

Αριθμός 1

**1^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 14^{ης} Ιανουαρίου 2015**

Στην Πάτρα, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Πατρέων στο Λιμάνι**, σήμερα την **14^η Ιανουαρίου 2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **1/09-01-2015**, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα **δέκα (10)** θέματα της ημερησίας διάταξης, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Παύλος Στάμος - Πρόεδρος, **2]** Χρήστος Μπακαλάρος - Αντιπρόεδρος, **3]** Σπυρίδων Βουκελάτος – τακτικό μέλος, **4]** Παναγιώτης Μελάς - τακτικό μέλος **5]** Ουρανία Μπίρμπα - τακτικό μέλος **6]** Νικόλαος Τζανάκος– τακτικό μέλος **7]** Ιωάννης Γκοτσόπουλος – αναπληρωματικό μέλος και **8]** Χρήστος Πατούχας – αναπληρωματικό μέλος

Οι κ.κ. Θεοδοσία Καββαδία, Θεόδωρος Τουλγαρίδης και Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος - τακτικά μέλη προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο προτάχθηκε (αριθμός απόφασης 1).

Οι κ.κ. Χρήστος Πατούχας και Θεόδωρος Τουλγαρίδης, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 4).

Ο κ. Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος αποχώρησε από τη συνεδρίαση, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός απόφασης 5).

Οι κ.κ. Χρήστος Κορδάς και Ιωάννης Δημαράς - τακτικά μέλη δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος προτάσσει και εισάγει το (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 6171/16-12-2014 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάσει την υπ' αριθ. Π943/9-12-2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής- Ενταύθα- ΘΕΜΑ: «Αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) σε βάρος των α) Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) το ποσό των 15.000,00€ & β) Κ.Α. 40-7111.00027 (ΣΑΤΑ) το ποσό των 11.374,77€, των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014, ιδιοκτησίας των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/2007 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων». - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 14-2-2014, 17-2-2014 & 19-2-2014 αιτήσεις των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά, την υπ' αριθμ. 250/13-6-2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, και την υπ' αριθμ. 615/25-10-2013 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και σας πληροφορούμε τα εξής: -Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 5/2007

διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), για τις με κωδικό κτηματογράφησης 23.91.05 & 23.91.06 συνιδιοκτησίες των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, Πηνελόπης Σαρρηγιάννη, και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου, ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Ευάγγελο, Γεώργιο, Ηλία & Πηνελόπη Τριαδά του Κων/νου, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού 239,53 μ², ποσοστό 51,70% επί συνολικού εμβαδού 463,30μ², που σύμφωνα με την τιμή των 300,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 250/2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε 239,53μ²χ300,00€/μ² = 71.859,00€ και το οποίο επιμερίζεται σε 17.967,00€ για τον κ. Γεώργιο Τριαδά και σε 17.964,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Ευάγγελο, Ηλία & Πηνελόπη Τριαδά. -Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Σωτηρίου Σταυρόπουλου που προσδιορίζεται σε 3% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης και επί πλέον 360,00€ για τα δικαστικά έξοδα παράστασης στο Εφετείο Πατρών, δηλαδή (3%*71.859,00€+360,00€)=2.515,77€, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 71.859,00€+2.515,77€=74374,77€. -Επιπλέον σας διευκρινίζουμε ότι το ανωτέρω εμβαδόν των 463,30μ², μέρος του οποίου είναι και το προς αποζημίωση εδαφικό τμήμα εμβαδού 239,53 μ², αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με τα υπ' αρ. 14.629/21-9-2007 & 14.632/21-9-2007 συμβόλαια πράξης παραχώρησης εδαφικού τμήματος σε κοινή χρήση της συμβ/φου Πατρών Αναστασίας Καφέζα. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ'εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό: 26.374,77€ εκ του συνολικού ποσού των 74.374,77€, σε βάρος των α) Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) το ποσό των 15.000,00€ & β) Κ.Α. 40-7111.00027 (ΣΑΤΑ) το ποσό των 11.374,77€, των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014, που είναι η 1η δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (23.859,00€) και τα δικαστικά έξοδα (2.515,77€) που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού 239,53 μ², (ποσοστό Δήμου 51,70%) επί της συνολικής υποχρέωσης των 463,30μ², όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων -Το ποσό των 23.859,00€ επιμερίζετε σε 5.967,00€ για τον κ. Γεώργιο Τριαδά και σε 5.964,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Ευάγγελο, Ηλία & Πηνελόπη Τριαδά. -Απομένει δε για μελλοντική αποζημίωση το υπόλοιπο 48,30% εμβαδού 223,770μ² του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου, την οποία οφείλει ο Δήμος στους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες κ.κ Πηνελόπη Σαρρηγιάννη, και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου. -Διευκρινίζεται ότι στην σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση του ανωτέρω ποσού, και συγκεκριμένα μετά την καταβολή του ποσού των 26.374,77€, που είναι η 1η δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (23.859,00€) και τα δικαστικά έξοδα (2.515,77€), το υπόλοιπο ποσό των 48.000,00€ θα καταβληθεί σε τέσσερις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις ποσού 12.000,00€ η καθεμία. - Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος & Έργων Υποδομής κ. ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ.-

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, με τη διευκρίνιση ότι προσήλθαν στη συνεδρίαση και οι κ.κ. Θεοδοσία Καββαδία, Θεόδωρος Τουλγαρίδης και Νικόλαος Χρυσοβιτσάνος - τακτικά μέλη αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την εισήγησή του ως αρμόδιου Αντιδημάρχου και είδε τις από 14-2-2014, 17-2-2014 & 19-2-2014 αιτήσεις των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά, την υπ' αριθμ. 250/13-6-2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, και την υπ' αριθμ. 615/25-10-2013 απόφαση αναγνώρισης δικαιούχων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), ιδιοκτησίας των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/2007 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό: 26.374,77€ εκ του συνολικού ποσού των 74.374,77€, σε βάρος των α) Κ.Α. 40-7111.00001 (ΣΑΤΑ) το ποσό των 15.000,00€ & β) Κ.Α. 40-7111.00027 (ΣΑΤΑ) το ποσό των 11.374,77€, των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2014, που είναι η 1^η δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (23.859,00€) και τα δικαστικά έξοδα (2.515,77€), που απαιτείται για την αποζημίωση εμβαδού 239,53 μ², (ποσοστό Δήμου 51,70%) επί της συνολικής υποχρέωσης των 463,30μ², όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων**

Το ποσό των 23.859,00€ επιμερίζεται σε 5.967,00€ για τον κ. Γεώργιο Τριαδά και σε 5.964,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Ευάγγελο, Ηλία & Πηνελόπη Τριαδά.

Απομένει δε για μελλοντική αποζημίωση το υπόλοιπο 48,30% εμβαδού 223,770μ² του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου, την οποία οφείλει ο Δήμος στους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες κ.κ Πηνελόπη Σαρρηγιάννη, και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του Σταύρου.

Με την σχετική προς την Οικονομική Επιτροπή εισήγηση θα καθοριστούν οι δόσεις για την απόδοση του ανωτέρω ποσού, και συγκεκριμένα μετά την καταβολή του ποσού των **26.374,77€, που είναι η 1^η δόση αποπληρωμής των δικαιούχων (23.859,00€) και τα δικαστικά έξοδα (2.515,77€),** το υπόλοιπο ποσό των 48.000,00€ θα καταβληθεί σε τέσσερις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις ποσού 12.000,00€ η καθεμία.

Διευκρινίζεται ότι:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 5/2007 διορθωτικής πράξης επί της υπ' αριθμ. 2/95 πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), για τις με κωδικό κτηματογράφησης 23.91.05 & 23.91.06 συνιδιοκτησίες των κ.κ Ευάγγελου, Γεωργίου, Ηλία & Πηνελόπης Τριαδά του Κων/νου, Πηνελόπης Σαρρηγιάννη, και Γεωργίου, Δημητριάς, Εμμανουήλ & Κων/νας Τριαδά του

Σταύρου, ο Δήμος οφείλει στους κ.κ Ευάγγελο, Γεώργιο, Ηλία & Πηνελόπη Τριαδά του Κων/νου, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83 για εδαφικό τμήμα εμβαδού 239,53 μ2, ποσοστό 51,70% επί συνολικού εμβαδού 463,30μ2, που σύμφωνα με την τιμή των 300,00€/μ2 (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 250/2012 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε **239,53μ2χ300,00€/μ2 = 71.859,00€** και το οποίο επιμερίζεται σε **17.967,00€ για τον κ. Γεώργιο Τριαδά και σε 17.964,00€ για κάθε έναν από τους κ.κ Ευάγγελο, Ηλία & Πηνελόπη Τριαδά.**

Επίσης με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκε η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Σωτηρίου Σταυρόπουλου που προσδιορίζεται σε 3% επί του ποσού της οριστικής αποζημίωσης και επί πλέον 360,00€ για τα δικαστικά έξοδα παράστασης στο Εφετείο Πατρών, δηλαδή **(3%*71.859,00€+360,00€)=2.515,77€**, οπότε η συνολική οφειλή του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των 71.859,00€+2.515,77€=74.374,77€.

Το ανωτέρω εμβαδόν των 463,30μ2, μέρος του οποίου είναι και το προς αποζημίωση εδαφικό τμήμα εμβαδού 239,53 μ2, αποτελεί ενοχικό δικαίωμα, δεδομένου ότι έχει ήδη παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με τα υπ' αρ. 14.629/21-9-2007 & 14.632/21-9-2007 συμβόλαια πράξης παραχώρησης εδαφικού τμήματος σε κοινή χρήση της συμβ/φου Πατρών Αναστασίας Καφέζα.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΟΒΙΤΣΑΝΟΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΙΡΜΠΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΟΥΧΑΣ**