28,15) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου κ. Θεόδωρου Σιαφάκα και τον οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στο Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Το ποσό της αποζημίωσης των 10.839,68€ επιμερίζεται σε 5.419,84€ για τον κάθε ιδιοκτήτη.

Συμπληρωματικά επισημαίνεται ότι, με την καταβολή του ποσού των **10.839,68€** θα μπορούν άμεσα να διανοιγούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένου δρόμου συνολικού εμβαδού 115,20μ².

Το ποσό των 10.839,68€ είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των **20.839,68€**, η οποία θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των **(20.839,68€-10.839,68€)= 10.000,00€** θα τους αποδοθεί σε μία οκτάμηνη δόση, η οποία εκτιμάται ότι θα καταβληθεί το έτος 2019 και θα επιμερίζεται σε **5.000,00€ για τον καθένα**.

2] Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

3] Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο.

4] Το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθ. 440/5-7-17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου και Μαρίας Σπυροπούλου (επικαρπωτές) σύμφωνα με το υπ' αριθ. 35.387/29-9-2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου της συμβ/φου Πατρών κας Αθηνάς Ραβαζούλα και την υπ' αριθ. 46/06 Διορθωτική Πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 πράξης εφαρμογής στην περιοχή «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ (ΦΕΚ 1181/Δ/23.9.93).

Με την υπ' αριθ. 542/25-7-17 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ψηφίστηκε από τον Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017, η πίστωση για την αποζημίωση των δικαιούχων.

Όμως, η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2017 και ως εκ τούτου απαιτείται η ψήφιση της ανωτέρω πίστωσης.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΛΑΜΙΔΑ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ**