

Αριθμός 206

**9^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 15^{ης} Απριλίου 2016**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**, σήμερα την **15^η Απριλίου 2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση της κας Προέδρου, με **αριθμό 9/11-4-2016**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (62) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Γεροπαναγιώτη - Θεοδωρακοπούλου Αικατερίνη- Πρόεδρος, 2) Μπακαλάρος Χρήστος- Αντιπρόεδρος, 3) Θωμόπουλος Βασίλειος-Γραμματεύων, 4) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 5) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Αντ/ρχος 6) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Μελάς Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πελεκούδας Δημήτριος- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Στάμος Πάυλος- Αντ/ρχος, 11) Αγγελόπουλος Θεόδωρος, 12) Αξιώτη Βικτωρία, 13) Ασπρούλια Σοφία, 14) Βακάλογλου Παντελής, 15) Βουκελάτος Σπυρίδων, 16) Γεωργακόπουλος Ηλίας, 17) Γκοτσόπουλος Ιωάννης, 18) Δημησιάνος Δημήτριος, 19) Δριμάλας Επαμεινώνδας, 20) Καββαδία Θεοδοσία, 21) Κανελλόπουλος Ιωάννης, 22) Λέκκα Ελένη, 23) Μουστάκας Θεοδόσιος, 24) Μπιρλή Ελένη, 25) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 26) Τσαλαμιδά Αναστασία, 27) Χρυσοβιτσάνος Νικόλαος, 28) Γκοτσόπουλος Ηλίας, 29) Καυκάς Γεώργιος, 30) Μανέτας Ιωάννης, 31) Μπίρμπα Ουρανία, 32) Ντρίνιας Θεόδωρος, 33) Ξυλιάς Θεόδωρος, 34) Πατούχας Χρήστος, 35) Τζανάκος Νικόλαος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Φίλιας Ανδρέας και 38) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Νικηφορίδης Γεώργιος, Δημαράς Ιωάννης, Νικολάου Ανδρέας, Οικονομόπουλος Νικόλαος, Σπαρτινός Κωνσταντίνος και Γρηγόρης Ηλίας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέως** ανέλαβε ο κ. Θωμόπουλος Βασίλειος- Γραμματεύων.

Οι κ.κ. Κακατσίδης Βασίλειος και Σαμούρη-Βαγενά Ακριβή, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, απουσιάζοντες δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Παναγιωτόπουλος Ανδρέας, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα, όπως φαίνεται παρακάτω στα πρακτικά.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, η κα Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθε στη συνεδρίαση ο κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Μανέτας Ιωάννης, Χριστόπουλος Κων/νος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Μπίρμπα Ουρανία).

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος εισάγει το αριθμ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ενοχικού δικαιώματος σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016, ιδιοκτησίας της κ. Μαρίας Καλαντζή του Παναγιώτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3/2015 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων», (σχετική η αριθμ. 50/2016 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε την κα Πρόεδρο, είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του

Ν.3852/4.6.2010 την αριθμ. 50/2016 απόφαση της Ε.Π.Ζ., την από 30-4-2015 αίτηση της κας Μαρίας Καλαντζή, το από 2-3-2016 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και τις προγενέστερες με αριθμ. 193/27-7-15 & 407/29-7-15 & 434/22-9-2015 αποφάσεις Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Δημοτικού Συμβουλίου και Οικονομικής Επιτροπής αντίστοιχα επί του θέματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) και δεδομένου ότι η διαδικασία της αποζημίωσης **δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2015** και με την υπ' αριθμ. Πολ. 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ. 48/20-1-2016) απόφαση Υπουργού Οικονομικών έγινε «Αναπροσαρμογή τιμών συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας», **εγκρίνει την αποζημίωση** ενοχικού δικαιώματος, ιδιοκτησίας της κας Μαρίας Καλαντζή του Παναγιώτη, που αντιστοιχεί σε ποσό :5.139,70€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015, με αριθμό Πρότασης Ανάληψης Υποχρέωσης Β 541//21-3-2016, εκ του συνολικού ποσού των 40.139,70€, που απαιτείται για την αποζημίωση των 199,70μ2 όπως αυτά φαίνονται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθμ. 3/2015 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής των περιοχών «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων.

Στη σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση του ανωτέρω ποσού που θα γίνει με την καταβολή 5.139,70€ στην δικαιούχο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των 35.000€ σε επτά ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις ποσού 5.000€ η καθεμία.

Διευκρινίζεται ότι:

Με τις υπ' αριθμ. 193/27-7-15 & 407/29-7-15 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η αποζημίωση ενοχικού δικαιώματος της κας Μαρίας Καλαντζή του Παναγιώτη, εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εμβαδού 199,70μ2, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3/2015 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής των περιοχών «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων.

Με την υπ' αριθμ. 434/22-9-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ψηφίστηκε από τον Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015 η πίστωση για την αποζημίωση της δικαιούχου.

Η διαδικασία όμως της αποζημίωσης **δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2015**, και με την υπ' αριθμ. Πολ. 1009/18-1-2016 (ΦΕΚ. 48/20-1-2016) απόφαση Υπουργού Οικονομικών έγινε «Αναπροσαρμογή τιμών συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας».

Σύμφωνα με την από 30-4-2015 αίτηση της κας Μαρίας Καλαντζή, το από 2-3-2016 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος, την υπ' αριθμ. 3/2015 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθ. 7/97 Πράξης Εφαρμογής των περιοχών «Αγ. Παντελεήμονας – Παραλία

Προαστείου», που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 25.8.93 Π.Δ. ΦΕΚ(1181/Δ/23.9.93), η κα Μαρία Καλαντζή του Παναγιώτη δικαιούται αποζημίωση από τον Δήμο Πατρέων για εμβαδόν 199,70μ², που σύμφωνα με την τιμή των 201,00€/μ² (τιμή που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο), αντιστοιχεί σε οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου 199,70μ² x 201,00€/μ² = 40.139,70€.

Το δικαίωμα αποζημίωσης των 199,70μ², προκύπτει μετά την τροποποίηση του ορίου πυκνού – αραιού (26-11-2013 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 439/5-12-2013)) και την επιπλέον ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας σε σχέση με την υποχρεωτική εισφορά της σε γη (άρ. 8 του Ν.1337/83), αποτελεί δε ενοχική αξίωση προς αποζημίωση, δεδομένου ότι δεν μπορεί να προσδιορισθεί κατά θέση.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέων

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΕΡΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
- ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη