

Αριθμός 196

**11^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Μαρτίου 2020**

Στην Πάτρα σήμερα, **την 24^η Μαρτίου 2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **11/20-3-2020**, πραγματοποιήθηκε **δια περιφοράς συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με το άρθρο 10 του αριθ. 55/11-3-2020 ΦΕΚ, στο οποίο δημοσιεύθηκε η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «*Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID – 19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του*» στην οποία συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος – Αντιπρόεδρος, **3]** Ανδρέας Αθανασόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Ακριβή Σαμούρη - Βαγενά – τακτικό μέλος, **5]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **6]** Γεώργιος Μαγιάκης – τακτικό μέλος, **7]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος, **8]** Ιωάννης Τσιμπούκης – τακτικό μέλος, **9]** Πέτρος Ψωμάς – τακτικό μέλος και **10]** Θεόδωρος Ξυλιάς – αναπληρωματικό μέλος (στη θέση του κ. Νικολάου Παπαδημάτου – τακτικού μέλους).

Η κα Μαρία Φιλοπούλου – τακτικό μέλος δεν συμμετείχε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, θέτει υπ' όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση διαδικασίας ανάθεσης, έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και καθορισμός όρων του διαγωνισμού της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχών Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος Δήμου Πατρέων», (σχετικό το αριθ. 3623/17-3-2020 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 3621/17-3-2020 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας - Δ/ση Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (Δια του κ. Δημάρχου) - Ενταύθα - ΘΕΜΑ: Έγκριση διαδικασίας ανάθεσης, έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και καθορισμός όρων του διαγωνισμού της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχών Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος Δήμου Πατρέων», εκτιμώμενης αξίας σύμβασης 59.829,12 € (πλέον Φ.Π.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016'' - Σκοπός της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχών Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος Δήμου Πατρέων» είναι ο καθορισμός της γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών οι οποίες κατά την Α΄ Φάση της μελέτης ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος προτείνονται: α) για οικιστικές περιοχές, β) ως συγκεντρώσεις παραγωγικές ή μεγάλες εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα, γ) για άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ειδικές ρυθμίσεις και δ) για γενικά δίκτυα υποδομής, προκειμένου να διασφαλιστεί το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες. - Η σύνταξη της μελέτης αναμένεται να συμβάλλει στη γενικότερη αναβάθμιση και ανάπτυξη της Δ.Ε. Μεσσήτιδος, στη βελτίωση του επιπέδου ζωής των κατοίκων και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και την ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων, σε ένα πλαίσιο αρμονικής αιεφορικής ανάπτυξης. - Η μελέτη θα εκπονηθεί στο πλαίσιο της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διοικητικών Ορίων τ. Δήμου Μεσσήτιδας Ν. Αχαΐας», η οποία ανατέθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 στις 11-10-2006, ενώ στις 27-03-2013 έγινε ανάθεση συμπληρωματικών εργασιών (Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας Α΄ & Β΄ Στάδιο, Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) οι οποίες κατέστησαν, ουσία και νόμω, αναγκαίες κατά την εξέλιξη της μελέτης. -

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες φυσικού αντικειμένου οι οποίες, σύμφωνα με το από 19-7-2016 (αρ. πρωτ. 99089/4594) Φύλλο Ελέγχου Μελέτης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου - Γεν. Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής - Δ/ση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας, κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη συμπλήρωση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονείται στα πλαίσια του Β' Σταδίου ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ, υπολογίζονται στα 9,748 km². - Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση των σχετικών εργασιών όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα ΙΙ της Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθμ. πρωτ. 37691/12.9.2007 (ΦΕΚ 1902/Β/14.9.2007) με θέμα «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών Γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ». - Ειδικότερα, το αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει: - *Εντοπισμό και διαχωρισμό, από απόψεως εδαφικών συνθηκών, των προς δόμηση περιοχών, ως κατάλληλων, ακατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις για δόμηση. - *Σαφή περιγραφή των προϋποθέσεων ή και των αναγκαίων μέτρων βελτίωσης των εδαφών ή άλλων μέτρων προστασίας που απαιτούνται ούτως ώστε στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές να καταστεί δυνατή η δόμηση καθώς επίσης και η κατ' αρχήν εκτίμηση του κόστους λήψης των τυχόν μέτρων προστασίας σε σχέση προς την κλίμακα του κάθε έργου. - *Υποβολή προτάσεων για το είδος των περαιτέρω μελετών και ερευνών που απαιτούνται για την αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας των προς δόμηση περιοχών στο βαθμό που τα στοιχεία της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας δεν επαρκούν ή για τον αποχαρακτηρισμό ακαταλλήλων για δόμηση περιοχών. - *Για τις άλλες μεγάλες εγκαταστάσεις και για τα μεγάλα τεχνικά έργα που προτείνονται από τη μελέτη ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται, στην κλίμακα της παρούσας μελέτης, εκτίμηση των επισφαλειών και των αναμενομένων προβλημάτων και θα δίνονται οι σχετικές προτάσεις. - Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 37691/12-9-2007 (ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την ολοκλήρωση του αντικειμένου απαιτείται, για κάθε μία από τις αναφερόμενες στην παρ. 2.3 του φακέλου δημόσιας σύμβασης περιοχές, η σύνταξη: - *Χάρτη πληροφόρησης - *Χάρτη γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων - *Χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας - Η σύνταξη των παραπάνω χαρτών γίνεται σε κλίμακα 1/5.000 και θα περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο V.2 του παραρτήματος ΙΙ της ως άνω Υ.Α. Σε θέσεις όπου η κατάσταση είναι κρίσιμη για το σχεδιασμό θα γίνεται Επί Τόπου Έρευνα, ενώ, για το σύνολο της περιοχής μελέτης, συντάσσεται Τεχνική Έκθεση η οποία συνοδεύεται από τα απαιτούμενα σχέδια και φωτογραφικό υλικό. Τα περιεχόμενα της τεχνικής έκθεσης καθορίζονται επίσης στο παράρτημα ΙΙ της ως άνω Υ.Α. - Κατόπιν των ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι, η εκπόνηση της παραπάνω μελέτης δεν μπορεί να γίνει το προσωπικό του Δήμου μας, καθόσον, για όλες τις υπηρεσίες, υπάρχει μόνον ένας υπάλληλος στην απαιτούμενη ειδικότητα που διαθέτει εμπειρία στην εκπόνηση αντίστοιχων μελετών. - Πέραν τούτου, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 15 (με αριθ. πρωτ. 4783 / 23-8-2012) της Δ/σης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με την οποία έγινε αποδεκτή η αριθ. 10/2012 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας από τις Αναθέτουσες Αρχές δεν είναι δυνατή εφόσον τούτο δεν προβλέπεται στις οργανωτικές τους ή άλλες διατάξεις, που συγκροτούν αντίστοιχο τμήμα μελετών που στελεχώνεται από ειδικούς επιστήμονες, ώστε να παρέχονται τα εχέγγυα της ορθής, τεκμηριωμένης και σύμφωνα με τις τυχόν υπό του νόμου προβλεπόμενες προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών. - Για το λόγο αυτό κρίνεται αναγκαία η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης σε ιδιώτη μελετητή ή γραφείο μελετών, με προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης το συνοπτικό διαγωνισμό του άρθρου 117 του Ν.4412/201, στον οποίο, κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει προσφορά στο πλαίσιο προκήρυξης διαγωνισμού. Η προσφυγή στη συγκεκριμένη διαδικασία ανάθεσης είναι επιτρεπτή όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ (άρθρο 117 του Ν.4412/2016). - Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι, η εκτιμώμενη αξία της εν λόγω σύμβασης ανέρχεται σε 59.829,12 € (πλέον Φ.Π.Α.) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών: - 1. 52.025,32 € για μελέτη κατηγορίας 20, CPV 71351910-5 – και 7.803,80 € για απρόβλεπτες δαπάνες. - Η εν λόγω μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και Προϋπολογισμό του έτους 2020 του Δήμου Πατρέων στον Κωδικό

Εξόδων 40-7413.00002 και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις ΙΙΙ-ΤΠ με υπάρχουσα χρηματοδότηση 71.500,00 € (με Φ.Π.Α.) για το έτος 2020. - Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με: -*το άρθρο 116 του Ν.4412/2016: «1.Για δημόσιες συμβάσεις κάτω των ορίων οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν εκτός από τις διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 26 και στις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης και του συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 117 και 118 και στο σύστημα προεπιλογής του άρθρου 303 αναλόγως εφαρμοζόμενου. Τα ανώτατα χρηματικά όρια των άρθρων 117 και 118, μπορεί να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού. 2. Στις διαδικασίες σύναψης Δημοσίων συμβάσεων κάτω των ορίων δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Αρχής», -*το άρθρο 117 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει: «1.Προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ. 2. Για τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού, η αναθέτουσα αρχή δημοσιεύει διακήρυξη, σύμφωνα με το άρθρο 66. Επιπρόσθετα, μπορεί να προσκαλεί επιπλέον και συγκεκριμένους οικονομικούς φορείς, τρεις (3) τουλάχιστον εφόσον δραστηριοποιούνται τόσο στη σχετική αγορά. 3.Οι προσφορές των οικονομικών φορέων υποβάλλονται εγγράφως. Η υποβολή μόνο μίας προσφοράς δεν αποτελεί κώλυμα για τη συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης. 4.Η αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, των τεχνικών προσφορών και των οικονομικών προσφορών μπορούν να γίνουν σε μία δημόσια συνεδρίαση, κατά την κρίση της επιτροπής. 5.Οι λεπτομέρειες διενέργειας του συνοπτικού διαγωνισμού καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.», -*το άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.», -*το άρθρο 209 παρ.9 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και από την περίπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016: «Για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο Κοινότητας ή τον πρόεδρο του συνδέσμου, του δημοτικού ή κοινοτικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ιδρύματος. Για τη συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) απαιτείται απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, του διοικητικού συμβουλίου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, που εγκρίνει και τα συντασσόμενα τεύχη». - ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ – 1. Την έγκριση της διενέργειας συνοπτικού διαγωνισμού του άρθρου 117 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με το άρθρο 209 παρ. 9 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016. – 2. Την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης όπως αυτές αναλυτικά παρουσιάζονται στο φάκελο δημόσιας σύμβασης. – 3. Την έγκριση των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στη Διακήρυξη και τη Συγγραφή Υποχρεώσεων και σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ. 7 του Ν. 4412/2016, το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 209 παρ. 9 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016. – Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας, κ. Μιχαήλ Αναστασίου».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, με τη διευκρίνιση ότι οι κ.κ. Θεόδωρος Ξυλιάς και Ιωάννης Τσιμπούκης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(8 θετικές ψήφοι)

Σύμφωνα με:

1. Το άρθρο 116 του Ν.4412/2016: «1. Για δημόσιες συμβάσεις κάτω των ορίων οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν εκτός από τις διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 26 και στις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης και του συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τα άρθρα 117 και 118 και στο σύστημα προεπιλογής του άρθρου 303 αναλόγως εφαρμοζόμενου. Τα ανώτατα χρηματικά όρια των άρθρων 117 και 118, μπορεί να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού. 2. Στις διαδικασίες σύναψης Δημοσίων συμβάσεων κάτω των ορίων δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Αρχής»
2. Το άρθρο 117 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει: «1. Προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ. 2. Για τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού, η αναθέτουσα αρχή δημοσιεύει διακήρυξη, σύμφωνα με το άρθρο 66. Επιπρόσθετα, μπορεί να προσκαλεί επιπλέον και συγκεκριμένους οικονομικούς φορείς, τρεις (3) τουλάχιστον εφόσον δραστηριοποιούνται τόσο στη σχετική αγορά. 3. Οι προσφορές των οικονομικών φορέων υποβάλλονται εγγράφως. Η υποβολή μόνο μίας προσφοράς δεν αποτελεί κώλυμα για τη συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης. 4. Η αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, των τεχνικών προσφορών και των οικονομικών προσφορών μπορούν να γίνουν σε μία δημόσια συνεδρίαση, κατά την κρίση της επιτροπής. 5. Οι λεπτομέρειες διενέργειας του συνοπτικού διαγωνισμού καθορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης.»
3. Το άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.»
4. Το άρθρο 209 παρ.9 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και από την περίπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016: «Για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας, προέδρου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή τα συντασσόμενα τεύχη εγκρίνονται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο Κοινότητας ή τον πρόεδρο του συνδέσμου, του δημοτικού ή κοινοτικού προσώπου δημοσίου δικαίου ή ιδρύματος. Για τη συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) απαιτείται απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, του διοικητικού συμβουλίου συνδέσμων, νομικών τους προσώπων δημοσίου δικαίου και ιδρυμάτων, που εγκρίνει και τα συντασσόμενα τεύχη»
5. Το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 3 του Ν. 4623/2019, άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.4674/2020)

1] Εγκρίνει τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού του άρθρου 117 του Ν.4412/2016, για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχών Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος Δήμου Πατρέων», εκτιμώμενης αξίας σύμβασης 59.829,12 € (πλέον Φ.Π.Α.).

2] Εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχών Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος Δήμου Πατρέων», όπως αυτές αναλυτικά παρουσιάζονται στο φάκελο δημόσιας σύμβασης.

3] Καταρτίζει και συντάσσει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχών Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος Δήμου Πατρέων», όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στη Διακήρυξη και τη Συγγραφή Υποχρεώσεων και υπογράφει το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Διευκρινίζεται ότι:

Σκοπός της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχών Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος Δήμου Πατρέων**» είναι ο καθορισμός της γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών οι οποίες κατά την Α΄ Φάση της μελέτης ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Μεσσήτιδος προτείνονται: α) για οικιστικές περιοχές, β) ως συγκεντρώσεις παραγωγικές ή μεγάλες εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα, γ) για άλλες θεσμοθετημένες χρήσεις ή ειδικές ρυθμίσεις και δ) για γενικά δίκτυα υποδομής, προκειμένου να διασφαλιστεί το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

Η σύνταξη της μελέτης αναμένεται να συμβάλλει στη γενικότερη αναβάθμιση και ανάπτυξη της Δ.Ε. Μεσσήτιδος, στη βελτίωση του επιπέδου ζωής των κατοίκων και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και την ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων, σε ένα πλαίσιο αρμονικής αιφορικής ανάπτυξης.

Η μελέτη θα εκπονηθεί στο πλαίσιο της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διοικητικών Ορίων τ. Δήμου Μεσσήτιδας Ν. Αχαΐας**», η οποία ανατέθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 στις 11-10-2006, ενώ στις 27-03-2013 έγινε ανάθεση συμπληρωματικών εργασιών (Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας Α΄ & Β΄ Στάδιο, Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) οι οποίες κατέστησαν, ουσία και νόμο, αναγκαίες κατά την εξέλιξη της μελέτης.

Οι προεκτιμώμενες ποσότητες φυσικού αντικείμενου οι οποίες, σύμφωνα με το από 19-7-2016 (αρ. πρωτ. 99089/4594) Φύλλο Ελέγχου Μελέτης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου - Γεν. Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής - Δ/ση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας, κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη συμπλήρωση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονείται στα πλαίσια του Β΄ Σταδίου ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ, υπολογίζονται στα **9,748 km²**.

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση των σχετικών εργασιών όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα ΙΙ της Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αριθ. πρωτ. 37691/12.9.2007 (ΦΕΚ 1902/Β/14.9.2007) με θέμα «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών Γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ».

Ειδικότερα, το αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει:

- Εντοπισμό και διαχωρισμό, από απόψεως εδαφικών συνθηκών, των προς δόμηση περιοχών, ως κατάλληλων, ακατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις για δόμηση.
- Σαφή περιγραφή των προϋποθέσεων ή και των αναγκαίων μέτρων βελτίωσης των εδαφών ή άλλων μέτρων προστασίας που απαιτούνται ούτως ώστε στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές να καταστεί δυνατή η δόμηση καθώς επίσης και η κατ' αρχήν εκτίμηση του κόστους λήψης των τυχόν μέτρων προστασίας σε σχέση προς την κλίμακα του κάθε έργου.
- Υποβολή προτάσεων για το είδος των περαιτέρω μελετών και ερευνών που απαιτούνται για την αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας των προς δόμηση περιοχών στο βαθμό που τα στοιχεία της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας δεν επαρκούν ή για τον αποχαρακτηρισμό ακαταλλήλων για δόμηση περιοχών.
- Για τις άλλες μεγάλες εγκαταστάσεις και για τα μεγάλα τεχνικά έργα που προτείνονται από τη μελέτη ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται, στην κλίμακα της παρούσας μελέτης, εκτίμηση των επισφαλειών και των αναμενομένων προβλημάτων και θα δίνονται οι σχετικές προτάσεις.

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 37691/12-9-2007 (ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την ολοκλήρωση του αντικείμενου απαιτείται, για κάθε μία από τις αναφερόμενες στην παρ. 2.3 του φακέλου δημόσιας σύμβασης περιοχές, η σύνταξη:

- **Χάρτη πληροφόρησης**
- **Χάρτη γεωλογικών συνθηκών και τεχνικογεωλογικών στοιχείων**
- **Χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας**

Η σύνταξη των παραπάνω χαρτών γίνεται σε κλίμακα **1/5.000** και θα περιλαμβάνουν τα

αναφερόμενα στην παράγραφο V.2 του παραρτήματος II της ως άνω Υ.Α. Σε θέσεις όπου η κατάσταση είναι κρίσιμη για το σχεδιασμό θα γίνεται **Επί Τόπου Έρευνα**, ενώ, για το σύνολο της περιοχής μελέτης, συντάσσεται **Τεχνική Έκθεση** η οποία συνοδεύεται από τα απαιτούμενα σχέδια και φωτογραφικό υλικό. Τα περιεχόμενα της τεχνικής έκθεσης καθορίζονται επίσης στο παράρτημα II της ως άνω Υ.Α.

Η εκπόνηση της παραπάνω μελέτης δεν μπορεί να γίνει το προσωπικό του Δήμου, καθόσον, για όλες τις υπηρεσίες, υπάρχει μόνον ένας υπάλληλος στην απαιτούμενη ειδικότητα που διαθέτει εμπειρία στην εκπόνηση αντίστοιχων μελετών.

Πέραν τούτου, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 15 (με αριθ. πρωτ. 4783/23-8-2012) της Δ/σης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με την οποία έγινε αποδεκτή η αριθ. 10/2012 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας από τις Αναθέτουσες Αρχές **δεν είναι δυνατή εφόσον τούτο δεν προβλέπεται στις οργανωτικές τους ή άλλες διατάξεις, που συγκροτούν αντίστοιχο τμήμα μελετών που στελεχώνεται από ειδικούς επιστήμονες, ώστε να παρέχονται τα εχέγγυα της ορθής, τεκμηριωμένης και σύμφωνα με τις τυχόν υπό του νόμου προβλεπόμενες προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών.**

Για το λόγο αυτό κρίνεται αναγκαία η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης σε ιδιώτη μελετητή ή γραφείο μελετών, με προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης το συνοπτικό διαγωνισμό του άρθρου 117 του Ν.4412/201, στον οποίο, κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να υποβάλλει προσφορά στο πλαίσιο προκήρυξης διαγωνισμού. Η προσφυγή στη συγκεκριμένη διαδικασία ανάθεσης είναι επιτρεπτή όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ (άρθρο 117 του Ν.4412/2016).

Η εκτιμώμενη αξία της εν λόγω σύμβασης ανέρχεται σε **59.829,12 € (πλέον Φ.Π.Α.)** και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

52.025,32 € για μελέτη κατηγορίας **20**, CPV 71351910-5

και **7.803,80 €** για απρόβλεπτες δαπάνες.

Η εν λόγω μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και Προϋπολογισμό του έτους 2020 του Δήμου Πατρέων στον Κωδικό Εξόδων **40-7413.00002** και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις **ΙΙΙ-ΤΠ** με υπάρχουσα χρηματοδότηση **71.500,00 €** (με Φ.Π.Α.) για το έτος 2020.

Ο Πρόεδρος

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

Τα συμμετέχοντα Μέλη

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΚΡΙΒΗ ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ
ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΓΙΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΨΩΜΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΞΥΛΙΑΣ**