

Αριθμός 197

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22ας Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στην αίθουσα «Αλέκα Σιούλη» στο Παμπελοποννησιακό Στάδιο, σήμερα την **22^η Ιουλίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/17-7-2020** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλαριδής Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Γρηγόρης Ηλίας, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Μοίραλης Νικόλαος, 27) Μπακαλάρος Χρήστος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Πατούχας Χρήστος, 33) Ρώρος Γεώργιος, 34) Σβόλης Κωνσταντίνος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κυρίες Σολωμού Κατερίνα και Κουρή Ήρα δεν ήλθαν στη συνεδρίαση απουσιάζουσες δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τζανάκος Νικόλαος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Μοίραλης Νικόλαος, Γρηγόρης Ηλίας, Τσιμπούκης Ιωάννης, Βορίσης Διονύσιος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 18 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Λήψη Απόφασης περί: έγκρισης διεξαγωγής δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός (1) κτιρίου (Κ5) μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που βρίσκεται εντός κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων επί της οδού Ακτή Δυμαίων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 8971/10-7-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 9020/10-7-2020).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο»
2. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του».

Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο έχει την αρμοδιότητα να αποφασίσει σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου και στην προκειμένη περίπτωση καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το κτίριο (Κ5) στον χώρο των Παλαιών Σφαγείων».
3. Την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, το Συμβούλιο Κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας.
4. Την παρ. 1θ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μόνων Δήμων, εκ του Δημάρχου, ως Προέδρου και δύο Δημοτικών Συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο Κοινοτικών Συμβούλων.» Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω Επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.
6. Το υπ' αριθ. 1654/1902, συμβόλαιο αγοράς από Νικόλαο Βενετσανόπουλο, με μεταγραφή Μ:222/45496
7. Την από έτους 2020 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου –Η/Μ
8. Την από Αύγουστο 2017 Αρχιτεκτονική Μελέτη – όψεις κτιρίου Κ.5, της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού έργου –Η/Μ.
9. Το από Σεπτέμβριο 2017 Διάγραμμα Δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ.
10. Την από Αύγουστο 2018 Μελέτη Πυροπροστασίας, Κάτοψη Κτιρίου Κ.5 - παραδοσιακό καφενείο, της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού έργου –Η/Μ.
11. Το από έτους 2020 σχέδιο χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού έργου –Η/Μ.
12. Το με αριθ. πρωτ: 6655/2-6-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης περί επιτρεπομένων χρήσεων Γης ακινήτου εντός ΓΠΣ Δ.Ε Πατρών.

13. Την αριθ. 2/433 – 7/7/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νοτίου Τομέα περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την εκμίσθωση του εν λόγω καταστήματος
14. Την αριθμ. 35/12/2/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΗ6ΨΩΞΙ-PEN) σύμφωνα με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την με αριθμ. πρωτ: 4773/31/1/2020 Απόφαση Δημάρχου περί μεταβίβαση αρμοδιότητας Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών (ΑΔΑ: 6ΕΞ6ΩΞΙ-7ΔΙ.

Αναλυτικά:

Ο Δήμος Πατρέων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα ένα κτιριακό συγκρότημα «Χώρος παλαιών Σφαγείων» σε οικόπεδο 9.200 τ.μ. επί της οδού Ακτή Δυμαίων, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 1654/1902, συμβόλαιο αγοράς από Νικόλαο Βενετσανόπουλο, με μεταγραφή Μ:222/45496, που φέρει ΚΑΕΚ 061670402001/0/0. Όλο το σύμπλεγμα των κτιρίων στο χώρο των Παλαιών Σφαγείων χαρακτηρίζεται ως «έργο τέχνης» που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950, διότι παρουσιάζει μεγάλο μορφολογικό ενδιαφέρον, αποτελεί δείγμα αρχιτεκτονικής του είδους του και πιο γενικά της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής των αρχών του αιώνα μας στην περιοχή της Πάτρας (ΦΕΚ 585 Β'/17-09/1986).

Εντός του χώρου των παλαιών Σφαγείων υπάρχει ένα ισόγειο κτίσμα Κ5 κατασκευασμένο από ανεπίχριστη πέτρα «Αστακού». Τα πλαίσια των ανοιγμάτων του περιβάλλονται από λίθινες ταινίες απλές που τα διαφοροποιούν και τα προβάλλουν με την απλότητά τους από την πολύπλοκη επιφάνεια των τοίχων. Όλες οι ακμές σχηματίζονται από μεγάλους ακρογωνιαίους λίθους. Οι στέγες προεξέχουν περιμετρικά και στηρίζονται σε ξύλινα φουρούσια.

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ: 6655/2-6-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης το κτίριο ΚΛ% μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και συγκεκριμένα ως Εστιατόριο –Αναψυκτήριο.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Σώμα εγκρίνει** τη διεξαγωγή δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση ενός ισόγειου κτίσματος (Κ5), συνολικού εμβαδού 173,75 τ.μ., μετά του επ' αυτού υπαίθριου χώρου ΝΚ3, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, συνολικού εμβαδού 219,33 τ.μ., εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», επί της οδού Ακτή Δυμαίων, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως «Εστιατόριο -Αναψυκτήριο»

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ