

Αριθμός 225

**21^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 9^{ης} Οκτωβρίου 2015**

Στην Πάτρα, στην αίθουσα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (κτίριο Λαδόπουλου), σήμερα την **09^η Οκτωβρίου 2015**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **23/05-10-2015**, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα **οκτώ (08)** θέματα της ημερησίας διάταξης, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Παύλος Στάμος - Πρόεδρος, **2)** Σπυρίδων Βουκελάτος - τακτικό μέλος, **3)** Θεοδοσία Καββαδία - τακτικό μέλος, **4)** Παναγιώτης Μελάς- τακτικό μέλος, **5)** Ουρανία Μπίρμπα - τακτικό μέλος **6)** Νικόλαος Τζανάκος - τακτικό μέλος, **7)** Γεώργιος Καυκάς - αναπληρωματικό μέλος και **8)** Χρήστος Πατούχας - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος και ο κ. Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος – τακτικό μέλος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (αριθμός απόφασης 228).

Ο κ. Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος και ο κ. Γεώργιος Καυκάς – αναπληρωματικό μέλος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (αριθμός απόφασης 228).

Ο κ. Νικόλαος Τζανάκος – τακτικό μέλος και η κα Ουρανία Μπίρμπα - τακτικό μέλος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (αριθμός απόφασης 229).

Ο κ. Χρήστος Πατούχας - αναπληρωματικό μέλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης (αριθμός απόφασης 230).

Οι κ.κ. Χρήστος Μπακαλάρης, Θεόδωρος Τουλγαρίδης και Ιωάννης Δημαράς - τακτικά μέλη δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (3) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθμό 4042/28-9-15 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθμό 77236/Π4549/2015 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την εξ' ολοκλήρου αποζημίωση της ιδιοκτησίας της κ. Καλλιόπης Σιμωτά, που βρίσκεται επί και μεταξύ των Ο.Τ. 1159Ζ και 1159Γ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείκων» -Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 77236/Π4549/19-6-2015 αίτηση προς το Δήμο Πατρέων της κ. Καλλιόπης Σιμωτά, καθώς και το από 11/9/2015 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορά στην εξ' ολοκλήρου αποζημίωση της ιδιοκτησίας της ανωτέρω ενδιαφερόμενης, που βρίσκεται επί και μεταξύ των Ο.Τ. 1159Ζ και 1159Γ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείκων και σας

πληροφορούμε ότι: -Η ανωτέρω εξώδικη αγορά υπό του Δήμου είναι αναγκαία, προκειμένου να ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση του κοινωφελούς χώρου του Παιδικού Σταθμού καθώς και να διανοιχθεί τμήμα του κοινόχρηστου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1159Ζ και 1159Γ. -Το συνολικό εμβαδόν της ανωτέρω ιδιοκτησίας, όπως απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού κ. Νικόλαου Γιάνναρου και της Διπλωματούχου Πολιτ. Μηχ/κου κ. Βασιλικής Κατσιγιάννη υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) ισούται με $E_{ολ}=134,74\mu^2$, έχει αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 061672731010, ενώ μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, βάσει του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, -α) Το τμήμα υπό στοιχεία (7-4-5-6-1) εμβαδού $31,38\mu^2$ είναι προβλεπόμενος κοινωφελής χώρος παιδικού σταθμού, -β) Το τμήμα υπό στοιχεία (3-4-7-8-3) εμβαδού $68,06\mu^2$ είναι τμήμα προβλεπόμενου δρόμου -γ) Το τμήμα υπό στοιχεία (1-2-3-8-1) εμβαδού $35,30\mu^2$ είναι εναπομένον μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο εντός του Ο.Τ. 1159Γ και βρίσκεται εντός του μη αναγνωρισμένου κοινόχρηστου χώρου (οδός Ισαακίου). -Ο Δήμος Πατρέων με το αγοροπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών, που θα προκύψουν από την προβλεπόμενη από το Ν. 5269/31 πράξη αναλογισμού που θα συνταχθεί, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα. -Βάσει του από 11/9/2015 συνημμένου πρωτοκόλλου Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που καθόρισε την τιμή μονάδας αποζημίωσης σε $89,0\text{€}/\mu^2$, το συνολικό ποσό της αποζημίωσης ανέρχεται σε $\Pi = (134,74\mu^2 \times 89,0\text{€}/\mu^2) = 11.991,86\text{€}$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006): -α) το από 11/9/2015 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση της κ. Καλλιόπης Σιμωντά στο συνολικό ποσό των $\Pi = (134,74\mu^2 \times 89,0\text{€}/\mu^2) = 11.991,86\text{€}$, για την εξ' ολοκλήρου αποζημίωση της ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί και μεταξύ των Ο.Τ. 1159Ζ και 1159Γ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείων,6 που θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής: -1) Το ποσό των $\Pi=4.000\text{€}$, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2015. -2) Το υπόλοιπο ποσό των $7.991,86\text{€}$ σε δύο (2) τετράμηνες ισόποσες δόσεις των $3.995,93\text{€}$ εκάστη. -γ) το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθρ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που του αναλογεί. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής κ. ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ».-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου Αντιδημάρχου, είδε την υπ' αριθ. πρωτ. 77236/Π4549/19-6-2015 αίτηση της κας Καλλιόπης Σιμωντά προς το Δήμο Πατρέων καθώς και το από 11/9/2015 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/4.6.2010 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει**

α) Το από 11/9/2015 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και αφορά στην εξ' ολοκλήρου αποζημίωση της ιδιοκτησίας της κας Καλλιόπης Σιμωτά, που βρίσκεται επί και μεταξύ των Ο.Τ. 1159Ζ και 1159Γ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείκων.

β) Την αποζημίωση της κας Καλλιόπης Σιμωτά στο συνολικό ποσό των Π= (134,74μ²×89,0€/μ²) = 11.991,86€, για την εξ' ολοκλήρου αποζημίωση της ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται επί και μεταξύ των Ο.Τ. 1159Ζ και 1159Γ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στην Αναθεώρηση Ζαρουχλείκων, το οποίο θα καταβληθεί στη δικαιούχο ως εξής:

1) Το ποσό των Π=4.000€, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2015 με Αριθμό Ανάληψης Υποχρέωσης Β/879/22-9-15.

2) Το υπόλοιπο ποσό των 7.991,86€ σε δύο (2) τετράμηνες ισόποσες δόσεις των 3.995,93€ εκάστη.

γ) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθρ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων .

δ) τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Η ανωτέρω εξώδικη αγορά υπό του Δήμου είναι αναγκαία, προκειμένου να ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση του κοινωφελούς χώρου του Παιδικού Σταθμού καθώς και να διανοιχθεί τμήμα του κοινόχρηστου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1159Ζ και 1159Γ.

Το συνολικό εμβαδόν της ανωτέρω ιδιοκτησίας, όπως απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού κ. Νικόλαου Γιάνναρου και της Διπλωματούχου Πολιτ. Μηχ/κου κας Βασιλικής Κατσιγιάννη υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) ισούται με Εολ=134,74μ², έχει αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 061672731010, ενώ μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, βάσει του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος,

α) Το τμήμα υπό στοιχεία (7-4-5-6-1) εμβαδού 31,38μ² είναι προβλεπόμενος κοινωφελής χώρος παιδικού σταθμού

β) Το τμήμα υπό στοιχεία (3-4-7-8-3) εμβαδού 68,06μ² είναι τμήμα προβλεπόμενου δρόμου

γ) Το τμήμα υπό στοιχεία (1-2-3-8-1) εμβαδού 35,30μ² είναι εναπομένον μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο εντός του Ο.Τ. 1159Γ και βρίσκεται εντός του μη αναγνωρισμένου κοινόχρηστου χώρου (οδός Ισαακίου).

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοροπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών, που θα προκύψουν από την προβλεπόμενη από το Ν. 5269/31 πράξη αναλογισμού που θα συνταχθεί, ενώ μετά την σύνταξη του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Βάσει του από 11/9/2015 συνημμένου πρωτοκόλλου Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που καθόρισε την τιμή μονάδας αποζημίωσης σε 89,0€/μ², το συνολικό ποσό της αποζημίωσης ανέρχεται σε $\Pi = (134,74\mu^2 \times 89,0\text{€}/\mu^2) = 11.991,86\text{€}$.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΗΡΜΠΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΥΚΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΟΥΧΑΣ**