

Αριθμός 231

**8^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 5^{ης} Απριλίου 2017**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, σήμερα την **5^η Απριλίου 2017**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 8/31-3-2017**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (40) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρους Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, 4) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος 5) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 6) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Στάμος Παύλος- Αντ/ρχος, 10) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 11) Αξιώτη Βικτωρία, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Βακάλογλου Παντελής, 14) Βουκελάτος Σπυρίδων, 15) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 16) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 17) Δημησιάνος Δημήτριος, 18) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 19) Θωμόπουλος Βασίλειος, 20) Καββαδία Θεοδοσία, 21) Κακατσίδης Βασίλειος, 22) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 23) Λαζαρίδης Ιωάννης, 24) Λέκκα Ελένη, 25) Μουστάκας Θεοδόσιος, 26) Μπιρλή Ελένη, 27) Νικηφορίδης Γεώργιος, 28) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 29) Τσαλαμιδά Αναστασία, 30) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 31) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 32) Μανέτας Ιωάννης, 33) Μπίρμπα Ουρανία, 34) Ντρίνιας Θεόδωρος, 35) Ξυλιάς Θεόδωρος, 36) Οικονομόπουλος Νικόλαος, 37) Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, 38) Πατούχας Χρήστος, 39) Σιγαλός Γεώργιος, 40) Σπαρτινός Κωνσταντίνος, 41) Τζανάκος Νικόλαος, 42) Τσιμπούκης Ιωάννης, 43) Φίλιας Ανδρέας και 44) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Ο κ. Νικολάου Ανδρέας, δεν ήρθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος και Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Καυκάς Γεώργιος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος και Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, Σπαρτινός Κων/νος και Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Θωμόπουλος Βασίλειος).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθμ. 4 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας της κας Κωνσταντίνας Γερολυμάτου, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1078 και 1079 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και επί των οδών Ιβύκου και Μυκηνών στα Ζαρουχλέικα», (σχετική η αριθμ. 51/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, είδε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), την αριθμ. 51/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ., την υπ' αριθμ. 62869/Π4087/2-06-2016 αίτηση της κας Κωνσταντίνας Γερολυμάτου, το από 20/2/2017 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και αφού ο κ. Οικονομόπουλος Νικόλαος ψήφισε «λευκό», ενώ οι κ.κ. Τσιμπούκης Ιωάννης και Μπίρμπα Ουρανία δήλωσαν «**αποχή**»,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(με ψήφους 40 υπέρ, 1 «λευκό» και 2 «αποχή»)

Εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα

Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006),

α) Το από 20/2/2017 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και αφορά στην αποζημίωση ιδιοκτησίας της κας Κωνσταντίνας Γερολυμάτου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1078 και 1079 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και επί των οδών Ιβύκου και Μυκηνών στα Ζαρουχλεία.

β) Την αποζημίωση της κας Κωνσταντίνας Γερολυμάτου, για το σύνολο της ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία (6-5-1ε-1στ-1ζ-3-2-1-12-11-10-7-6) εμβαδού Εολ=290,73μ² με ΚΑΕΚ 061672405015 που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 1078 και 1079 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών και επί των οδών Ιβύκου και Μυκηνών στα Ζαρουχλεία, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Νοεμβρίου 2016 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Χατζηβασιλείου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 36.802,93€, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των Π=6.802,93€, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2017 (σχετ. η υπ' αριθμ. Β/657/16-03-2017 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης).

2) Το υπόλοιπο ποσό των 30.000,00€ μέχρι την εξόφληση, σε έξι (6) άτοκες ισόποσες εξάμηνες δόσεις των 5.000,00€ έκαστη.

Επί του θέματος σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αντωνίου Χατζηβασιλείου σε κλίμακα 1:200, μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης:

1. Το τμήμα υπό στοιχεία (6-5-8-9-12-11-10-7-6), εμβαδού 26,23μ² ως μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων και είναι μελλοντικά προσκυρωτέο στις ιδιοκτησίες εντός του ΟΤ 1078.

2. Το τμήμα υπό στοιχεία (3-2-1-1α-4-3), εμβαδού 11,65μ² ως μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων και είναι μελλοντικά προσκυρωτέο στις ιδιοκτησίες εντός του ΟΤ 1079.

3. Το υπόλοιπο τμήμα υπό στοιχεία (5-1ε-1στ-1ζ-3-4-1α-1-12-9-8-5) εμβαδού 252,85μ² αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως ρυμοτομούμενο.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει την ενδιαφερόμενη με το συνολικό ποσό των Π = (290,73μ² x 126,60€/μ²) = 36.806,42€, για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησίας της.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ