

**Αριθμός 196**

**15<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 22ας Ιουλίου 2020**

-----

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στην αίθουσα «Αλέκα Σιούλη» στο Παμπελοποννησιακό Στάδιο, σήμερα την **22<sup>η</sup> Ιουλίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/17-7-2020** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματέυσα, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Γρηγόρης Ηλίας, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Μοίραλης Νικόλαος, 27) Μπακαλάρος Χρήστος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Πατούχας Χρήστος, 33) Ρώρος Γεώργιος, 34) Σβόλης Κωνσταντίνος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίαση αλλά αργότερα κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κυρίες Σολωμού Κατερίνα και Κουρή Ήρα δεν ήλθαν στη συνεδρίαση απουσιάζουσες δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τζανάκος Νικόλαος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Μοίραλης Νικόλαος, Γρηγόρης Ηλίας, Τσιμπούκης Ιωάννης, Βορίσης Διονύσιος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 17 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Καταγγελία του από 8/7/1996 Ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης με αντάλλαγμα μεταξύ Λιμενικού Ταμείου Πατρών και των κ.κ Κων/νου και Μιχαήλ Μαρκόπουλου και απόδοση του μισθίου, για το Νεώριο που βρίσκεται στην νότια πλευρά του θαλάσσιου αστικού μετώπου, λόγω παρέλευσης του συμβατικού χρόνου διάρκειας της σύμβασης και 2) Εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Πολεοδ.- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας-Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 7990/25-6-2020 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 8015/25-6-2020).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 65 παράγραφος 1 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
2. Το από 8 Ιουλίου 1996 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ Λιμενικού Ταμείου Πατρών και των κ.κ. Κων/νο και Μιχαήλ Μαρκόπουλου για το Νεώριο στην νότια πλευρά του θαλάσσιου αστικού μετώπου, εκτάσεως 1.118 τ.μ.
3. Την από 24-01-2012 Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης μεταξύ Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. και Δήμου Πατρέων, με την οποία παραχωρήθηκε στον Δήμο Πατρέων μια ζώνη μήκους περίπου 3,5 χλμ, εκτεινόμενη από τον ποταμό Μείλιχο έως τον χείμαρρο Διακονιάρη, σύμφωνα με την οποία παραχωρήθηκε το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται και τα καταστήματα κατά μήκος της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ 130/Α/18-07-2018), Παράρτημα ΙΙ, σύμφωνα με τις οποίες παραχωρήθηκε χωρίς αντάλλαγμα στο Δήμο Πατρέων για ενενήντα εννέα (99) έτη η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου, μετά των συστατικών και παραρτημάτων του, το ακίνητο, οι κτιριακές και κάθε είδους κατασκευές και εγκαταστάσεις που βρίσκονται επί του παραχωρούμενου ακινήτου, όπως περιγράφονται και αποτυπώνονται στο προσαρτημένο στο παρόν άρθρο ως Παράρτημα ΙΙ.
5. Το με αριθ. πρωτ: 7698/22-6-2020 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων με θέμα: «Έγερση αγωγής απόδοσης μισθίου κατά Κων/νου & Μιχαήλ Μαρκόπουλου», σύμφωνα με το οποίο η μίσθωση που είχε συναφθεί μεταξύ του τότε Λιμενικού Ταμείου Πατρών και των κ.κ Κωνσταντίνου και Μιχαήλ Μαρκόπουλου για το νεώριο που βρίσκεται στην νότια πλευρά του θαλάσσιου αστικού μετώπου Πάτρας, έχει μετατραπεί σε αορίστου χρόνου με τον συμβατικό χρόνο της εν λόγω μίσθωσης να έχει λήξει από 31/12/2007. Επιπλέον η Νομική Υπηρεσία έχει ήδη καταγγείλει την μίσθωση με την από 25-06-2019 εξώδικη καταγγελία.
6. Την από 25-01-2012 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. (διάδοχο του Λιμενικού Ταμείου Πατρών) και του Δήμου Πατρέων, με την οποία ο Δήμος Πατρέων υπεισήλθε στα δικαιώματα και υποχρεώσεις του πρώην Λιμενικού Ταμείου Πατρών ως προς τις μισθώσεις των καταστημάτων που βρίσκονται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, εντός της πρώην Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης. Ο Δήμος Πατρέων από 01-02-2012 και εντεύθεν βεβαιώνει και εισπράττει τα μισθώματα για τη χρήση των καταστημάτων που βρίσκονται στην πρώην χερσαία λιμενική ζώνη και νυν παραχωρημένη έκταση που αποτελεί το θαλάσσιο αστικό μέτωπο της πόλης, εντός του οποίου βρίσκεται και το εν λόγω Νεώριο.

**Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο:**

**1) Εγκρίνει** την καταγγελία του από 8 Ιουλίου 1996 ιδιωτικού συμφωνητικού εκμίσθωσης, με αντάλλαγμα, μεταξύ Λιμενικού Ταμείου Πατρών και των κ.κ Κων/νου και Μιχαήλ Μαρκόπουλου και την απόδοση του μισθίου για το Νεώριο που βρίσκεται στην

νότια πλευρά του θαλάσσιου αστικού μετώπου, λόγω παρέλευσης του συμβατικού χρόνου διάρκειας της σύμβασης.

**2) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.**

**Ο Πρόεδρος**

**Η Γραμματέυσα**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**