

Αριθμός 192

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22ας Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στην αίθουσα «Αλέκα Σιούλη» στο Παμπελοποννησιακό Στάδιο, σήμερα την **22^η Ιουλίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/17-7-2020** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλαριδής Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Γρηγόρης Ηλίας, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Μοίραλης Νικόλαος, 27) Μπακαλάρος Χρήστος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Πατούχας Χρήστος, 33) Ρώρος Γεώργιος, 34) Σβόλης Κωνσταντίνος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίαση αλλά αργότερα κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κυρίες Σολωμού Κατερίνα και Κουρή Ήρα δεν ήλθαν στη συνεδρίαση απουσιάζουσες δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τζανάκος Νικόλαος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Μοίραλης Νικόλαος, Γρηγόρης Ηλίας, Τσιμπούκης Ιωάννης, Βορίσης Διονύσιος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 13 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Εξέταση ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 644/13-11-2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί σημειακής τροποποίησης υψομέτρων σε τμήματα των οδών: -1.Αθηναίου μεταξύ των οδών Αρέθα και Ευαίμωνος και των οικοδομικών τετραγώνων Γ2420 & Γ2416 - Γ2415 (Κ.Χ.) -2.παρόδου Αθηναίου μεταξύ των οδών Αθηναίου και Αρέθα και των οικοδομικών τετραγώνων Γ2416 & Γ2915(Κ.Χ.), της Π.Μ.Ε. «Κάτω Συχαινά» του Δήμου Πατρέων», (σχετική η αριθ. 33/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 33/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ.341/7-1-2020 αίτηση της κας **Καλλιρόης Μαλλιώρα** σχετικά με την **644/2019 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου**, με την οποία δηλώνει ότι: δεν έχει αντίρρηση με την προσαρμογή της τελικής υψομετρικής στάθμης των οδών με την υφιστάμενη κατάσταση, στα πλαίσια όμως, της κατασκευής των οδών ζητά και την **διαμόρφωση του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου Γ2414**, έναντι της κατοικίας της, καθώς και του **προβλεπόμενου πεζόδρομου**, μεταξύ αυτού (Κ.Χ.) και του Ο.Τ.Γ2413.

Το αίτημα αυτό, γνωστοποιήθηκε από την Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης στην Δ/ση Έργων Υποδομής, η οποία θα κατασκευάσει τους υπό εξέταση δρόμους και εφόσον υπάρχει και η, αντίστοιχη, οικονομική δυνατότητα θα ικανοποιηθεί, δηλαδή θα κατασκευασθούν τα κράσπεδα του κοινοχρήστου χώρου και ο πεζόδρομος.

2. Με την υπ' αριθ.1484/14-1-2020 ένσταση των κ.κ. **Λαμπρινής και Μαρίας Ψιούρη** κατά της **644/2019** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ζητούν να κατασκευασθεί η πάροδος Αθηναίου με μια κλίση από την οδό Αρέθα (που ευρίσκεται σε ψηλότερη στάθμη) προς την οδό Αθηναίου, έτσι ώστε τα νερά της βροχής να κατευθύνονται προς την οδό Αθηναίου, γιατί σε διαφορετική περίπτωση θεωρούν ότι θα εισέρχονται στον ακάλυπτο χώρο της, εκεί, πολυκατοικίας και στην συνέχεια προς το ισόγειο διαμέρισμα-ιατρείο ιδιοκτησίας τους.

Η Δ/ση Έργων Υποδομής έχει προτείνει την κατασκευή της υπ' όψη παρόδου με **δύο κλίσεις**, μία προς την οδό Αρέθα και μία προς την οδό Αθηναίου, έτσι ώστε τα νερά να κατευθύνονται και προς τις δύο οδούς, όσον αφορά δε την υπό εξέταση ένσταση το «κατώφλι» της εισόδου προς τον ακάλυπτο χώρο της πολυκατοικίας θα ευρίσκεται στο ίδιο υψόμετρο με την τελική στάθμη (στο συγκεκριμένο σημείο) της υπό κατασκευή οδού και σε κάθε περίπτωση, κατά την εκτέλεση των εργασιών, η κατασκευή στην συγκεκριμένη θέση θα εκτελεσθεί (με ευθύνη της Δ/σης Υποδομών) με ιδιαίτερη επιμέλεια, κυρίως ως προς την απορροή των υδάτων, ώστε να μην υπάρχει πρόβλημα με τις παρακείμενες ιδιοκτησίες.

3. Την υπ' αριθ.1222/13-1-20 ένσταση – καταγγελία των κ.κ. **Ροδοπούλου, Παναγοπούλου, Γεωργακοπούλου, Κατριβέση**, επί της υπ' αριθ. **644/2019** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με μανδρότοιχο νέας οικοδομής επί της οδού Αθηναίου και επί του Ο.Τ.Γ2420 ο οποίος έχει κατασκευασθεί εντός του προβλεπόμενου πλάτους των 8μ., (της οδού) με αποτέλεσμα την μείωση του κοινοχρήστου χώρου. Η υπ' όψη καταγγελία έχει, ήδη, διαβιβασθεί στο Τμήμα Αδειών και Ελέγχου Δόμησης της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, ως αρμόδιας υπηρεσίας, για τις προβλεπόμενες ενέργειές της επί αυθαιρέτων κατασκευών. Σε ό,τι αφορά την κατασκευή του οδοστρώματος της οδού Αθηναίου, η Δ/ση Έργων Υποδομής, η οποία έλαβε γνώση του θέματος, ενημέρωσε την Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, ότι στην θέση όπου το πλάτος της οδού έχει μειωθεί (σε όσο μήκος έχει), το αντίστοιχο πεζοδρόμιο θα έχει, ανάλογο, μικρότερο πλάτος, ενώ το οδόστρωμα θα κατασκευασθεί στο ίδιο πλάτος σε όλο το μήκος της οδού. Επειδή έχει παρατηρηθεί ότι κατά την κατασκευή, γενικώς, νέων οδών και των κρασπέδων τους να μην είναι δυνατή η κατασκευή πεζοδρομίων ενιαίου πλάτους λόγω μη σωστής εφαρμογής του ρυμ. σχεδίου από τους παρόδους ιδιοκτήτες (όπως στην παρούσα περίπτωση) & ειδικότερα, όταν προκύπτουν έντονες αποκλίσεις οι οποίες κατά κανόνα καθίστανται μόνιμες, οι Διευθύνσεις Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και

Δόμησης και Έργων Υποδομής έχουν την άποψη, ότι θα πρέπει για αυτές τις περιπτώσεις να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση. Προς αυτή την κατεύθυνση θα πρέπει να ληφθεί γενική απόφαση εφαρμογής από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η μείωση του πλάτους των προβλεπόμενων πεζοδρομίων επί της νότιας πλευράς του Ο.Τ.Γ2420 φαίνεται στο απόσπασμα του σχετικού τοπ. διαγράμματος. Δηλαδή, αντί του προβλεπόμενου πλάτους του 1,50μ. το πεζοδρόμιο θα κατασκευασθεί με πλάτος 1,20-0,60, έμπροσθεν του μανδρότοιχου ο οποίος έχει κατασκευασθεί (αυθαίρετα) σε βάρος του προβλεπόμενου πλάτους της οδού και θα καταλήγει στο 0, έμπροσθεν του παλαιού υφιστάμενου μανδρότοιχου, ο οποίος ρυμοτομείται και δεν έχει αποζημιωθεί ακόμη.

4. Τα στοιχεία που προέκυψαν από την αναλυτική συζήτηση επί του θέματος,

το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

- α) Να ληφθούν υπ' όψη οι ανωτέρω δύο πρώτες ενστάσεις, κατά την κατασκευή του οδοστρώματος των οδών Αθηναίου και παρόδου Αθηναίου, σύμφωνα με τα ανωτέρω περιγραφόμενα.
- β) Σε ότι αφορά την τρίτη ένσταση:
 Να κατασκευασθεί το οδόστρωμα επί του ανωτέρω τμήματος της οδού Αθηναίου στο πλάτος που προβλέπεται.
 Να κατασκευασθεί και το νότιο πεζοδρόμιο στο πλάτος που προβλέπεται.
 Ως προς το βόρειο πεζοδρόμιο να κατασκευασθεί μόνο το κράσπεδο και να δοθεί εντολή περί καθαίρεσης του αυθαίρετου μανδρότοιχου από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πατρέων. Μετά την καθαίρεση θα κατασκευασθεί και το βόρειο πεζοδρόμιο στο πλάτος που προβλέπεται.
- γ) Να παραμείνει το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 644/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως έχει, δηλαδή να εγκριθεί η σημειακή τροποποίηση των υψομέτρων σε τμήματα των οδών Αθηναίου και παρόδου Αθηναίου, όπως αποτυπώνεται στα αντίστοιχα διαγράμματα της Δ/σης Έργων Υποδομής.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ