

Αριθμός 188

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22ας Ιουλίου 2020**

Στην Πάτρα και στην Αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, στην αίθουσα «Αλέκα Σιούλη» στο Παμπελοποννησιακό Στάδιο, σήμερα την **22^η Ιουλίου 2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/17-7-2020** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, ήλθαν για συνεδρίαση, για την εξέταση των (44) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 3) Αθανασόπουλος Ανδρέας- Αντ/ρχος, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκούδας Δημήτριος, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Γρηγόρης Ηλίας, 23) Δημακόπουλος Φώτιος, 24) Δούρος Αθανάσιος, 25) Κουνάβης Αντώνιος, 26) Μοίραλης Νικόλαος, 27) Μπακαλάρης Χρήστος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ντρίνιας Θεόδωρος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Παπαδημάτος Νικόλαος, 32) Πατούχας Χρήστος, 33) Ρώρος Γεώργιος, 34) Σβόλης Κωνσταντίνος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τσιμπούκης Ιωάννης, 37) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης αλλά αργότερα κατά τη διάρκεια αυτής.

Οι κυρίες Σολωμού Κατερίνα και Κουρή Ήρα δεν ήλθαν στη συνεδρίαση απουσιάζουσες δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Τζανάκος Νικόλαος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση προσήλθαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Μοίραλης Νικόλαος, Γρηγόρης Ηλίας, Τσιμπούκης Ιωάννης, Βορίσης Διονύσιος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κ. Ιωάννας Γεωργαντοπούλου, β) Βελούδως Γεωργαντοπούλου και γ) Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών» (σχετική η αριθ. 38/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αριθ. 38/2020 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(33 θετικές ψήφοι)

Κατ' εφαρμογή του άρθρου του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), και λαμβάνοντας υπ' όψιν τις υπ' αριθμ. πρωτ. 23643/12-04-2019 και 66794/21-11-2019 αιτήσεις των α) κ. Ιωάννας χήρας Σπ. Γεωργαντόπουλου το γένος Χρήστου και Ανδριάνας Παπαχρυσανθακοπούλου, β) κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και γ) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας καθώς και το από 19/05/2020 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως, που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E_{ολ}=186,75\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ, μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών – 2^η ανατοlikομεσημβρινή φάση επέκτασης, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200, **εγκρίνει:**

α) Το από 19/05/2020 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος, που αφορά στην αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των α) κ. Ιωάννας Γεωργαντοπούλου, β) Βελούδω Γεωργαντοπούλου και γ) Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών

β) Την αποζημίωση των α) κας Ιωάννας χήρας Σπ. Γεωργαντόπουλου, το γένος Χρήστου και Ανδριάνας Παπαχρυσανθακοπούλου, β) κας Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και γ) κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας για το σύνολο της ιδιοκτησίας τους, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E_{ολ}=186,75\mu^2$, με ΚΑΕΚ 061676566029, που βρίσκεται επί των ήδη διανοιγμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός ΚΧ, μεταξύ των Ο.Τ. 1571, 1582, 1596 και 1602α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών – 2^η ανατοlikομεσημβρινή φάση επέκτασης, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2014 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γ. Αργυρόπουλου σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των **23.000,00€**, το οποίο θα καταβληθεί στους δικαιούχους ως εξής:

1) Το ποσό των **Π=8.000,00€**, ως προκαταβολή με την υπογραφή του συμβολαίου που θα εκταμειωθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2020 και αναλυτικά:

- i) Στην κα **Ιωάννα χ. Σπ. Γεωργαντόπουλου το γένος Παπαχρυσανθακοπούλου**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 2/8, το ποσό των **2.000,00€**
- ii) Στην κα **Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/8, το ποσό των **3.000,00€**
- iii) Στον κ. **Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας**, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 3/8, το ποσό των **3.000,00€**.

2) Το υπόλοιπο ποσό των **15.000,00€**, μέχρι την εξόφληση, σε δύο (2) άτοκες ισόποσες ετήσιες δόσεις των **7.500,00€** έκαστη (α' δόση ένα χρόνο μετά την υπογραφή του συμβολαίου και β' δόση δύο χρόνια μετά την υπογραφή του συμβολαίου) και αναλυτικά:

- i) Στην κα **Ιωάννα χ. Σπ. Γεωργαντόπουλου το γένος Παπαχρυσανθακοπούλου** το ποσό των **1.875,00 €**.
- ii) Στην κα **Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας** το ποσό των **2.812,50€**.
- iii) Στον κ. **Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας** το ποσό των **2.812,50€**.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Διευκρινίζεται ότι:

Η ιδιοκτησία των α) κας Ιωάννας Γεωργαντοπούλου, β) Βελούδω Γεωργαντοπούλου και γ) Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη, βρίσκεται στην συμβολή και εντός τους εύρους των ήδη διανοιγμένων και ασφαλτοστρωμένων οδών Σφακτηρίας και Αργινουσών και εντός κοινοχρήστου χώρου και αποζημιώνεται εξ ολοκλήρου από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παροδίων τρίτων ιδιοκτητών αφού προβεί στη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και στη συνέχεια σε διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Η αποζημίωση καθορίστηκε με το σχετικό πρωτόκολλο σε 123,1594€/μ², μειωμένη κατά περίπου 26% της ισχύουσας αντικειμενικής αξίας στην περιοχή και στο συνολικό ποσό των **Π = (186,75μ² x 123,1594 €/μ²) = 23.000,00 €**.

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με το αντίστοιχο ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας τους, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθ. 19.693/10-06-2014 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Αναστασίας Καφέζα και το από 30-05-2019 κτηματολογικό φύλλο και είναι: α) δύο όγδοα (2/8) στην κ. Ιωάννα χήρα Σπ. Γεωργαντόπουλου το γένος Χρήστου και Ανδριάνας Παπαχρυσανθακοπούλου, β) τρία όγδοα (3/8) στην κ. Βελούδω Γεωργαντοπούλου του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας και γ) τρία όγδοα (3/8) στον κ. Παναγιώτη Γεωργαντόπουλο του Σπυρίδωνος και της Ιωάννας (3/8).

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματεύουσα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ