

**21^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 24^{ης} Ιουνίου 2014**

Στην Πάτρα, στο **Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου Πατρέων στο Λιμάνι**, σήμερα την **24^η Ιουνίου 2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **21/20-6-2014**, ήλθαν στην συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης στα δεκατέσσερα (14) θέματα της ημερησίας διάταξης, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Βασίλειος Λοτσάρης- Πρόεδρος, **2]** Παναγιώτης Βαφέας- τακτικό μέλος, **3]** Γεώργιος Σιγαλός - τακτικό μέλος, **4]** Δημήτριος Αϊβαλής - τακτικό μέλος, **5]** Χαράλαμπος Στανίτσας - αναπληρωματικό μέλος **6]** Ανδρέας Φίλιας - αναπληρωματικό μέλος και **7]** Σπυρίδων Πολίτης - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Σπυρίδων Πολίτης αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθ. 193/2014 απόφασης).

Οι κ.κ. Νικόλαος Τζανάκος- Αντιπρόεδρος, Θεοχάρης Μασσαράς, Αχιλλέας Γεωργακόπουλος, Χρήστος Λέγκας, Χαράλαμπος Καρκούλιας, Κωνσταντίνος Χριστόπουλος και Γεώργιος Νικηφορίδης - τακτικά μέλη δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγοντας το (10) θέμα της ημερησίας διατάξεως θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 2781/10-6-2014 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π 3058/26-5-2014 εισήγηση του Αντιδημάρχου Έργων, Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού (Δ/ση Έργων Υποδομής- Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα.- Θέμα :«Προσκύρωση κοινοχρήστων εδαφικών τμημάτων στην ιδιοκτησία των κ.κ Γεωργίου, Κων/νου και Νικολάου Καραλη στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων».- Σας στέλνουμε συνημμένως, σε ακριβές φωτοαντίγραφο την από 9-5-2014 αίτηση των κ.κ Γεωργίου, Κων/νου και Νικολάου Καραλή και το από 22-5-2014 πρωτόκολλο της επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και αφορούν την προσκύρωση κοινοχρήστων εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού $(9,14\mu^2+4,63\mu^2)=13,77\mu^2$, που αποτελούν καταργούμενους κοινόχρηστους χώρους μεταξύ του παλαιού και του νέου ορίου της ιδιοκτησίας των αιτούντων στο Ο.Τ. 169 στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων, και περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 5/14 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 4/97 πράξης εφαρμογής της περιοχής "Δεμένικα" όπως σε λεπτομέρειες φαίνονται με στοιχεία (P02-14-P05-210-P02) & (2-209-P01-T1-209) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κου κ. Ιωάννη Κολομβά.- Επίσης σας πληροφορούμε ότι: - Α) η τιμή με την οποία θα το προσκυρώσουν το υπόψη εδαφικό τμήμα είναι 159,06€/μ² όπως αυτή καθορίστηκε με το ανωτέρω συνημμένο πρωτόκολλο.- Β) η υπόψη προσκύρωση θα γίνει με τον όρο ότι ο αιτώντας δεν θα περιφράξει τα ανωτέρω προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα μέχρις ότου διανοιγούν πλήρως σε όλο το πλάτος τους οι εκεί προβλεπόμενοι δρόμοι του Σχεδίου Πόλεως.- Κατόπιν αυτών και κατά τα οριζόμενα από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη

της Επιτροπής, προκειμένου να εγκρίνει:- α) το ανωτέρω πρωτόκολλο.- β) την αιτουμένη προσκύρωση στο συνολικό ποσό των $13,77\mu^2 \times 159,06 \text{ €/}\mu^2 = 2.190,30\text{€}$.- γ) το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρ. 18, παρ. 2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.- Τέλος, τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.- Ο Αντιδήμαρχος Έργων, Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού κ. Βασίλειος Λοτσάρης.-

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο δέχτηκε την εισήγησή του και αφού είδε την από 9-5-2014 αίτηση των κ.κ Γεωργίου, Κων/νου και Νικολάου Καραλή και το από 22-5-2014 σχετικό Πρωτόκολλο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 22-5-2014 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος με το οποίο καθορίζεται η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος των $13,77 \text{ m}^2$ στο ποσό των $159,06\text{€/}\mu^2$, δηλαδή **συνολικά στο ποσό των $13,77\mu^2 \times 159,06 \text{ €/}\mu^2 = 2.190,30 \text{ €}$.**

β) Την προσκύρωση κοινοχρήστων εδαφικών τμημάτων στην ιδιοκτησία των κ.κ Γεωργίου, Κων/νου και Νικολάου Καραλή στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων, συνολικού εμβαδού $(9,14\mu^2 + 4,63\mu^2) = 13,77\mu^2$, που αποτελούν καταργούμενους κοινόχρηστους χώρους μεταξύ του παλαιού και του νέου ορίου της ιδιοκτησίας των αιτούντων στο Ο.Τ. 169 στην περιοχή "Δεμένικα" του Δήμου Πατρέων, και περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 5/14 διορθωτική πράξη επί της υπ' αριθμ. 4/97 πράξης εφαρμογής της περιοχής "Δεμένικα", όπως σε λεπτομέρειες φαίνονται με στοιχεία (P02-14-P05-210-P02) & (2-209-P01-T1-209) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηγ/κου κ. Ιωάννη Κολομβα, **στο συνολικό ποσό των $13,77\mu^2 \times 159,06 \text{ €/}\mu^2 = 2.190,30\text{€}$**

Η υπόψη προσκύρωση θα γίνει **με τον όρο** ότι ο αιτών δεν θα περιφράξει τα ανωτέρω προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα μέχρις ότου διανοιγούν πλήρως σε όλο το πλάτος τους οι εκεί προβλεπόμενοι δρόμοι του Σχεδίου Πόλεως.

γ) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρ. 18, παρ. 2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.



Τέλος, τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΦΕΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΓΑΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΪΒΑΛΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΙΛΙΑΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΟΛΙΤΗΣ**