

Αριθμός 188

**16η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 19ης Απριλίου 2013**

Στην Πάτρα και στην **Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Συνεδριακό Κέντρο του Δήμου στο Λιμάνι**, σήμερα την **19^η Απριλίου 2013**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό **18/15-4-2013** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (58) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μπουρδούλης Κωνσταντίνος- Πρόεδρος, 2) Καυκάς Γεώργιος- Αντιπρόεδρος, 3) Ανδρικοπούλου - Ρούβαλη Μαρία- Αντ/ρχος, 4) Βαφέας Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 5) Γεωργακόπουλος Αχιλλέας- Αντ/ρχος, 6) Λοτσάρης Βασίλειος- Αντ/ρχος, 7) Μανέτας Ιωάννης- Αντ/ρχος, 8) Μασσαράς Θεοχάρης- Αντ/ρχος, 9) Σιγαλός Γεώργιος- Αντ/ρχος, 10) Στανίτσας Χαράλαμπος- Αντ/ρχος, 11) Φίλιας Ανδρέας- Αντ/ρχος, 12) Γκίκας Παναγιώτης, 13) Δημακόπουλος Φώτιος, 14) Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα, 15) Καρκούλιας Χαράλαμπος, 16) Κατσικόπουλος Δημήτριος, 17) Κεραμιδάς Ευστάθιος, 18) Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, 19) Κορδάς Χρήστος, 20) Κωστόπουλος Νικόλαος, 21) Λέγκας Χρήστος, 22) Μπακαλάρης Χρήστος, 23) Μπινιέρης Γεώργιος, 24) Νικηφορίδης Γεώργιος, 25) Ξυπολιάς Παναγιώτης, 26) Παπαγιαβής Παναγιώτης, 27) Παπαντωνοπούλου Αναστασία, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Πολίτης Σπυρίδων, 30) Σκαρμέας Αλέξιος, 31) Σταματιάδου Μαριάννα, 32) Τζανάκος Νικόλαος, 33) Τρίγγος Κωνσταντίνος, 34) Τσιμπούκης Ιωάννης και 35) Χρυσανθακοπούλου Γεωργία.

Οι κ.κ. Αϊβαλής Δημήτριος, Γιαλελής Ιωάννης, Μαλλιώρης Σταύρος, Πατρώνη Αθηνά, Τζουραμάνης Ανδρέας και Χριστόπουλος Κωνσταντίνος δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα όπως φαίνεται παρακάτω από τα πρακτικά.

Η κα Μανωλοπούλου - Νικολοπούλου Αναστασία- Γραμματέας, δεν ήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζουσα δικαιολογημένα, χρέη δε Γραμματέως ανέλαβε η κα Δροσοπούλου - Αραβαντινού Παναγιώτα.

Οι κ.κ. Βανταράκης Απόστολος, Καλεντζώτη Ελένη, Μακρής Νικόλαος και Πελετίδης Κωνσταντίνος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση, απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Γκόλφης Χρήστος, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή και Χαροκόπος Αντώνιος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΑΡΑΣ - Δήμαρχος Πατρέων.
Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήλθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Αϊβαλής Δημήτριος και Γιαλελής Ιωάννης, ενώ έφυγαν από τη συνεδρίαση οι κ.κ. Σταματιάδου Μαριάννα, Τζανάκος Νικόλαος, Τρίγγος Κωνσταντίνος, Χρυσανθακοπούλου Γεωργία, Παπαντωνοπούλου Αναστασία, Νικηφορίδης Γεώργιος, Κεραμιδάς Ευστάθιος, Πατούχας Χρήστος, Κουρή - Βασιλοπούλου Ήρα - Ειρήνη, Ξυπολιάς Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρης Χρήστος, Κορδάς Χρήστος και Σκαρμέας Αλέξιος)

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθμ. 18 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως επί προβλεπομένου από το Σχέδιο Πόλεως Κοινοφελούς χώρου για την ανέγερση Δημοτικού και Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 λόγω παράλληλης μεταφοράς του στο Ο.Τ. 2146 ιδιοκτησίας Κατίνας Μπελεζώνη, με ταυτόχρονη αλλαγή της χρήσης του προβλεπομένου χώρου Σχολείου σε Οικοδομικό

Τετράγωνο με χρήση γενικής κατοικίας στην περιοχή Πόρτες Ζαρουχλείκων», [σχετική η υπ' αριθ. 46/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής].

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, δέχτηκε την σχετική εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και με την διευκρίνιση ότι ο κ. Παναγιώτης Παπαγιαβής δήλωσε «**αποχή**»,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Νόμου 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ87/τ.Α77-6-2010) ,

1α) Εγκρίνει, κατ' αρχήν, την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στον προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 για ανέγερση Δημοτικού και Νηπιαγωγείου, με μεταφορά της θέσης του από το Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 στο Ο.Τ. 2146 και με παράλληλη μεταφορά της ιδιοκτησίας της κας Κατίνας Μπελεζώνη από το Ο.Τ. 2146 στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147, καθώς και ταυτόχρονη αλλαγή χρήσης του προβλεπόμενου χώρου Σχολείου σε Οικοδομικό Τετράγωνο με χρήση γενικής κατοικίας.

Συγκεκριμένα, ο χώρος που προβλέπεται σήμερα από το Σχέδιο Πόλεως για την ανέγερση νηπιαγωγείου-Δημοτικού (Ο.Τ. 2147 στο συνημμένο σχέδιο) έχει εμβαδόν 2.311,96 τ.μ. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ο χώρος για την ανέγερση των Σχολείων περιορίζεται στα 1.617,53 τ.μ. και κατά θέση μεταφέρεται στο όμορο Ο.Τ. 2146.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης που ισχύει για την ευρύτερη περιοχή είναι 0,8 και κατά την ανέγερση του Δημοτικού και Νηπιαγωγείου, βάσει των αναγκών της ευρύτερης περιοχής, θα απαιτηθεί αύξηση του συντελεστή δόμησης μέσω της έγκρισης ειδικών όρων δόμησης αφού ο μέσος συντελεστής δόμησης που ισχύει για την ευρύτερη περιοχή πάντοτε υπολείπεται των αναγκών της σχολικής στέγης.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως δηλαδή μετά από την μεταφορά της θέσης του προβλεπόμενου χώρου για την ανέγερση του Δημοτικού και Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 2146, **δεν θα απαιτείται πλέον η καταβολή αποζημίωσης από τον Δήμο** για εδαφικά τμήματα εμβαδού (515,50 + 154,80) τ.μ. στους δικαιούχους, προκειμένου να εξασφαλιστεί ολόκληρος ο προβλεπόμενος χώρος των 2.311,96 τ.μ. στο Ο.Τ. 2147. Δηλαδή **με την μεταγραφή της διορθωτικής πράξης εφαρμογής (Ν.1337/1983, Ν.2508/1997) που θα συνταχθεί μετά την έγκριση της τροποποίησης θα μπορεί άμεσα να αξιοποιηθεί ο χώρος στο νέο Ο.Τ. 2146 αφού τα 1.617,53 τ.μ. θα μεταγραφούν στην μερίδα του Δήμου Πατρέων.**

Ομοίως, **άμεσα αξιοποιήσιμος θα είναι και ο προβλεπόμενος χώρος Ε=2300 τ.μ. περίπου για την ανέγερση του Γυμνασίου στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2148** αφού, πλέον δεν θα οφείλεται αποζημίωση στους δικαιούχους.

Διευκρινίζεται δε ότι υπό τις παρούσες συνθήκες, εάν δηλαδή διατηρηθεί η ρυμοτομία ως έχει, με τις ανάγκες απαλλοτρίωσης των (515,50 + 154,80) τ.μ. για το Δημοτικό – Νηπιαγωγείο, **επιβάλλεται πρώτα να καταβληθούν οι αποζημιώσεις αυτές στους δικαιούχους που αντιστοιχούν σε (515,50 + 154,80) τ.μ. Χ 159,06 € /τ.μ. = 106.617,92 €,** ώστε να υπάρχει η δυνατότητα αξιοποίησης των χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.1772/1988. Από την 3/1992 Πράξη Εφαρμογής ο Δήμος είναι υπόχρεος προς αποζημίωση έναντι της κας Κατίνας Μπελεζώνη για ιδιοκτησία της

εμβαδού 515,50 τ.μ. Με τις ανωτέρω προτεινόμενες ανταλλαγές των οικοπέδων, τμήμα του χρέους του Δήμου προς την κα Κατίνα Μπελεζώνη Ε=376,54 τ.μ., που προσδιορίζεται κατά θέση με τα στοιχεία (Τ1-Τ1Ν-Τ2Ν-Τ1), θα αποτελεί υποχρέωση αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου, για δε το εναπομένον τμήμα **Ε=138,96 τ.μ.** υπάρχει έγγραφη δέσμευση εκ μέρους της κας Κατίνας Μπελεζώνη **για άμεση παραχώρηση σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος.**

Τέλος, για την προτεινόμενη τροποποίηση οι ιδιοκτήτες ήδη με σχετική υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 έχουν δεσμευθεί ότι δεν θα επικαλεστούν τις δεσμεύσεις που επιβάλλονται από το αναφερόμενο άρθρο 4 του Ν.1772/1988, δηλαδή έχουν δεσμευθεί ότι θα επιτρέψουν την άμεση διάνοιξη όλων των προβλεπομένων οδών του Σχεδίου Πόλεως περιμετρικά των Σχολείων, χωρίς προηγουμένως ο Δήμος να τους προκαταβάλει την αποζημίωση για τα 376,54 τ.μ. επί της προβλεπόμενης πλατείας βόρεια του Ο.Τ. 2147 με στοιχεία (Τ1-Τ1Ν-Τ2Ν-Τ1).

1β) Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ. 1/1/28/31-1-2013 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας του Δήμου Πατρέων σύμφωνα με το οποίο έγινε ομόφωνη αποδοχή της πρότασης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως που υπεβλήθη από την κα Κατίνα Μπελεζώνη σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. 139789/24-9-2012 σχετικής αίτησής της προς το Δήμο Πατρέων και του υπ' αριθμ. πρωτ. 139789/Π3279/16-11-2012 εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, αφού με την εν λόγω τροποποίηση και μετά την κύρωση της σχετικής διορθωτικής πράξης εφαρμογής επιτυγχάνεται :

I. Ισοζύγιο ως προς την εξασφάλιση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων πριν και μετά την τροποποίηση

II. Μεταγραφή στην μερίδα του Δήμου Πατρέων, για άμεση αξιοποίηση, χωρίς δηλαδή την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, εδαφικής λωρίδας Ε=1617,53 τ.μ. για την ανέγερση του Δημοτικού και του Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 2146,

III. Μεταγραφή στην μερίδα του Δήμου Πατρέων, για άμεση αξιοποίηση χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, εδαφικής λωρίδας Ε=2300 τ.μ. περίπου για την ανέγερση του Γυμνασίου στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2148

IV. Εξασφάλιση όλων των περιμετρικών των Σχολείων προβλεπομένων δρόμων του Σχεδίου Πόλεως, χωρίς την καταβολή επιπλέον αποζημίωσης,

V. Άμεση παραχώρηση εδαφικού τμήματος εμβαδού 138,96 τ.μ. ιδιοκτησίας Μπελεζώνη σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος.

2) Εγκρίνει την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λ.π.

Διευκρινίζεται ότι:

Στην υπ' αριθμ. πρωτ. 139789/Π3279/24-9-2012 αίτηση της κας Κατίνας Μπελεζώνη με συνημμένο το τοπογραφικό-ρυμοτομικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Πολύδωρου Σπινθουράκη, απεικονίζεται η πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως στην περιοχή Πόρτες Ζαρουχλεϊκών.

Η πρόταση τροποποίησης αφορά στην μεταφορά της θέσης του προβλεπόμενου υπό του σχεδίου πόλεως χώρου για ανέγερση Δημοτικού και Νηπιαγωγείου από το Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 στο Ο.Τ. 2146 με παράλληλη μεταφορά της ιδιοκτησίας της αιτούσης

από το Ο.Τ. 2146 στο Ο.Τ./Κ.Φ. 2147 και ταυτόχρονη αλλαγή της χρήσης του προβλεπόμενου χώρου Σχολείου σε Οικοδομικό Τετράγωνο με χρήση γενικής κατοικίας.

Τα ανωτέρω είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1208/2009 σχετική γνωμοδοτική απόφαση της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας του Δήμου Πατρέων που προβλέπεται από τις παρ. 14 και 15 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 (πρόγραμμα Καλλικράτης).

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέουσα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΡΔΟΥΛΗΣ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ-
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ**

Τα Μέλη