

Αριθμός 192

**14^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 2ας Μαΐου 2012**

Στην Πάτρα και **στο Δημοτικό Κατάστημα (Μαιζώνος 147)**, σήμερα, **την 2α Μαΐου 2012**, ημέρα **Τετάρτη** και **ώρα 10:00 π.μ.**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Δημάρχου - Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με **αριθμό 14/27-4-2012**, ήλθαν, για τη λήψη αποφάσεως στα (27) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Ιωάννης Δημαράς - Δήμαρχος ως Πρόεδρος, **2]** Φώτιος Δημακόπουλος - Αντιπρόεδρος, **3]** Χαράλαμπος Καρκούλιας - τακτικό μέλος, **4]** Βασίλειος Λοτσάρης - τακτικό μέλος, **5]** Δημήτριος Κατσικόπουλος - τακτικό μέλος, **6]** Ανδρέας Τζουραμάνης - τακτικό μέλος και **7]** Νικόλαος Κωστόπουλος - αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Παναγιώτης Γκίκας και Θεοχάρης Μασσαράς - τακτικά μέλη, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Οι κ.κ. Αχιλλέας Γεωργακόπουλος, Παναγιώτα Δροσοπούλου, Κωνσταντίνος Χριστόπουλος - τακτικά μέλη, καθώς και οι κ.κ. Ηλίας Γρηγόρης και Μαριάννα Σταματιάδου - αναπληρωματικά μέλη, δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήλθαν στη συνεδρίαση και οι κ.κ. Παναγιώτης Γκίκας και Θεοχάρης Μασσαράς - τακτικά μέλη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγοντας το (23) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 2104/27-4-2012 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π.1053/10-4-2012 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού (Δ/νση Πολεοδ. Σχεδιασμού και Εφαρμογών - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού), η οποία έχει ως εξής: «Προς- κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής- ΘΕΜΑ: Ψήφιση πιστώσεως ποσού 15.448,05€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00027 (ΙΔ. ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), ιδιοκτησίας Μαρίας χηρ. Νικήτα Παπανικολάου, στις περιοχές «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 577/2011 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Σας πληροφορούμε ότι με την υπ' αριθμ. 762/2-11-09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων, εδαφικού τμήματος, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου, ιδιοκτησίας του κου Νικήτα Παπανικολάου, εμβαδού 34,90 μ², λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθμ. 7/97 πράξης εφαρμογής στις περιοχές «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων.- Επειδή όμως η διαδικασία της αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2010 και πλέον βάσει του άρθρου 72 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -

Πρόγραμμα Καλλικράτης», αρμόδια για την έγκριση της δαπάνης και της διάθεσης των πιστώσεων του προϋπολογισμού είναι η Οικονομική Επιτροπή, σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 762/2-11-09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με το σχετικό σχηματισθέντα φάκελο, και παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη της Επιτροπής, ώστε να εγκρίνει την ψήφιση πίστωσης: -1) Συνολικού ποσού 15.448,05€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00027 (ΙΔ.ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012, το οποίο επιμερίζεται σε: - α) ποσό 12.225,50€, για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=34,90\mu^2$, όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος της ανωτέρω υπ'αριθμ. 7/97 πράξης εφαρμογής και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη.- β) ποσό 366,76€, που αφορά στην αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου κ. Μαρίας Παπανικολάου που προσδιορίζεται από την 685/2007 απόφαση του Εφετείου Πατρών σε 3% επί της αξίας του ρυμοτομούμενου εδάφους δηλαδή $3\% \times 12.225,50\text{€} = 366,76\text{€}$ - γ) ποσό 620,00€, στα δικαστικά έξοδα που προσδιορίζονται από τις 685/2007 και 577/2011 αποφάσεις του Εφετείου και του Μονομελούς Πρωτ. Πατρών σε $(170\text{€} + 450\text{€}) = 620,00\text{€}$ και δ) ποσό 2.235,79€, για τόκους υπερημερίας, - 2) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνεται με την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.- 3) Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς. -Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού & Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΕΓΚΑΣ».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, και δέχτηκε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 191 του Ν.3463/06 και επειδή η διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε εντός του 2010, **ψηφίζει:**

Ι] Συνολική πίστωση ποσού 15.448,05€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00027 (ΙΔ. ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2012, για την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), εμβαδού $34,90\mu^2$, ιδιοκτησίας Μαρίας χηρ. Νικήτα Παπανικολάου, στις περιοχές «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 577/2011 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, το οποίο επιμερίζεται σε:

α) ποσό 12.225,50€, για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Α) εδαφικού τμήματος εμβαδού $E=34,90\mu^2$, όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο

σχετικό απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος της ανωτέρω υπ' αριθμ. 7/97 πράξης εφαρμογής και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη,

β) ποσό **366,76€**, που αφορά στην αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου κ. Μαρίας Παπανικολάου, που προσδιορίζεται από την 685/2007 απόφαση του Εφετείου Πατρών σε 3% επί της αξίας του ρυμοτομούμενου εδάφους, δηλαδή $3\% \times 12.225,50\text{€} = 366,76\text{€}$,

γ) ποσό **620,00€**, για τα δικαστικά έξοδα που προσδιορίζονται από τις 685/2007 και 577/2011 αποφάσεις του Εφετείου και του Μονομελούς Πρωτ. Πατρών σε $(170\text{€} + 450\text{€}) = 620,00\text{€}$ και

δ) ποσό **2.235,79€**, για τόκους υπερημερίας,

Διευκρινίζεται ότι:

Με την υπ' αριθμ. 762/2-11-09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων, εδαφικού τμήματος, προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου, ιδιοκτησίας του κ. Νικήτα Παπανικολάου εμβαδού 34,90 μ², λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθμ. 7/97 πράξης εφαρμογής στις περιοχές «Αγ. Παντελεήμονας - Παραλία Προαστείου» του Δήμου Πατρέων.

II] Ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν.3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνεται με την παρ.8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

III] Το όποιο επιπλέον ποσό που βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο, για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ

**ΦΩΤΙΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΚΙΚΑΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΚΟΥΛΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΑΣΣΑΡΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΖΟΥΡΑΜΑΝΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**