

Αριθμός 182

**9^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 6^{ης} Μαρτίου 2018**

Στην Πάτρα και στην **Αίθουσα της Οικονομικής Επιτροπής (κτίριο Λαδόπουλου)**, σήμερα, **την 6^η Μαρτίου 2018**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 10:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **9/2-3-2018**, ήλθαν για τη λήψη αποφάσεως στα (18) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Διονύσης Πλέσσας – Πρόεδρος, **2]** Ιουλία Γιαννιτσοπούλου – τακτικό μέλος, **3]** Ιωάννης Κανελλόπουλος – τακτικό μέλος, **4]** Χρήστος Κορδάς – τακτικό μέλος, **5]** Παναγιώτης Μελάς – τακτικό μέλος και **6]** Θεόδωρος Τουλγαρίδης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Θεόδωρος Ξυλιάς, Ανδρέας Αθανασόπουλος, Παύλος Στάμος, Ιωάννης Τσιμπούκης, Ανδρέας Φίλιας και Νικόλαος Οικονομόπουλος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση δαπάνης και ψήφιση πίστωσης ποσού 13.695,92 €, για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας κ. Νικολάου Ευαγγέλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/2015 διορθωτική επί της υπ' αριθ. 2/2005 πράξης εφαρμογής της περιοχής "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αριθ. 835/1-3-2018 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου και διαβάζει την υπ' αριθ. Π2108/28-2-2018 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς: Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - ΘΕΜΑ: "Ψήφιση πιστώσεως ποσού 13.695,92€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Ευαγγέλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/2015 διορθωτική επί της υπ' αριθ. 2/2005 πράξη εφαρμογής της περιοχής «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων" - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις υπ' αριθ. 14/12-02-2018 & 77/21-2-2018 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας του κ. Νικολάου Ευαγγέλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/2015 διορθωτική επί της υπ' αριθ. 2/2005 πράξη εφαρμογής της περιοχής «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την από 378/28.5.99 (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος. - Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 72 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την ψήφιση πίστωσης: - α) 13.695,92€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, που απαιτείται για την αποζημίωση συνολικού εμβαδού E=133,88μ2. Το εμβαδόν των 133,88μ2 επιμερίζεται σε : α) εδαφικό τμήμα 90,23μ2 όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία (8-7-6-9-8) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Γεώργιου Παχή που συνοδεύει την υπ' αριθ. 19/2015 Δ.Π.Ε. επί της υπ' αριθ. 2/2005 Π.Ε., το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη και β) εμβαδόν 43,65μ2 το οποίο αποτελεί ενοχικό δικαίωμα αποζημίωσης (δεν μπορεί να προσδιοριστεί κατά θέση) της με κωδικό κτηματογράφησης (09.03.101Α) ιδιοκτησίας του κ. Νικόλαου Ευαγγέλου όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες που συνοδεύουν την ανωτέρω Δ.Π.Ε. - β) Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων - γ) τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο και - δ) Την ψήφιση του όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς. - Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής, κ. Παύλος Στάμος».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, είδε την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-αντιδημάρχου και τα σχετικά επί του θέματος έγγραφα,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, **εγκρίνει** τη δαπάνη και **ψηφίζει** πίστωση:

Α] Ποσού **13.695,92 €** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018, με αριθμό Πρότασης Ανάλυσης Υποχρέωσης Β/542/1-2-2018, για την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας κ. Νικόλαου Ευαγγέλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/2015 διορθωτική επί της υπ' αριθ. 2/2005 πράξης εφαρμογής της περιοχής "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων.

Το ανωτέρω ποσό απαιτείται για την αποζημίωση συνολικού εμβαδού E=133,88μ2. Το εμβαδόν των 133,88μ2 επιμερίζεται σε: α) εδαφικό τμήμα 90,23μ2 όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία (8-7-6-9-8) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Γεώργιου Παχή που συνοδεύει την υπ' αριθ. 19/2015 Δ.Π.Ε. επί της υπ' αριθ. 2/2005 Π.Ε., το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη και β) εμβαδόν 43,65μ2 το οποίο αποτελεί ενοχικό δικαίωμα αποζημίωσης (δεν μπορεί να προσδιοριστεί κατά θέση) της με κωδικό κτηματογράφησης (09.03.101Α) ιδιοκτησίας του κ. Νικόλαου Ευαγγέλου όπως αυτό φαίνεται στους κτηματολογικούς πίνακες που συνοδεύουν την ανωτέρω Δ.Π.Ε..

Β] Το ποσό υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου που προκύπτει λόγω της παράστασης Δικηγόρων του Δήμου με πάγια αντιμισθία στα συμβόλαια που γίνονται για λογαριασμό του Δήμου, σύμφωνα με το Ν. 3226/04 (αρθ. 18, παρ.2) που συμπληρώνει την παρ. 8 του άρθρου 161 του κώδικα Δικηγόρων.

Γ] Τα έξοδα του σχετικού συμβολαίου θα βαρύνουν τους συμβαλλόμενους κατά νόμο.

Δ] Το όποιο επιπλέον ποσό βαρύνει κατά αναλογία τον Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της υπόψη αγοράς.

Διευκρινίζεται ότι:

Με τις υπ' αριθ. 14/12-02-2018 & 77/21-2-2018 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα, εγκρίθηκε η αγορά εκ μέρους του Δήμου Πατρέων εδαφικού τμήματος, προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (δρόμος) ιδιοκτησίας του κ. Νικόλαου Ευαγγέλου, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/2015 διορθωτική επί της υπ' αριθ. 2/2005 πράξη εφαρμογής της περιοχής «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την από 378/28.5.99 (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Ο Πρόεδρος

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΛΕΣΣΑΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΙΟΥΛΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ**